



## *Grandcafé 't Carillon*

*Representatief horecapand met  
goed draaiende exploitatie op een  
uitstekende locatie.*

President Kennedypein 5 en 6  
1945 SG BEVERWIJK

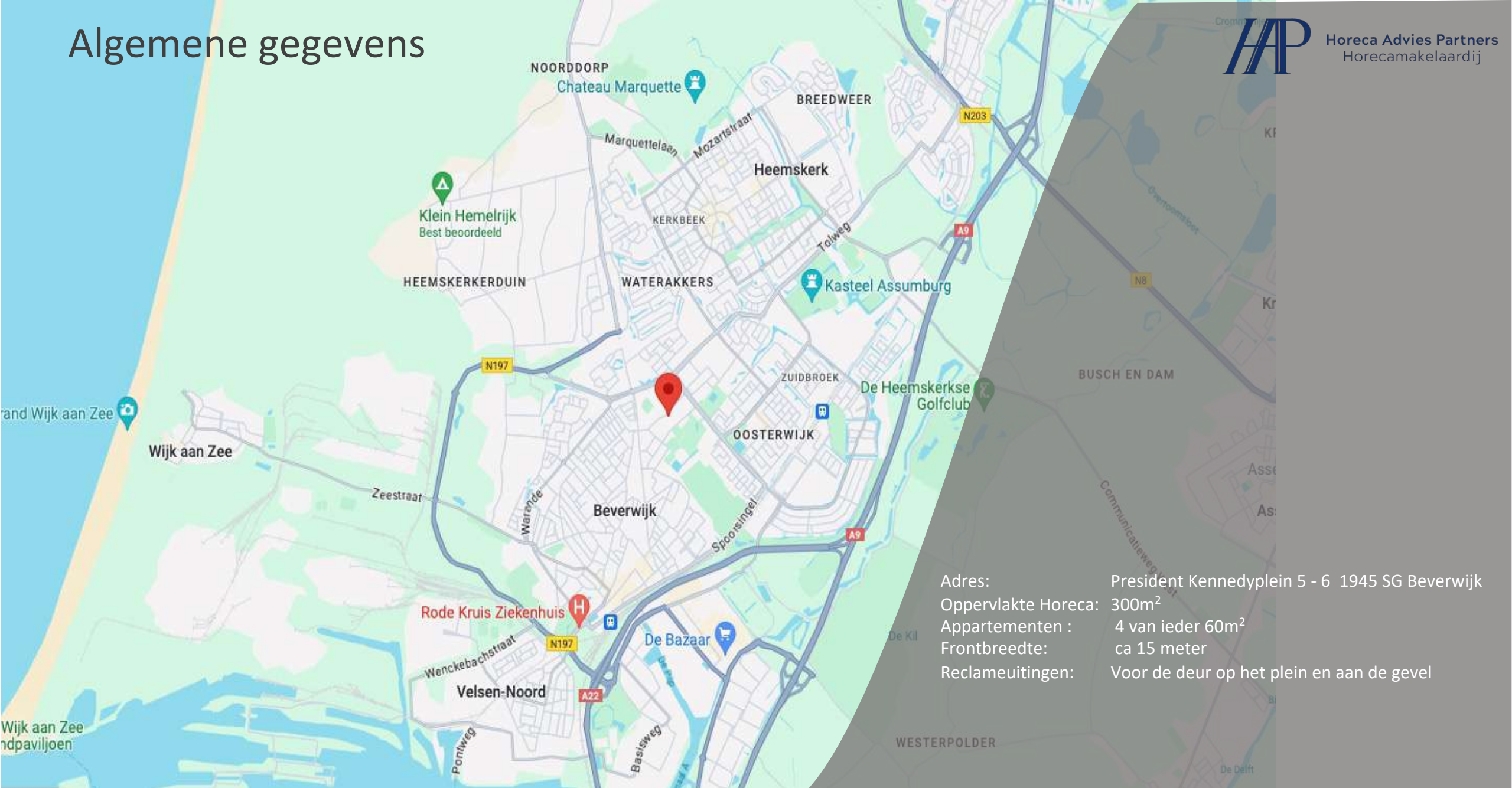
Contactpersoon voor dit object zijn:  
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk  
De Kroon Makelaars – Albert Kramer



# Algemene gegevens



Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij



Adres:	President Kennedyplein 5 - 6 1945 SG Beverwijk
Oppervlakte Horeca:	300m <sup>2</sup>
Appartementen :	4 van ieder 60m <sup>2</sup>
Frontbreedte:	ca 15 meter
Reclameuitingen:	Voor de deur op het plein en aan de gevel





**Locatie en situering:**

**Beverwijk:**

Beverwijk is een stad provincie Noord-Holland en telt ca. 43.000 inwoners. De gemeente bestaat uit de stad Beverwijk en het dorp Wijk aan Zee.

**'t Carillon**

Het café is gelegen in het winkelcentrum Wijkerbaan. Het winkelcentrum Wijkerbaan beschikt over een brede branchering met diverse grote bedrijven zoals de Albert Heijn, Aldi en Wibra.

't Carillon is gevestigd in een tussenpand, aan de linkerzijde bevindt zich een opticien en aan de rechterzijde een Chinees-Indisch restaurant.





**Concept:**  
Bruincafé met zaalverhuur

**Doelgroep:**  
Particuliere markt met veel vaste klanten maar ook een groot deel zakelijke markt van omliggende bedrijven, voor deze laatste groep wordt ook catering verzorgd.

**Openingstijden:**  
Het gehele jaar 6 dagen per week van 11.00 tot 12.00 (in de weekeinden 02.00) op zondag sluit de zaak om 22.00 uur.

**Bereikbaarheid:**  
Prima, zowel met de auto fiets op openbaar vervoer.

**Parkeren:**  
Parkeren is gratis met blauwe schijf op de voor een achtergelegen parkeerplaatsen.

**Assortiment:**  
Een uitgebreide drankenkaart met daarnaast een beperkte lunch en dinerkaart met broodjes, soepen en warme gerechten. Het assortiment is vriendelijk geprijsd.





**Indeling :**

Horeca 't Carillon: 300m<sup>2</sup>

Via de entree is er directe toegang tot het café. Aan de rechterkant van het Café bevindt zich de bar. Aan de linkerkant is de zaal, die beschikt over een eigen bar. Rechts zijn de dames-, en herentoiletten en een opslagruimte.

**Capaciteit:**

Zowel in het café als de zaal zijn ca. 60 zitplaatsen, totaal 120 zitplaatsen. Voor feesten en partijen liggen de mogelijkheden vanzelfsprekend veel ruimer. Voor de deur ligt een ruim goed verzorgd terras met 68 zitplaatsen, de bezonning is goed.

DE BEIDE RUIMTEN ZIJN OOK HEEL GOED APART TE VERHUREN ALS 2 LOSSE EXPLOITATIES.

**Appartementen:**

De 4 appartementen van elk ca. 60 m<sup>2</sup>. bevinden zich op de eerste en tweede verdieping. De gescheiden entree van de woningen is aan het Frank Sinatraplein, het gaat om 2 kamer appartementen met een gescheiden keuken, badkamer en toilet alsmede een woon en slaapkamer. De appartementen zijn voor langere tijd verhuurd en zijn in keurige staat.



**Geschiedenis;**

De huidige exploitant is hier gestart in 1969 en vanaf de start onder de naam " 't Carillon". In 1983 is de zoon in het bedrijf gekomen en deze is sinds januari 2014 eigenaar.

**Reden van verkoop:**

De gezondheid van de exploitant maakt voortzetting helaas onmogelijk.

**Bijzonderheden:**

- Mooi goed onderhouden pand.
- Uitstekende ligging.
- Groot terras.
- 4 keurige appartementen marktconform verhuurd.
- Op te splitsen in 2 aparte exploitaties, waarbij het huidige café behouden kan worden.
- Hele goede naam.





**Bouwaard:**

- Het pand is gebouwd in 1960 en in 2014 grondig gerenoveerd waarbij onder andere de vloeren, plafonds en elektra zijn vernieuwd.
- Fundering: Gegoten elementen met betonplaten.
- Begane grond vloer: Beton.
- Gevels: Metselwerk.
- Kozijnen: Aluminium.
- Verdiepingsvloeren: Beton.
- Daken: Plat dak voorzien van bitumen in 2002 geheel vernieuwd.
- Afwerking: Keurig.









Interieur













Toiletgroep



## Juridische informatie



Rechtsvorm: Eenmanszaak

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden overgenomen.

Drank- en Horecawet: Vergunning aanwezig.

Terrasvergunning: Ja.

Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Brouwerijverplichtingen: Er zijn geen brouwerijverplichtingen.

Speelautomatenverplichting: Er is geen speelautomatenverplichting.

Huur/bruikleenovereenkomst: De inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet naar opgave van de eigenaar aan alle eisen.

Personeel: Er zijn parttime medewerkers die (kunnen) worden overgenomen.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

Vetput : Ja, is aanwezig, delen met burens.





Kennedyplein



# Financiële informatie

Referentienummer: B100747

Horeca Advies Partners  
+31(0)85 760 0229  
[info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)

## CONTACTPERSOON

Johan Jonk  
[johan@horecaadviespartners.nl](mailto:johan@horecaadviespartners.nl)  
+31(0)6 1133 5308

De Kroon Makelaars  
Albert Kramer  
[info@dekroonmakelaars.nl](mailto:info@dekroonmakelaars.nl)  
0251-223452

Vraagprijs registergoed: € 1.250.000,=  
(President Kennedylein 5 en 6 (begane grond) en de 4  
appartementen gelegen aan het Frank Sinatraplein 6, 6A, 8 en 8A)

Bedrijfsexploitatie 't Carillon: € 200.000,=  
Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam/domeinnaam en de  
goodwill.

Aanvaarding: in overleg

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder





**Horeca Advies Partners**  
Horecamakelaardij



**Johan Jonk**

Horecamakelaar sinds 2007;  
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



**Susan Hamelink**

Assistente

Office Manager, Agenda beheer  
Social Media



**Albert Kramer**

Makelaar

HAP Horecamakelaardij  
Siriusdreef 17  
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: [www.horecaadviespartners.nl](http://www.horecaadviespartners.nl)

E: [info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)



De Kroon Makelaars  
Gerrit van Assendelftstraat 4  
1961 NK Heemskerk  
0251-223452

[Info@dekroonmakelaars.nl](mailto:Info@dekroonmakelaars.nl)



Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaardt wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

**Horeca Advies Partners** heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.





- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Vergunning
- Aanwezige installaties & apparatuur





## Inzien uittreksel - Café-Billart Carillon (60085932)

Kamer van Koophandel, 14 september 2023 - 15:31

**KvK-nummer** 60085932

### Onderneming

Handelsnaam	Café-Billart Carillon
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	27-11-1969
Activiteiten	SBI-code: 5630 - Cafés
Werkzame personen	1

### Vestiging

Vestigingsnummer	000005785006
Handelsnaam	Café-Billart Carillon
Bezoekadres	President Kennedyplein 5, 1945SG Beverwijk
Telefoonnummer	0251234354
Faxnummer	0251253398
Internetadres	www.cafecarillon.nl
E-mailadres	info@cafecarillon.nl
Datum vestiging	27-11-1969
De huidige eigenaar drijft de vestiging sinds	01-01-2014 (datum registratie: 25-02-2014)
Activiteiten	SBI-code: 5630 - Cafés Cafébedrijf
Werkzame personen	1

### Eigenaar

Naam	Hoogewerf, Nicolaas Johannes Louis
Geboortedatum	28-06-1971
Datum in functie	01-01-2014 (datum registratie: 25-02-2014)



## President Kennedylein 5, Beverwijk

### Samenvatting

**Adres**

President Kennedylein 5  
1945 SG Beverwijk

**Gebruiksdoel**

Bijeenkomstfunctie

**Oorspronkelijk bouwjaar**

1965

**Status**

Naamgeving uitgegeven

**Oppervlakte**

145m<sup>2</sup>

**Gemeente**

Beverwijk

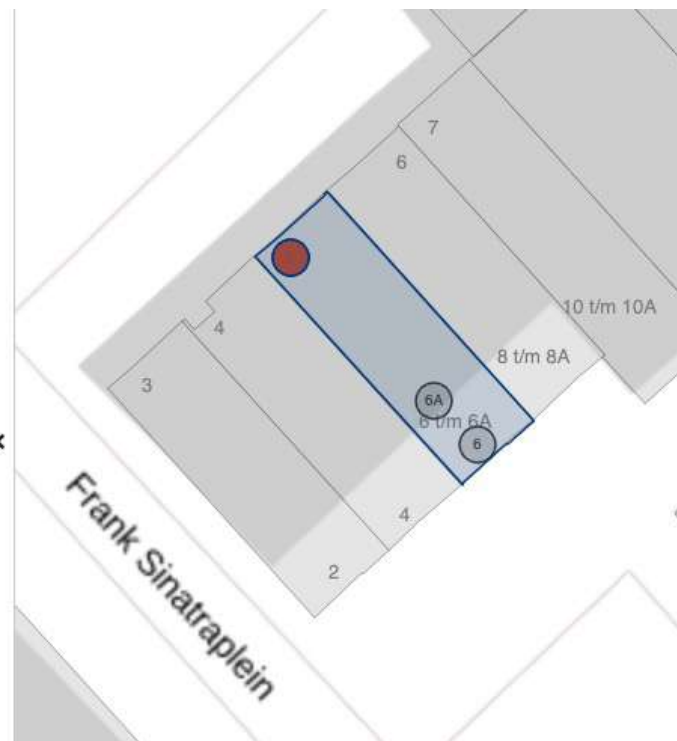
### Pand

**Identificatienummer**

[0375100000001242](#)

**Oorspronkelijk bouwjaar**

1965







### Eigendomsinformatie ⓘ

#### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Wijk aan Zee en Duin B 6685](#)

Kadastrale objectidentificatie: 074800668570000

**Locaties** Frank Sinatraplein 6

1945 WM Beverwijk

BAG identificatie: [0375010000015965](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Frank Sinatraplein 6 A

1945 WM Beverwijk

BAG identificatie: [0375010000022555](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

President Kennedyplein 5

1945 SG Beverwijk

BAG identificatie: [0375010000015966](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 145 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 105869 - 501220

**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid

### Eigendomsinformatie ⓘ

#### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Wijk aan Zee en Duin B 6684](#)

Kadastrale objectidentificatie: 074800668470000

**Locaties** Frank Sinatraplein 8

1945 WM Beverwijk

BAG identificatie: [0375010000015967](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Frank Sinatraplein 8 A

1945 WM Beverwijk

BAG identificatie: [0375010000022556](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

President Kennedyplein 6

1945 SG Beverwijk

BAG identificatie: [03750100000458470](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

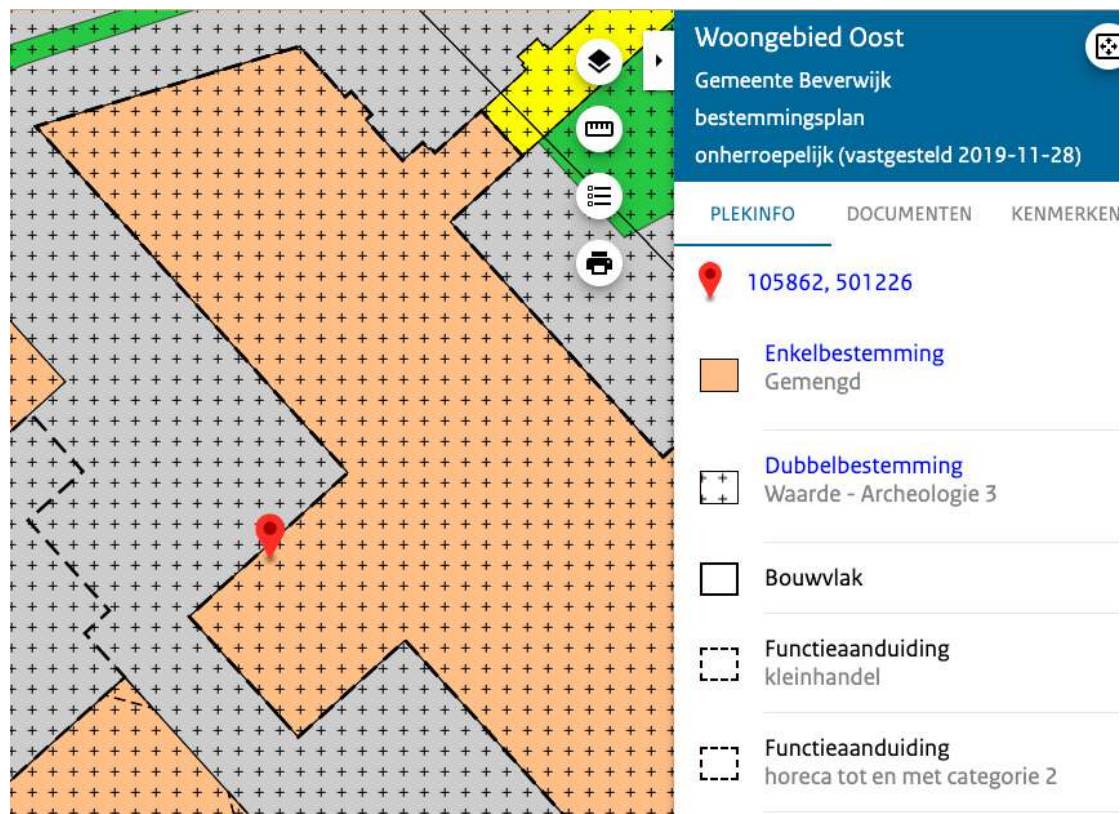
**Kadastrale grootte** 145 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 105873 - 501225


**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid








**Woongebied Oost**  
Gemeente Beverwijk  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2019-11-28)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 105862, 501226

 **Enkelbestemming**  
Gemengd

 **Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie 3

 Bouwvlak

 Functieaanduiding  
kleinhandel

 Functieaanduiding  
horeca tot en met categorie 2

## Bijlage 2 - Staat van Horeca-activiteiten

### 1. Categorie I 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:  
*Automatiek, Broodjeszaak, Cafeteria, Croissanterie, Koffiebar, Lunchroom, IJssalon, Snackbar, Tearoom, Traiteur*
- b. Overige lichte horeca:  
*Bistro, Restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice), Kookstudio, Hotel en/of Pension,*
- c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:  
*Restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m<sup>2</sup> bvo,  
Bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup>.*
- d. Aan andere functies verwante horeca:  
*Kantine, Bedrijfsrestaurant*

### 2. Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

*Bar, Bierhuis, Bijtcentrum, Café, Proefflokaal, Shoarma/grillroom, Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- /dansevenementen).*



## Keuken

Verwarmingskachel

Koelkast

Diepvrieskast

Diepvrieskist

Hete lucht oven

Magnetron

Bravilor koffiezetapparaat

4 pis gasfornuis

Afwasmachine

Tosti apparaat 2 vlaks

Snijmachine

Sinaasappelpers

Au bain-marie 2 pans (sate)

Au bain-marie 1 pan (sate)

Au bain-marie elektrisch met div. bakken en deksel

Au bain-marie niet elektrisch met div. bakken en deksel

Air flyer

Aanrecht met twee diepe bakken

Werkbank met koeling eronder + losse saladebar met koeling

div. pannen

div. bestek

div. serviesgoed (div. borden, soepkommen, kop en schotels, div. stenen bakjes en schalen)

div. dienbladen ( rond, langwerpig)

div. houten planken

div. keukenbenodigdheden

koffie en theekannendiv. Brandblusapparatuur

## inventarislijst



Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij

### BIJRUIMTE

Koelcel

Diepvrieskist

2 bordenstapelaars voor 80 borden per stuk

### BIJKEUKEN

1 koelkast voor flessen

2 koelkasten voor fusten

Was/droog machine

Bakwand ( 2 friteuze, 1 bakplaat, 2 kookplaten, 2 losse platen)

afzuigstysteem

## Café

Divers glaswerk  
Carillon servies (kop en schotels) en wijnglazen  
3 tafels 80/80  
2 tafels 80/120  
1 ronde tafel rond  
1 houten bierton bartafel rond  
13 houten cafestoelen divers  
1 eilandbar met boven luifel  
30 houten barkrukken met skai zitting  
5 weerlichten  
Wilhelmina biljart met verwarming en afdekkleed  
Biljartlicht met drie lampen  
3 biljart scorebords, 1 biljartklok, 1 biljart scorebord electric  
1 ballenpoetser  
1 keuenrek met 9 keu's  
1 houten keuenkast  
1 houten antieke telefooncel  
1 houten bekerkast  
1 stalen bekerkast  
4 antieke hanglampen voor boven tafels  
3 houten staande kapstokken  
1 houten bestekmeubel  
1 houten flessenrek  
1 TV scherm

1 wandkast hout, 5 kasten onder/2 1/5 kast boven/ 6 rekken  
1 koffiezetapparaat  
1 kassa systeem  
2 lekbladen ( 2 x 2,30 m) met 5 bierpompen  
1 edelweis bierpomp  
2 koelkasten voor vatenkoeling  
1 koeling met 2 koelkasten voor flesjes en 8 steekgaten  
1 lekblad 60 cm  
Houten vloer  
3 plafond vinnen  
7 deels schuifpui naar buiten  
3 deels schuifwand tussen panden  
4 luchtreinigers Clean Air  
1 ophangbare tuinslang 25 meter  
1 scherm met beamer  
Stereo torens en boxen

## TERRAS

14 terrastafels  
59 terrasstoelen  
Terrasbakken  
6 terras gevelkachels  
7 terraslichten in overkapping  
Terrasomheining + parasols zie nieuwe rekening

## inventarislijst

### Zaal

18 tafels 120/80  
58 stoelen  
7 statafels  
7 houten barkrukken met skai bekleding  
24 houten barkrukken  
Oude singer naaimachine  
3 wandborden (Marilyn Monroe/Beatles/Mohamed Ali)  
1 wandbord Afflichem  
5 kunstbomen  
Kar voor vervoer tafels  
1 houten staande kapstok  
2 staande ijsemers  
1 Antieke buffetkast  
1 oude hoekkast  
6 dartbanen  
Scherm met beamer  
Houten vloer  
1 Bar  
1 lekblad 2.60 meter met 1 bierpomp  
1 koelkast voor fustbier  
1 koelmeubel met 2 flessenkasten en 8 steekgaten  
div. glaswerk



Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij



Energielabel utiliteitsbouw    Registratienummer 283698366    Datum registratie 30-11-2023    Geldig tot 22-11-2033    Status Definitief

## Dit gebouw heeft energielabel **A+**



Isolatie	Instalaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
<b>Gevels</b> <input type="text" value="-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/> <b>Gevelpanelen</b> <input type="text" value="+/-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/> <b>Daken</b> <input type="text" value="+/-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/> <b>Vloeren</b> <input type="text" value="-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/> <b>Ramen</b> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/> <b>Buitendeuren</b> <input type="text" value="+/-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/>	<b>Verwarming</b> HR-107 ketel <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/> <b>Warm water</b> Elektrisch doorstroomtoestel <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/> <b>Ventilatie</b> Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/> <b>Koeling</b> Geen koeling <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/> <b>Verlichting</b> 13,4 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/> <b>Zonnepanelen</b> 9.506 Wp <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/>		

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **25,5 %**

### Over dit gebouw

**Adres**  
President Kennedyplein 5  
1945SG Beverwijk  
BAG-ID: 0375010000015866

**Bouwjaar** 1965  
**Detailaanduiding**

**Compactheid** 1,50  
**Gebruiksfunctie** 100% Bijeenkomst

**Gebruiksoppervlakte**  
207 m²

### Opnamedetails

**Naam** L.C.A. Beukers  
**Examennummer** 77171235

**Certificaathouder**  
Opstal Taxateurs B.V.

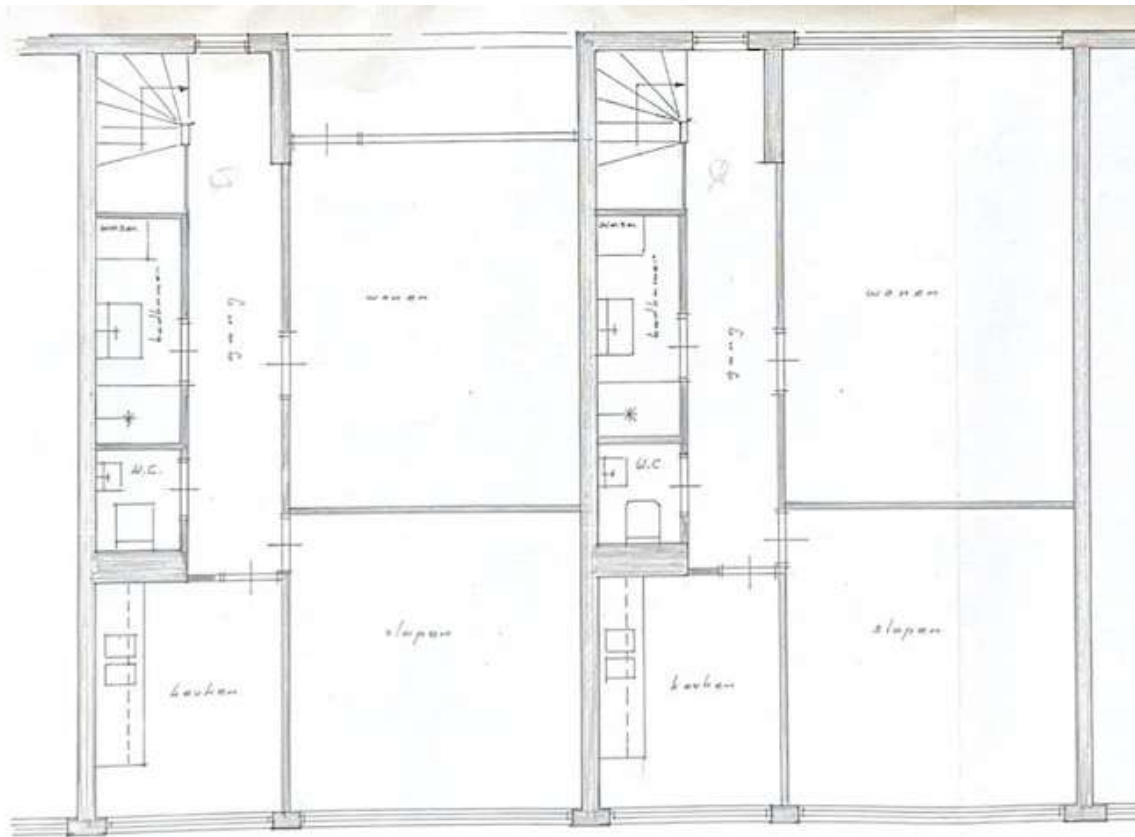
**Inschrijfnummer**  
SKGIKOB.012921

**KvK-nummer**  
8090851

**Soort opname**  
Basisopname

**Certificerende instelling**  
SKGIKOB

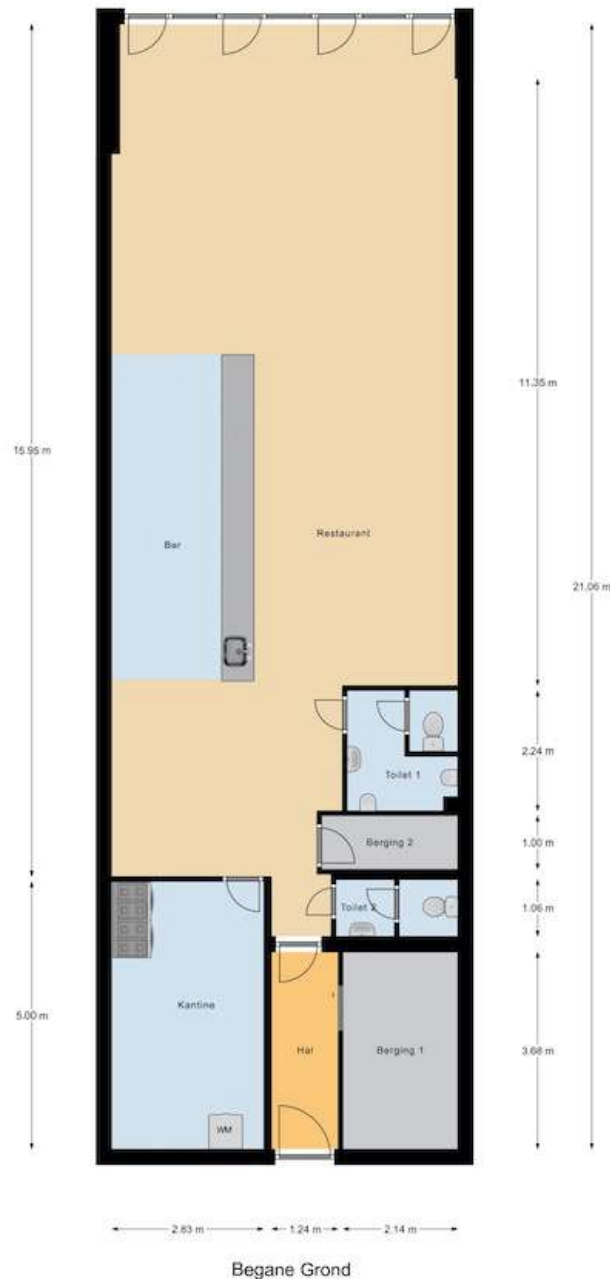




1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping zijn gelijk



## Plattegrond en oppervlakte berekening



### Oppervlakteberekening B.O.G.

Project: BEVERWIJK 1945 SG President Kennedyplein 5  
Opdrachtgever: Horeca Advies Partners  
Datum berekening: 27-feb-24



Bouwlaag 1	Totaal Oppervlakte (m2)	131.8
Restaurant	79.5	
Bar	16.2	
Toilet 1	4.6	
Toilet 2	2.4	
Kantine	14.2	
Hal	4.6	
Berging 1/ Berging 2	10.4	

gemeente  
beverwijk



Bijlage 1 – Alcoholwetvergunning Model D

Gemeente	Datum Besluit	Kenmerk
<b>BEVERWIJK</b>	<b>14-08-2014</b>	<b>UIT-14-10755</b>

Burgemeester van bovengenoemde gemeente;  
gelet op artikel 3 van de Alcoholwet;

**BESLUIT:**

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het

**HORECABEDRIJF**

Natuurlijk persoon	I	II	III
Naam	Hoogewerf		
Voornamen	Nicolaas Johannes Louis		
Geboortedatum	28 juni 1971		
Geboorteplaats	Heemskerk		

In de inrichting	gevestigd in het perceel:
Straatnaam en huisnummer	President Kennedyplein 5-6
Postcode en plaatsnaam	1945 SG Beverwijk
Telefoonnummer	0251-234 354

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:			
1. Café-bar	Oppervlakte	100	m <sup>2</sup>
2. Zaal	Oppervlakte	100	m <sup>2</sup>
3. Terras	Oppervlakte	84	m <sup>2</sup>

De burgemeester van Beverwijk,  
namens deze  
teammanager Leefomgeving,

L.C. Mes a.i.



### Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Alarminstallatie: ja
- Brandmeldinstallatie: Brandblussers aanwezig
- Elektrische installatie : Basis voorzien van krachtstroom
- Koelinstallatie : Mechanische ventilatie
- Verlichtingsinstallatie : LED verlichting
- Luchtbehandeling:
- Muziekinstallatie: ja
- Noodverlichting: Decentrale noodverlichting i.c.m. vluchtroutesignalering
- Goederenlift: nee
- Sprinkler: nee
- Riolering : Aangesloten op openbaar riool
- Waterontharder: op apparatuur
- Warmteopwekking : Gasgestookte CV Ketel
- Warmwaterinstallatie: CV combi-ketel
- Verwarming: radiatoren
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar

### Duurzaamheid

- Ramen kunnen worden geopend
- Temperatuurbeheersing
- Ledverlichting
- Verlichting met bewegingssensoren : ja
- Dubbel glas
- Zonwering
- Zonnepanelen : 40 stuks
- Waterbesparend sanitair: ja