



Unieke horecakans in het hart van Aalsmeer!

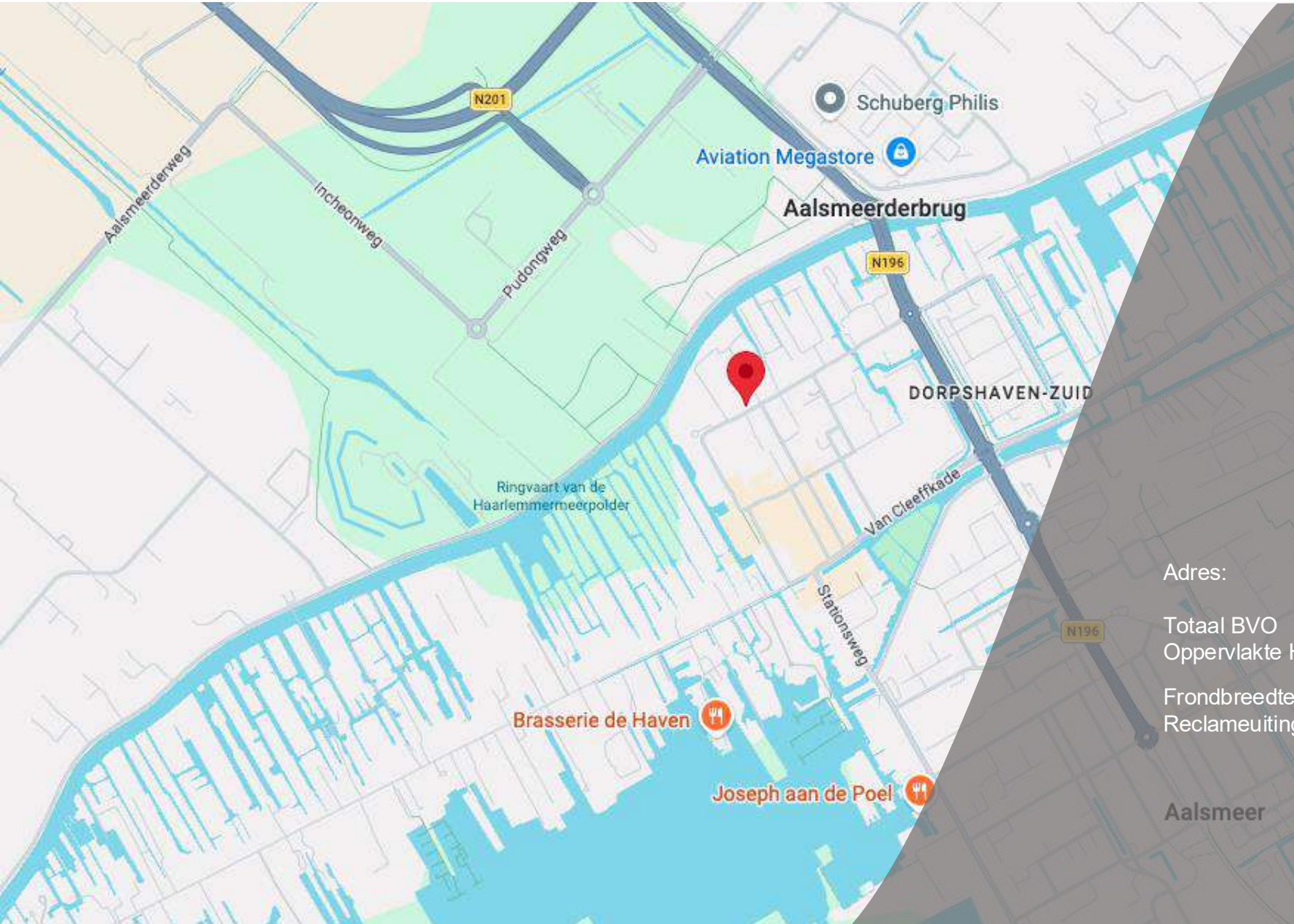
Restaurant het Wapen van Aalsmeer

Dorpsstraat 15
1431 CA Aalsmeer

Droomt u van een eigen restaurant op een uitstekende locatie?

Grijp dan nu uw kans! In het centrum van Aalsmeer bieden wij een compleet ingericht restaurant aan, klaar om direct van start te gaan.

Contactpersoon voor dit object is:
Horeca Advies Partners - Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk



Adres:	Dorpsstraat 15 1431CA Aalsmeer
Totaal BVO	290m ²
Oppervlakte Horeca	160m ²
Frondbreedte:	ca 14 meter
Reclameuitingen:	Aan de gevel en op straat

Aalsmeer

Locatie

In het centrum van de plaats Aalsmeer dat bekend staat om haar levendige karakter, internationale allure en constante stroom van bezoekers. Dankzij de unieke ligging nabij Schiphol en de beroemde bloemenveiling trekt de stad dagelijks zowel toeristen als zakelijke gasten.

Aalsmeer

Met een gezellige dorpskern, sfeervolle terrassen en een groeiende vraag naar kwaliteitshoreca biedt Aalsmeer volop kansen voor ondernemers. Hier komen gastvrijheid, dynamiek en ondernemerschap samen — dé plek om een succesvol horecaconcept neer te zetten.

Algemeen

Deze sfeervolle horecagelegenheid die deel uitmaakt van en gelegen is op de begane grond van "Hotel Aalsmeer" wordt verhuurd inclusief volledige bedrijfsinrichting en inventaris.

Alles is aanwezig om zonder grote investeringen uw eigen concept neer te zetten. Van keukenapparatuur tot meubilair — U hoeft alleen nog uw eigen stijl en menukaart toe te voegen.



Lobby hotel met entree naar restaurant





Indeling

Restaurant met bar van totaal 160m² dat middels een scheidingswand kan worden opgedeeld in 2 aparte delen van 90m² en 70m².

- Ruime keuken van 60 m².
- Toiletgroepen.
- Terras aan de straat van 30m² en terras aan de zijkant met schitterend uitzicht op de parochiekerk van ca. 50m².
- Ruime opslagmogelijkheid in het souterrain van ca 50m², bereikbaar per trap en met goederen en personenlift.

Objectomschrijving

Deze sfeervolle horecagelegenheid die deel uitmaakt van "Hotel Aalsmeer"

De horeca, alles gelegen op de begane grond, wordt verhuurd inclusief volledige bedrijfsinrichting en inventaris.

Alles is aanwezig om zonder grote investeringen uw eigen concept neer te zetten. Van keukenapparatuur tot meubilair.

U hoeft alleen nog maar uw eigen stijl en menukaart toe te voegen.

Bereikbaarheid

Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

Geschiedenis

De huidige eigenaren zijn hier in 1975 begonnen en in 1988 is het bedrijf uitgebreid met de bouw van het hotel.

Reden van aanbod

De exploitanten hebben het druk met het exploiteren van het hotel en kunnen het restaurant daarom niet de aandacht geven die het verdient.





Vloeroppervlak/Capaciteit

Restaurant 160 m²

ca. 120 zitplaatsen

Terras 60 zitplaatsen



Doelgroep:

Inwoners van Aalsmeer en omgeving, zakelijke markt, hotelgasten en met name in de zomermaanden veel toeristen.

Bijzonderheden

- Toplocatie in het centrum van Aalsmeer
- Instapklare horecaruimte
- Inclusief complete inventaris en inrichting
- Geschikt voor diverse concepten
- Direct te exploiteren





Juridische en Financiële informatie

Er zal een huurovereenkomst worden opgesteld van 10 + 5 jaar, ROZ model 2012 aangevuld met enkele specifieke horeca-bepalingen.

De huurprijs bedraagt € 6.000,- per maand, dit is inclusief de aanwezige bedrijfsinrichting en inventaris.

Onderhoud en indien nodig vervanging hiervan zijn voor rekening van huurder.

Het restaurant wordt vrij van verplichtingen aangeboden.

Het pand en restaurant voldoen aan alle geldende eisen.

Alle benodigde vergunningen zijn aanwezig maar dienen op naam van de nieuwe exploitant te worden gesteld.

Zekerheidsstelling 3 maanden huurverplichting.



Keuken





Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Siriusdreef 17
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: www.horecaadviespartners.nl

E: info@horecaadviespartners.nl



Johan Jonk
Horecamakelaar

Aan- & verkoop horecabedrijven.
Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistente

Office Manager, Social Media

Uw contactpersonen voor dit object zijn:

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaardt wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem a an te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

Bijlagen

- BAG
- KVK
- Ruimtelijke Plannen, bestemming
- Inventarislijst
- Plattegrond

Dorpsstraat 15, Aalsmeer

Samenvatting

Adres

Dorpsstraat 15
1431 CA AALSMEER

Gebruiksdoel

Logiesfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

1950

Status

Verblijfsobject in gebruik

Oppervlakte

1028m²

Gemeente

Aalsmeer

Pand

Identificatienummer

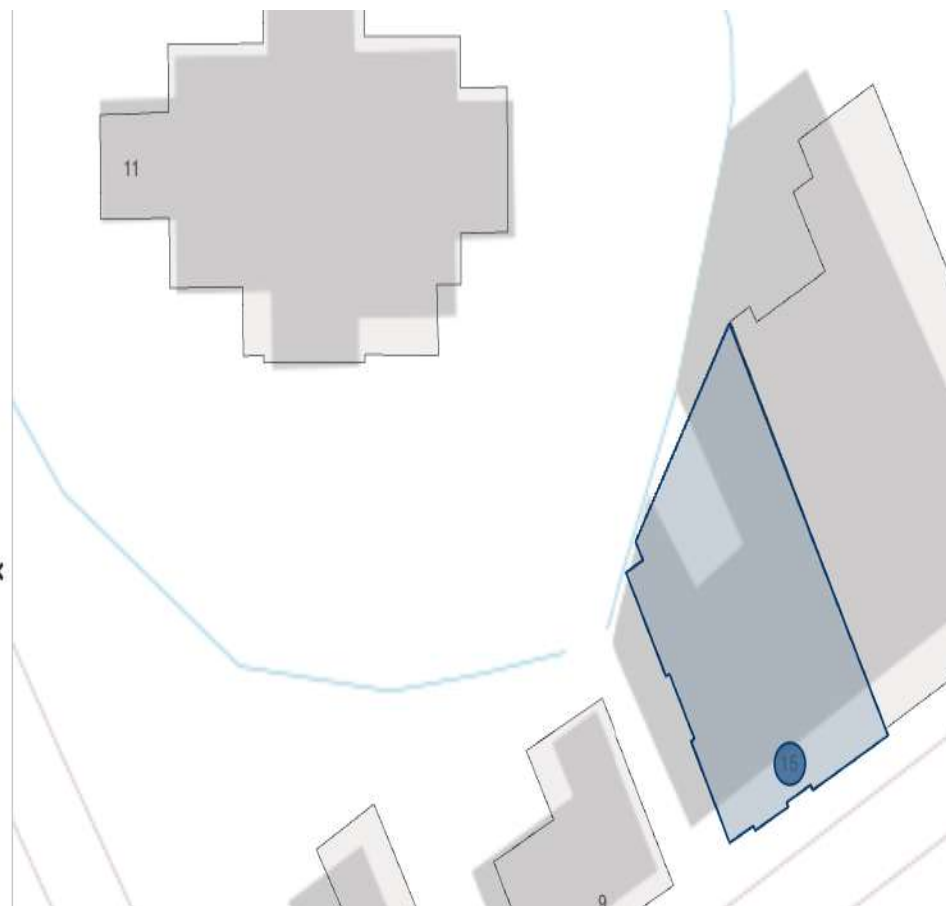
[0358100021554514](#)

Oorspronkelijk bouwjaar

1950

Status

Pand in gebruik



**Online inzage uittreksel - Restaurant Wapen van Aalsmeer B.V. - 34125181**KVK-nummer 34125181

Rechtspersoon

RSIN	808353457
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Restaurant Wapen van Aalsmeer B.V.
Statutaire zetel	Aalsmeer
Eerste inschrijving handelsregister	30-12-1999
Datum akte van oprichting	22-12-1999
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2024 is gedeponeed op 09-02-2026.

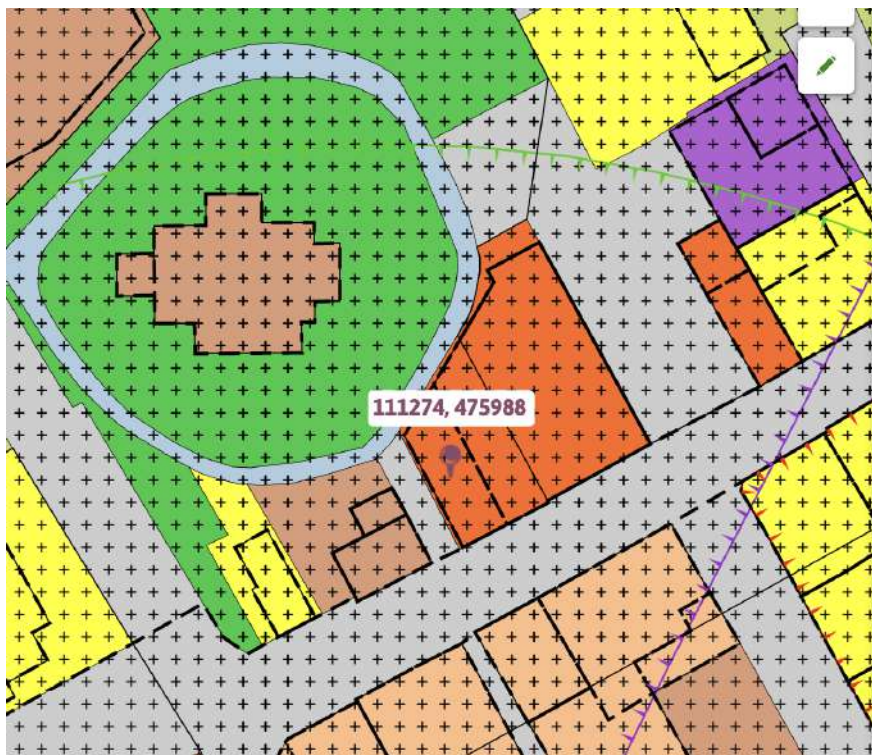
Onderneming

Handelsnaam	Restaurant Wapen van Aalsmeer B.V.
Startdatum onderneming	01-12-1999
Activiteiten	SBI-code: 56111 - Exploitatie van restaurants
Werkzame personen	15

Vestiging

Vestigingsnummer	000018005330
Handelsnaam	Restaurant Wapen van Aalsmeer B.V.
Bezoekadres	Dorpsstraat 15, 1431CA Aalsmeer
Internetadres	www.hotelaalsmeer.nl
E-mailadres	info@wapenvanaalsmeer.nl
Datum vestiging	01-12-1999
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	22-12-1999
Activiteiten	SBI-code: 56111 - Exploitatie van restaurants Uitoefening van een restaurantbedrijf
Werkzame personen	15

Bestemming



Bestemmingen (3)

 Waarde - Archeologie >

 Waarde - Cultuurhistorie Gemeente >

 Horeca >

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

 horeca van categorie 5

horeca 5, hotel:
een bedrijf, dat is gericht op het verschaffen van logies en het daarmee verband houdende ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en al dan niet ruimte biedt voor vergaderingen en cursussen

Inventarislijst

Product	Aantal
Barkruk wit	10
Barkruk groen	24
Loungestoel	2
Cafe stoelen wit	14
Restaurant stoel wit	36
Restaurant stoel groen	31
Tafels 1 poot	7
Tafels 4 poten	22
Hoge tafels	6
Ronde tafels klein	8
Ronde tafels groot	8
Openkasten (verschillende afmetingen)	5
Dubbele koelkast met flessennest (Gamko)	1
Dubbel koelkast (Gamko)	1
Barkoelkast	2
Micros kassa	3
Micros printer	2
Micros slipprinter	1
Vaatwasser (Hobart)	1
Grote werkbank vaatwasser	1
Vriezer klein	2
Inloopkoeling	1
Vriezer groot	1
Oven (Unox)	1
Werkbanken (Rubbens)	2
Koelwerkbank (Erre)	2
Gekoelde opzetvitrine	2
Inbouw au bain-marie (Groku Kampen)	2
Warmtekast (Erre)	1
Frituur (De Kuijper)	2
Inbouw watergrill (Erre)	1
Gasfornuis 6-pits (Erre)	1
Gasfornuis 8-pits (Erre)	1
Ijsvriezer	1
Muziekinstallatie restaurant/cafe	1

