



Brasserie Beers

Grensweg 386
1791NP Den Burg

Landelijk gelegen Brasserie met groot terras op Texel.



Oppervlakte/Capaciteit:

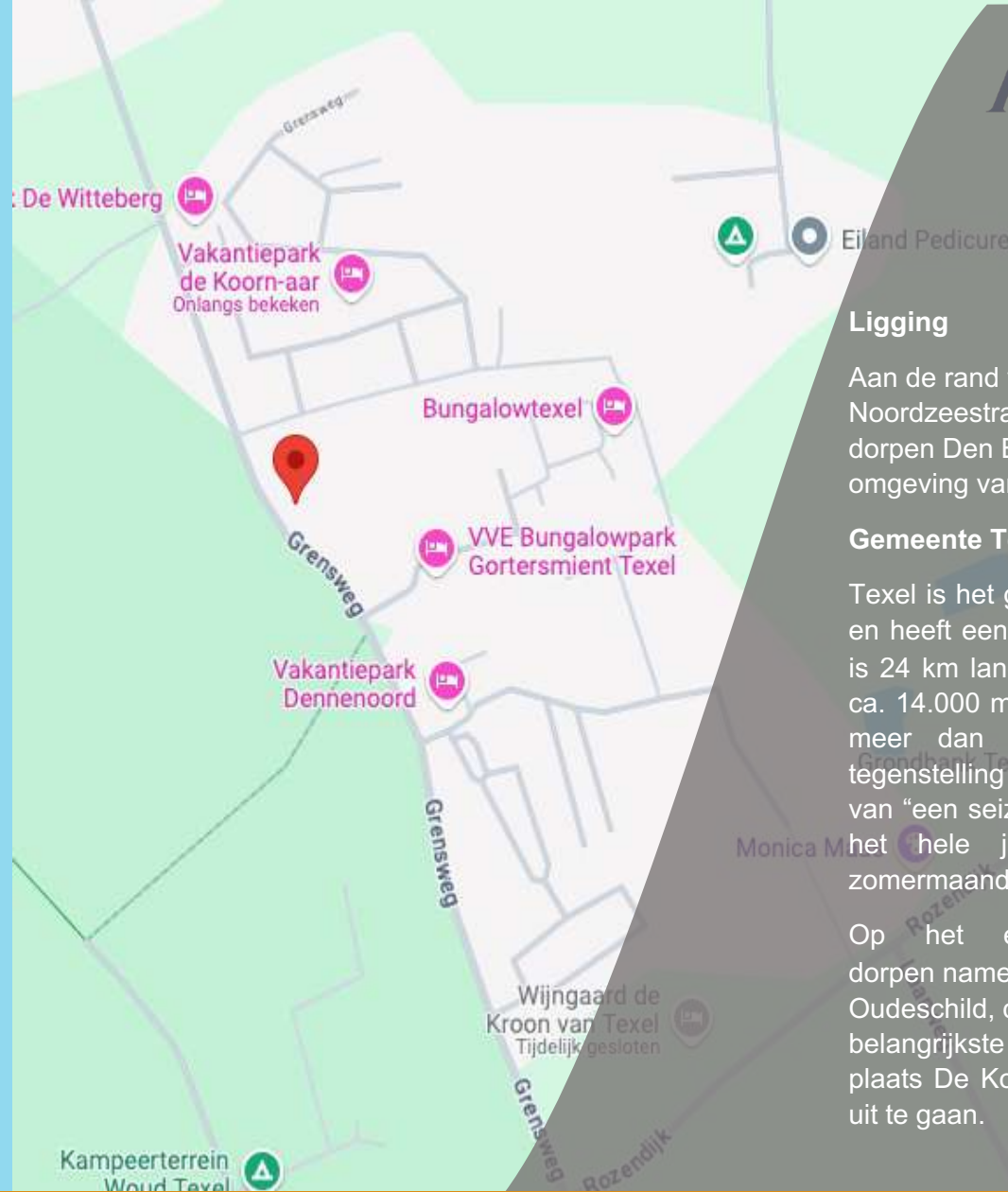
Restaurant ca 110m²

65 Zitplaatsen

Terras ca 60 zitplaatsen

Frontbreedte: ca 19 meter

Reclame-uitingen: Aan de weg en aan de gevel



Ligging

Aan de rand van het Dennenbos op Texel, nabij het Noordzeestrand en op loop-, en fietsafstand van de dorpen Den Burg en de Koog. In de directe omgeving van diverse vakantieparken.

Gemeente Texel

Texel is het grootste Waddeneiland van Nederland en heeft een oppervlakte van 162 km². Het eiland is 24 km lang en 9 km breed. Er wonen op Texel ca. 14.000 mensen. Jaarlijks wordt het eiland door meer dan een miljoen toeristen bezocht. In tegenstelling tot vroeger, toen er nog sprake was van "een seizoen" loopt het toerisme tegenwoordig het hele jaar door met een piek in de zomermaanden.

Op het eiland treft u zeven gezellige dorpen namelijk Den Burg, de Koog, de Cocksdoorp, Oudeschild, den Hoorn, de Waal en Oosterend. De belangrijkste plaats van Texel is Den Burg en in de plaats De Koog zijn de meeste mogelijkheden om uit te gaan.



Locatie:

Den Burg wordt gezien als de “hoofdstad” van het eiland. In het centrum van de plaats zijn vele winkels en horecabedrijven. De hoofdstraten zijn Weverstraat, Binnenburg, Parkstraat en Zwaanstraat die uitkomen op of onderbroken worden door pleinen.

De Koog

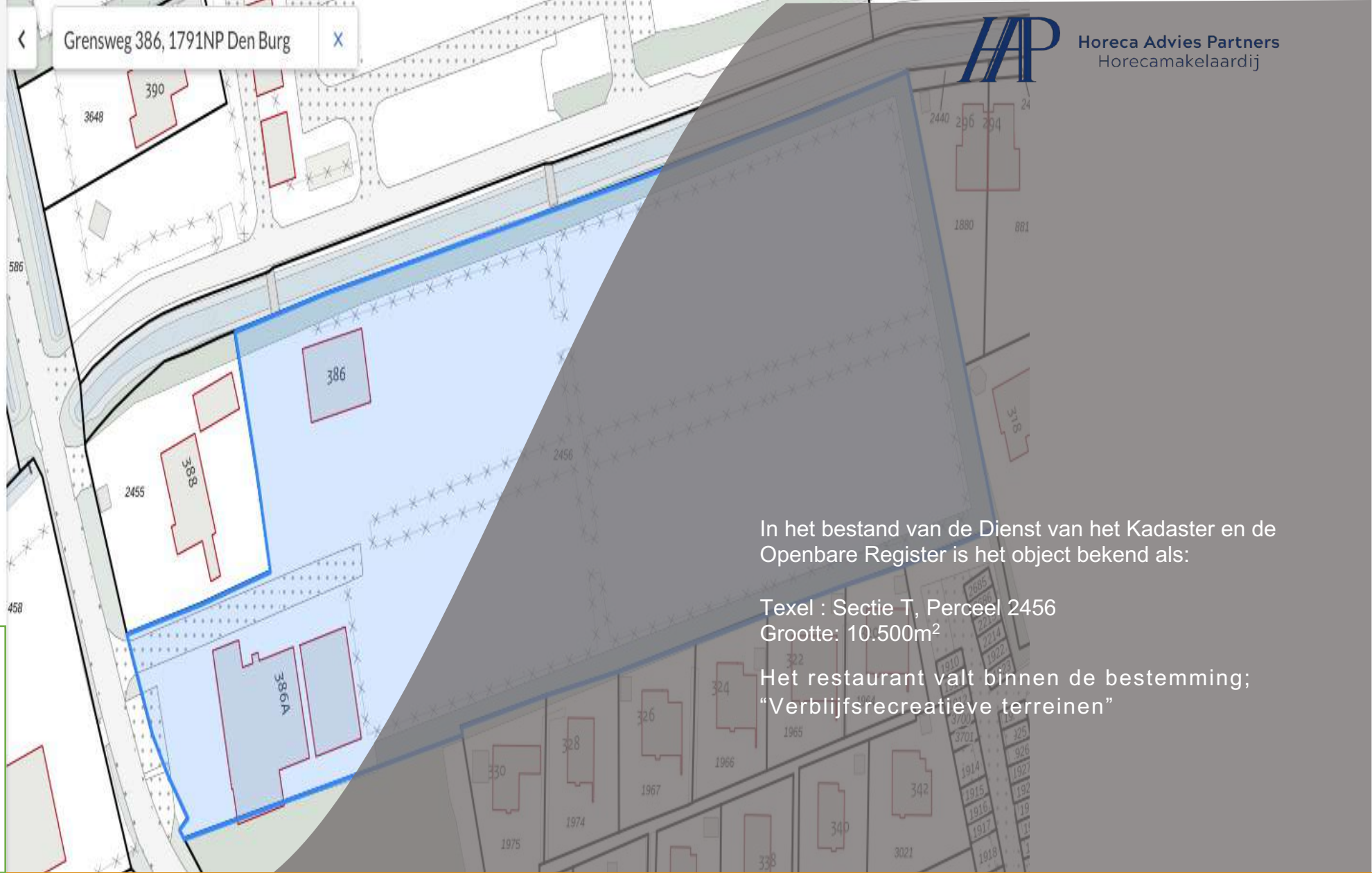
De Koog is de badplaats van Texel. Alleen een duinenrij scheidt het dorp van het strand en de zee. In het gezellige dorpscentrum vindt u vele leuke winkeltjes, terrassen, restaurants en cafés. Ook de omgeving is aantrekkelijk. Het dorp ligt op loopafstand van verschillende natuurgebieden met prachtige fiets- en wandelpaden. Ook sportliefhebbers komen er aan hun trekken.

Camping de Koorn-aar

Het aangrenzende Vakantiepark de Koorn-aar is een van de grotere vakantieparken op het eiland en ideaal vakantieadres voor het hele gezin.



| Eigenschappen perceel | |
|-----------------------|-----------------------|
| Gemeentecode | TEL00 |
| Sectie | T |
| Perceel | 2456 |
| Grootte | 10.500 m ² |
| Laatste wijziging | 15-11-2010 |
| Kadastrale gemeente | Texel |



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Register is het object bekend als:

Texel : Sectie T, Perceel 2456
Grootte: 10.500m²

Het restaurant valt binnen de bestemming;
"Verblijfsrecreatieve terreinen"



Objectomschrijving

Modern ingerichte Brasserie met veel mogelijkheden, in de zomermaanden is er tevens additioenele omzet vanuit de aanpalende kiosk.



Indeling

Voor de Brasserie ligt het grote zongerichte terras. De entree van het restaurant bevindt zich precies in het midden van het pand en bij binnenkomst ziet u gelijk het sfeervolle eetgedeelte, hierachter ligt de ruime en bijzonder efficiënt ingerichte keuken. Aan deze keuken grenst een kleine kiosk, die met name in de zomer wordt gebruikt voor de verkoop van vers brood en snacks.

De toiletten en garderobe bevinden zich rechts in de hoek van het restaurant. De opslag, koelingen en vriezers zijn in een aparte ruimte grenzend aan de keuken. Het restaurant heeft standaard 65 zitplaatsen en bij drukte kan dit zelfs nog iets worden uitgebreid. Het prachtig gelegen terras biedt plaats aan 60 gasten.

**Bereikbaarheid**

Het object is op alle manieren goed bereikbaar.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden direct aan de weg.

Doelgroep

Veel vaste gasten van het eiland, bezoekers van het eiland Texel en meer in het bijzonder gasten van de omliggende vakantieparken.

Geschiedenis

Voorheen was hier gevestigd; "Eetcafé Vincent", De huidige eigenaren hebben deze zaak in 2017 overgenomen.

Reden van verkoop
Nieuwe toekomstplannen.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij





Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Openingstijden

Zondag en maandag gesloten.

Dinsdag en zaterdag geopend van 13.00 tot 21.00 uur.

Woensdag, donderdag en vrijdag van 15.00 tot 21.00 uur.

In de zomermaanden is de kiosk in de ochtend geopend voor afhaal van met name vers brood, tevens kan er overdag en 's avonds een beperkt assortiment snacks worden verkocht.



Keuken



Details keuken



Bijzonderheden

- Goede locatie.
- Gunstig huurcontract.
- Stijlvol en functioneel ingericht.
- Goed onderhouden, er zijn op korte termijn geen grote investeringen te verwachten.
- Uitstekende routing in de keuken.



Take Away /Kiosk /Snackbar



Toiletruimte

/ Juridische informatie

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma.

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Vergunning afgegeven.

Brandveiligheid: In orde.

Brouwerij/leveranciersverplichtingen: Geen.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet volgens opgave aan de eigenaar aan de gestelde eisen vanuit de Drank en Horecawet.

Personeel: Er zijn 2 leerlingen en een zelfstandig werkend kok in dienst.

/ Financiële informatie



Referentienummer: B100767

CONTACTPERSONEN

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
Info@horecaadviespartners.nl

Makelaardij Texel Vastgoed
+31(0)222-313025
info@texelvastgoed.nl

Vraagprijs € 170.000,=
Betreft bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

Huurprijs € 24.000,= per jaar excl. BTW (Huur is omzetgerelateerd).

Huurcontract: ROZ model 2003, aanvangsdatum 2009, looptijd 10+10 jaar en loopt nu nog tot 31 december 2028.

Aanvaarding: In overleg maar spoedige aanvaarding is mogelijk.
Voorbehouden: Gunning verkoper, goedkeuring verhuurder.

Contactpersonen voor dit object zijn:



Johan Jonk
Horecamakelaar
Specialiteit:
Lid VastgoedPro.

Horeca Advies Partners
Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
085-7600229
+31 (0)6 1133 5308



Joost Coutinho
Makelaar/ Taxateur
Bedrijfsmatig Vastgoed SCVM

Makelaardij Texel Vastgoed
Joost Coutinho
j.coutinho@texelvastgoed.nl
0222-313025
+31(0)6 2905 6003

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

/ Bijlagen

- Kamer van Koophandel
- Kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Vergunning
- Overeenkomsten & Installaties
- Verzekeringen

KVK-nummer 67892760

Samenwerkingsverband

RSIN 857216107
Rechtsvorm Vennootschap Onder Firma
Naam VOF Brasserie Beers
Datum oprichting 01-01-2017
Duur Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam VOF Brasserie Beers
Startdatum onderneming 01-01-2017 (datum registratie: 24-01-2017)
Activiteiten SBI-code: 56101 - Restaurants
SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Werkzame personen 4

Vestiging

Vestigingsnummer 000036382841
Handelsnaam VOF Brasserie Beers
Bezoekadres Grensweg 386, 1791NP Den Burg
Internetadres www.brasseriebeers.nl
E-mailadres info@brasseriebeers.nl
Datum vestiging 01-01-2017 (datum registratie: 24-01-2017)
Activiteiten SBI-code: 56101 - Restaurants
SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Het vestigen van een restaurant, terras, snackbar.
Werkzame personen 4



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Texel T 2456](#)

Kadastrale objectidentificatie: 074390245670000

Locaties Grensweg 388
1791 NP Den Burg

BAG identificatie: [0448010000003016](#)

Grensweg 386
1791 NP Den Burg

BAG identificatie: [0448010000003015](#)

Grensweg 386 A
1791 NP Den Burg

BAG identificatie: [0448010000009213](#)

Kadastrale grootte 10.500 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 113021 - 564295

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)
Recreatie - sport

Ontstaan uit [Texel T 585](#)

[Toon zoekresultaten](#)

Grensweg 386, Den Burg

Samenvatting

Adres

Grensweg 386
1791 NP DEN BURG

Oorspronkelijk bouwjaar

2007

Status

Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte

196m²

Gemeente

Texel

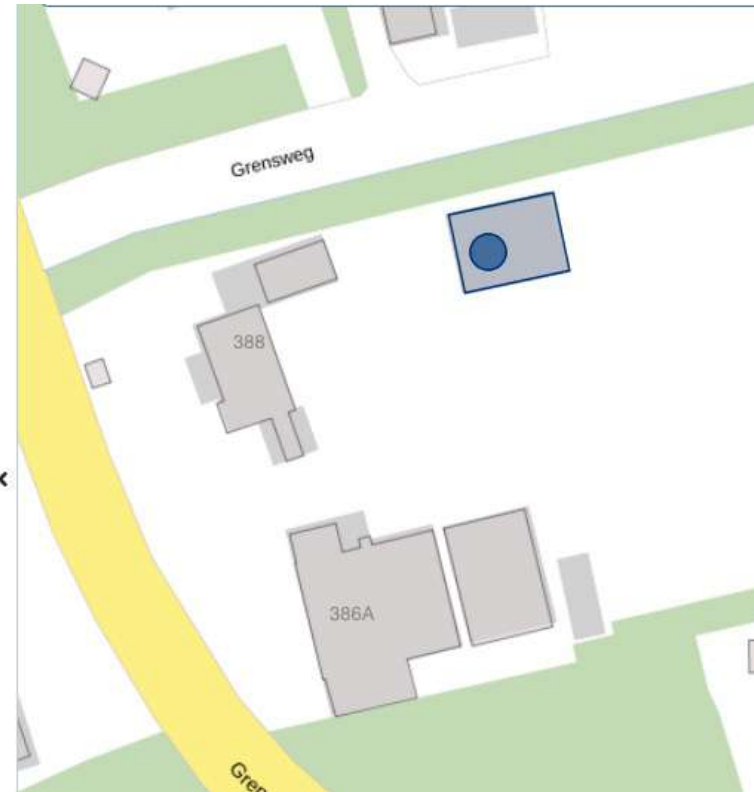
Pand

Identificatienummer

[0448100000010989](#)

Oorspronkelijk bouwjaar

2007





Plekinfo **Regels** Toelichting Gerelateerd Overig

Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen X

Bekijk: Geko:

▼ Regels

▼ 2 Bestemmingsregels

▼ Artikel 37 Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen

▼ 37.1 Bestemmingsomschrijving

▼ 37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. recreatief verblijf in de vorm van een terrein voor campers, stacaravans, caravans, blokhutten, tenten, zomerhuizen en familiehuizen;

b. wonen ten behoeve van de recreatieve bestemming;

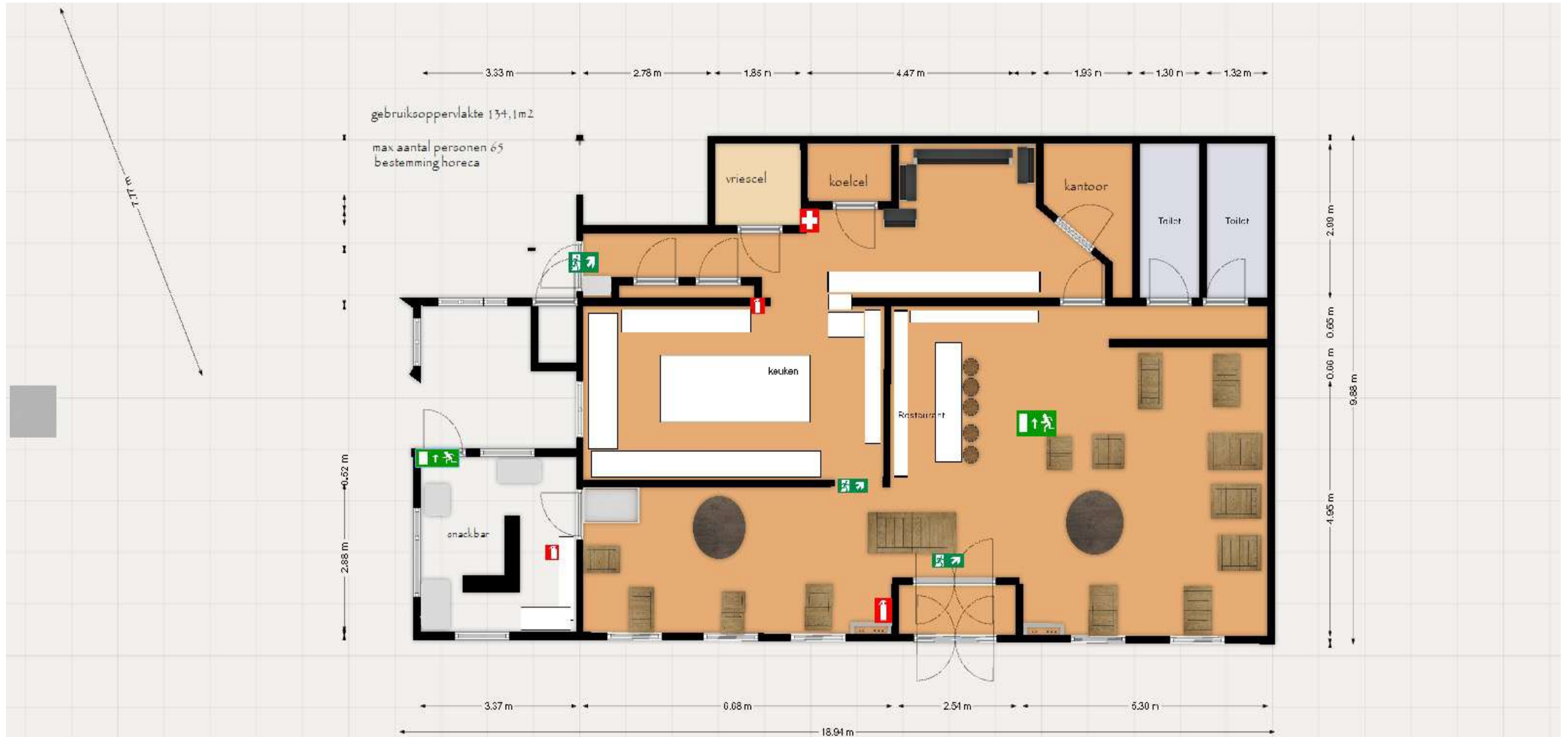
c. gebouwen en overkappingen ten dienste van het recreatieverblijf zoals sanitaire voorzieningen, recepties; met daaraan ondergeschikt:

d. sport- en dagrecreatieve voorzieningen;

e. dienstverlening als ondergeschikte nevenactiviteit, waaronder detailhandel, horeca, fietsverhuur, wellness;

f. kleinschalige duurzame energieopwekking;

/ Bijlagen Plattegrond



Inventaris lijst Brasserie Beers 2024

BAR

Bar geheel in eiken met natuurstenen werkblad
Barkrukken 5
Lampen bar en 3 hanglampen bar
Koffiemachine en 2 molens inclusief afkloplade
Jus d'orange pers
Pinautomaat draadloos
Glazenspoelmachine
Osmose tbv glazenspoelmachine
Glaswerk
Vuilnisemmer
Tap incl koelkast, 3 tappunten
Frisdrankkoelkasten, wijnklimaatkast 1x, wijnkoelkast
Muziekinstallatie en boxen restaurant
Sonos muzieksysteem
Airco unit
Kassa incl kassa lade shuttle touch kassa (CSI POS)

RESTAURANT

Kastje in gangentje voor folders
Kinderstoelen 3x
Beamer aangesloten op instalatie
Witscherm beamer
Stofzuiger
Glasplaat keuken voor logo
Bestekkast incl bestek compleet
11 tafels hout rechthoek
3 tafels hout vierkant
2 ronde houten tafels
Stamtafel hout
Stoelen hout 75
Tafellampjes, oplader en oplaadstation

Peper en zout voor tafel binnen en buiten

Zuilen wit mdf 3

2x grote plantenspotten incl nepplanten

Zwarte lampen rond 5

2 kroonluchters

Wandverlichting 10

Eikenwand

Natuurstenen vloer restaurant en bar

Houten vloer massief eiken restaurant

2 houten blokken/bakken

Inloopmat 2x

Kapstok met hangers

TOILETTEN

Verschoontafel kids

Toiletgarni/ rietenmanden en houten wandkastjes toiletten

Spiegels

TERRAS

Markiezen 3
Plantanen 2 en grind grijs met buxushaag
Terrastafels hout 10
Terrasstoelen
Houten u zitjes incl 5 tafeltjes
Menukaart houders natuursteen
Terraskussens voor u zitjes op maat
2 grote staande parasols
Menumkast
Logobord triplex tuin
Aanleg parkeerplaatsen inclusief gras en beplanting
Terrasschuttingen hardhout
Fietsenrekken 2
Brievenbus
Buitenverlichting
Reclame uitingen buitenkant
2x planten ton rond

/ Bijlagen Inventarislijst

KEUKEN

Wasmachine en droger
Schoonmaakkast
Koelcel en vriescel inclusief motoren
Wasstraat met Winterhalter machine kraan en sproeikraan
Afzuigkap afwasmachine
Rekken magazijn droogspullen
Gietvloer met schrobputten
Blender
Bureau met lades
Ei blender
printer
Mayo pomp 2x
Wijnklimaatkast, wijnstelling
Snijmachine 2x
Kast voor werkkleding etc en legp
Salamander
Eiland rvs met warmhoudkast, do
Torkrollen houders marie
Planchet 2
Volledig keuken servies
Warmtebrug
Volledig keuken materiaal
Afzuigkap boven kookeiland
Gastronormbakken alle maten
Afzuigkapwand
2 kleine frituur
Maënetron
Wandopstelling u vorm rvs met dubbele frituur, bakplaat, gasfornuis, koelwerkbank 3x, regaalrekken
Blastchiller
Rational oven 6 rek
Gietvloer keuken met schrobput
Systeemplafond met ledverlichting

Rvs wandschappen 2
Rvs wandkast met 2 schuifdeuren
Snijmachine
ijsvriezertje
Vacumeermachine
Systeemplafond snackbar met verlichting op rails
3x bonnenprinter (restaurant, snackbar, keuken)
Kitchen aid
Heavy Duty
Magimix 5200 XL
Blender
Ei blender
Mayo pomp 2x
Snijmachine 2x
Salamander
Torkrollen houders
Volledig keuken servies

Volledig keuken materiaal

Gastronormbakken alle maten

2 kleine frituur

Magnetron

Staafmixer 3x

Droogtoren

Sap centrifuge

Messenslijper

Pasta molen

Weegschalen 2x

Kiddes

Gasbrander

Waterkoker

SNACKBAR

Kassa incl kassa lade (Sharp kassa)

Gietvloer met schrobput

Bali/uitgifte

Vriezer staand 2 deurs 2x

Frisdrank koelkasten onder bali

Regaalrekken

Complete bakwand met afzuiging

Grill

Rational steamer 10 rek

Afzuigkapwand

Rvs spoelbak met kraan en planchet

Televisie

Ijsvriezer Nestle

Krantenrek

Frisdrankkoelast Coca Cola

2 tafels buiten snackbar plus houten zit

Emballage hok/ afdak met stelling

Complete drank/wijn voorraad

Vriezer voorraad

Magazijn voorraad

Gemeente Texel

Vergunning Model D

Drank en Horecawet

Zaaknummer 1347315

Datum 24 februari 2017

De burgemeester van de gemeente Texel,

gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet:

Besluit

vergunning te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf / ~~het slijtersbedrijf~~ aan:

| Natuurlijke persoon / personen | | I | II | III |
|--------------------------------|--|---|----|--------|
| Naam | | | | n.v.t. |
| Voorna(a)m(en) | | | | |
| Geboortedatum | | | | |
| Geboorteplaats | | | | |

| Rechtspersoon / rechtspersonen | | I | II |
|--------------------------------|--|--------|----|
| Naam | | n.v.t. | |
| Vestigingsplaats | | | |

In de inrichting, gevestigd in het perceel

| | |
|--------------------------|------------------|
| Straatnaam en huisnummer | Grensweg 386 A |
| Postcode en plaats | 1791 NP Den Burg |

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en terrassen

| Plaats in de inrichting en eventuele benaming | Oppervlakte in m ² |
|---|-------------------------------|
| a Benedenlokaliteit, restaurant | 123 |
| b Terras aan voorzijde | 132 |
| c n.v.t. | |
| d | |

Exploitatievergunning openbare inrichting

Zaaknummer 1347314

De burgemeester van Texel;

overwegende dat voor het exploiteren van een openbare inrichting (horecabedrijf) een vergunning nodig is van de burgemeester;

gezien uw aanvraag van 27 december 2016;

Overwegende

- dat de vestiging van de openbare inrichting in de vorm van een restaurant en snackbar, op het aangevraagde adres is toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplan;
- dat moet worden aangenomen dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting en/of de openbare orde niet op ontoelaatbare wijze wordt beïnvloed door de aanwezigheid van de inrichting;

gelet op artikel 2:28 Algemene Plaatselijke Verordening Texel (APV);

Besluit

een exploitatievergunning openbare inrichting te verlenen aan

Ondernemer

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Naam ondernemer | |
| Naam firma / rechtspersoon | VOF Brasserie Beers |
| Correspondentieadres | Grensweg 386 A |
| Postcode en plaatsnaam | 1791 NP Den Burg |

Voor de openbare inrichting

| | |
|------------------------|--|
| Naam inrichting | Brasserie Beers |
| Adres inrichting | Grensweg 386 A |
| Postcode en plaatsnaam | 1791 NP Den Burg |
| Soort inrichting | Restaurant en snackbar |
| Terras | Terras voorzijde, oppervlakte 132 m ² |

 Bezoekadres
 Emmalaan 15
 1791 AT Den Burg

 T 140222
 F 0222 - 362287
 E gemeente@texel.nl
 www.texel.nl

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nvt
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Brouwerij afnameverplichting: nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: nvt
- Drank- en horecawetvergunning: ja
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Olie tanks: nvt
- Stil pandrecht: nee
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: ja
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: nee
- Camerabeveiliging: nee
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nvt
- Sprinkler: nvt
- Verwarming: Middels Airconditioning
- CV combiketel
- Elektrische installatie : voldoende groepen met krachtstroom
- Vetput : ja

/ Bijlagen







Verzekeringen overzicht



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

| | | | | |
|-------------------------|--|-----------------------------|---|----------------|
| Verzekeringnemer | VOF Brasserie Beers Boogerd 30 1791 GX DEN BURG | Bruto jaarpremie | € | 7.853,99 |
| | | Af pakketkorting 12% | € | 942,50- |
| | | Netto jaarpremie | € | 6.911,49 |
| Polisnummer | 00154614801 | Netto maandpremie | € | 575,99 |
| Wijzigingsdatum | 01 februari 2024 | Toeslag maandbetaling (2%) | € | 11,51 |
| Prolongatiedatum | 01 februari 2025 | Assurantiebelasting | € | 123,33 |
| Einddatum | 01 februari 2025 | | | |
| Uw adviseur | Rabobank, Telefoon (088) 722 66 66 | Uw maandbedrag | € | 710,83 |

Uw premie tot 01 maart 2024 bedraagt € 710,83 incl. assurantiebelasting.

| <i>Rubriek</i> | <i>Verzekerde zaken (aantal)</i> | <i>Netto jaarpremie</i> | <i>To</i> |
|---|---|-------------------------|--|
| Gebouwen  | huurdersbelang bedrijf | € 1.871,65 | P U br aa dt aantal rubrieken |
| Bedrijfsmiddelen  | inventaris(2), voorraad zaken en/of producten | € 1.875,55 | |
| Bedrijfsstagnatie  | bedrijfsstagnatie | € 1.609,14 | |
| Verkeer  | personenauto | € 436,90 | |
| Aansprakelijkheid  | aansprakelijkheid bedrijf | € 419,79 | U e ru Si V. V M of B |
| Rechtsbijstand  | rechtsbijstand bedrijf | € 616,22 | S. |