



Restaurant de Parel van Egmond  
Voorstraat 85A en 85B  
1931 AJ Egmond aan Zee

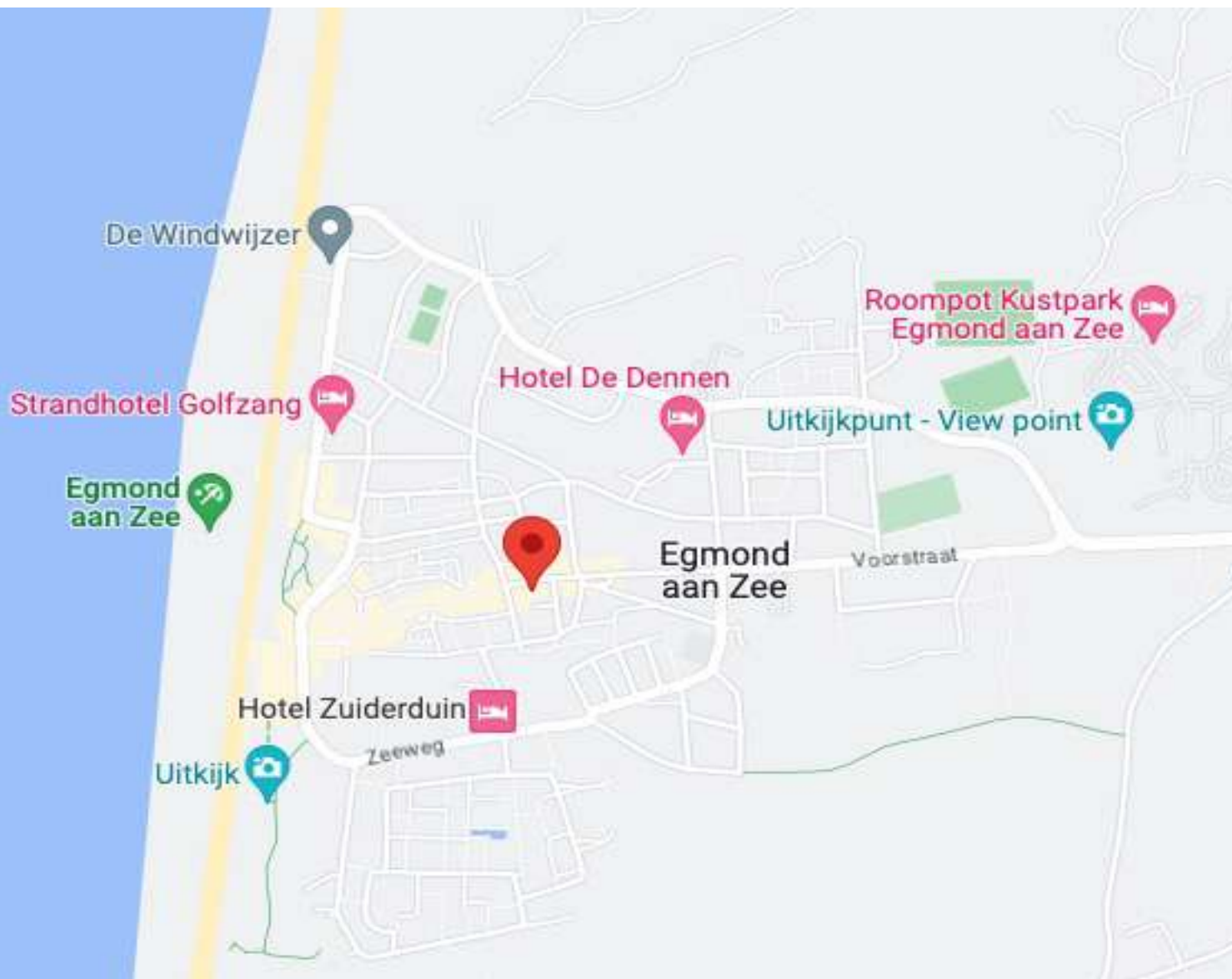
**Een goedlopend restaurant op een toplocatie in een  
mondaine badplaats.**

Contactpersoon voor dit object zijn:  
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk  
Andreas Schortinghuis



Adres: Voorstraat 85A en B - 1931 AJ Egmond aan Zee  
Oppervlakte: Horeca ca. 250m<sup>2</sup>  
Frontbreedte: 18 meter  
Reclameuitingen: Aan de gevel en op straat.

# /Algemene gegevens



## Ligging:

Egmond aan Zee is een dorp in Noord- Holland en ligt direct aan zee. Het is de perfecte kustplaats voor mensen die van de zon, rust en de natuur houden. Wandelen en fietsen door de prachtige duinen en het lopen over verlaten zandpaden is hier nog steeds mogelijk.

Egmond aan Zee biedt prachtige, brede stranden, een gezellig centrum en een adembenemend duingebied. Egmond aan Zee is perfect voor familievakanties.

Ook voor de mensen die niet alleen van het strand willen genieten, is er genoeg te doen in Egmond aan Zee. Geniet van je favoriete drankje op een terrasje, loop over de boulevard met haar winkels, breng een bezoekje aan de vuurtoren, en geniet van de zonsondergang. Het dorp biedt daarom ook alles wat een moderne vakantieganger nodig heeft met betrekking tot accommodatie en plezier. Leuke boetiekjes, goede restaurants en gezellige terrasjes wisselen elkaar af.

Het restaurant is gelegen op de hoek van de Voorstraat en grenst direct aan het Burgemeester Eymaplein een gezellig plein dat jaarrond wordt gebruikt voor markten en braderieën.



# /Kadastrale gegevens



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Egmond aan Zee
Sectie	:	A 5323 A1 Voorstraat 85A
Cultuur	:	Bedrijvigheid (horeca) en wonen (appartement 1e etage)
Eigendom	:	50% W. Paarlberg- 50% L.G.M.Melten
Publieke beperkingen:		Geen



## Indeling

Het restaurant heeft twee ingangen, deel 1 aan de Voorstraat en via de serre gelegen aan het plein.

Het restaurant bestaat min of meer uit 2 delen, deel 1 is groot ca. 105m<sup>2</sup> hiervan grenst de ingang aan de Voorstraat. In het midden hiervan de grote bar met zitplaatsen en uitgifte, daarnaast de dames en heren toiletten. Linksachter de ruim uitgevoerde keuken van 37m<sup>2</sup>, het koel en vriesgelegenheid, links daarvan de separate spoelkeuken. Onder het restaurant ligt een kelder van 15m<sup>2</sup> deze is op stahoogte en is bereikbaar middels een vaste trap.

Deel 2 van ca. 70m<sup>2</sup> ligt aan de zijde van het plein en bestaat uit een overdekte veranda op eigen grond waarvan het dak met mooi weer te openen is.

Daarnaast beschikt de onderneming nog over een terras op het plein van ca. 40m<sup>2</sup> dit deel wordt gepacht van de gemeente.



**Omschrijving concept:**

Een traditioneel Café/Restaurant/Terras met een uitgebreide menukaart; naast de lekkere pannenkoeken, prima hamburgers en de uitsmijter "*De Parel Van Egmond*" komt ook de meer culinaire gast hier uitstekend aan zijn trekken.

Op het prachtig gelegen en bijzonder ruim en overdekt terras heerst een leuke relaxte sfeer met een vriendelijke vlotte bediening.

**Doelgroep:**

Toeristen, veel vaste gasten maar ook de zakelijke markt is belangrijk.

**Openingstijden:**

In de zomer 5 dagen in de week vanaf 12.00 uur, op maandag en dinsdag gesloten. In de winter 3 dagen vanaf 12.00 vrijdag, zaterdag en zondag.

**Capaciteit:**

Binnen 70 zitplaatsen

Buiten 100 zitplaatsen

BVO 250 m<sup>2</sup>

Woning 127m<sup>2</sup>

**Bereikbaarheid**

Uitstekend bereikbaar zowel met de auto, fiets of openbaar vervoer.

**Parkeren:**

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

**Geschiedenis**

Het pand is gebouwd in 1925 en al vanaf het begin in gebruik als horeca, vanaf 1998 wordt het bedrijf gerund door de huidige trotse uitbaters Willem en Loes.

**Reden van verkoop:**

De huidige uitbaters worden een dagje ouder en hebben het uitstekend gedaan, tijd dus om te genieten en op zoek te gaan naar een waardige opvolger.







Keuken



kelder



Buiten opslag

## / Juridische informatie

### Juridische informatie:

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma.

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Vergunning is aanwezig.

Terrasvergunning: Aanwezig.

Brandveiligheid: Rapport aanwezig.

Brouwerijverplichtingen: geen, alleen bruikleen

Speelautomatenverplichtingen: NVT

Huur/ bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom

Inrichtingseisen: Het geheel voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Personeel: Er zijn parttime medewerkers in dienst die dienen te worden overgenomen.

Vetput : ja



## / Financiële informatie



Huurprijs € 4.950,- per maand

Vraagprijs Exploitatie De Parel van Egmond: € 195.000,=

Betreft de bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

Aanvaarding: In overleg.

Voorbehoud: Gunning eigenaren.

Referentienummer: B100710

### CONTACTPERSONEN

HAP Horecamakelaardij

+31(0)85 760 0229

[info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)

Johan Jonk

[johan@horecaadviespartners.nl](mailto:johan@horecaadviespartners.nl)

+31(0)6 1133 5308

Andreas Schortinghuis

06-13622989

Contactpersonen voor dit object zijn:



**Horeca Advies Partners**  
Horecamakelaardij



**Johan Jonk**  
Horecamakelaar sinds 2007;

Specialiteit:  
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



**Susan Hamelink**  
Assistente

Specialiteit:  
Backoffice

**HAP Horecamakelaardij**

Siriusdreef 17  
2132 WT Hoofddorp

+31 (0) 85 760 02 29  
[www.horecaadviespartners.nl](http://www.horecaadviespartners.nl)  
[info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)

Andreas Schortinghuis  
Tel. 06-13622989

# / Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.