



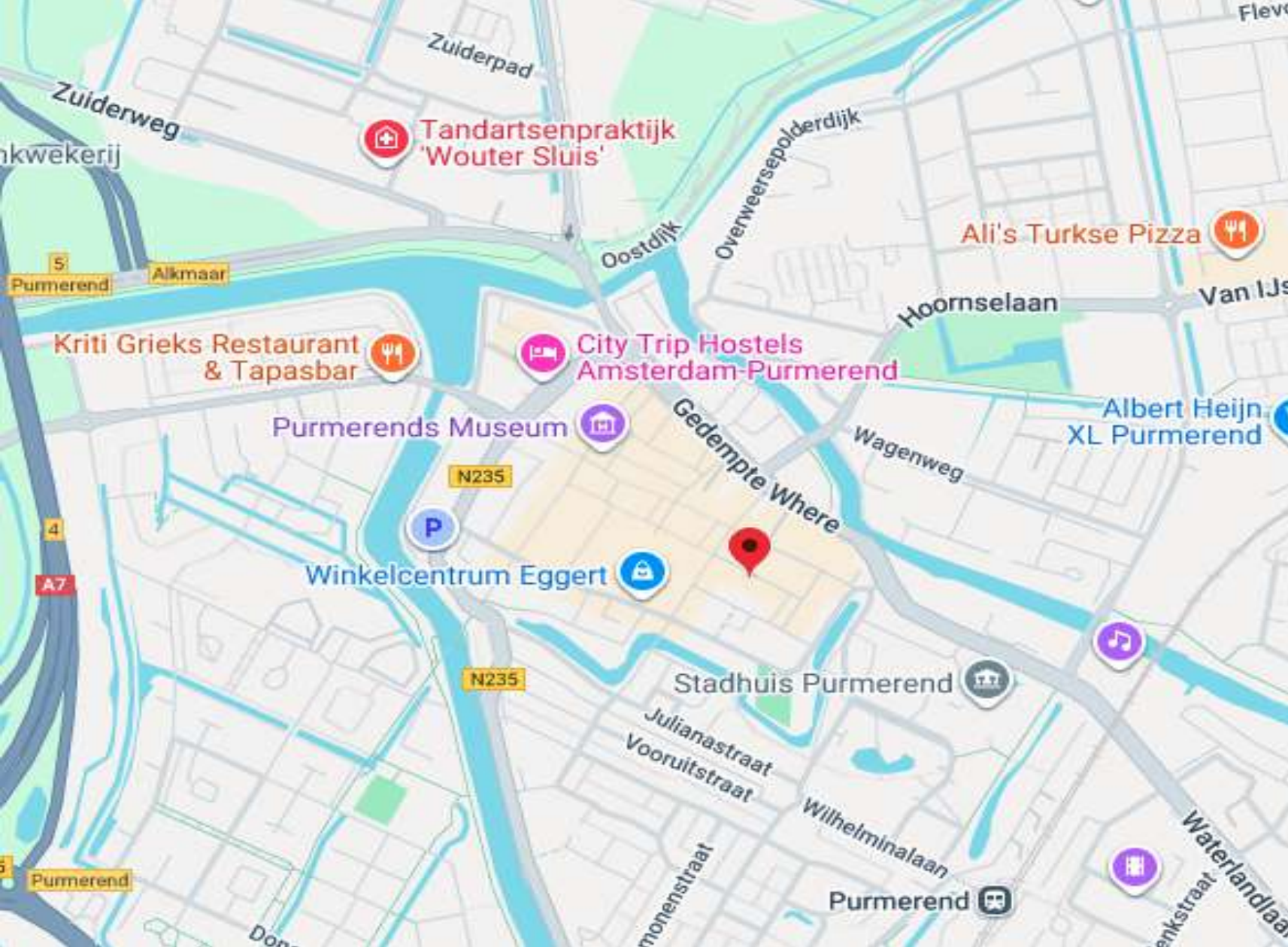
Koemarkt 36
1441DD Purmerend

Restaurant Senso

Pand met goedlopend restaurant
op een prachtige locatie met
groot terras.

Contactpersoon voor dit object zijn:

Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk
Sopar Makelaars – Marc Jonk



Ligging:

Het restaurant is gelegen aan de populaire Koemarkt, hét uitgaanscentrum van de gemeente Purmerend. Het hele jaar door worden hier evenementen georganiseerd met een bijzonder actieve ondernemersvereniging.

In de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

Aan alle kanten is het restaurant omgeven door andere horecagelegenheden.



Indeling:

Het betreft een restaurant in U vorm met 125 zitplaatsen. De entree is gelegen in het midden aan het plein. Aan de linkerzijde bij binnenkomst is zitgelegenheid en de bar.

Daarachter de ruime en nieuw opgezette keuken met koel/vriesruimte, berging en binnenplaats.

Aan de rechterzijde ook zitgelegenheid en daarnaast de ruim uitgevoerde toiletten.

Direct aan de gevel en op het plein vindt u het riante terras met meer dan 100 zitplaatsen.

Oppervlakte:

Restaurant: 150 m²

Keuken: 40 m²

Opslag: 13 m²

Toiletten: 20m²



Kenmerken

Adres	
Gebruiksdoel	Bijeenkomstfunctie
Straatnaam	Koemarkt
Postcode	1441DD
Huisnummer	36
Woonplaats	Purmerend

Bouw	
Functie	Bijeenkomstfunctie
Bouwjaar	2002
Gebruiksoppervlakte	228 m²
EnergieLabel	A

Bestemming	
Hoofdbestemming	Horeca

In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente : Purmerend

Sectie : C 3973 Appartementindex A12

Grootte : 228m²

Omschrijving : Bedrijvigheid (horeca)

Eigendom : Senso Holding



Objectomschrijving:

Restaurant:

Senso Sushi en grill is een mooi en fris ingericht restaurant dat zich voornamelijk richt op de verkoop van Sushi en bijbehorende gerechten.

De indeling en de keuken lenen zich echter uitstekend voor andere concepten met name de keuken is de droom van iedere Chefkok. Het restaurant maakt uitstekende omzetten met een bijpassend resultaat onder de streep.

Het aangeboden betreft de bedrijfsruimte gelegen op **de begane grond met berging.**

Grootte ca. 225 m2 Bron Bag Viewer.

Een prachtig in ca. 2010 degelijk nieuwgebouwd pand.

Het pand verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en beschikt door zijn brede front over een mooie dominante uitstraling.



Openingstijden:

Dinsdag tot en met maandag van 16.00 tot 22.00 uur.
De vergunning laat ruimere openingstijden toe, de huidige openingstijden zijn een bewuste keuze van de eigenaar.



Bereikbaarheid

Het object is op alle manieren goed bereikbaar.

Parkeren

Ter plaatse zijn er voldoende parkeermogelijkheden rond de Koemarkt.

Reden van verkoop:

De eigenaresse wil meer de focus leggen op het onlangs overgenomen hotel.

Geschiedenis:

Na de bouw was hier enkele jaren een barbecue restaurant gevestigd, in 2017 is de huidige eigenaar hier begonnen met haar Sushirestaurant.

Doelgroep:

Bezoekers vanuit de regio.

Inwoners van de stad Purmerend.

Met name in de weekenden uitgaanspubliek.

Bezorging aan huis.









Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

Bouwaard:

Bouwjaar ca. 2010

Gefundeerd op palen.

Stenen muren in spouw uitgevoerd.

Houten kozijnen voorzien van isolatieglas.

Dak (VVE) plat dak gedekt met bitumen.

Gebouwd met gebruik van degelijke materialen.

Schilderwerk uitstekend.

Staat van onderhoud is uitstekend.

in 2020 is de keuken geheel vernieuwd.

Engerlabel A+



Installaties :

Verwarming middels combiketel

Warm water middels combiketel.

Elektrische installatie voldoende groepen met krachtstroom.

Alarminstallatie.

Brandmeldinstallatie.

Camerabeveiliging.

Airconditioning.

Luchtbehandeling.

Afzuiginstallatie in de keuken middels pijp naar het dak.

Vetput is aanwezig op de binnenplaats.



- **Bijzonderheden:**
- Goede locatie aan de Koemarkt te Purmerend.
- Mooie brede gevel met veel glas.
- Groot terras.
- Uitstekende cijfers.
- Bijzonder degelijk gebouwd pand.
- Een splinternieuwe keuken voorzien van alle gemakken.
- Geen medewerkers ter overname.

/ Juridische informatie



Juridische informatie:

Transactievorm: Registergoed en Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Vergunning afgegeven in 2016

Terrasvergunning: ja

Brandveiligheid: In orde.

Huur/ bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

/ Financiële informatie



Referentienummer: B100815

CONTACTPERSONEN

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
Info@horecaadviespartners.nl

Sopar Makelaars Purmerend
Nieuwstraat 74 – 78
1441 CN. Purmerend
+31(0)299-420097
info@sopar.nl

Vraagprijs: 1.250.000,- K.K..

Betreft het appartementsrecht van de bedrijfsruimte op de begane grond alsmede de daarin gevoerde bedrijfsexploitatie van restaurant Senso omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

Na een kennismaking en gebleken serieuze interesse zullen wij financiële gegevens uitwisselen.

Aanvaarding: In overleg maar een overdracht op korte termijn is mogelijk.

Voorbehoud: Gunning opdrachtgever.

Contactpersonen voor dit object zijn:



Johan Jonk
Horecamakelaar
Lid VastgoedPro.

Horeca Advies Partners

Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
085-7600229
+31 (0)6 1133 5308



Sopar Makelaars

Marc Jonk
marc@sopar.nl
+31(0)6 51138312



Marc Jonk
Makelaar/ Taxateur o.g

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem a an te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opge stelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de o vereenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- Kamer van Koophandel
- Kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegronden
- Vergunningen & Installaties

KVK-nummer80331785

Rechtspersoon

RSIN	861634238
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Senso Sushi & Grill B.V.
Statutaire zetel	Purmerend
Eerste inschrijving handelsregister	16-09-2020
Datum akte van oprichting	16-09-2020
Geplaatst kapitaal	EUR 21.855,00
Gestort kapitaal	EUR 21.855,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2023 is gedeponerd op 21-05-2024.

Onderneming

Handelsnamen	Senso Sushi & Grill Senso Sushi & Grill B.V. Hotel Koemarkt
Startdatum onderneming	02-05-2017
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants SBI-code: 55102 - Hotels (geen hotel-restaurants), pensions en conferentie-oorden
Werkzame personen	11

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Purmerend C 3973 A12](#)

Kadastrale objectidentificatie: 073610397310012

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Koemarkt 36

1441 DD Purmerend

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0439010000001845](#)

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom € 875.000

Koopjaar 2022

Vereniging van eigenaren [Vereniging Van Eigenaars Van Het Appartementencomplex Te Noemen De Jongen Koning En De Graesende Koe](#)

Ontstaan uit [Purmerend C 2475](#)

[Purmerend C 3711](#)

[Purmerend C 3712](#)

Splitsingsakte [Hyp4 10305/37 Alkmaar](#)

Ingeschreven op [14-12-2000](#)

Koemarkt 36, Purmerend



Samenvatting

Adres Koemarkt 36, Purmerend 1441DD Purmerend	Gebruiksdoel Bijeenkomstfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 2002
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 228 m ²	Gemeente Purmerend

Details en historie

Pand

Versie 1 16-02-2010

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

9999

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

16-02-2010

Eind geldigheid

16-02-2010

gemeentebestuur

telefax 0299-452124

Team Vergunningen Beleid en Advies

Senso Sushi en Grill

Koemarkt 36
1441 DD PURMEREND

uw brief van
ingekomen
19 juni 2017

uw kenmerk

ons kenmerk
1390165

datum
8 augustus 2017

betreft
Exploatievergunning horecabedrijf

VERZONDEN - 8 AUG. 2017

Op 19 juni 2017 heb ik uw aanvraag om een vergunning ingevolge artikel 110b, lid 1 (exploatievergunning horecabedrijf) van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) Purmerend 2003 ontvangen. Uw aanvraag heeft betrekking op het exploiteren van een restaurant op de begane grond van het perceel Koemarkt 36, te Purmerend. Ik heb besloten met ingang van 10 augustus 2017 de door u aangevraagde vergunning te verlenen.

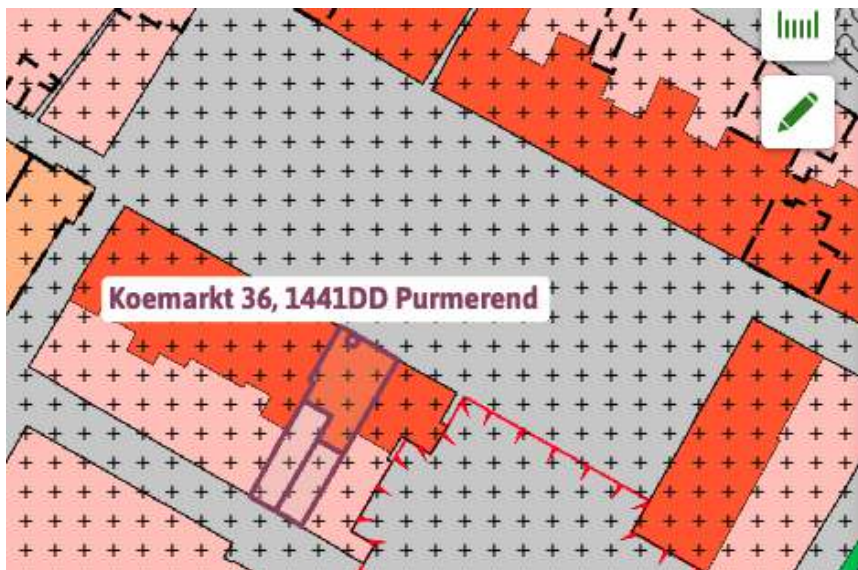
De vergunning is u verleend onder de volgende voorschriften:

Exploitatie

1. van deze vergunning mag uitsluitend gebruik worden gemaakt voor de exploitatie van een restaurant op de begane grond van het perceel Koemarkt 36, te Purmerend;
2. de exploitatie vindt plaats in de volgende lokaliteiten;
 - het restaurant op de begane grond met een oppervlakte van 127 m²;
 - het gevelterras met een oppervlakte van 49 m²;
 - het zomerterras met een oppervlakte van 162 m².

Overlast

3. buiten de horeca-inrichting, mag er geen glaswerk en drank komen;
4. personen die op basis van het ontzeggingenbeleid de toegang tot horeca-inrichtingen is ontzegd worden in de inrichting geweigerd;
5. u dient deel te nemen aan het ontzeggingenbeleid;
6. de politie wordt onmiddellijk in kennis gesteld in gevallen waarbij sprake is van vernielingen, bedreiging of geweldpleging in de horeca-inrichting alsmede in de directe omgeving;



Bestemmingsvlakken (4)

 **Waarde - Archeologie >**

 **Centrum - 2 >**

 **Horeca >**

 **Verkeer >**

artikel 11 Horeca

11.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Horeca" zijn bestemd voor:

- culturele voorzieningen;
- horecabedrijven, in categorie 1a, 1b en 2 zoals aangegeven in de Staat van Horeca-activiteiten;

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

