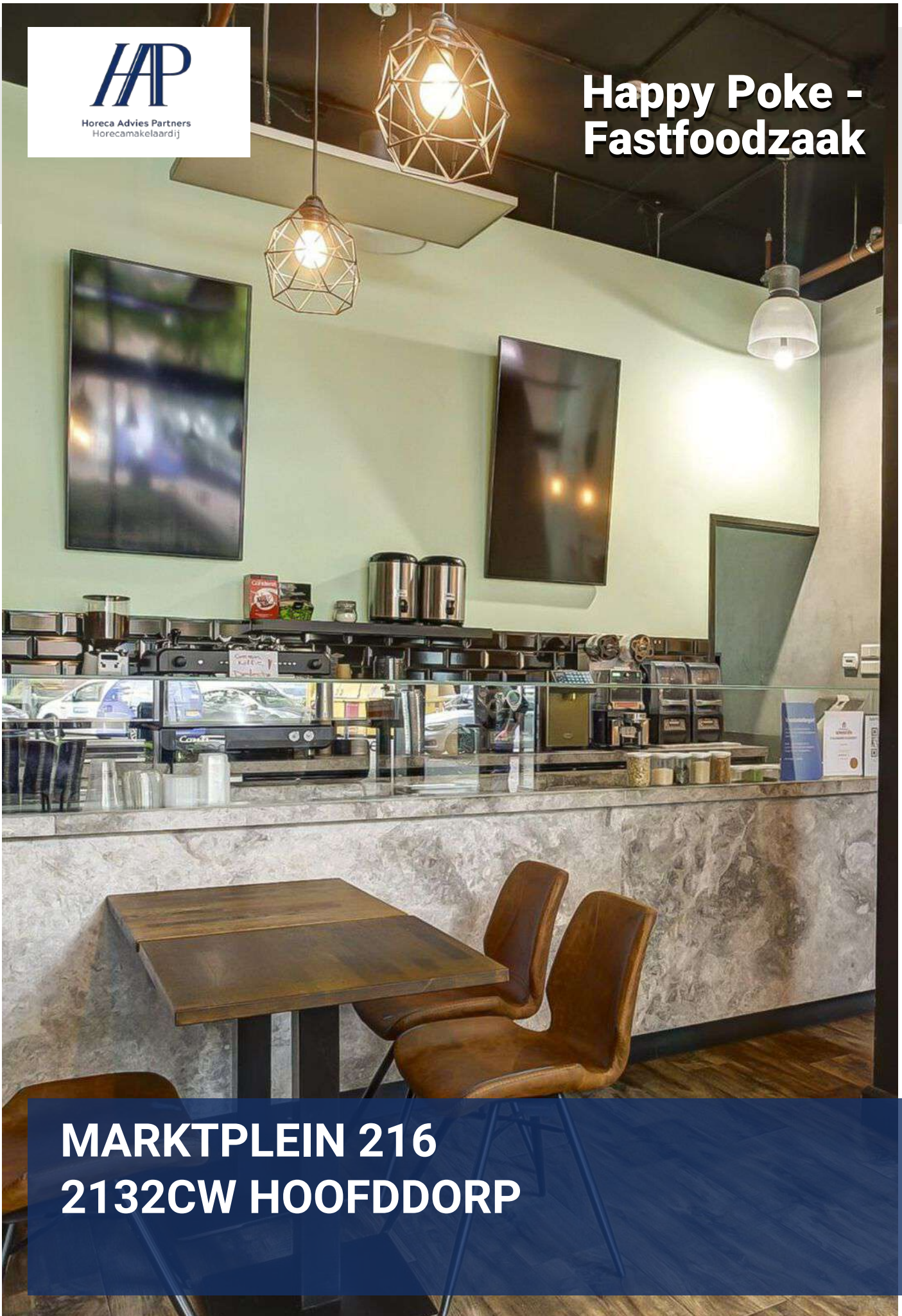




Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

Happy Poke - Fastfoodzaak



**MARKTPLEIN 216
2132CW HOOFFDORP**

KENMERKEN Happy Poké

Totale oppervlakte: 55 m²

Zitplaatsen binnen: 16

Concept: Afhaalverkoop

Frontbreedte: 6 meter

Reclame: voor de deur en aan de gevel.

Bijzonderheden:

Goede locatie

Mooie uitstraling

Zaak in nieuwstaat

Passende overnamesom

Gunstige huurprijs

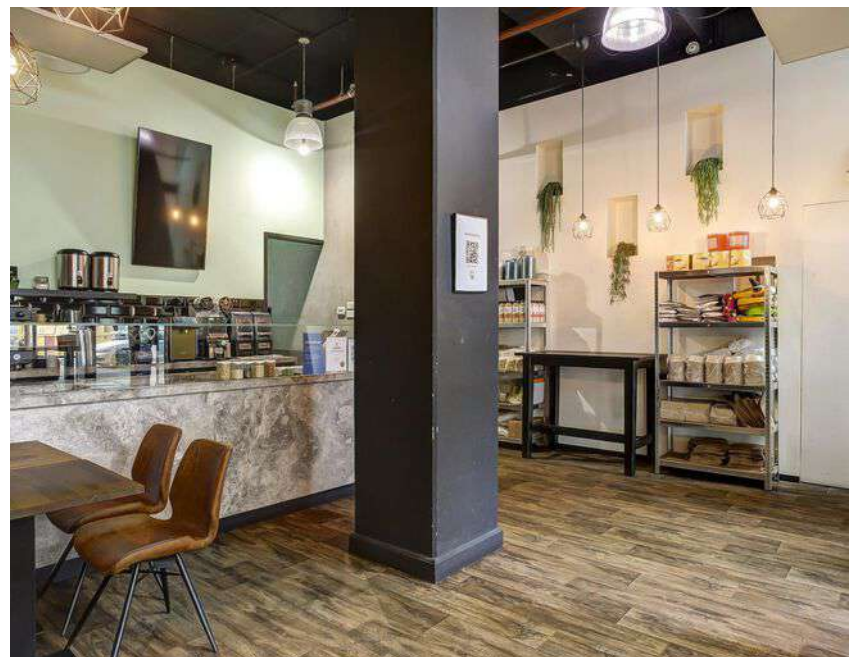
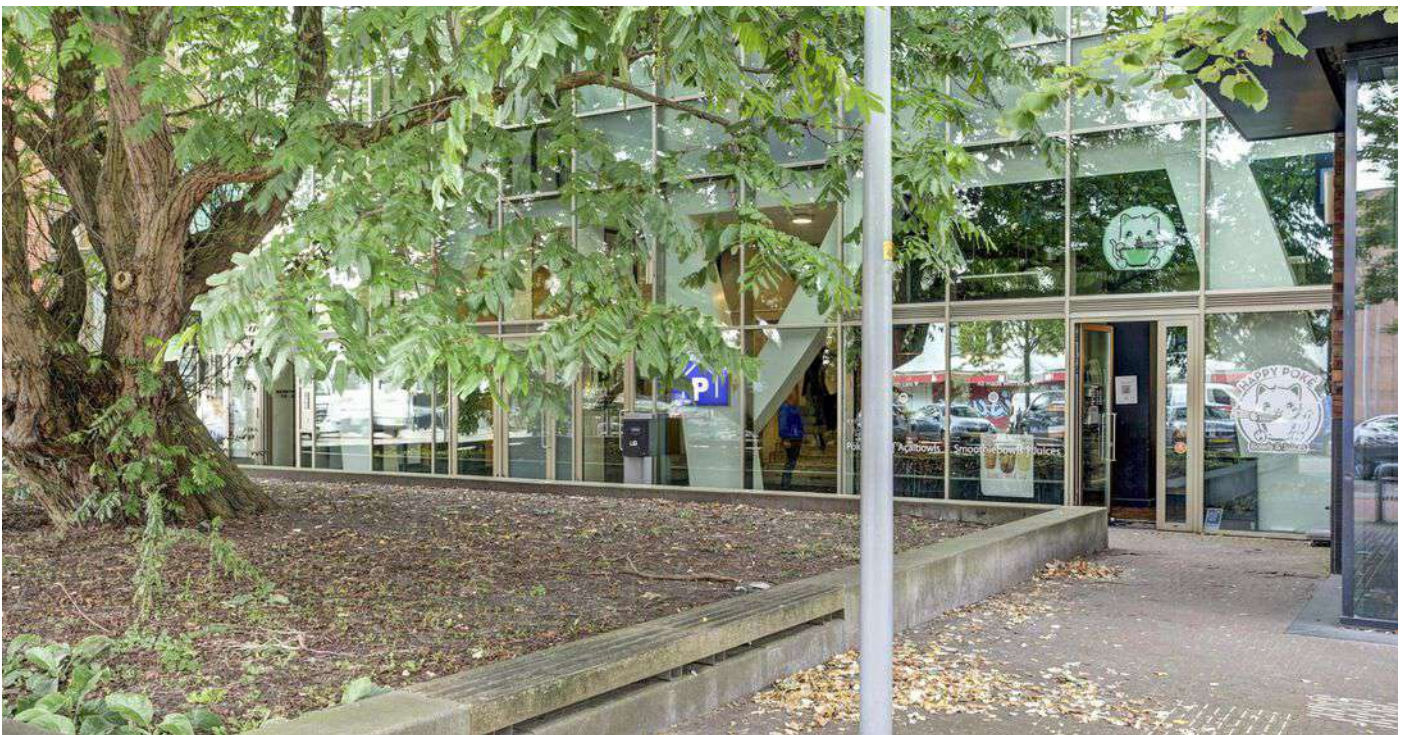
Financiële informatie

Overname Exploitatie

Vraagprijs: € 75.000,=

Huurprijs per jaar

€ 22.626,=







Moderne Fastfoodzaak in Hoofddorp

Locatie en situering:

Gelegen aan het Marktplaatsplein in Hoofddorp, in het hartje centrum van Hoofddorp op een uitstekende zichtlocatie midden tussen de winkels en overige horeca en grenzend aan de ingang van de parkeergarage.

Parkeren kan aan het Marktplaatsplein en in de naastgelegen centrumgarage, ten behoeve van eigen personeel kunnen er parkeerabonnementen worden afgesloten.

Concept:

De onderneming is momenteel gericht op de afhaalverkoop van Pokébowls (salades), verse sappen en broodjes. De inrichting leent zich echter ook prima voor een ander concept. Een exploitatie als lunchroom behoort ook tot de mogelijkheden.

Doelgroep:

Winkelend publiek, medewerkers van de omliggende winkels en een (op dit moment beperkt) deel thuisbezorging.

Openingstijden:

7 dagen per week van 12.00 tot 20.00 uur (mag langer open).

Indeling

Groot vierkant met in het midden de counter, daarachter een gesloten wand met koffieapparatuur, juicers etc. etc. Achter deze wand een aparte keuken met ruimte voor productie en afwas, op de verdieping is nog wat opslagmogelijkheid te bereiken middels een vlioztrap.

Capaciteit

De zaak is voornamelijk ingericht op Take Away, aan een counter aan het raam zijn er ca. 8 zitplaatsen mogelijk, tevens is er ruimte voor een beperkt aantal stoelen en tafels.

Terras:

De mogelijkheid bestaat om voor de deur een klein terras te exploiteren, de huidige ondernemer maakt hiervan echter geen gebruik. De bestemming staat een horecacevergunning toe.





Juridische en Financiële informatie

Rechtsvorm: Eenmanszaak

Transactievorm: Activa/Passiva waarbij alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: NVT

Terrasvergunning: nee maar wel mogelijk.

Brandveiligheid: In orde.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet voor het huidig gebruik aan alle eisen.

Personeel: er is 1 personeelslid ter overname

Vetput: nee

Financiële informatie:

Verlaagde vraagprijs Exploitatie: € 75.000,=

Aanvaarding: In overleg.

Huurprijs € 1.882,55 per maand.

Huurperiode: 10+5 ingangsdatum 11 oktober 2018.

Huurborg: 3 maanden huurverplichting + de BTW.

Servicekosten: € 38,= (voorschot)

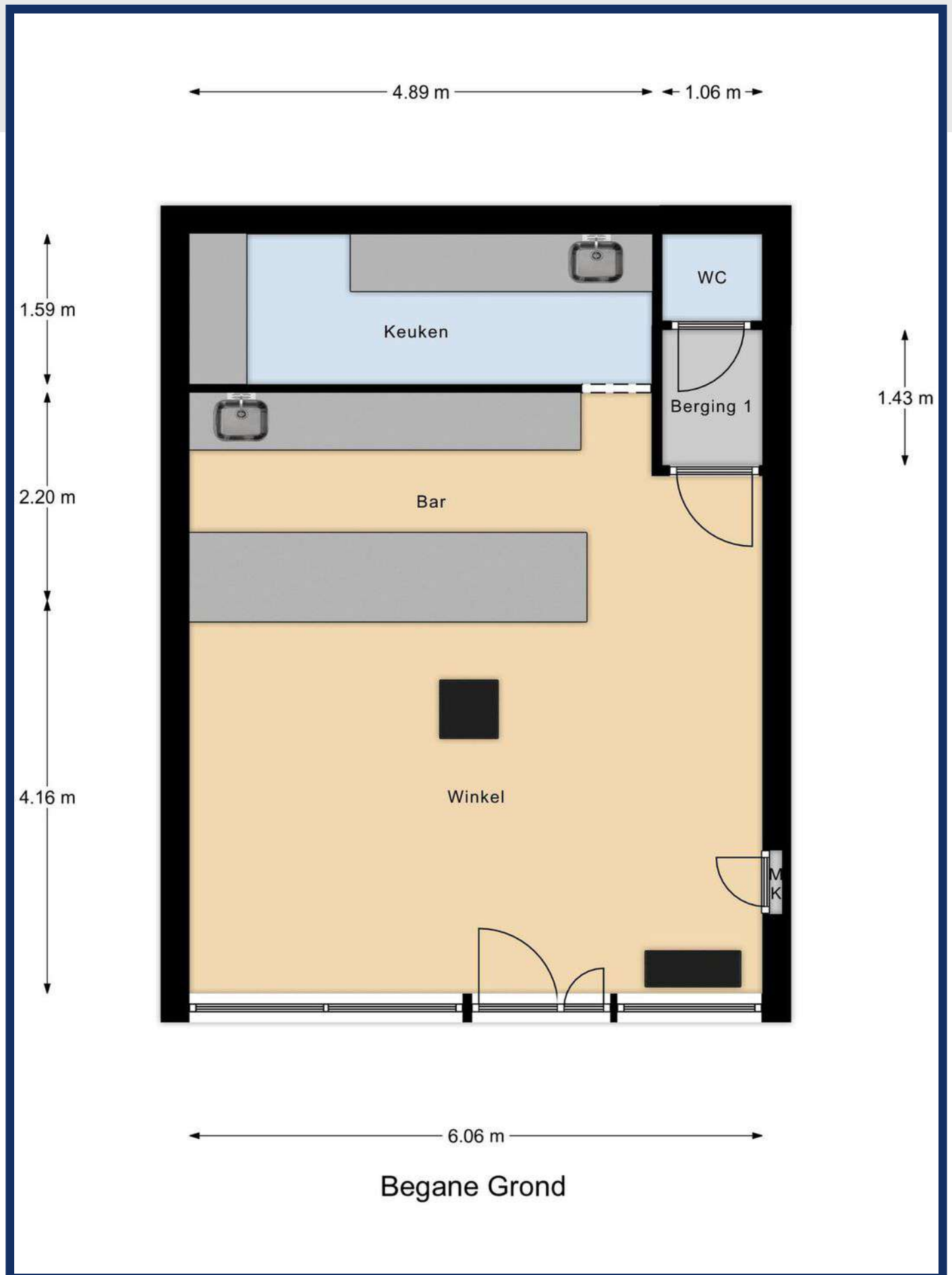
Promotiekosten: NVT

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder.

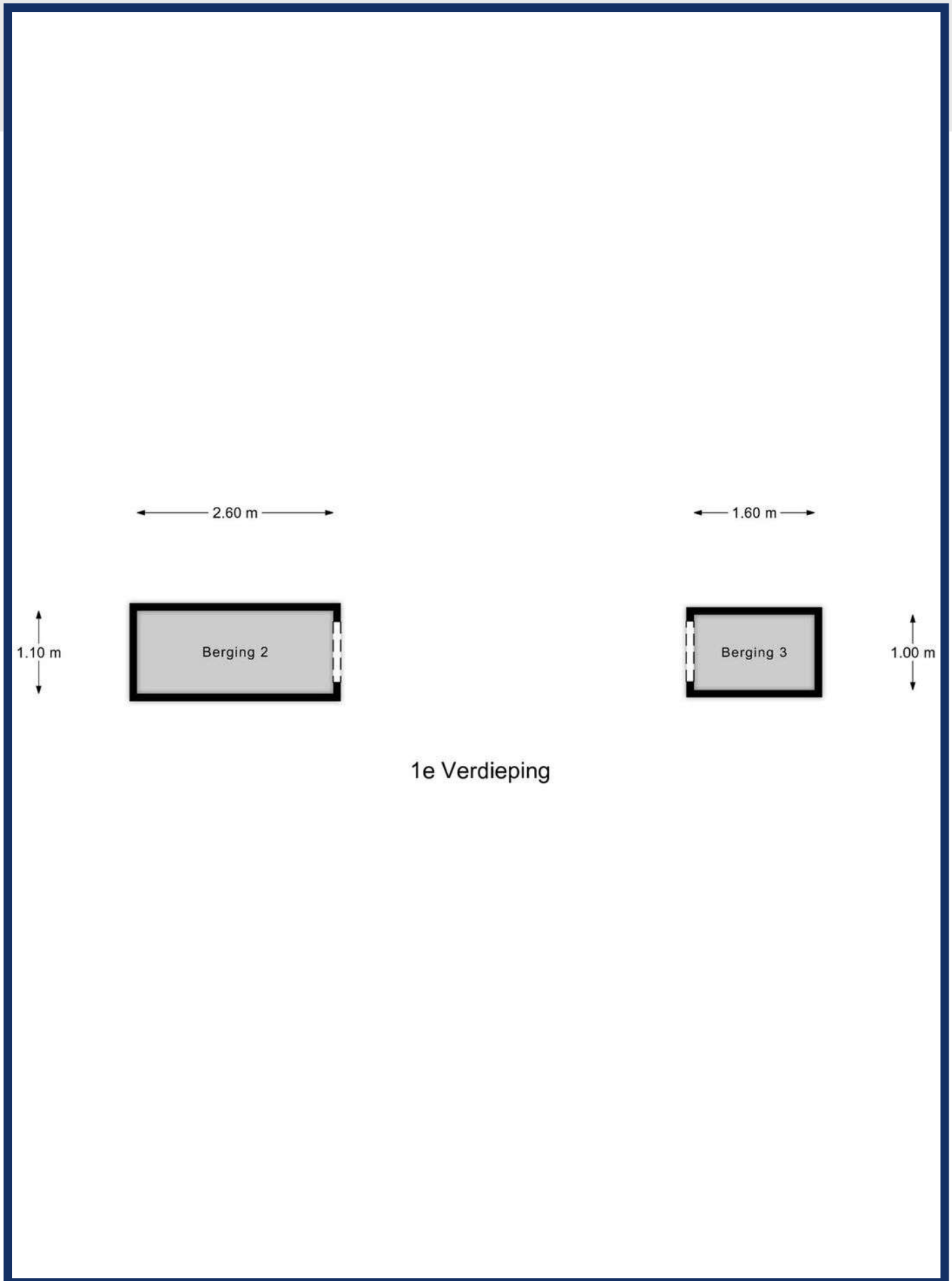




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Inventarislijst 2023

4x techodom koelwerkbank
2x liebherr vriezers
1x ijsblokjes machine
2x rijstkokers buffalo
1x grill buffalo
2x blenders
3x drink koelkasten met glas
1x koffie molen EUREKA
1x koffie machine CONTI
2x grote lg schermen 55inch
1x sonos play 5
3x hikvision camera
1x alarm/bewegingsensor
1x dubbel inductieplaat
1x sealmachine bubbletea
1x shake machine
1x fructose machine
1x afzuigkap
1x messenset/alle lepels etc voor de bowls
1x doos met 50+ truien met logo zaak!
4x hoge stoelen
1x grote hoge bar
2x tafels /stoelen
1x kassa/bonnenprinter (eigen ipad meenemen voor aansluiting)
3x stellingen voor opslag
4x kastjes in de keuken
1x kluis
1x thuisbezorgd fiets

INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



HORECA ADVIES PARTNERS
SIRIUSDREEF 17
2132 WT HOOFDORP

+31 (0)85 760 02 29
WWW.HORECAADVIESPARTNERS.NL
INFO@HORECAADVIESPARTNERS.NL



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Marktpllein 216, Hoofddorp



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!**



marktpllein216.nl

INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



HORECA ADVIES PARTNERS
SIRIUSDREEF 17
2132 WT HOOFDDORP

+31 (0)85 760 02 29
WWW.HORECAADVIESPARTNERS.NL
NL@HORECAADVIESPARTNERS.NL



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij