

Brasserie “Gravenstraat” en “Texel Suites”

Registergoed met restaurant,
woning, 2 B&B appartementen

Gravenstraat 3
Molenstraat 5a
1791CJ Den Burg



Oppervlakte/Capaciteit:

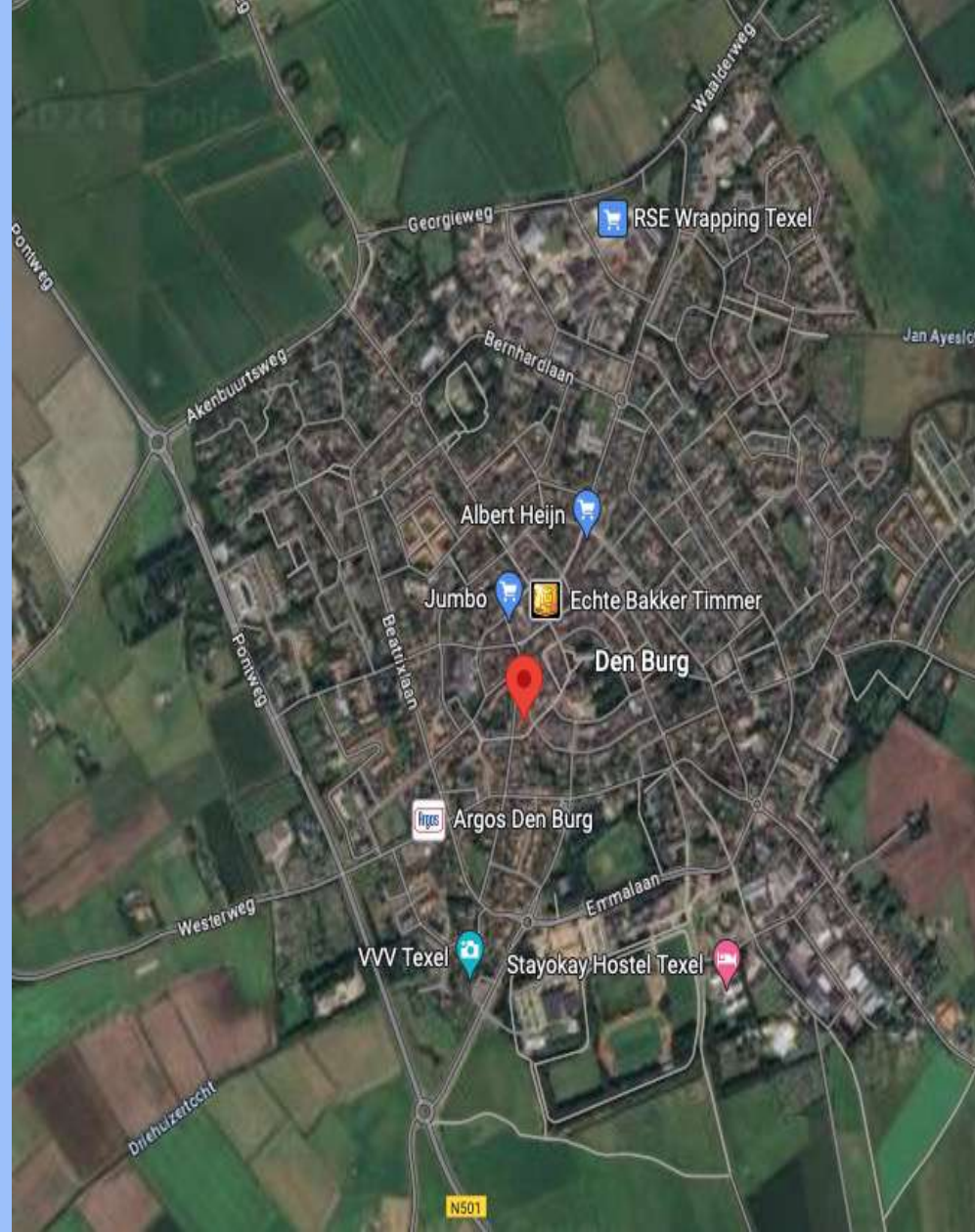
Restaurant ca 140m²
50 Zitplaatsen

Frontbreedte: 7,5 meter

Woning 50m²

Appartement 1 34m²
Appartement 2 28 m²

Reclame-uitingen: Voor de deur en op de gevel

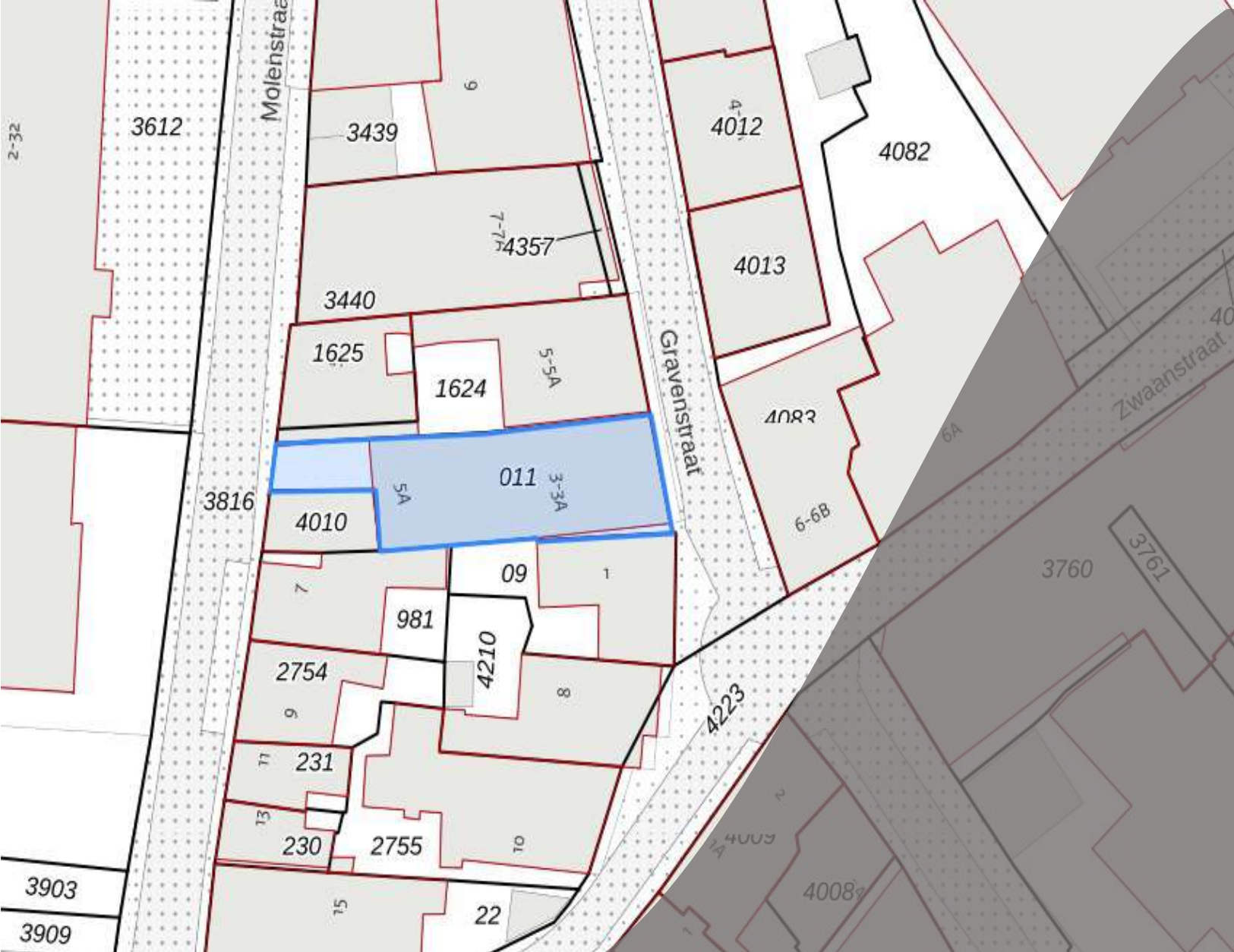


Ligging:

In het centrum van de plaats Den Burg op het eiland Texel. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

Gemeente Texel:

Op het eiland Texel wonen ongeveer 13.450 inwoners verspreid over zeven dorpen en het buitengebied. Den Burg, het centrale dorp met circa 6.900 bewoners is verreweg het grootste van het eiland. Jaarlijks trekt het eiland circa één miljoen toeristen.

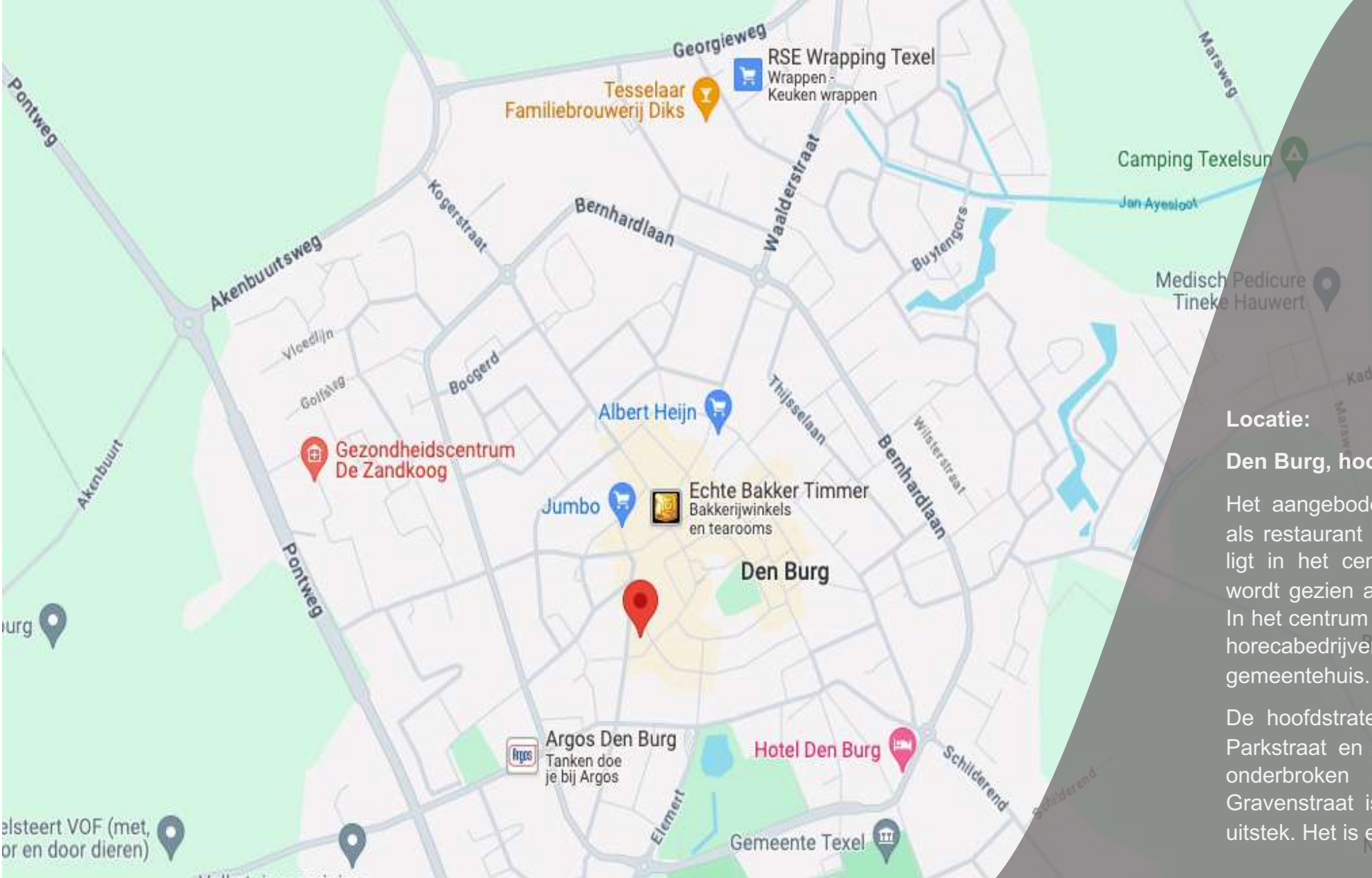


In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Register is het object bekend als:

Texel : Sectie K, Perceel 4011
Grootte: 182m²

Omschrijving: Wonen met bedrijvigheid

Eigendom : Texels Goud



Locatie:

Den Burg, hoofdplaats van Texel

Het aangeboden registergoed is nu in gebruik als restaurant en B & B, met bedrijfswoning en ligt in het centrum van Den Burg. Den Burg wordt gezien als de “hoofdstad” van het eiland. In het centrum van de plaats zijn vele winkels en horecabedrijven, in deze plaats vindt u ook het gemeentehuis.

De hoofdstraten zijn Weverstraat, Binnenburg, Parkstraat en Zwaanstraat die uitkomen op of onderbroken worden door pleinen. De Gravenstraat is echter de “restaurantstraat” bij uitstek. Het is een A-locatie van Den Burg.



Conceptomschrijving:

Modern en rustiek ingerichte Bistro met een laagdrempelige klassieke menukaart. Het interieur is door ontwerper Piet Boon verzorgd.

Op dit moment is het restaurant voornamelijk gericht op bezoekers van het eiland.

Daarnaast de verhuur van 2 appartementen.



**Bereikbaarheid**

Het object is op alle manieren goed bereikbaar.

Parkeren

Ter plaatse zijn er voldoende parkeermogelijkheden op de openbare weg met gebruikmaking van het Texelvignet.

Geschiedenis

Al sinds begin jaren 80 in gebruik als restaurant. De laatste jaren in combinatie met de verhuur van appartementen.

Reden van verkoop: Investeringsplannen.





Keuken



Details keuken



Appartement 1



Bouwaard:

Gebouwd in 1860 op traditionele wijze en daarna diverse malen verbouwd. De laatste ingrijpende was van ca. 5 jaar geleden waarbij de inrichting van het restaurant is vernieuwd en de appartementen zijn gerealiseerd.

Fundering op staal.

Vloeren: begane grond beton, verdiepingen hout.

Gevels: Metselwerk.

Kozijnen: Hout.

Dubbele beglazing.

Zadel en plat dak, deels gedekt met pannen en deels met bitumen.

De staat van onderhoud is goed.

In 2024 is het pand voorzien van 23 zonnepanelen.



- **Bijzonderheden:**
- Uitstekende locatie in het centrum van Den Burg.
- Scherpe vraagprijs.
- Woning aanwezig.
- Goede staat van onderhoud.
- Uitgerust met 23 zonnepanelen dus lage energierekening.

/ Juridische informatie

Juridische informatie:

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Vergunning afgegeven

Terrasvergunning: nee

Brandveiligheid: In orde.

Brouwerijverplichtingen: Geen

Huur/ bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Personeel: Er is geen personeel ter overname.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

Vetput: Ja

/ Financiële informatie



Referentienummer: B100761

CONTACTPERSONEN

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
Info@horecaadviespartners.nl

Makelaardij Texel Vastgoed
+31(0)222-313025
info@texelvastgoed.nl

Vraagprijs: € 1.095.000,= K.K.

*Betreft registergoed alsmede de daarin gevoerde exploitatie
omvattende het restaurant Gravenstraat en de verhuur van
appartementen.*

Aanvaarding: In overleg

Voorbehoud: Gunning opdrachtgever.

Contactpersonen voor dit object zijn:



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar
Specialiteit:
Lid VastgoedPro.

Horeca Advies Partners

Johan Jonk

johan@horecaadviespartners.nl

085-7600229

+31 (0)6 1133 5308

TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ



Joost Coutinho
Makelaar/ Taxateur
Bedrijfsmatig Vastgoed SCVM

Makelaardij Texel Vastgoed

Joost Coutinho

j.coutinho@texelvastgoed.nl

0222-313025

+31(0)6 2905 6003

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

/ Bijlagen

- Kamer van Koophandel
- Kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Overeenkomsten & Installaties

KvK-nummer 84593229

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN 863272241
 Rechtsvorm Besloten Vennootschap
 Statutaire naam Texels Goud B.V.
 Statutaire zetel gemeente Ermelo
 Eerste inschrijving 24-11-2021
 handelsregister
 Datum akte van oprichting 24-11-2021
 Geplaatst kapitaal EUR 120,00
 Gestort kapitaal EUR 120,00

Onderneming

Handelsnaam Texels Goud B.V.
 Startdatum onderneming 24-11-2021 (datum registratie: 24-11-2021)
 Activiteiten SBI-code: 55201 - Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen
 SBI-code: 47192 - Winkels met een algemeen assortiment non-food (geen warenhuizen)
 SBI-code: 4711 - Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen

Werkzame personen 0

Vestiging

Vestigingsnummer 000050704087
 Handelsnaam Texels Goud B.V.
 Bezoekadres Stuiweg 60, 1794HC Oosterend
 Telefoonnummer 0621230700
 E-mailadres info@texelsgoud.com
 Datum vestiging 24-11-2021 (datum registratie: 24-11-2021)
 Activiteiten SBI-code: 55201 - Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen
 SBI-code: 47192 - Winkels met een algemeen assortiment non-food (geen warenhuizen)
 SBI-code: 4711 - Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen
 Verhuur van (recreatief) vastgoed; exploitatie van een winkel in food en non-food

Werkzame personen 0

Enig aandeelhouder

Naam Klip - Huizinga, Mireille Henderrieka
 Geboortedatum 25-09-1973
 Enig aandeelhouder sedert 24-11-2021 (datum registratie: 24-11-2021)

Bestuurders

Naam Klip, Pieter Arno
 Geboortedatum 27-05-1969
 Datum in functie 24-11-2021 (datum registratie: 24-11-2021)
 Titel Directeur
 Bevoegdheid Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam Klip - Huizinga, Mireille Henderrieka
 Geboortedatum 25-09-1973
 Datum in functie 24-11-2021 (datum registratie: 24-11-2021)
 Titel Directeur
 Bevoegdheid Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gegevens zijn vervaardigd op 26-12-2023 om 13.01 uur.



Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Texel K 4011**

Kadastrale objectidentificatie: 074310401170000

Locaties **Gravenstraat 3**

1791 CJ Den Burg

BAG identificatie: [0448010000012089](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Gravenstraat 3 A

1791 CJ Den Burg

BAG identificatie: [0448010000002644](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Molenstraat 5 A

1791 DJ Den Burg

BAG identificatie: [0448010000004428](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte **182 m²**

Grens en grootte **Vastgesteld**

Coördinaten **115352 - 563151**

Omschrijving **Wonen met bedrijvigheid**

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente TEXEL
Sectie K
Perceel 4011



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 februari 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[Toon zoekresultaten](#)

Gravenstraat 3, Den Burg

Samenvatting

Adres

Gravenstraat 3
1791 CJ Den Burg

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

1680

Status

Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte

71m²

Gemeente

Texel

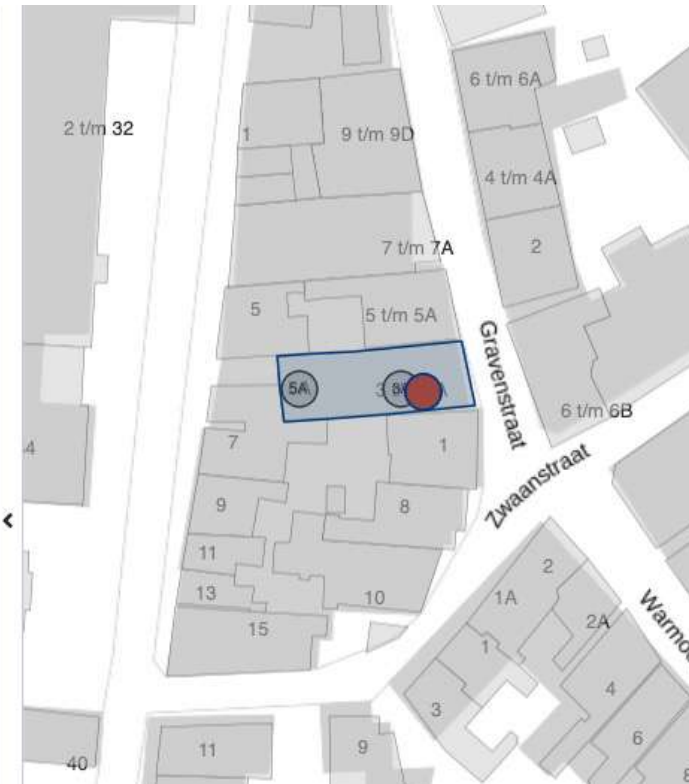
Pand

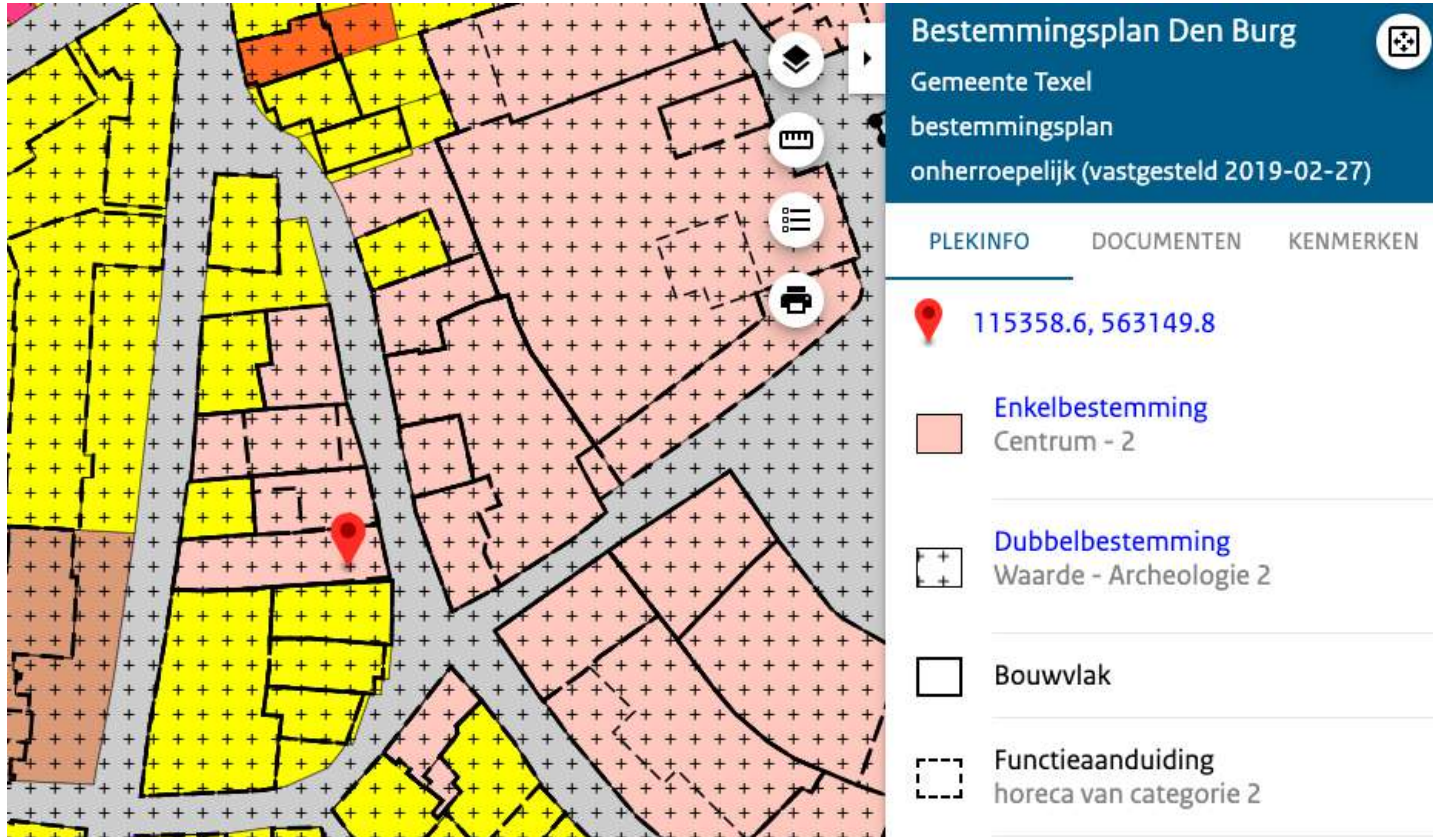
Identificatienummer

[044810000008616](#)

Oorspronkelijk bouwjaar


1680








Bestemmingsplan Den Burg
Gemeente Texel
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-02-27)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 115358.6, 563149.8

 **Enkelbestemming**
Centrum - 2

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 2

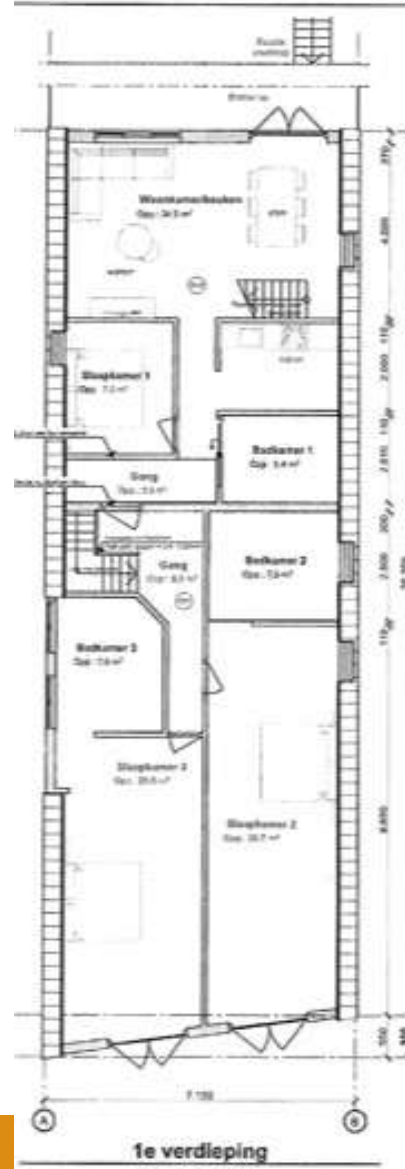
 **Bouwvlak**

 **Functieaanduiding**
horeca van categorie 2

1.62 horecabedrijf categorie 2:

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholhoudende) dranken, zoals een (grand)café, eetcafé, restaurant, café/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met een zalencentrum;

/ Bijlagen Plattegrond



Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Brouwerij afnameverplichting: nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: nee
- Drank- en horecawetvergunning: ja
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Olie tanks: nvt
- Speelautomatenvergunning: nvt
- Speelautomatenverplichting: nee
- Stil pandrecht: nee
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: ja
- Camerabeveiliging: nee
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nee
- Sprinkler: nee
- Verwarming: Gasgestookte CV combiketel met radiatoren
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: boiler