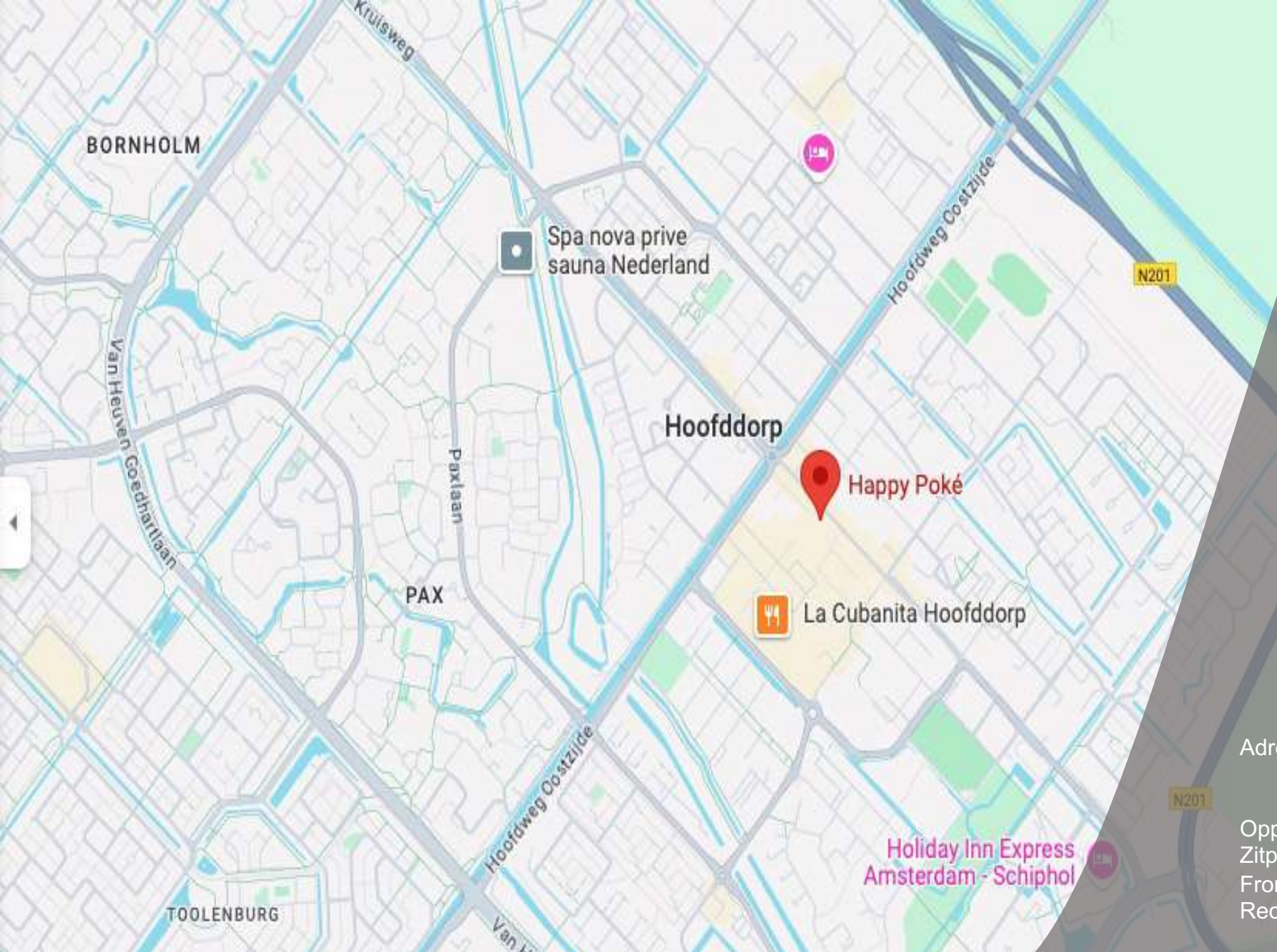




Happy Poké
Fastfoodzaak

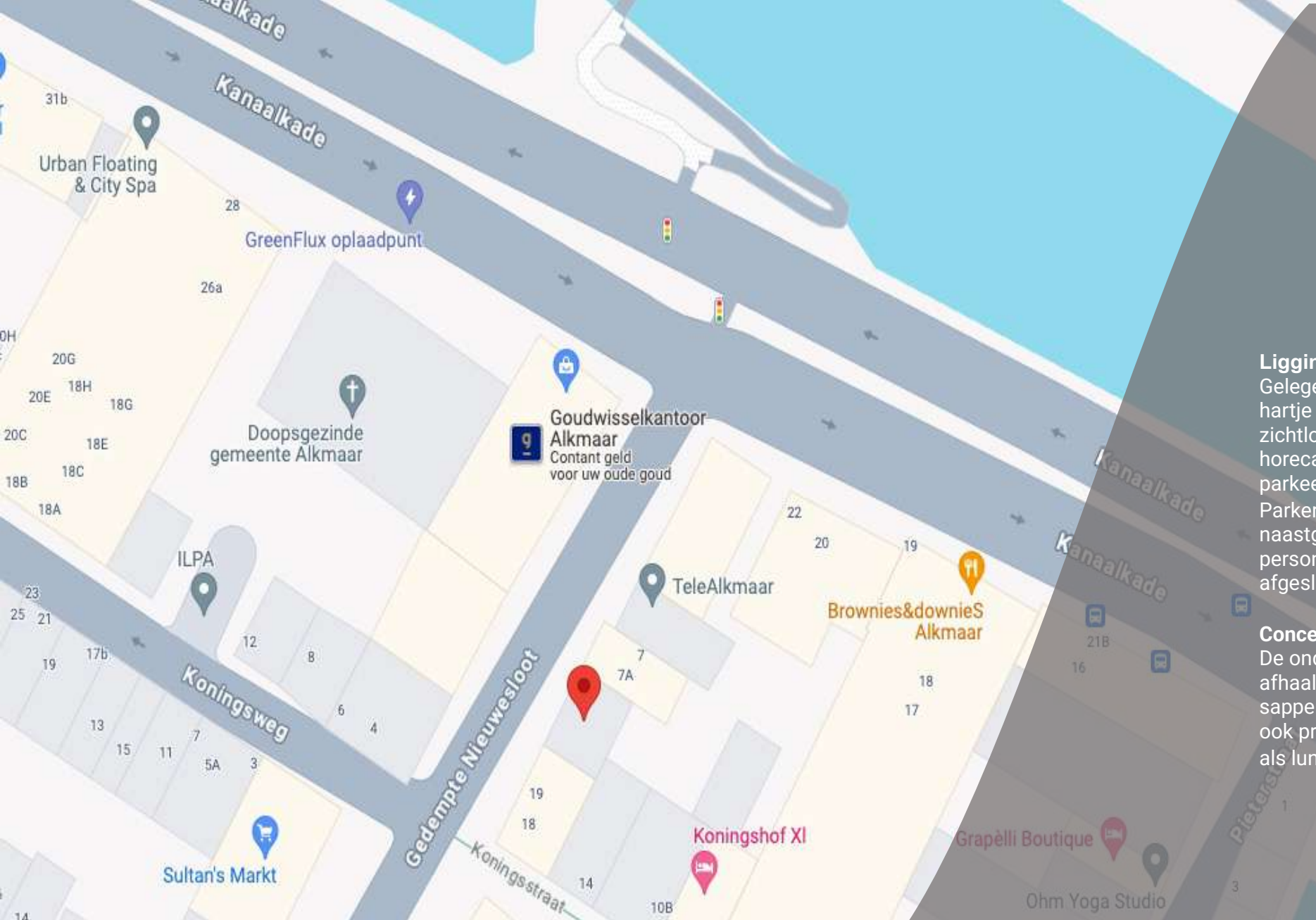
Marktpllein 216
2132 CW HOOFFDORP

Contactpersoon voor dit object is:
Horeca Advies Partners - Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk



Adres: Marktplein 216
2132CW HOOFFDORP

Oppervlakte Horeca: 55m²
Zitplaatsen binnen 16
Frontbreedte: 6 meter
Reclameuitingen: Aan de gevel/voor de deur



Ligging:

Gelegen aan het Marktplaats in Hoofddorp, in het hartje centrum van Hoofddorp op een uitstekende zichtlocatie midden tussen de winkels en overige horeca en grenzend aan de ingang van de parkeergarage.

Parkeren kan aan het Marktplaats en in de naastgelegen centrumgarage, ten behoeve van eigen personeel kunnen er parkeerabonnement worden afgesloten.

Concept:

De onderneming is momenteel gericht op de afhaalverkoop van Poké bowl (salades), verse sappen en broodjes. De inrichting leent zich echter ook prima voor een ander concept. Een exploitatie als lunchroom behoort ook tot de mogelijkheden.



Doelgroep:

Winkelend publiek, medewerkers van de omliggende winkels en een (op dit moment beperkt) deel thuisbezorging.

Openingstijden:

7 dagen per week van 12.00 tot 20.00 uur (mag langer open).

Indeling

Groot vierkant met in het midden de counter, daarachter een gesloten wand met koffieapparatuur, juicers etc. etc. Achter deze wand een aparte keuken met ruimte voor productie en afwas, op de verdieping is nog wat opslagmogelijkheid te bereiken middels een vlizotrap.



Capaciteit

De zaak is voornamelijk ingericht op Take Away, aan een counter aan het raam zijn er ca. 8 zitplaatsen mogelijk, tevens is er ruimte voor een beperkt aantal stoelen en tafels.

Terras:

De mogelijkheid bestaat om voor de deur een klein terras te exploiteren, de huidige ondernemer maakt hiervan echter geen gebruik. De bestemming staat een horecaverunning toe.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij





Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Bijzonderheden:
Goede locatie
Mooie uitstraling
Zaak in nieuwstaat, passende overnamesom
Gunstige huurprijs



Juridische informatie

Rechtsvorm: Eenmanszaak

Transactievorm: Activa/Passiva waarbij alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: NVT

Terrasvergunning: nee maar wel mogelijk.

Brandveiligheid: In orde.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet voor het huidig gebruik aan alle eisen. Personeel: er is 1 personeelslid ter overname

Vetput: nee

Financiële informatie

Referentienummer: B100734
Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

Overnamesom Exploitatie: € 60.000,=

Huurprijs € 1.882,55 per maand (excl. btw)

Huurperiode: 10+5 ingangsdatum 11 oktober 2018.

Huurborg: 3 maanden huurverplichting + de BTW.

Servicekosten: € 38,= (voorschot)

Promotiekosten: NVT

Aanvaarding: In overleg.

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Siriusdreef 17
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: www.horecaadviespartners.nl

E: info@horecaadviespartners.nl



Johan Jonk

Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink

Assistente

Office Manager, Social Media

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Plattegrond winkelcentrum

Inzien uittreksel - Happy Poké (72864931)

Kamer van Koophandel, 05 augustus 2023 - 16:00

KvK-nummer 72864931

**De onderneming / organisatie wil niet dat haar
adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde
postreclame en verkoop aan de deur.**

Onderneming

Handelsnaam	Happy Poké
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	15-10-2018 (datum registratie: 17-10-2018)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Werkzame personen	2

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000040947998</u>
Handelsnaam	Happy Poké
Bezoekadres	Marktpluin 216, 2132CW Hoofddorp
Postadres	
Telefoonnummer	
Datum vestiging	15-10-2018 (datum registratie: 17-10-2018)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. Juice en salade-afhaalbezorgbar.
Werkzame personen	2

Kadaster

Straat	Marktpluin
Huisnummer	216
Postcode	2132CW
Woonplaats	Hoofddorp

🏠 Verblijfsobject

Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	Winkelfunctie
Oppervlakte	66 m ²
Bouwjaar	2011
BAG-id	0394010001003873



[Toon zoekresultaten](#)

Marktpllein 216, Hoofddorp

Samenvatting

Adres
Marktpllein 216
2132 CW HOOFFDORP

Gebruiksdoel
Winkelfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
2011

Status
Naamgeving uitgegeven

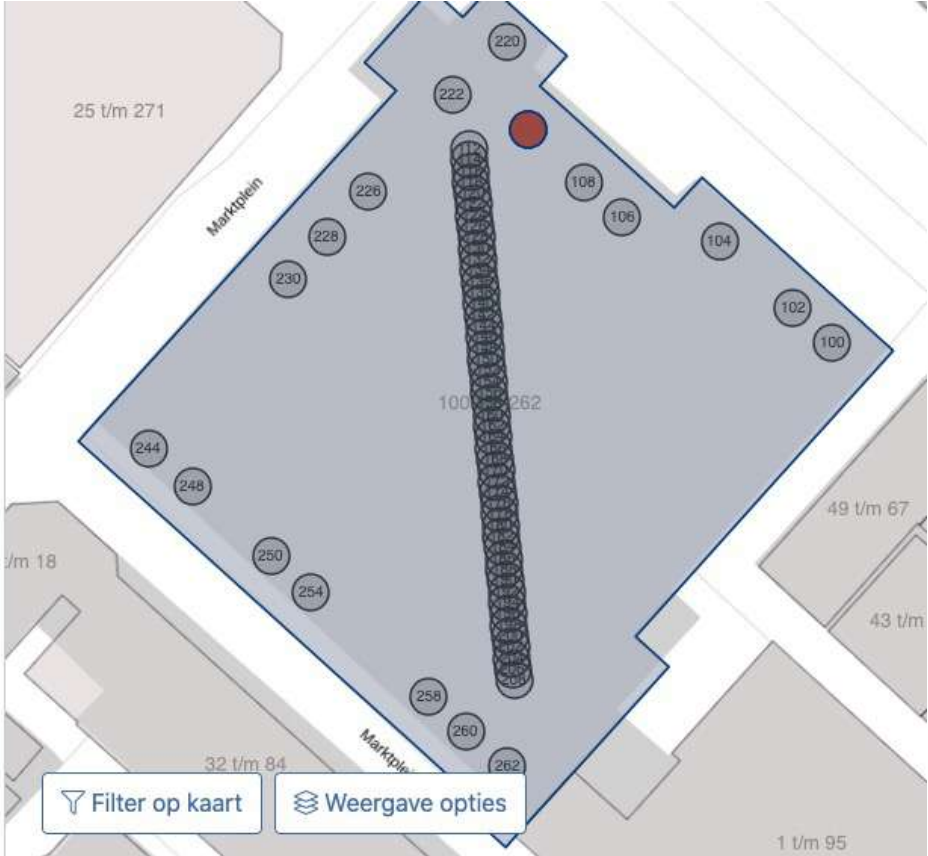
Oppervlakte
66m²

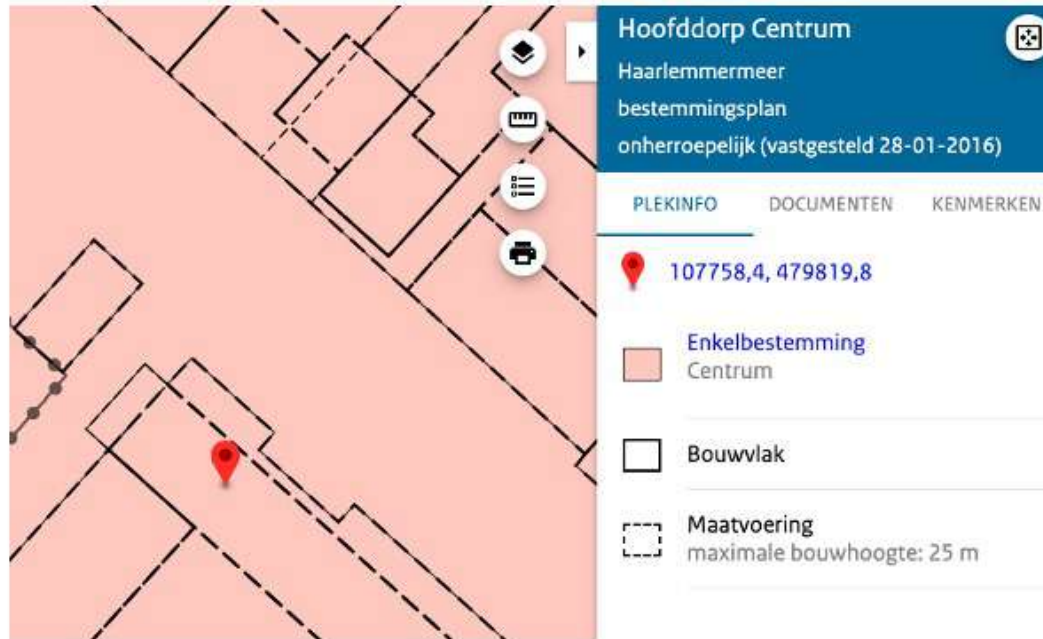
Gemeente
Haarlemmermeer

Pand

Identificatienummer
[0394100001021618](#)

Oorspronkelijk bouwjaar
2011





Centrum :

horeca tot en met categorie 3a van de tot het plan behorende Staat van Horeca-activiteiten;

BIJLAGE regels bestemmingsplan Hoofddorp Centrum: STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

type	inrichting
categorie 1	Ondersteunende horeca
	Zoals in:
	- bioscoop
	- fitnessclub
	- sportvereniging
	- schouwburg
	- museum
	- sportkantine
	- grootwinkelbedrijf
	- jongerenvoorziening
categorie 2	Alcoholvrije horeca
	Zoals:
	- automatiek
	- snackbar
	- cafetaria
	- snackbar
	- broodjeszaak
	- lunchroom
	- koffiebar/tearoom
categorie 3	Horeca met een drank- en horecavergunning
3a	Zoals:
	- bar
	- bierhuis
	- café
	- proeflokaal
	- zalenverhuur
	- restaurant
	- bistro e.d.

Inventarislijst

4x techodom koelwerkbank

2x liebherr vriezers

1x ijsblokjes machine

2x rijstkokers buffalo

1x grill buffalo

2x blenders

3x drink koelkasten met glas

1x koffie molen EUREKA

1x koffie machine CONTI

2x grote lg schermen 55inch

1x sonos play 5

3x hikvision camera

1x alarm/bewegingsensor

1x dubbel inductieplaat

1x sealmachine bubbletea

1x shake machine

1x fructose machine

1x afzuigkap

1x messenset/alle lepels etc voor de bowls

1x doos met 50+ truien met logo zaak!

4x hoge stoelen

1x grote hoge bar

2x tafels /stoelen

1x kassa/bonnenprinter (eigen ipad meenemen voor aansluiting)

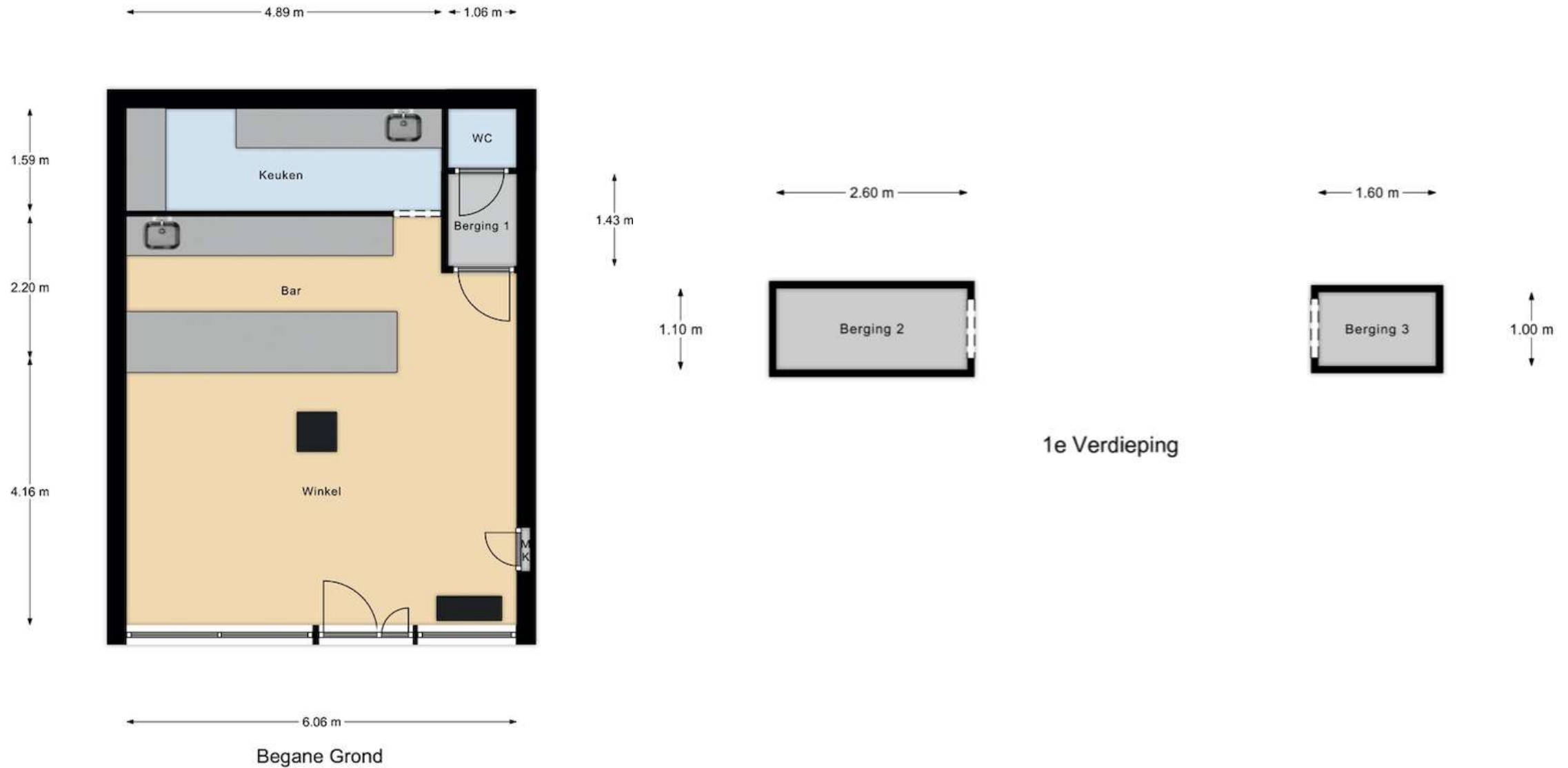
3x stellingen voor opslag

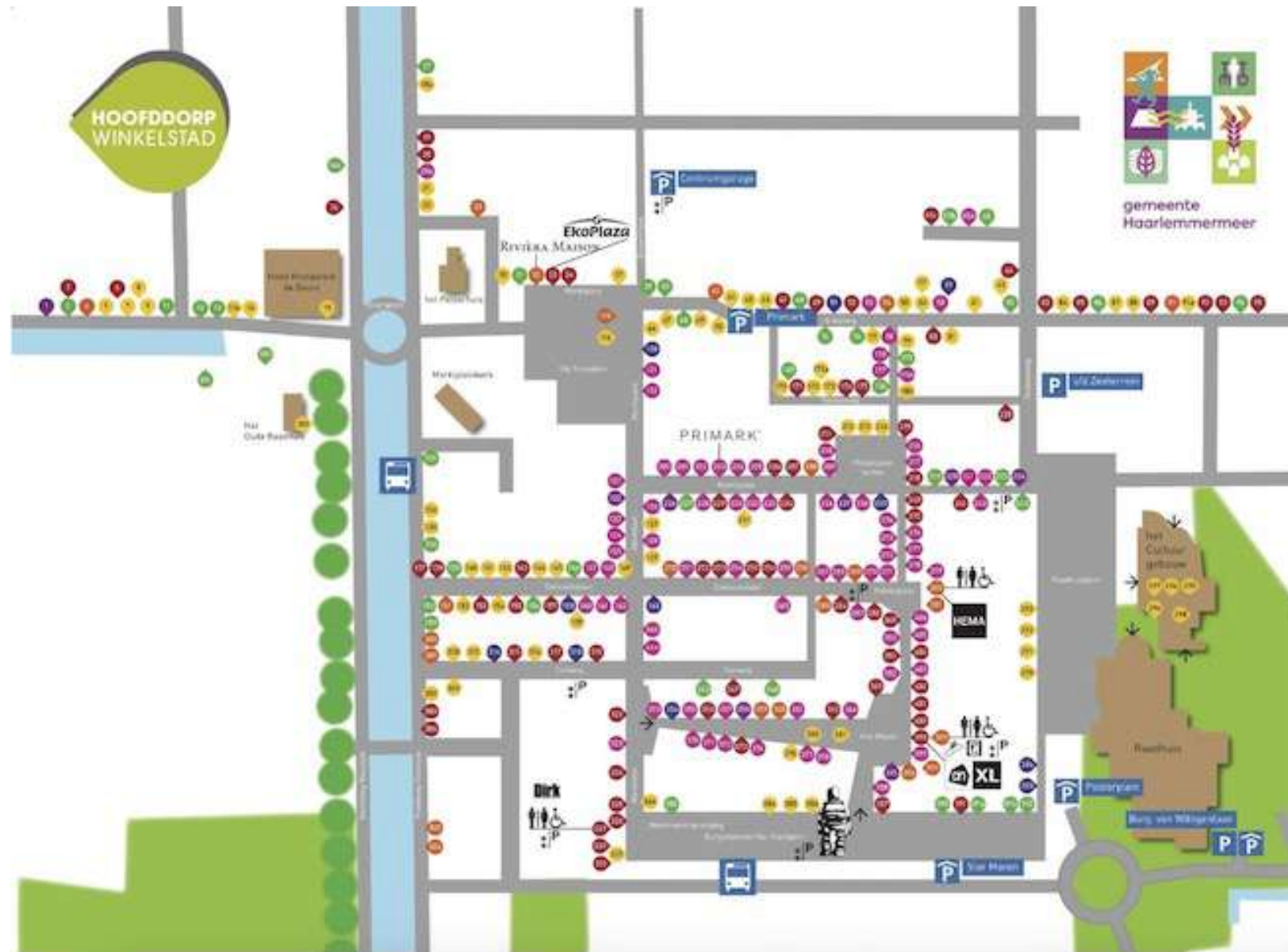
4x kastjes in de keuken

1x kluis

1x thuisbezorgd fiets

Plattegrond





Plattegrond winkelcentrum