



Restaurant Shanghai Noodle  
Rokin 152  
1012LE Amsterdam

**Oriëntaals restaurant op een  
toplocatie in Amsterdam**

Contactpersoon voor dit object is:  
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk





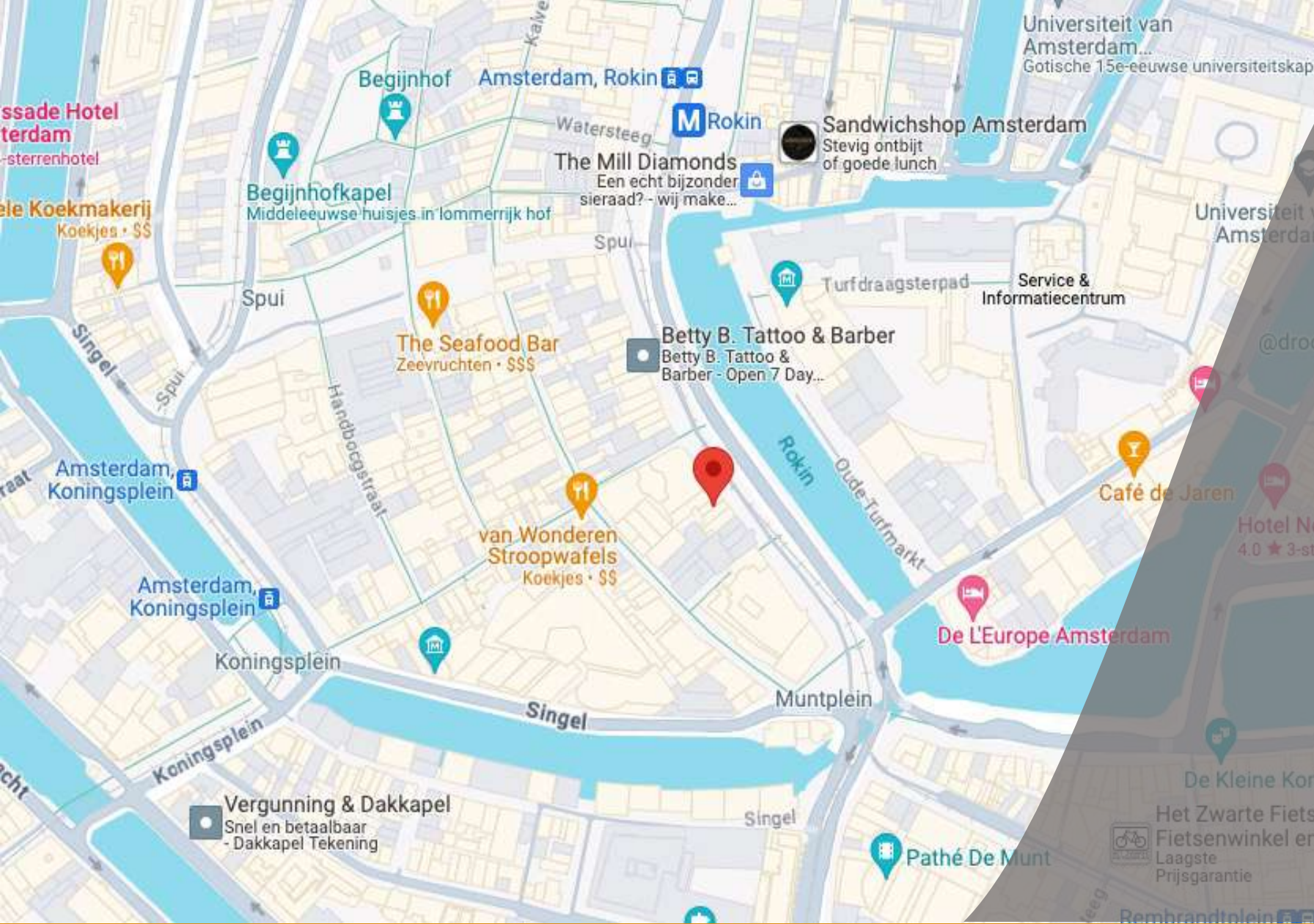
**Oppervlakte:**

VVO : ca. 125m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 3,5 meter, zijkant 16 meter

Reclameuitingen: Aan de gevel en op straat





### Ligging:

Het object is gelegen in het centrum van Amsterdam aan het Rokin, een belangrijke route (de zogenaamde Rode Loper) die de Dam verbindt met het Rembrandtplein en parallel loopt aan de Kalverstraat. Schuin tegenover het pand bevindt zich de ingang van het metrostation Rokin van de Noord/Zuidlijn.

De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van vele winkels en horecagelegenheden met op de verdiepingen deels woningen.

Hotel Nes Amsterdam  
4.0 ★ 3-sterrenhotel

De L'Europe Amsterdam

De Kleine Komedie

Het Zwarte Fietsenplan -  
Fietswinkel en Fietse...  
Laagste  
Prijsgarantie

Pathé De Munt

Vergunning & Dakkapel  
Snel en betaalbaar  
- Dakkapel Tekening

van Wonderen  
Stroopwafels  
Koekjes • \$\$

The Seafood Bar  
Zeevruchten • \$\$\$

Betty B. Tattoo & Barber  
Betty B. Tattoo &  
Barber - Open 7 Day...

Sandwichshop Amsterdam  
Stevig ontbijt  
of goede lunch

The Mill Diamonds  
Een echt bijzonder  
sieraad? - wij make...

Begijnhofkapel  
Middeleeuwse huisjes in lommerrijk hof

ssade Hotel  
terdam  
-sterrenhotel

le Koekmakerij  
Koekjes • \$\$

Universiteit van  
Amsterdam...  
Gotische 15e-eeuwse universiteitskapel

Universiteit van  
Amsterdam...

Service &  
Informatiecentrum

Turfdraagsterpad

Amsterdam, Rokin

Begijnhof

Spui

Amsterdam,  
Koningsplein

Amsterdam,  
Koningsplein

Koningsplein

Koningsplein

Singel

Muntplein

Singel

Pathé De Munt

Rembrandtplein

Eden Ho









In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente : Amsterdam  
 Sectie : F 3381 F 3379  
 Grootte : 48m<sup>2</sup> 18m<sup>2</sup>  
 Omschrijving : Wonen met bedrijvigheid  
 Eigendom : Stichting Monumenten Rokin



**Conceptomschrijving:**

Aziatisch Fusion-restaurant met een wekelijks wisselende kaart.

**Capaciteit restaurant:**

VVO ca. 125 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 etages.  
Het restaurant biedt plaats aan 65 gasten.







**Openingstijden:**

Het bedrijf is het gehele jaar 7 dagen per week geopend van 12.00 tot 21.00 uur, de vrijdag en zaterdag een uur langer.

**Bereikbaarheid:**

De bereikbaarheid is op alle manieren prima, tram en metro stoppen voor de deur.

**Parkeren:**

Er is voldoende parkeergelegenheid in de omliggende parkeergarages.













Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij

**Bestemmingsplan:**

Postcodegebied 2012 deels in werking gesteld 25 februari 2015, de bestemming is Gemengd 1-4.

**Geschiedenis:**

Voorheen was hier restaurant "Dim Sum Court gevestigd".

**Reden van verkoop:**

Er wordt verkocht omdat de exploitatie van het restaurant niet langer te combineren is met de andere activiteiten van verkoper.



## / Juridische informatie

### **Juridische informatie:**

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma.

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Vergunningen: Alle benodigde vergunningen zijn aanwezig.

Personeel: Er zijn medewerkers in dienst die moeten worden overgenomen.



## / Financiële informatie



Referentienummer: B100375

### CONTACTPERSONEN

Horeca Advies Partners  
+31(0)85 - 760 0229  
info@horecaadviespartners.nl

For Value Vastgoedspecialisten  
Stadsring 109  
3811HP Amersfoort  
+31 (0)33 - 8003225

### Financiële informatie

Vraagprijs Exploitatie € 150.000,=  
Betreft de bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de Goodwill.

Er zal een nieuwe huurovereenkomst worden afgegeven van 5+5 jaar van € 85.000,- dit is voor het gehele pand inclusief de bovenwoningen.

De huuropbrengst van de bovengelegen woningen, gelegen op 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping is ca. € 15.000,= per jaar.

Aanvaarding in overleg, een spoedige overname behoort tot de mogelijkheden.

Voorbehoud: Gunning eigenaar.



Contactpersonen voor dit object zijn:



**Johan Jonk**  
Horecamakelaar  
Specialiteit:  
Bedrijfsovername  
Lid VastgoedPro.



**Susan Hamelink**  
Assistent

Specialiteit:  
Secretariële ondersteuning, Agenda  
beheer. Social Media



**Matthias Jonkman**  
Verkoopadviseur  
Assistent taxateur

Academie voor Vastgoed

**Horeca Advies Partners**

Johan Jonk  
johan@horecaadviespartners.nl  
+31 (0)85-7600229  
+31 (0)6 1133 5308





Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



# / Bijlagen

- Kamer van Koophandel
- Kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegronden
- Vergunningen & Installaties

## Inzien uittreksel - Restaurant Dim Sum Court (34127789)

Kamer van Koophandel, 08 januari 2024 - 12:58

**KvK-nummer** 34127789

### Samenwerkingsverband

RSIN	808948908
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Restaurant Dim Sum Court
Datum oprichting	28-01-2000
Duur	Onbepaald

### Onderneming

Handelsnaam	Restaurant Dim Sum Court
Startdatum onderneming	28-01-2000
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen	3

### Vestiging

Vestigingsnummer	000014003570
Handelsnaam	Restaurant Dim Sum Court
Bezoekadres	Rokin 152, 1012LE Amsterdam
Telefoonnummer	0206401212
Datum vestiging	28-01-2000
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants Chinees restaurant
Werkzame personen	3

### Vennoten

Naam	Li, Shi Lan
Geboortedatum	23-08-1957
Datum in functie	28-01-2000
Bevoegdheid	Bevoegd tot een bedrag van EUR 1.000,00. Er zijn overige beperkende bepalingen. Raadpleeg opgave.
Aanvang (huidige) bevoegdheid	13-08-2019



## Eigendomsinformatie ⓘ

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amsterdam F 3381](#)

Kadastrale objectidentificatie: 011450338170000

**Locatie** [Rokin 152](#)

1012 LE Amsterdam

BAG identificatie: 0363010012133802

**Kadastrale grootte** 48 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 121305 - 486791

**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing

**Betrokken bestuursorgaan** [Gemeente Amsterdam](#)

**Datum in werking** 28-09-2021

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 82559/55](#)

**Ingeschreven op** 11-11-2021 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2021

**Publiekrechtelijke beperking** Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

**Betrokken bestuursorgaan** [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

**Vermeld in stuk** [Hyp4 72869/136](#)

**Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

**Datum in werking** 23-09-1970

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 82922/65](#)

**Ingeschreven op** 22-11-2021 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 23-09-1970



## Eigendomsinformatie ⓘ

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amsterdam F 3379](#)

Kadastrale objectidentificatie: 011450337970000

**Locatie** [Rokin 146](#)

1012 LE Amsterdam

**Kadastrale grootte** 18 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 121296 - 486784

**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

**Basisregistratie Kadaster**

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Landelijke Voorziening**

**Betrokken gemeente** Amsterdam

**Afkomstig uit stuk** 3851

**Ingeschreven op** 01-01-2010

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

### RECHTEN

**1 Eigendom (recht van)**

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 12719/47 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 09-03-1995

**Naam gerechtigde** [Stichting Monumenten Rokin](#)

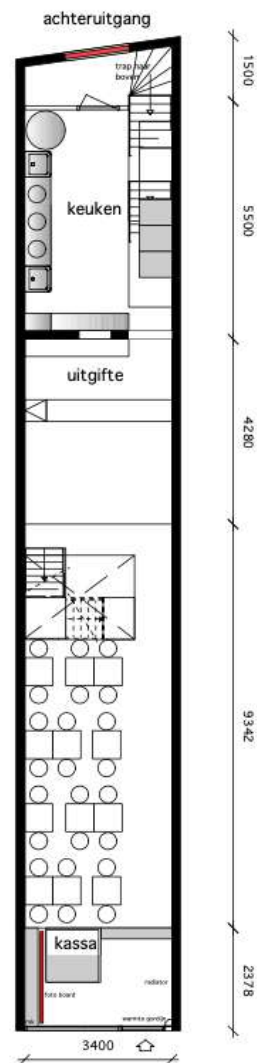
**Adres** AMSTERDAM

**Postadres** Rokin 20

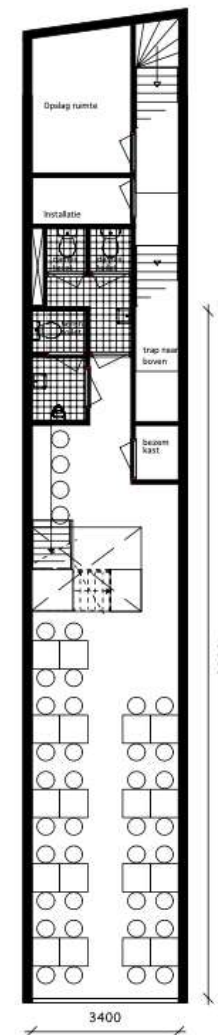
1012 KS AMSTERDAM

**Statutaire zetel** AMSTERDAM

Plattegrond



BG



1e



[Toon zoekresultaten](#)

## Rokin 152, Amsterdam

### Samenvatting

**Adres**

Rokin 152  
1012 LE Amsterdam

**Gebruiksdoel**

Bijeenkomstfunctie

**Oorspronkelijk bouwjaar**

1788

**Status**

Naamgeving uitgegeven

**Oppervlakte**

138m<sup>2</sup>

**Gemeente**

Amsterdam

### Pand

**Identificatienummer**

[0363100012175231](#)

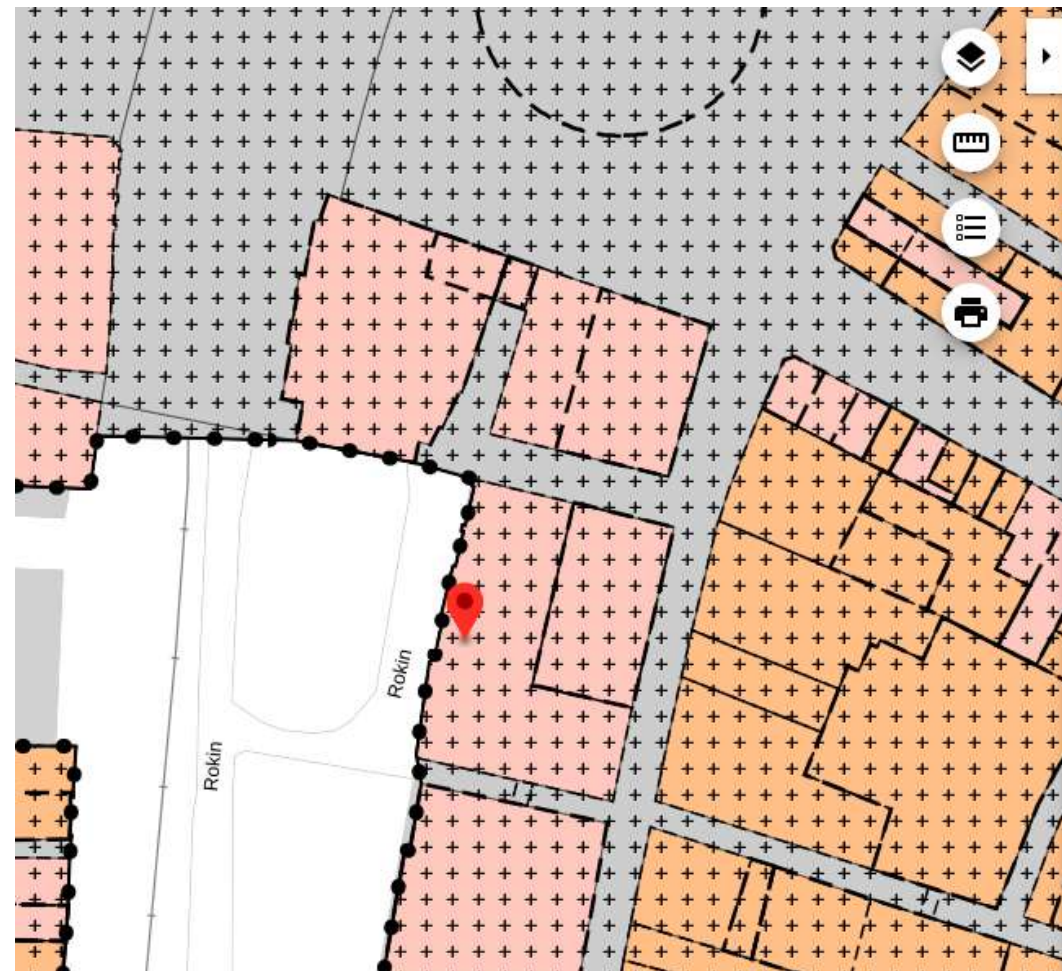
**Oorspronkelijk bouwjaar**

1788

**Status**


Pand in gebruik








**Postcodegebied 1012**  
Gemeente Amsterdam  
bestemmingsplan  
deel in werking (vastgesteld 25-02-2015)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 121371,7, 487247,3

 **Enkelbestemming**  
Centrum-4

 **Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie 2

 **Dubbelbestemming**  
Waarde - Cultuurgeschiedenis

 **Bouwaanduiding**  
specifieke bouwaanduiding - order 1



DRANK- EN HORECAWET

Vergunning

Model C

Gemeente AMSTERDAM

25 OKT. 2000

No. 2030/2000.

Burgemeester en wethouders van bovengenoemde gemeente,  
gelet op artikel 3, eerste lid, onder a, van de Drank- en Horecawet;

**BESLUITEN:**

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf aan:

	I	II	III
naam	LI	HO	
voornamen	Shi Lan	Man Kin	
geboortedatum	23 augustus 1957	12 mei 1949	
geboorteplaats	Hongkong (Hongkong)	Hongkong (Hongkong)	

in de inrichting, gevestigd in perceel:

**ROKIN 152**

1012 LE Amsterdam, tel.: 6238330

de vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:

A. benedenlokaliteit, oppervlakte 47.4 m<sup>2</sup>;

B. lokaliteit ter hoogte van de eerste verdieping, oppervlakte 40.3 m<sup>2</sup>;

Dienst Binnenstad Amsterdam



**Restaurant**

33 Tafels  
44 Stoelen  
2 Bestekkasten15  
Audio systeem  
Dell PC  
2 kinderstoelen  
3 vuilnisbakken  
2 houten banken

**Keuken**

Magnetron  
Steamer  
Oven type Unox  
RVS werkbank  
2 au bain-marie  
Koeling type Rhima  
4 koelingen  
3 vriezers  
Hotpot  
Afzuiginstallatie  
Grote afzuigkap  
4 pits gasfornuis

Divers bestek  
Divers keukengerei  
Divers servies



### Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie:
- Camerabeveiliging: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nee
- Sprinkler: nee
- Verwarming: ja
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar: ja
- Warmwatervoorziening: ja

### Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: ja
- Kettingbedingen:
- Leasecontracten: Coca Cola koelkast
- Olie tanks: nee
- Stil pandrecht: nee
- Terrasvergunning: nee
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja