

Wokstar Video...klik op de foto



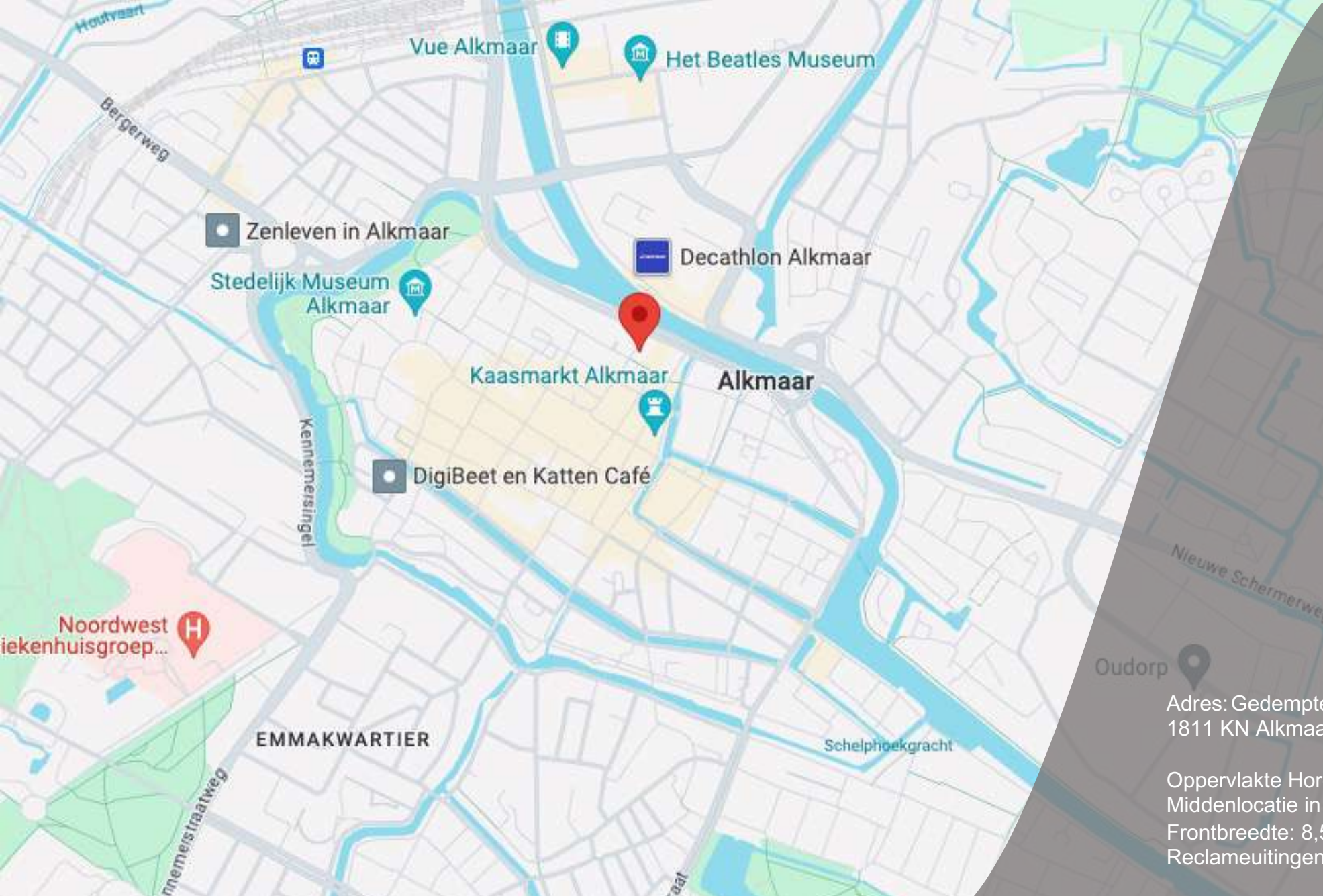
Goedlopend Fastfood restaurant  
in het centrum van Alkmaar

***Wokstar***

***Gedempte Nieuwesloot 11-13  
1811KN Alkmaar***

Contactpersoon voor dit object is:  
Horeca Advies Partners - Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk





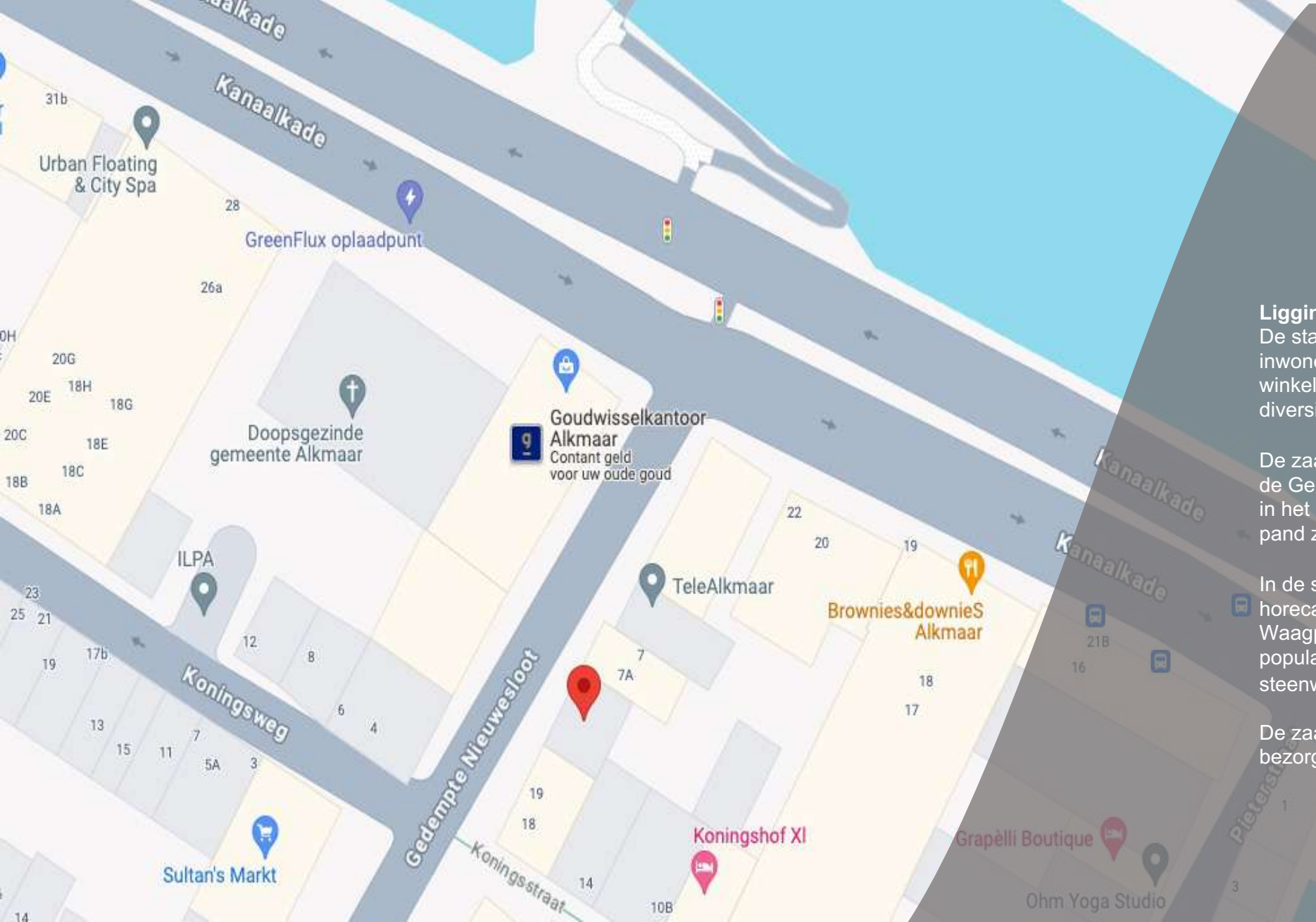
Oudorp

Adres: Gedempte Nieuwesloot 11-13  
1811 KN Alkmaar

Oppervlakte Horeca: 75m<sup>2</sup>  
Middenlocatie in een drukke centrumstraat.  
Frontbreedte: 8,5 meter  
Reclameuitingen: Aan de gevel/voor de deur







**Ligging:**

De stad Alkmaar in Noord-Holland, heeft ca. 95.000 inwoners Volgens het CBS is Alkmaar de vijfde winkelstad van Nederland gemeten naar de diversiteit van het winkelaanbod.

De zaak is gelegen in het centrum van Alkmaar aan de Gedempte Nieuwesloot 11-13, een drukke locatie in het historisch centrum. Aan weerszijden van het pand zijn winkels en er tegenover is een supermarkt.

In de straat zijn ook diverse andere horecagelegenheden gevestigd, en het drukke Waagplein waar ook wekelijks de bijzonder populaire Kaasmarkt wordt gehouden, ligt op een steenworp afstand.

De zaak ligt ook uitstekend voor afhalen en bezorgen door de ontsluitingsweg.



**Objectomschrijving:**

Fastfoodrestaurant gericht op het afhalen en bezorgen van vers bereide Wokgerechten en tevens de verkoop van Poké Bowls, de recensies op het internet zijn erg goed.

In het restaurant zelf kan ook worden gegeten én de zaak beschikt over een mooi terras.

**Doelgroep:**

Privé, toeristen en een deel zakelijk, de klanten komen uit Alkmaar en de regio.





**Indeling:**

Een brede ondiepe zaak met een heel breed front. Aan de linkerkant bij binnenkomst de grote (nieuwe) keuken, een ruimte voor spoelen en opslag, aan de linkerrand het restaurantgedeelte met het toilet.

Het restaurant biedt plaats aan ca 20 gasten en het terras aan de voorzijde heeft 12 zitplaatsen.

**Openingstijden:**

Afhaaltijden: 15:45 - 21:00 uur

Bezorgtijden: 15:00 - 21:00 uur

**Bereikbaarheid:**

Uitstekend, er kan direct voor de deur (betaald) worden geparkeerd om af te halen en de zaak ligt aan de ontsluitingsweg van het centrum naar de buitenwijken en provinciale weg.

















### Geschiedenis

De huidige exploitant is hier in 2021 begonnen en heeft na een jaar de zaak ingrijpend verbouwd, waarbij vrijwel alles is vernieuwd en ook de naam is aangepast van "Wokki" naar "Wokstar".

### Reden van verkoop

Gezinsuitbreiding.





### Bijzonderheden

- Toplocatie in het centrum van Alkmaar
- Geheel nieuw ingericht
- Uitstekende omzet
- Nette huurprijs
- Hele goed recensies





360foto keuken



## Juridische informatie

Rechtsvorm: Eenmanszaak

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden overgenomen.

Drank- en Horecawet: NVT. Er wordt geen alcohol verkocht.

Terrasvergunning: Ja.

Brandveiligheid: In orde.

Brouwerijverplichtingen: NVT

Huur/bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom

Inrichtingseisen: De zaak voldoet naar opgave van de eigenaar aan alle eisen.

Personeel: Er is personeel ter overname.

Vetput : Aanwezig





## Financiële informatie

Referentienummer: B100768  
Horeca Advies Partners  
+31(0)85 760 0229  
[info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)

CONTACTPERSOON  
Johan Jonk  
[johan@horecaadviespartners.nl](mailto:johan@horecaadviespartners.nl)  
+31(0)6 1133 5308

Huurprijs registergoed: € 19.000 per jaar ex btw

Huurcontract : ROZ model 2012, 5 + 5 jaar, ingangsdatum okt 2021

Vraagprijs bedrijfsexploitatie: € 95.000,=  
*Betreft bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.*

Aanvaarding: In overleg

Voorbehoud: Gunning eigenaar en goedkeuring eigenaar/verhuurder





**Horeca Advies Partners**  
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij  
Siriusdreef 17  
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: [www.horecaadviespartners.nl](http://www.horecaadviespartners.nl)

E: [info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)



**Johan Jonk**

Horecamakelaar sinds 2007;  
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



**Susan Hamelink**

Assistente

Office Manager, Social Media

Uw contactpersonen voor dit object zijn:



Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaardt wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

**Horeca Advies Partners** heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Vergunning
- Aanwezige installaties & apparatuur
- Verzekeringen



## Kamer van koophandel



Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij

**KvK-nummer** 84312106

---

**De onderneming / organisatie wil niet dat haar  
adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde  
postreclame en verkoop aan de deur.**

---

### Onderneming

Handelsnamen	WOKKi Wokstar
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	01-10-2021 (datum registratie: 26-10-2021)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Werkzame personen	1

---

### Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000039723151</u>
Handelsnamen	WOKKi Wokstar
Bezoekadres	Gedempte Nieuwesloot 13, 1811KN ALKMAAR
Telefoonnummer	
Internetadres	
E-mailadres	
Datum vestiging	01-05-2018
De huidige eigenaar drijft de vestiging sinds	01-10-2021 (datum registratie: 26-10-2021)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. Bereiden en verkoop wokmaaltijden.
Werkzame personen	1

---



# Kadaster

## Gedempte Nieuwesloot 11 ✕

Locatie zoeken

**Dossiers**

Basisgegevens ▾

**Adresgegevens**

Straat	Gedempte Nieuwesloot
Huisnummer	11
Postcode	1811KN
Woonplaats	Alkmaar

**Verblijfsobject**

Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	Bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1912
BAG-id	0361010000101880

The image shows a cadastral map with several plots. Plot 11-15 is highlighted with a blue border. Other plots visible include 3-5, 7-7A, 17-19A, 14-16, and 10A-12. A search bar at the top of the map area contains the text 'Locatie zoeken' and a magnifying glass icon.



## Gedempte Nieuwesloot 11, Alkmaar

### Samenvatting

**Adres**

Gedempte Nieuwesloot 11  
1811 KN ALKMAAR

**Gebruiksdoel**

Bijeenkomstfunctie

**Oorspronkelijk bouwjaar**

1912

**Status**

Naamgeving uitgegeven

**Oppervlakte**

80m<sup>2</sup>

**Gemeente**

Alkmaar

### Pand

**Identificatienummer**

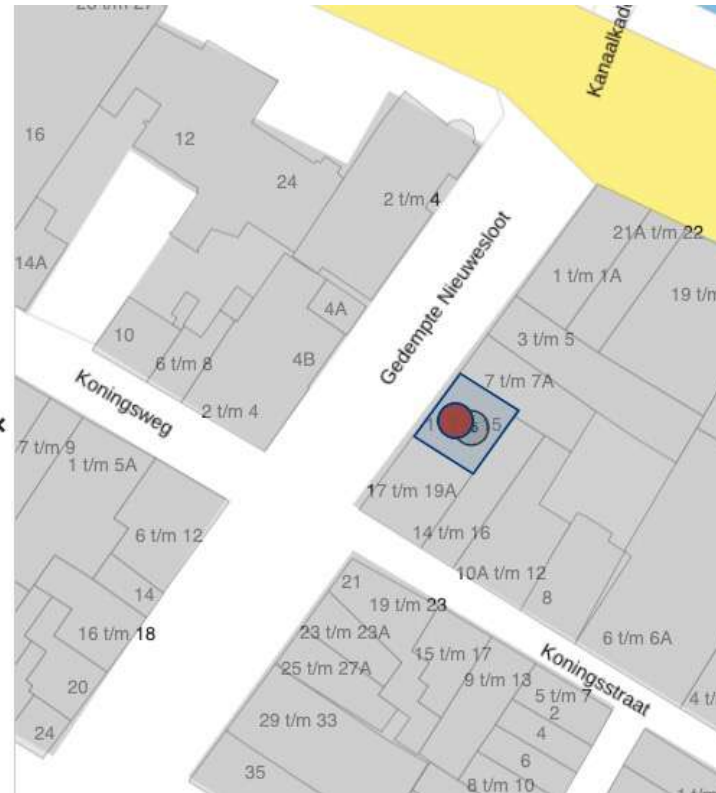
[0361100000105656](#)

**Oorspronkelijk bouwjaar**

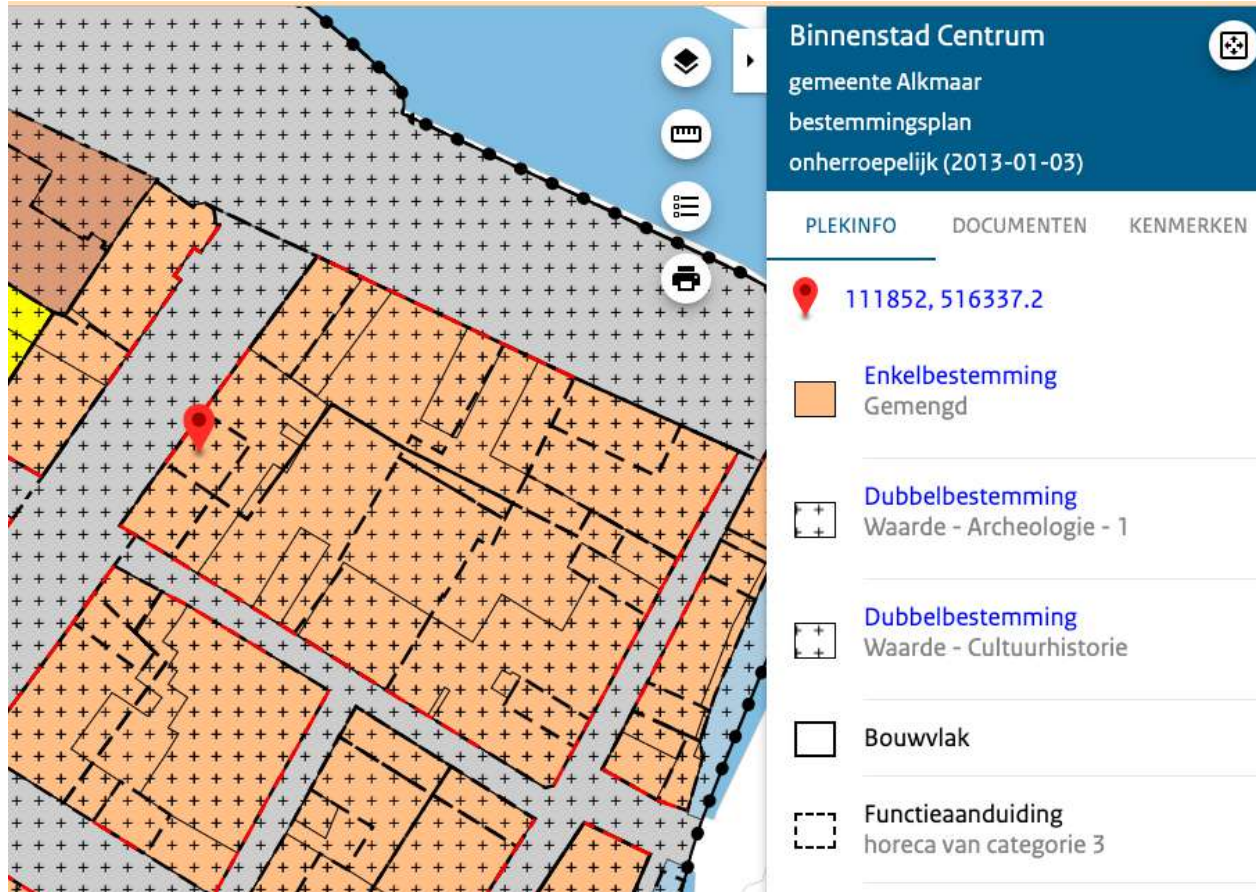
1912

**Status**

Pand in gebruik







**Binnenstad Centrum**  
gemeente Alkmaar  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (2013-01-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

111852, 516337.2

- Enkelbestemming  
Gemengd
- Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie - 1
- Dubbelbestemming  
Waarde - Cultuurhistorie
- Bouwvlak
- Functieaanduiding  
horeca van categorie 3

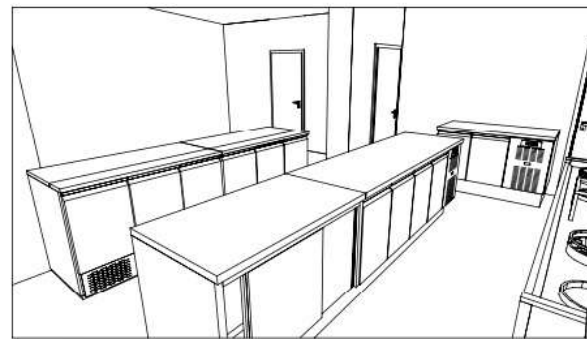
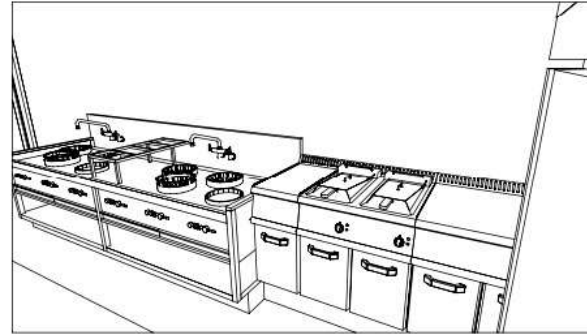
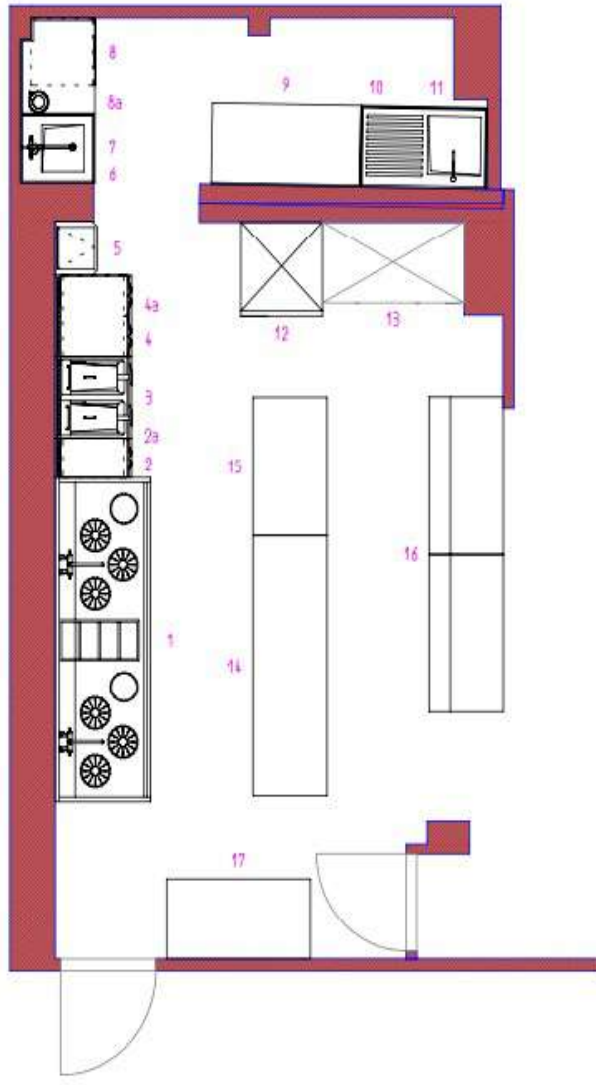
**horecabedrijf categorie 3 (restaurant, lunchroom)**  
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.



2 bezorgscooters  
2 bezorgfietsen (1 thuisbezorgd fiets, 1 giant delivery)  
2 saladettes  
1 vrieswerkbank  
1 koelwerkbank  
Woktafel 6 pits  
Luchttoevoer systeem  
Afzuigsysteem  
Neos dubbele deur vriezer  
Neos enkeldeur koeling  
Frisdrank koeling dubbel schuifdeur  
Snijmachine robocoop  
2 werkbanken plus spoelbakken  
Dubbele inbouw friteuse  
Professionele combi oven  
Kassa systeem (computer + kassa)  
Eetbank, tafels en stoelen.  
Terras tafels, stoelen en bank.

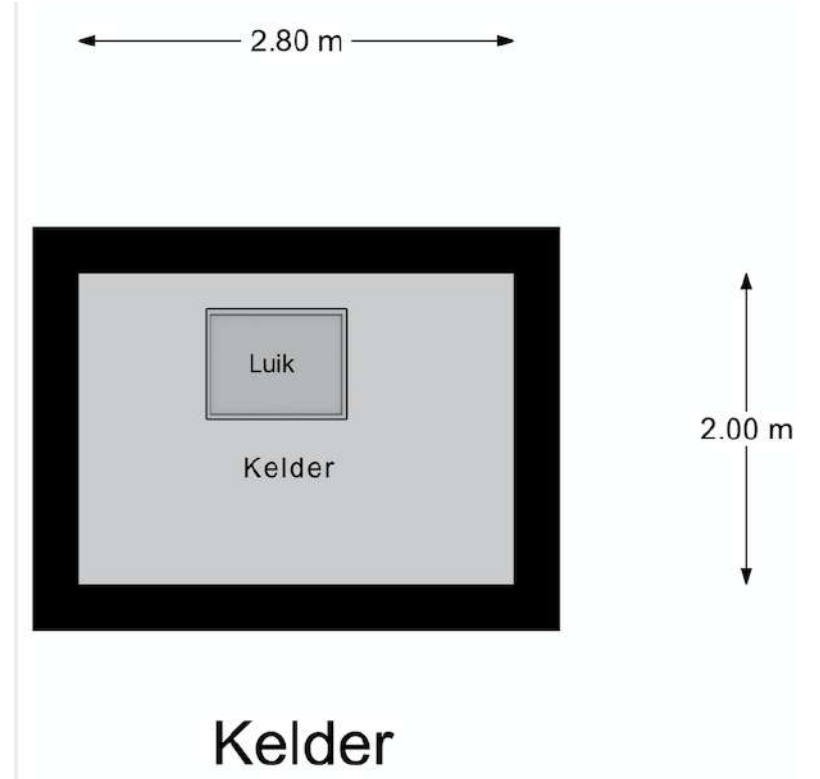
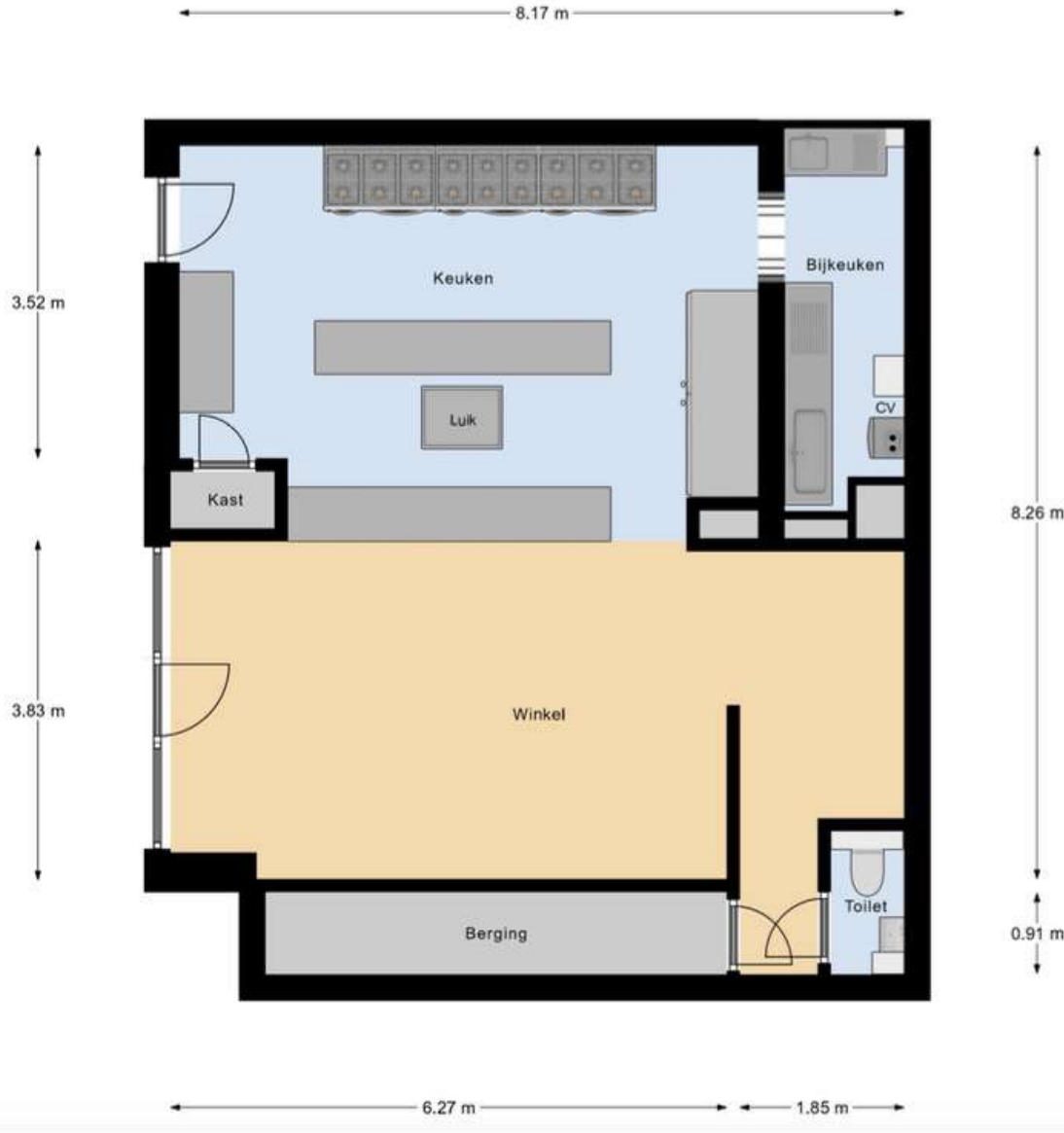
# Plattegrond keuken

- 1 RVS woktafel
- 2 Neutrale unit
- 2a Onderbouw met draaideur
- 3 Friteuse
- 4 Neutrale unit
- 4a Onderbouw met draaldeuren
- 5 RVS afvalzakhouder
- 6 RVS spoel- verkeubel (naatwerk)
- 7 Voorspoelbucche met mengkraan
- 8 Vaatwasmachine
- 8a Waterfillerset
- 9 RVS schuifdeurkast
- 10 RVS spoeltafel
- 11 Elleboogkraan
- 12 RVS bedrijfskoelkast
- 13 Vrieskast (bestaand)
- 14 RVS koelwerkbank
- 15 RVS schuifdeurkast
- 16 2x Saladette
- 17 RVS koelwerkbank





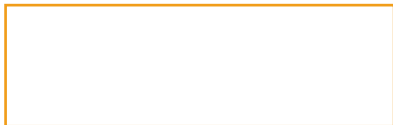
# Plattegrond Wokstar



Bezoekadres  
MALLEGATSPLEIN 10  
Postadres  
POSTBUS 53  
1800 BC ALKMAAR  
Telefoon 14 072  
Telefax 072 548 8777



Unit Leefgebied



Uw kenmerk  
Uw brief d.d.  
30 november 2021  
Onderwerp  
Terrasvergunning

Ons kenmerk  
0000271127  
Behandeld door  
E. Ofiani

Toestelnummer  
14 072  
Bijlagen  
1  
Datum  
22 februari 2022



U heeft op 30 november 2021 een aanvraag voor een terrasvergunning ingediend voor Lunchroom WOKKi Alkmaar. De aanvraag gaat over de locatie Gedempte Nieuwesloot 11 Alkmaar en is geregistreerd onder nummer 0000271127. Hieronder leest u wat ik heb besloten.

#### Vergunning

Ik heb uw aanvraag getoetst aan de Horecabeleid en de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Alkmaar. Bijgaand ontvangt u de door u gevraagde terrasvergunning. Aan deze vergunning zijn voorschriften en beperkingen verbonden.

#### Wijzigingen

Bij wijzigingen van uw onderneming of personeel vraag ik u uw vergunningen aan te passen. Meer informatie hierover leest u op de website [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl).

#### Aanwezigheid vergunning

Ik wijs u erop dat u verplicht bent deze vergunningen, of een afschrift daarvan, in uw inrichting aanwezig te hebben.

#### Nadere informatie

Indien u over de inhoud van deze brief nog vragen hebt of aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met E. Ofiani van de unit Leefgebied op telefoonnummer 14 072.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
de burgemeester van Alkmaar,  
namens deze,  
unitmanager Leefgebied,

drs. L.F.M. Kempers

pagina 1 van 5

Bezoekadres  
MALLEGATSPLEIN 10  
Postadres  
POSTBUS 53  
1800 BC ALKMAAR  
Telefoon 14 072  
Telefax 072 548 8777



Unit Leefgebied



Uw kenmerk  
Uw brief d.d.  
30 november 2021  
Onderwerp  
Exploitatievergunning

Ons kenmerk  
0000265513  
Behandeld door  
E. Ofiani

Toestelnummer  
14 072  
Bijlagen  
1  
Datum  
22 februari 2022



U heeft op 30 november 2021 een aanvraag voor een exploitatievergunning horeca ingediend voor Lunchroom WOKKi Alkmaar. De aanvraag gaat over de locatie Gedempte Nieuwesloot 11 Alkmaar en is geregistreerd onder nummer 0000265513. Hieronder leest u wat ik heb besloten.

#### Vergunning Horeca

Ik heb uw aanvraag getoetst aan het Horecabeleid en de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Alkmaar. Bijgaand ontvangt u de door u gevraagde exploitatievergunning. Aan deze vergunning zijn voorschriften en beperkingen verbonden.

#### Wijzigingen

Bij wijzigingen van uw onderneming of personeel moet u een gewijzigde vergunning aanvragen. Meer informatie hierover leest u op de website <https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/ondernemen>.

#### Covid-maatregelen

Zolang de sluitingstijden uit de Tijdelijke regeling maatregelen Covid19 gelden zijn de sluitingstijden opgenomen in bijgaande vergunning niet van toepassing en zal voldaan moeten worden aan de sluitingstijden conform de Tijdelijke regeling maatregelen Covid19.

#### Melding nieuwe leidinggevende

Wanneer een nieuwe leidinggevende/beheerder in uw bedrijf gaat werken moet u deze persoon vooraf bij mij aanmelden. De melding kan via de website worden gedaan.

U ontvangt een bevestiging wanneer de aangemelde leidinggevende/beheerder als zodanig in uw bedrijf kan functioneren. Het is daarvoor dan wel noodzakelijk dat (een afschrift van) de genoemde bevestiging en een afschrift van genoemde melding in uw inrichting aanwezig zijn.

#### Gebruiksmelding

Als horecabedrijf dient u een gebruiksmelding te doen, indien u een bepaald aantal personen in uw horecabedrijf toegang verleent.

U kunt deze melding doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

#### Aanwezigheid vergunning

Ik wijs u erop dat u verplicht bent deze vergunning, of een afschrift daarvan, in uw inrichting aanwezig te hebben.

pagina 1 van 5



### **Aanwezige installaties & apparatuur**

Centrale verwarming en warmwater : Combiketel

Elektrische installatie : NEN goedgekeurd

Camerabeveiliging

Muziekinstallatie

Luchtbehandeling

Afzuiginstallatie

Soort verzekering	Polisnummer
Bedrijfsschade - Gedempte Nieuwesloot 13, ALKMAAR	800952475
Inventaris en goederen - Gedempte Nieuwesloot 13, Alkmaar	800954572
Aansprakelijkheid bedrijf - Gedempte Nieuwesloot 13, ALKMAAR	800952474
Geld, fraude en beroving - Gedempte Nieuwesloot 13, AL:KMAAR	800952666