



**Verkoop registergoed Vismarkt 2
Verhuur Vismarkt 3**

**Vismarkt 2
In 2022 nieuw gebouwd en efficiënt
ingericht horecapand op een
toplocatie in Den Burg op Texel.**

Vismarkt 2 en 3
1791 CD Den Burg

Contactpersoon voor dit object zijn:
Horeca Advies Partners - Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk
Texel Vastgoed – Joost Coutinho



Adres: Vismarkt 2 en 3
1791CD Den Burg

Oppervlakte Horeca: 88m² verdeeld over souterrain, begane grond en eerste verdieping.

Frontbreedte: Vismarkt 2 ca 6 meter

Reclameuitingen: Aan de gevel/op de stoep

Vismarkt 2 Den Burg

Locatie:

Het registergoed ligt in het centrum van Den Burg op de hoek van de Kantoorstraat/Vismarkt .

Den Burg wordt gezien als de “hoofdstad” van het eiland. In het centrum van de plaats zijn vele winkels en horecabedrijven.

De hoofdstraten zijn Weverstraat, Binnenburg, Parkstraat en Zwaanstraat die uitkomen op of onderbroken worden door pleinen.





Vismarkt 2



Vismarkt 3

Objectomschrijving

Vismarkt 2

Ter overname worden aangeboden het eigendom van het appartementsrecht recht gevende op het exclusieve gebruik van het souterrain, begane grond en eerste verdieping.

Nieuw opgetrokken in 2022 en tot voor kort in gebruik als sushi restaurant.

Vismarkt 3

De exploitatie van het Het Waagebouw, mede omvattende de huurrechten, de actuele huurprijs bedraagt ca. € 10.000,- per jaar.

Bereikbaarheid

Prima, zowel met de auto fiets op openbaar vervoer.

Parkeren: Parkeren met texelvignet.



Vloeroppervlak/Capaciteit:

Vismarkt 2

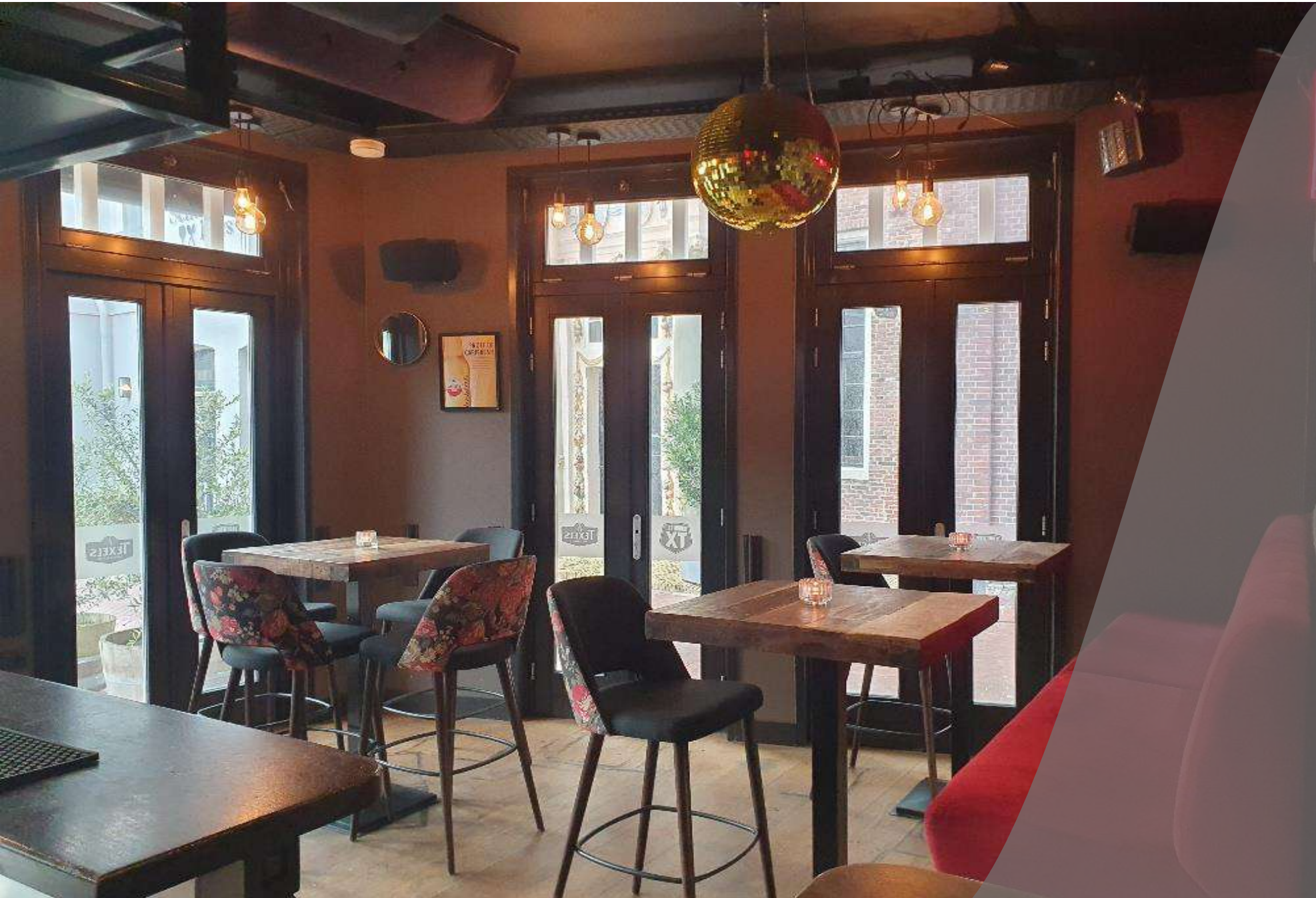
Oppervlakte: Totaal ca 88 m²

Zitplaatsen: 40

Vismarkt 3

Oppervlakte 26m²

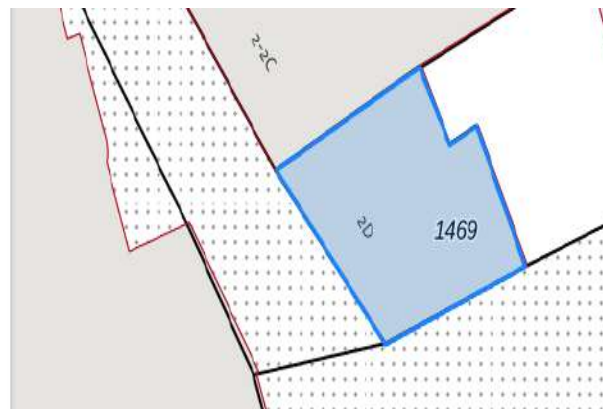
Terras: 60 zitplaatsen



Ruimte met openslaande deuren voor een blik op het plein.

Stijlvolle stevige hoge tafels met moderne zitmeubels.

Gemeentecode	TELOO
Sectie	K
Perceel	1469
Grootte	50 m ²
Laatste wijziging	9-11-2004
Kadastrale gemeente	Texel



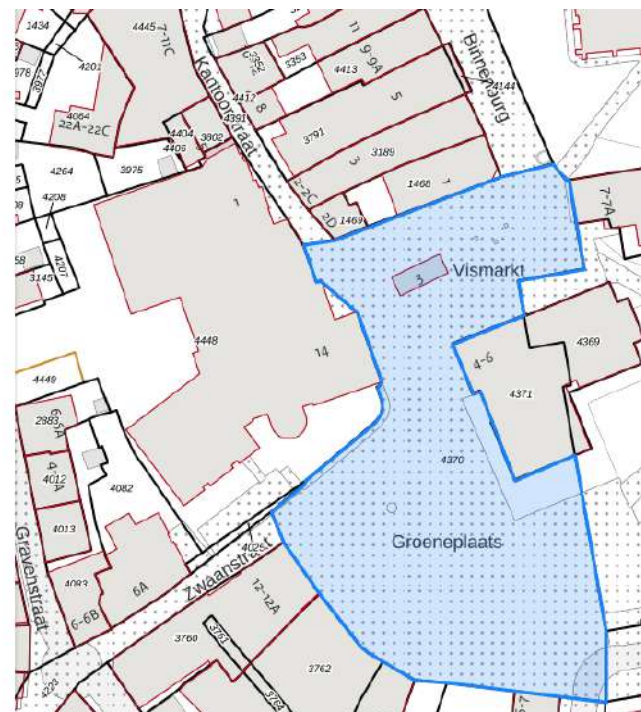
Eigenschappen perceel

Gemeentecode	TELOO
Sectie	K
Perceel	4370
Grootte	3.484 m ²
Laatste wijziging	26-1-2022
Kadastrale gemeente	Texel

Maatvoering [Bekijk producten →](#)

Adres

Straatnaam	Vismarkt
Huisnummer	3
Postcode	
Woonplaats	Den Burg



Kadaster

Sectie K complexaanduiding 4427,
appartementenindex A 1.



Historie

Vroeger was hier café de Karsseboom gevestigd, met name bij de wat oudere Texelaars een begrip.

Bijzonderheden

- Uitstekende locatie in het centrum met groot terras.
- Uitermate efficiënt ingedeeld.
- uitgebreide exploitatiemogelijkheden met name door de combinatie met het Waaggebouw.
- Gunstige overnameprijs.

Het Waagebouw

In 2022 is de exploitatie van dit uit 1.600 stammende Rijksmonument gegund aan de eigenaar van het naastgelegen pand, dit met name omdat de beide terrassen aan elkaar grenzen. Op dit moment worden er kleine etenswaren verkocht maar de bestemming laat uitbreiding hiervan met bijvoorbeeld warme snacks toe.

Bestemmingsplan

Den Burg onherroepelijk vastgesteld op 27-02-2019 centrum 1 waaronder Horeca van de categorie I en II.





Verdieping



Gebouwd in 2022 met gebruik van degelijke materialen, de staat van onderhoud is uitstekend.

- Stenen fundering
- Houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Betonnen vloeren.
- Elektra installatie met voldoende vermogen en krachtstroom.
- Aangesloten op openbaar riool.
- luchtverwarming/koeling middels airco's.
- Brandalarm.
- Energielabel A+.



Installaties souterrain



Keuken op de 1e verdieping



Toiletten in souterrain

Financiële informatie

Referentienummer: B100819

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON

Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

Makelaardij Texel Vastgoed
Joost Coutinho
info@texelvastgoed.nl

Vraagprijs: € 695,000,= K.K.

Betreft het appartementsrecht (kelder, begane grond en eerste verdieping) van het gebouw Vismarkt 2, alsmede de huurrechten van de Waag. (thans circa € 10.000,= op jaarbasis), én de inrichting/inventaris zoals in/bij het aangeboden aanwezig.

Huurgegevens van het Waaggebouw:
Huurcontract 5 + 5 jaar ingangsdatum 1 juli 2021.
Huurprijs ca. € 10.000,- per jaar.

Aanvaarding in overleg maar een snelle overdracht is mogelijk.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistente

Office Manager, Social Media



Joost Coutinho
Makelaar/Taxateur
Bedrijfsmatig Vastgoed

HAP Horecamakelaardij
Siriusdreef 17
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: www.horecaadviespartners.nl

E: info@horecaadviespartners.nl



Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57
1791 EP Den Burg
0222-313025
Info@texelvastgoed.nl

Uw contactpersonen voor dit object zijn:

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem a an te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- BAG
- Kadaster
- Ruimtelijke Plannen
- Vergunning

KVK

Online inzage uittreksel - Vereniging van eigenaars Briantho - 90200535

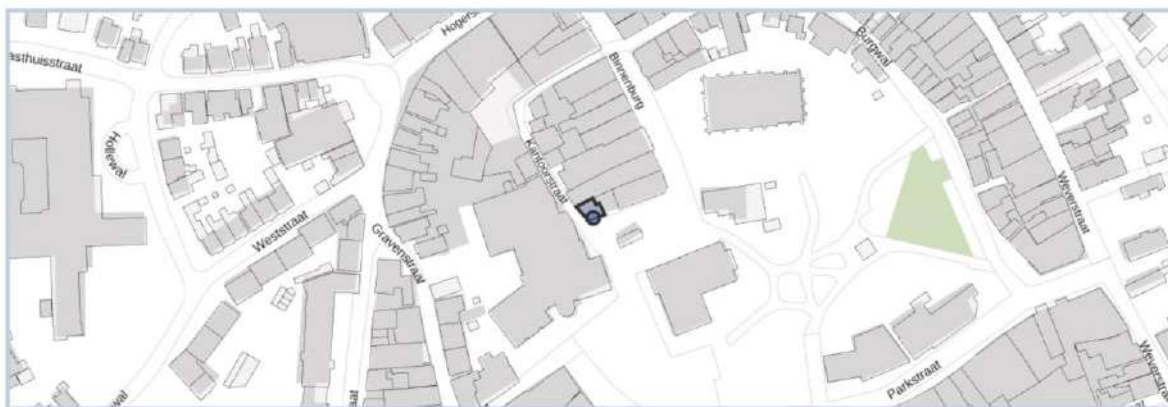
KVK-nummer 90200535

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	865239794
Rechtsvorm	Vereniging van Eigenaars
Statutaire naam	Vereniging van eigenaars Briantho
Statutaire zetel	gemeente Texel
Bezoekadres	Vismarkt 2, 1791CD Den Burg
Eerste inschrijving handelsregister	12-05-2023
Datum akte van oprichting	11-05-2023
Activiteiten	SBI-code: 94997 - Overige belangenbehartiging Het beheer van het gebouw aan de Vismarkt 2 en de Kantoorstraat 2D te Den Burg en de grond (met uitzondering van de privé-gedeelten) en het behartigen van de belangen van de eigenaars

Vismarkt 2, Den Burg



Samenvatting

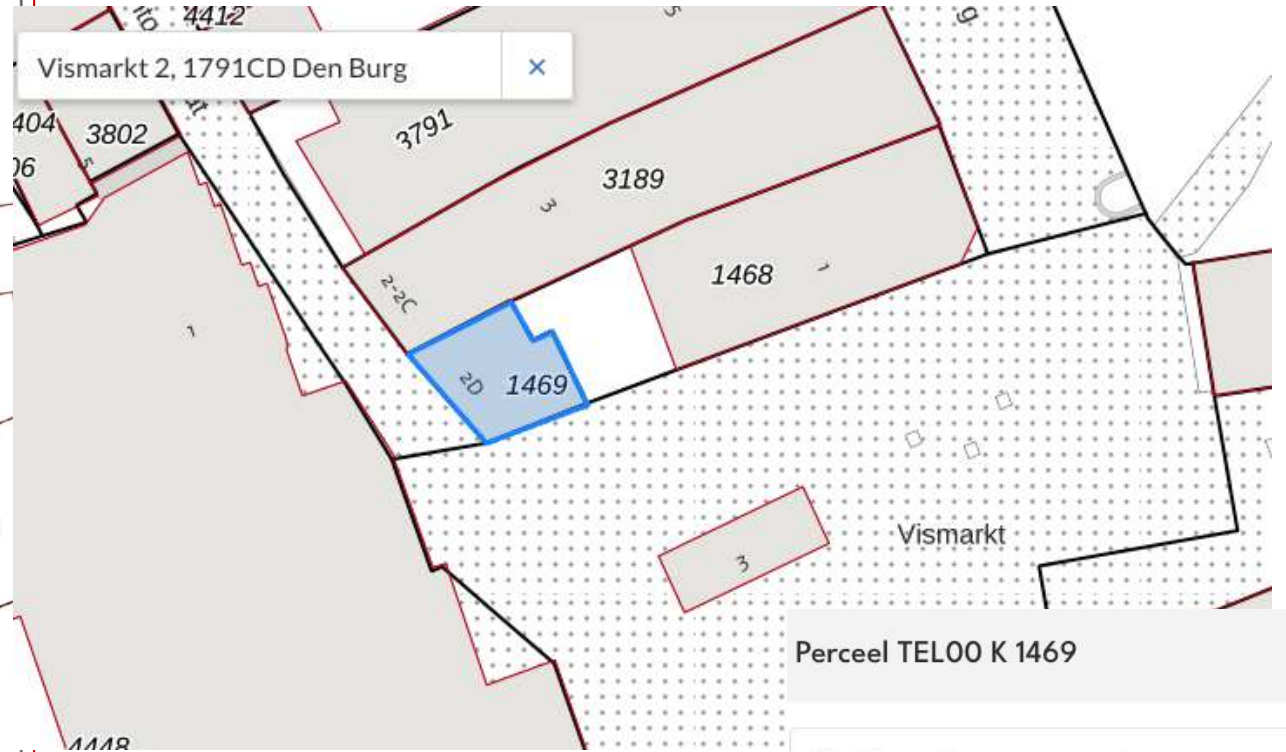
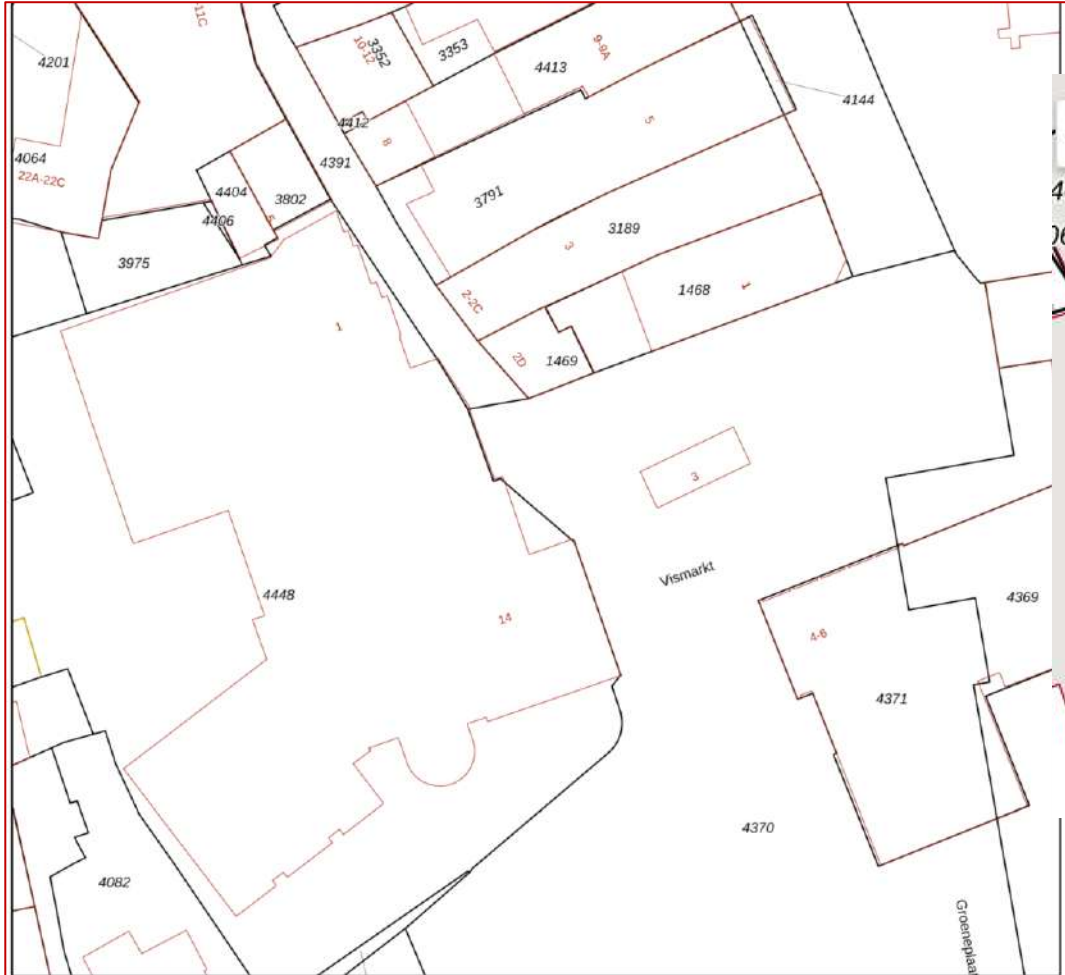
Adres Vismarkt 2, Den Burg 1791CD Den Burg	Gebruiksdoel Bijeenkomstfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 2022
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 88 m ²	Gemeente Texel

Vismarkt 3, Den Burg



Samenvatting

Adres Vismarkt 3, Den Burg Den Burg	Gebruiksdoel Overige gebruiksfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1993
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 26 m ²	Gemeente Texel



Perceel TEL00 K 1469

 Eigenschappen perceel

Gemeentecode	TEL00
Sectie	K
Perceel	1469
Grootte	50 m ²
Laatste wijziging	9-11-2004
Kadastrale gemeente	Texel

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers


Schaal 1: 500

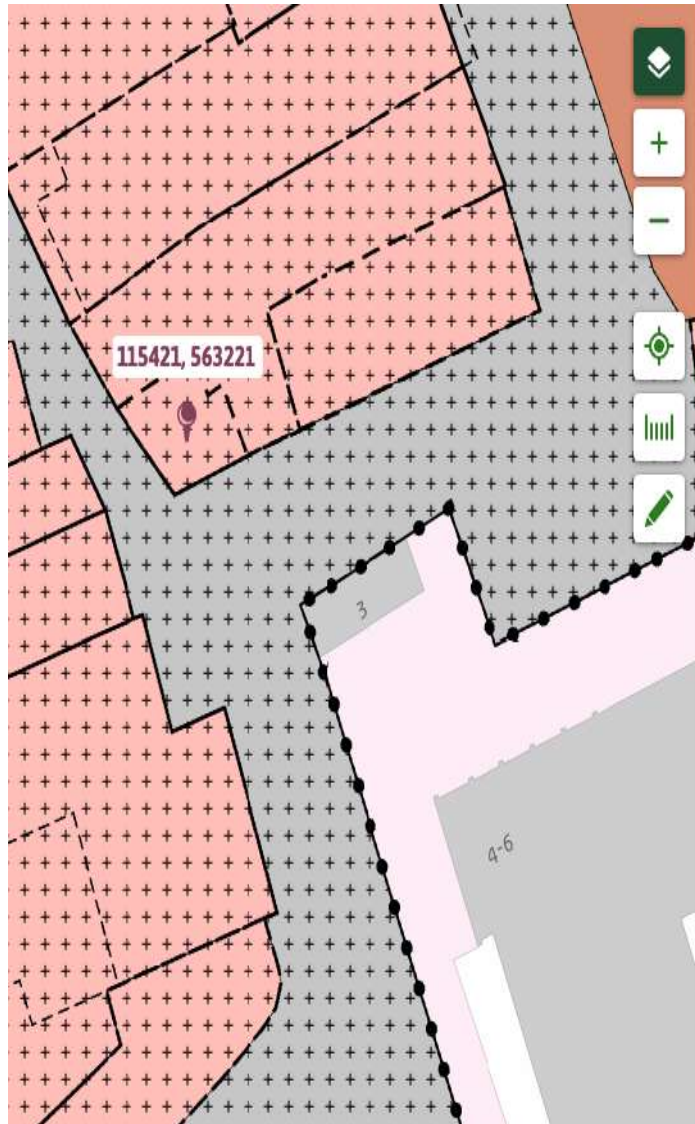
Kadastrale gemeente Texel

Sectie K

Perceel 1469

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





Bestemmingsplan Den Burg

bestemmingsplan - Gemeente Texel

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 27-02-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Gerelateerd](#)

Bestemmingsvlakken (2)

 **Waarde - Archeologie 2** [↗](#)

 **Centrum - 1** [↗](#)

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Funcieaanduidingen (1)

 **horeca van categorie 2**

Installaties

- CV ketel nieuw aangelegd in 2022.
- Elektra, voldoende groepen met krachtstroom.
- Aangesloten op het openbaar riool.
- Water middels combiketel.
- Vetafscheider aanwezig.

Beschrijving

Nu is in dit Waaggebouw een openbaar toilet verborgen, vroeger werd er recht gesproken. Het waaggebouw is uiteraard vernoemd naar een waag, een weegschaal. Hier werden artikelen gewogen waar belasting over werd geheven, bijvoorbeeld kaas. Ook werd de vis gewogen van de nabij gelegen vismarkt. Daarom werd dit ook wel de 'Visbank' genoemd.

Beschrijving

Overdekte visbank 1833, plm 1950 vernieuwd.

Bron: Rijksmonumentenregister

Specificaties

Monumentnummer: 35314

Artikel ZKP: rijksmonument

Provincie: Noord-Holland

Gemeente: Texel

Plaats: Den Burg

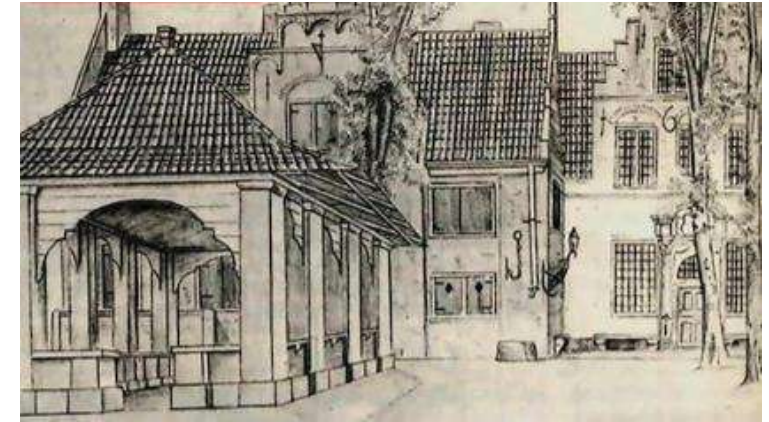
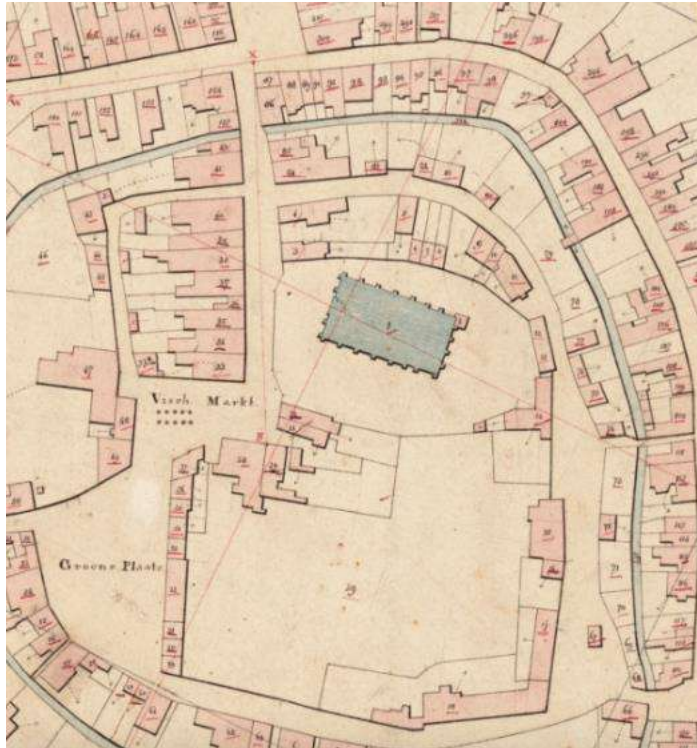
Bron: Rijksmonumentenregister



De Waag in de jaren '30. Op de vensterbanken ligt wol opgetast. (Noord-Hollands archief). Foto: Noord-Hollands archief







Model D-1 Vergunning

Alcoholwet

Zaaknummer 3349901

Datum 7 juli 2023

De burgemeester van de gemeente Texel,

gelet op artikel 3 van de Alcoholwet:

Besluit

vergunning te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf / het slijtersbedrijf aan:

Natuurlijke persoon / personen		I	II	III
Naam	n.v.t.			
Voorna(a)m(en)				
Geboortedatum				
Geboorteplaats				

Rechtspersoon / rechtspersonen		I	II
Naam	Brasserie Texels Goud B.V.		n.v.t.
Vestigingsplaats	Ermelo		

In de inrichting, gevestigd in het perceel

Straatnaam en huisnummer	Vismarkt 2
Postcode en plaatsnaam	1791 CD Den Burg

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten, terrassen of slijtlokaliteiten

Plaats in de inrichting en eventuele benaming		Oppervlakte in m ²
a	Benedenlokaliteit Brasserie	33,3
b	Bovenlokaliteit Brasserie	35,2
c	Overdekt terras De Waag	32,5
d	Terras zuidzijde gevel Brasserie Texels Goud	70
E	Terras aan zuidoostzijde Waaggebouw	64