

Goedlopende Cafetaria in Schagen – Financiering mogelijk

Eventueel woning beschikbaar



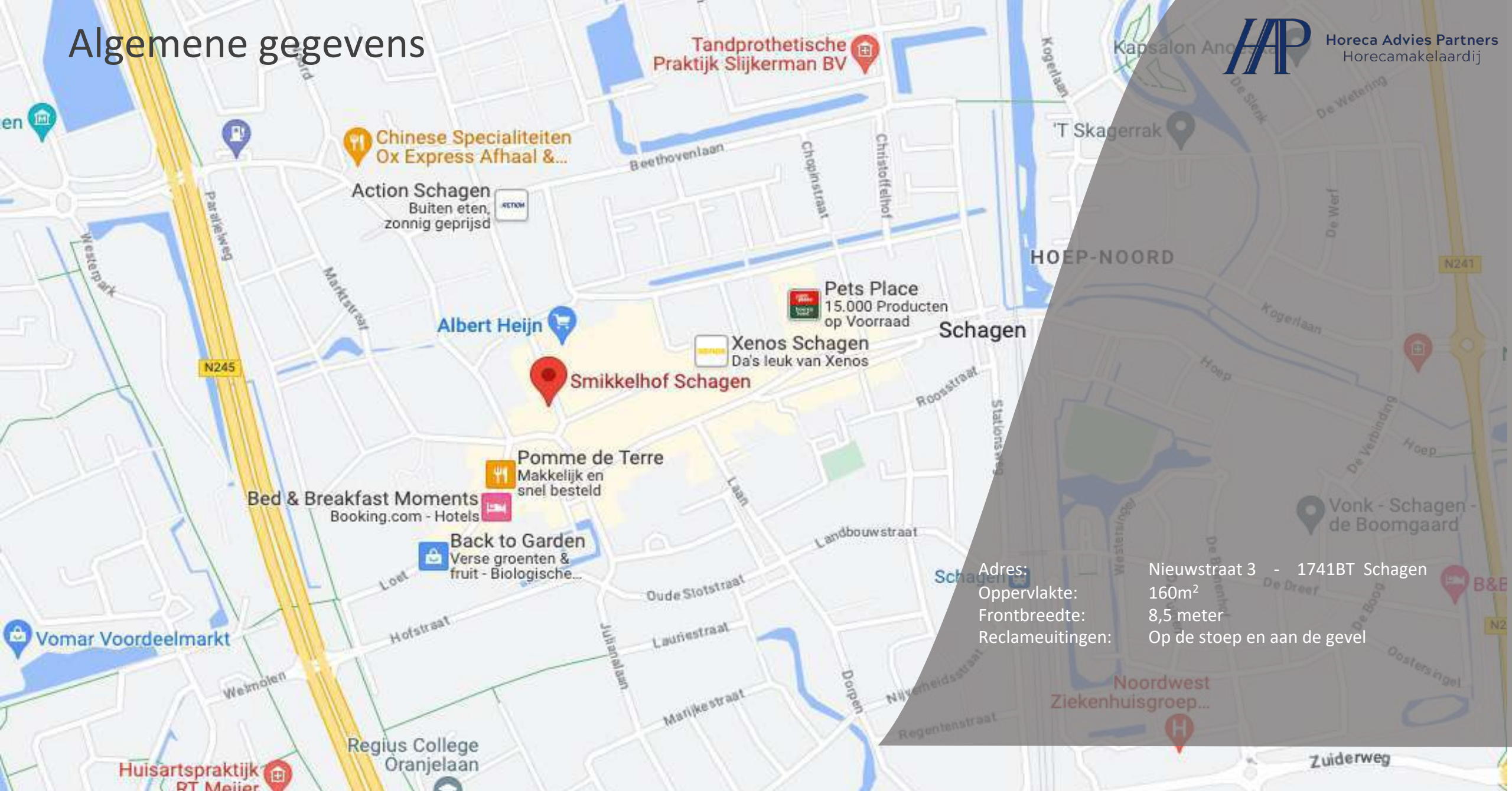
Cafetaria Smikkelhof
Nieuwstraat 3
1741 BT SCHAGEN

Contactpersoon voor dit object zijn:
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk
HVAB – Rene Manten

Algemene gegevens



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Adres: Nieuwstraat 3 - 1741BT Schagen
Oppervlakte: 160m²
Frontbreedte: 8,5 meter
Reclameuitingen: Op de stoep en aan de gevel

Tandprothetische
Praktijk Slijkerman BV

Chinese Specialiteiten
Ox Express Afhaal &...

Action Schagen
Buiten eten,
zonnig geprijsd

Albert Heijn

Smikkelhof Schagen

Xenos Schagen
Da's leuk van Xenos

Pets Place
15.000 Producten
op Voorraad

Pomme de Terre
Makkelijk en
snel besteld

Bed & Breakfast Moments
Booking.com - Hotels

Back to Garden
Verse groenten &
fruit - Biologische...

Vomar Voordeelmarkt

Huisartspraktijk
BT Meijer

Regius College
Oranjelaan

Noordwest
Ziekenhuisgroep...

Zuiderweg



Locatie en situering:

In het centrum van Schagen, in de directe omgeving is voldoende gratis! parkeergelegenheid.

Schagen is een stad gelegen in de gelijknamige gemeente in de provincie Noord-Holland en maakt deel uit van de regio West Friesland. De stad Schagen heeft ca. 20.000 inwoners en vervult een sterke regiofunctie.

De cafetaria is gelegen in de Nieuwstraat, pal tegenover de ingang van het winkelcentrum Makado en naast de Markt, hét horecaconcentratiegebied.

Naast haar aantrekkelijke binnenstad met veel landelijke winkelketens en ook een grote diversiteit aan overige horeca is de stad ook een belangrijke toeristisch trekpleister, dit met name door de internationaal bekende "Westfriese Folklore Markten" die niet alleen veel Nederlandse, maar vooral veel Duitse toeristen aantrekken.



Indeling :

Grote pui van 8,5 meter die in zijn geheel geopend kan worden.

Aan de rechterzijde de counter met daarnaast nog een aparte productiekeuken, rechts achterin de gescheiden dames en herentoiletten. Op de verdieping bevinden zich de kleedruimtes, personeelstoilet en opslag.

Omschrijving exploitatie/ Concept:

Een fastfood restaurant met een redelijk omvangrijk assortiment, van verse frites tot een uitgebreid wokdiner.

Bijzonderheden:

Gedurende de Corona pandemie heeft het bedrijf nauwelijks ingeboet aan omzet, dit omdat de bezorgfunctie uitstekend is georganiseerd. Daarnaast is de ondernemer bijzonder actief op Social Media. Er is een eigen bezorgsite, GEEN commissiekosten! De zaak geniet heeft een uitstekende reputatie.

Doelgroep :

Winkelend en uitgaanspubliek, met name in de zomer veel toeristen en een drukke bezorgfunctie.

Capaciteit :

Binnen 40 zitplaatsen
Buiten 25 zitplaatsen
BVO ca 160 m²

Openingstijden :

7 dagen per week vanaf 11.00 uur – 22.00 uur, donderdag vanaf 10.00 uur en zondag vanaf 12.00 uur.

Installaties: Het betreft een casco huurovereenkomst met nutsvoorzieningen tot aan de meterkast.

Parkeren : Gratis voor de deur beperkte gelegenheid en parkeerplaats aan de Nieuwstraat.

Bestemming : Enkelbestemming Centrum 1 Horeca Categorie 1

Geschiedenis : Al sinds mensenheugenis is hier een snackbar gevestigd, voorheen bekend onder de naam "het Eiland". De huidige eigenaar exploiteert sinds ca. 5 jaar en heeft de zaak compleet vernieuwd. Er wordt verkocht omdat zij elders een pand in eigendom hebben kunnen aankopen.

Bijzonderheden:

Uitstekende locatie.
Gunstige overnamesom.
Drukke en bijzonder winstgevende zaak.
De gehele inventaris en inrichting is nagenoeg nieuw, er zijn de aankomende jaren dan ook geen investeringen van enige betekenis te verwachten.







Nieuwstraat



Interieur





Juridische informatie

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden overgenomen.

Drank- en Horecawet: Vergunning aanwezig.

Terrasvergunning: Ja.

Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Brouwerijverplichtingen: Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.

Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen. Er is een melding gedaan.

Speelautomatenverplichting: Er is geen speelautomatenverplichting van toepassing.

Huur/bruikleenovereenkomst: De inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet naar opgave van de eigenaar aan alle eisen.

Personeel: Ja, op verzoek is een specificatie beschikbaar.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

Vetput : Ja, is aanwezig.



Productiekeuken



Toiletgroep



Financiële informatie

Referentienummer: B100331

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

HVAB Horecamakelaardij
Rene Manten
Westfriesedijk 72
1749CV Warmenhuizen
072-5090770

Bedrijfsexploitatie € 265.000,=
Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam/domeinnaam en de goodwill.

Gedeeltelijke Financiering door eigenaar is mogelijk.

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs bedrijfspand: € 43.000,= per jaar (excl. BTW)

Huurperiode: 5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte versie 2012). Ingangsdatum 1 oktober 2016.

Huurborg: 3 maanden huurverplichting.

Servicekosten: N.v.t.

Promotiekosten: N.v.t.

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder





Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk

Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink

Assistente

Office Manager, Agenda beheer
Social Media

Rene Manten

HAP Horecamakelaardij
Siriusdreef 17
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: www.horecaadviespartners.nl

E: info@horecaadviespartners.nl

HVAB



HORECA
MAKELAARDIJ

Wij zijn lid van de

vmh Vakgroep Makelaars
Horeca

HVAB Horecamakelaardij
Westfriesedijk 72
1749CV Warmenhuizen
072-5090770

Info@hvab.nl

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Aanwezige installaties & apparatuur

Inzien uittreksel - Smikkelhof Schagen (66709849)

Kamer van Koophandel, 26 november 2020 - 17:36

KvK-nummer 66709849

**De onderneming / organisatie wil niet dat haar
adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde
postreclame en verkoop aan de deur.**

Samenwerkingsverband

RSIN	856668369
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Smikkelhof Schagen
Datum oprichting	23-08-2016
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam	Smikkelhof Schagen
Startdatum onderneming	23-08-2016 (datum registratie: 25-08-2016)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Werkzame personen	2

Vestiging

Vestigingsnummer	000035309628
Handelsnaam	Smikkelhof Schagen
Bezoekadres	Nieuwstraat 3, 1741BT Schagen
Telefoonnummers	0224298278 0655100370
Faxnummer	0224298731
Internetadres	www.smikkelhof-schagen.nl
E-mailadres	info@smikkelhof-schagen.nl
Datum vestiging	23-08-2016 (datum registratie: 25-08-2016)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. Cafetaria's, luchrooms, snackbars, ijssalons, eetkramen. Snackbar/lunchroom
Werkzame personen	2



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



<p>12345</p> <p>Deze kaart is rechtsgeldig Persoonsnummers</p> <p>— Metastreken</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Vrijloze kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Kaart aan verzoekerslast uitdrukkelijk, gedrukt op 21 mei 2021. De afbeelding van het kadaster en de openbare registers.</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schagen</p> <p>Secctie A</p> <p>Perceel 1059</p> <p><small>Aan dit uitreksel kunnen geen bezwaarsaken worden gericht. De afbeelding van het kadaster en de openbare registers behoort zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	---	---

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Schagen A 1059](#)

Kadastrale objectidentificatie : 073920105970000

Locaties Markt 8

1741 BS Schagen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0441010001003059](#)

Nieuwstraat 1

1741 BT Schagen

Verblijfsobject ID: [0441010001003352](#)

Nieuwstraat 1 A

1741 BT Schagen

Verblijfsobject ID: [0441010001003353](#)

Nieuwstraat 3

1741 BT Schagen

Verblijfsobject ID: [0441010001003355](#)

Nieuwstraat 5

1741 BT Schagen

Verblijfsobject ID: [0441010001003356](#)

Kadastrale grootte 356 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 115155 - 533502

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom € 1.790.000

Koopjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

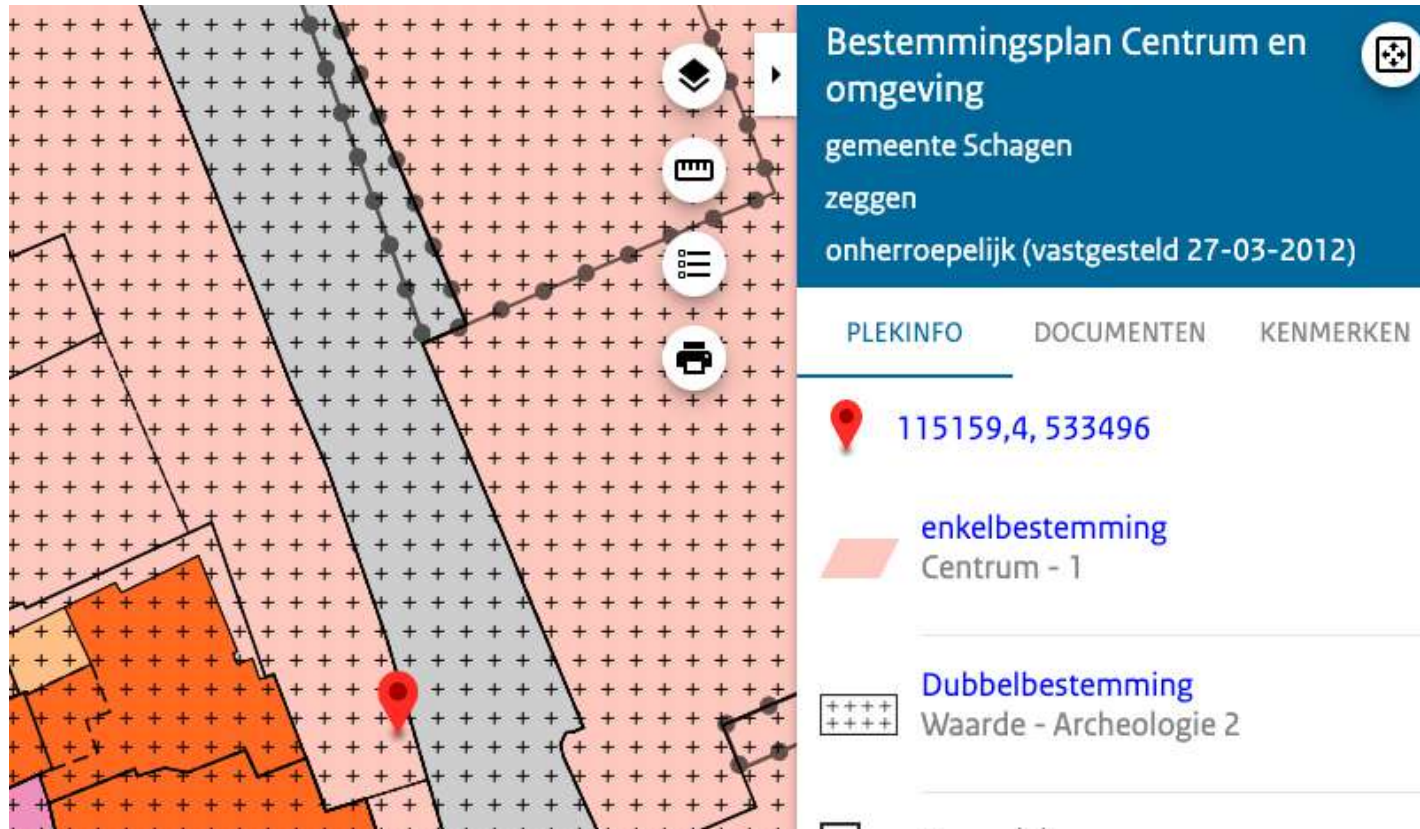
1 Eigendom (recht van)

Aandeel 93/200

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72396/157](#)

Ingeschreven op 15-01-2018 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Marinus Vincentius Gerrit Cornelis Zoutendijk](#)



Bestemmingsplan Centrum en omgeving
gemeente Schagen
zeggen
onherroepelijk (vastgesteld 27-03-2012)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

115159,4, 533496

enkelbestemming
Centrum - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 2

NL.IMRO.0441.BPDHN2011-OH01

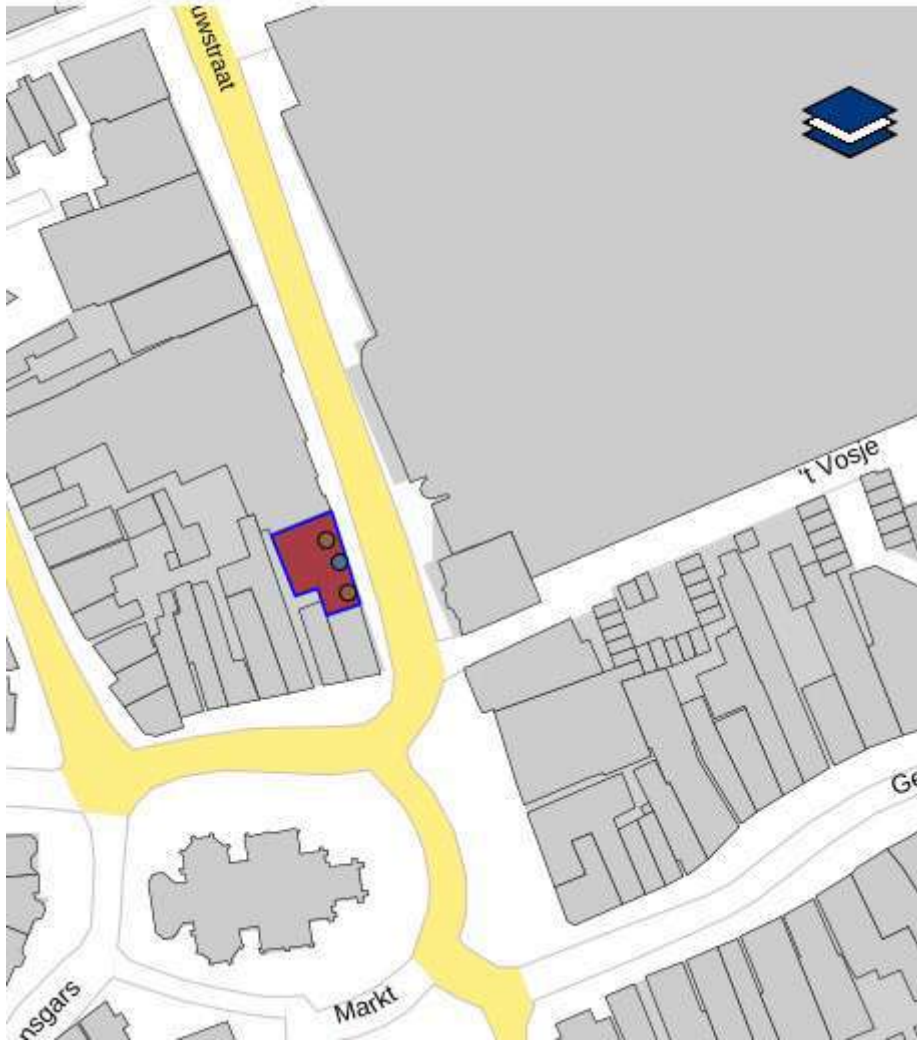
32.horeca categorie 1:

een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1.dienstverlening;
- 2.detailhandel;
- 3.bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen bijlage Staat van bedrijven onder categorie 1;
- 4.horeca, categorie 1;

- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horeca;



Resultaat
Nieuwstraat 3 Schagen

Pand

ID [0441100000010889](#)
 Oorsp. bouwjaar 1972
 Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0441010001003355](#)
 Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie
 Oppervlakte 127 m2
 Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0441200000003355](#)
 Postcode 1741BT
 Huisnummer 3
 Huisletter
 Huisnummer toev.
 Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID [0441300000000155](#)
 Naam Nieuwstraat
 Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

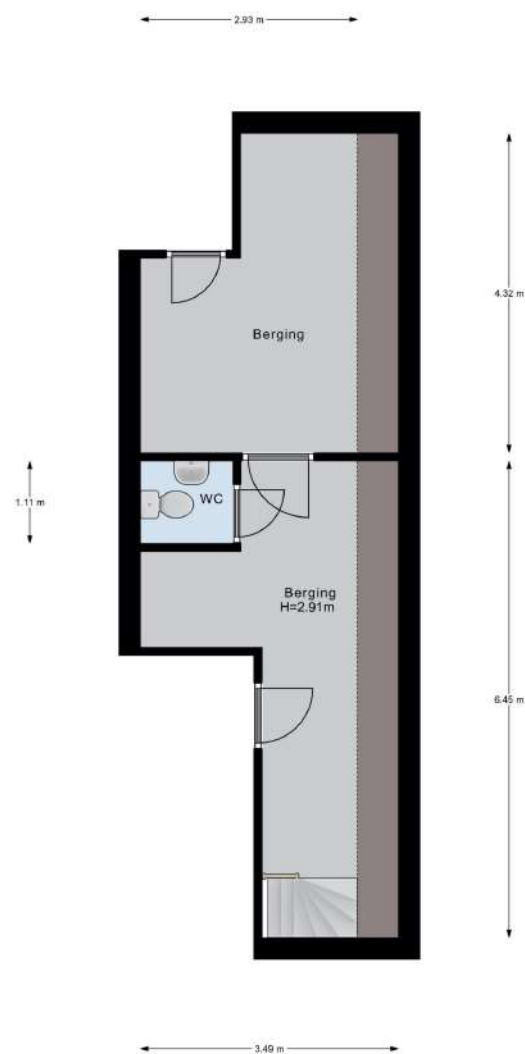
ID [2460](#)
 Naam Schagen
 Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

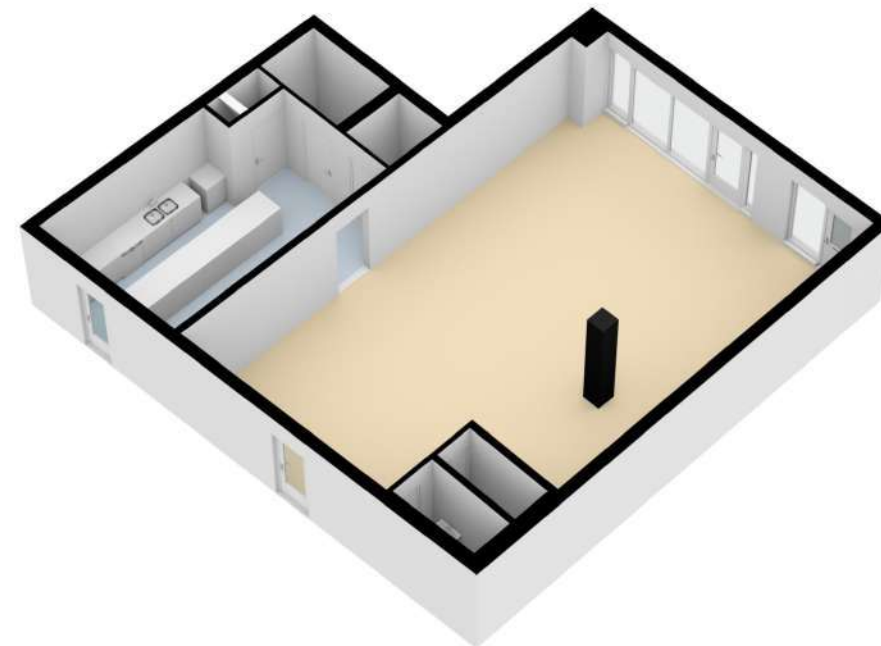
ID 0441
 Naam Schagen



Plattegrond



Verdieping



Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: nee
- Camerabeveiliging: nee
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nvt
- Sprinkler: nvt
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel