



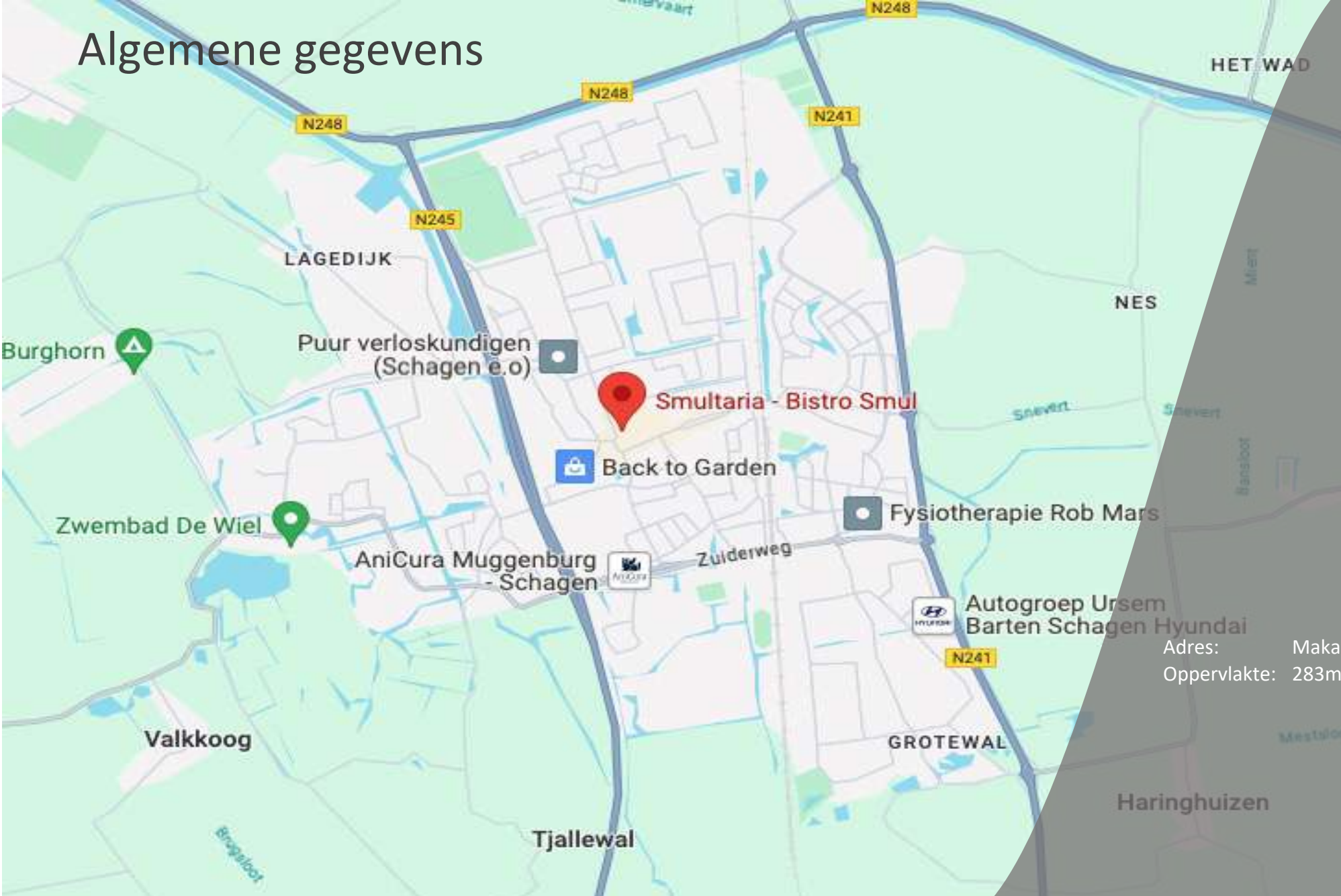
Lunchroom/Bistro/Cafetaria Smultaria
Makado Centrum 3
1741 JA SCHAGEN

Contactpersoon voor dit object zijn:
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk
HVAB – Rene Manten

Algemene gegevens



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Adres: Makado Centrum 3 - 1741JA Schagen
Oppervlakte: 283m²

Locatie en situering:

In het centrum van Schagen, in de directe omgeving is voldoende gratis! Parkeergelegenheid, blauw schijf.

Schagen is een stad gelegen in de gelijknamige gemeente in de provincie Noord-Holland en maakt deel uit van de regio West-Friesland. De stad Schagen heeft ca. 20.000 inwoners en vervult een sterke regiofunctie.

Het horecabedrijf is gelegen naast de hoofdingang van het Winkelcentrum Makado, het grootste winkelcentrum in de regio, nabij de Markt, hét horeca-concentratiegebied.

Naast haar aantrekkelijke binnenstad met veel landelijke winkelketens en ook een grote diversiteit aan overige horeca is de stad ook een belangrijke toeristisch trekpleister, dit met name door de internationaal bekende "Westfriese Folklore Markten" die niet alleen veel Nederlandse, maar vooral veel Duitse toeristen aantrekken. De wekelijkse markt op donderdagochtend, Paasvee tentoonstelling in maart, harddraverij, Koningsdag, Popweekend en grote kermis dragen bij aan een bedrijvige onderneming. Daarnaast zijn er diverse activiteiten in het Makadocentrum, zoals Voorjaarsmarkten en Kerstmarkten.

Op dit moment wordt het winkelcentrum gerenoveerd en klaargemaakt voor de toekomst.



Indeling :

Een groot terras met serre aan de voorzijde naast de hoofdingang van het winkelcentrum.

Het restaurant direct aansluitend met een bar-buffet, toiletten, doorgang voor personeel naar de cafetaria, keuken en magazijn. Hier is ook een kleine kantooropstelling. Daarachter de voorraad en werkruimte met vries-, en koelcellen.

Omschrijving Exploitatie/ Concept:

De ruimte is verdeeld in twee bedrijven: de lunchroom/restaurant en de snackbar/cafetaria.

Bij entree via de Nieuwstraat treft u via de serre en het gezellige terras het restaurant aan.

Bij entree via het winkelcentrum treft u de ijshoek met softijs, milkshakes en een automatiek, iets verder de ingang naar de snackbar met counter en enkele zitjes.

Bijzonderheden:

De snackbar is ruim opgezet en heeft een goed assortiment en bediening. Het restaurant functioneert overdag als lunchroom en in de namiddag als petit restaurant.

Doelgroep :

Winkelend publiek, toeristen, passanten, vaste klanten en scholieren.



Capaciteit :

Snackbar : 12 zitplaatsen
Lunchroom/restaurant
Binnen 80 zitplaatsen
Terras 70 zitplaatsen
VVO ca 180 m²
BVO ca 283m²

Openingstijden :

7 dagen per week mogelijk

Installaties: Het betreft een casco huurovereenkomst met nutsvoorzieningen tot aan de meterkast.

Parkeren : Op het parkeerdak van het winkelcentrum en de parkeerterrein aan de Nieuwstraat.

Bestemming : Enkelbestemming Centrum 2 - Horeca Categorie 1 en 2

Geschiedenis : de eigenaar heeft de zaak al meer dan 25 jaar en wil het graag rustiger aan gaan doen.

Bijzonderheden: Veelzijdig horecabedrijf op drukke A1 locatie



Nieuwstraat

Interieur





Juridische informatie

Rechtsvorm: Eenmanszaak

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden overgenomen.

Drank- en Horecawet: Vergunning aanwezig.

Terrasvergunning: Ja.

Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Brouwerijverplichtingen: Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.

Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen. Er is een melding gedaan.

Speelautomatenverplichting: Er is een speelautomatenverplichting van toepassing.

Huur/bruikleenovereenkomst: De inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet naar opgave van de eigenaar aan alle eisen.

Personeel: Ja, op verzoek is een specificatie beschikbaar.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

Vetput : Ja, is aanwezig.



Terras



Automatiek/Snackbar

Financiële informatie

Referentienummer: B100746

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

HVAB Horecamakelaardij
Rene Manten
Westfriesedijk 72
1749CV Warmenhuizen
072-5090770

Bedrijfsexploitatie € 295.000,=
Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam/domeinnaam en de goodwill.

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs bedrijfspand: € 76.000,= per jaar (excl. BTW)

Huurperiode: 5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte versie 2012).

Huurborg: 3 maanden huurverplichting.

Servicekosten: € 1.061,25 (voorschot) per maand.

Promotiekosten: € 238,31 per maand.





Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk

Horecamakelaar sinds 2007

Zelfstandig ondernemer sinds 2009

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink

Assistente

Office Manager, Agenda beheer

Social Media

Rene Manten

HAP Horecamakelaardij
Siriusdreef 17
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: www.horecaadviespartners.nl

E: info@horecaadviespartners.nl

HVAB



HORECA
MAKELAARDIJ

HVAB Horecamakelaardij
Westfriesedijk 72
1749CV Warmenhuizen
072-5090770

Info@hvab.nl

Wij zijn lid van de

vmh Vakgroep Makelaars
Horeca

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



- KVK
- Bagviewer
- Ruimtelijke Plannen
- Bagviewer
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Aanwezige installaties & apparatuur

Inzien uittreksel - Smultaria (37068280)

Kamer van Koophandel, 19 februari 2024 - 10:57

KvK-nummer 37068280

Onderneming

Handelsnaam	Smultaria
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	17-04-1975
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Werkzame personen	7

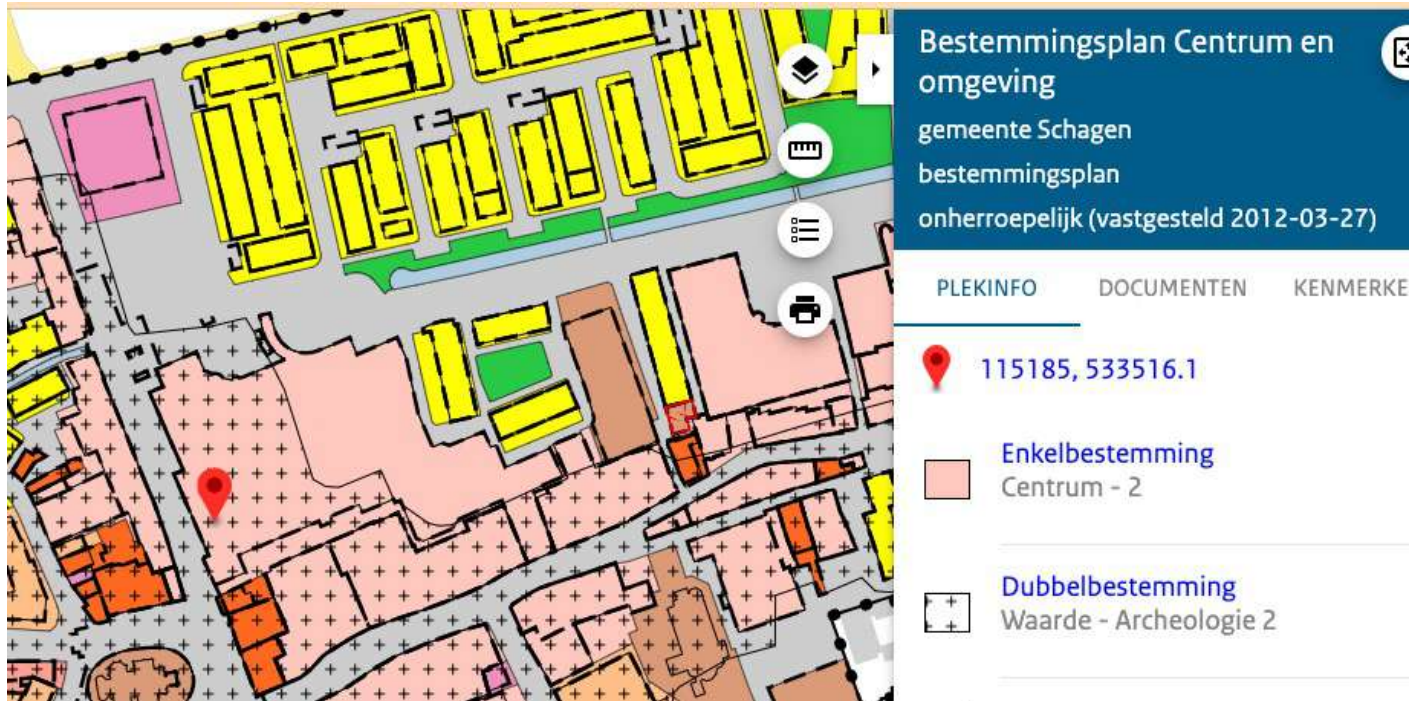
Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000004087186</u>
Handelsnaam	Smultaria
Bezoekadres	Makado Centrum 3, 1741JA Schagen
Postadres	Bilderdijkstraat 29, 1702AM Heerhugowaard
Telefoonnummer	0224216100
Faxnummer	0224216100
Internetadres	www.smultaria.nl
Datum vestiging	17-04-1975
De huidige eigenaar drijft de vestiging sinds	01-09-1997
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. Cafetaria
Werkzame personen	7

Eigenaar

Naam	Tesselaar, Gerardus Wilhelmus Cornelis Nicolaas
Geboortedatum	09-09-1964
Datum in functie	01-09-1997

Gegevens zijn vervaardigd op 19-02-2024 om 10.57 uur.



horeca categorie 1:

een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

33.horeca categorie 2:

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-restaurant en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesvertrekking of een zalencentrum;

Makado Centrum 1, Schagen

Samenvatting

Adres

Makado Centrum 1
1741 JA Schagen

Gebruiksdoel

Winkelfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

1974

Status

Verblijfsobject in gebruik

Oppervlakte

303m²

Gemeente

Schagen

Pand

Identificatienummer

[0441100000012203](#)

Oorspronkelijk bouwjaar

1974

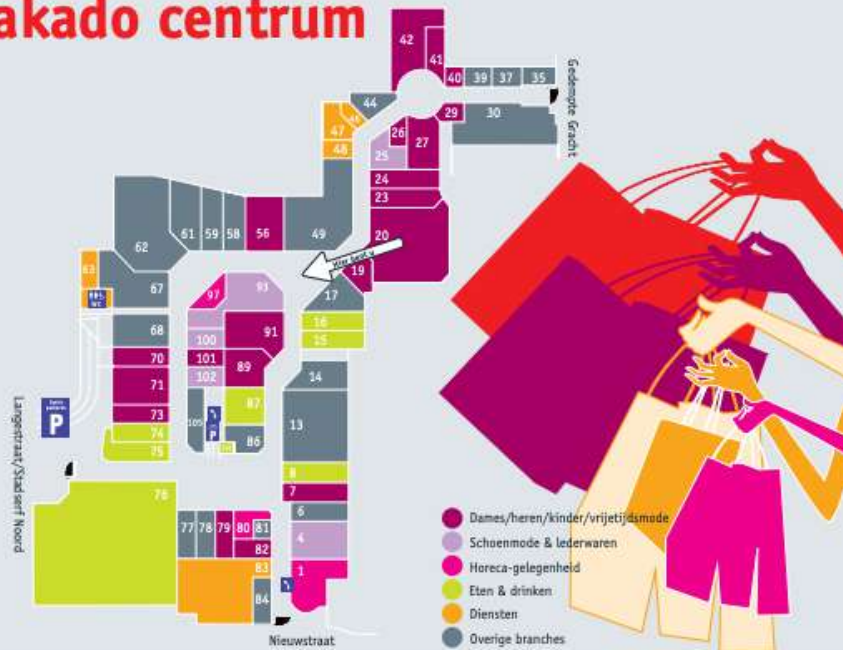
Status

Pand in gebruik



PLATTEGROND

Makado centrum



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

- | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| 01 Smultaria | 39 Pearle | 75 Slagerij A. Klaver | 91 Schmalz Herenmode |
| 04 Dolf Schoenmode | 40 Coloniet Men | 76 Albert Heijn Supermarkt | 93 Nelson Schoenen |
| 06 Deco Home Color Experience | 41 In Dubio | 77 Bincompany | 97 Carroussel |
| 07 Street One | 42 Forecast | 78 Techador | 100 Bolero Leermode |
| 08 Fresh Food Poelier | 44 Herman Limmen Optiek | 79 Sneakers | 101 Bianco |
| 13 Blokker | 46 Kapsalon Marjo | 80 Koffiecafé De Wit | 102 Ecolet |
| 14 De Tulpen | 47 Clean-Inn Stomerij | 81 Zwaan Schoenreparatie | 105 Ringfoto Beemster/
The Phonehouse |
| 15 Bakkerij W. Beers | 48 D-Relzen | 82 Newzz | 106 Noten & Zuidvruchten
Van der Veen |
| 16 De Twee Gebroeders | 49 Duizend Dingen Drugstore | 83 ABN AMRO | |
| 17 Zizo | 56 Sportshop Bouwers | 84 Boeken Voordeel | |
| 19 Livera | 58 Mahieu | 86 Staffeel Juwelier | |
| 20 Made Vögele | 59 MKM Design | 87 Jamin | |
| 23 Steps | 61 Bruna/TNT Post | 89 SPS Superstar | |
| 24 Didi | 62 De Block | | |
| 25 GAPA Lederwaren | 63 Kapsalon Good Looking | | |
| 26 Bits | 67 Halfords | | |
| 27 Aktie Sport | 68 Etos | | |
| 29 Coloriet | 70 Spaander Trends | | |
| 30 Intertoyz | 71 Miss Etam | | |
| 35 Simpi | 73 Humkemöller Lingerie | | |
| 37 Compamen | 74 Gall & Gall Stijterij | | |

MAKADO
CENTRUM
www.makadoschagen.nl

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: ja
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar