



Casco Horecaruimte

Achter de Vest 1  
1811JZ Alkmaar

**Casco Horecaruimte met terras  
in het centrum van Alkmaar**

Contactpersoon voor dit object is:  
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk



Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij

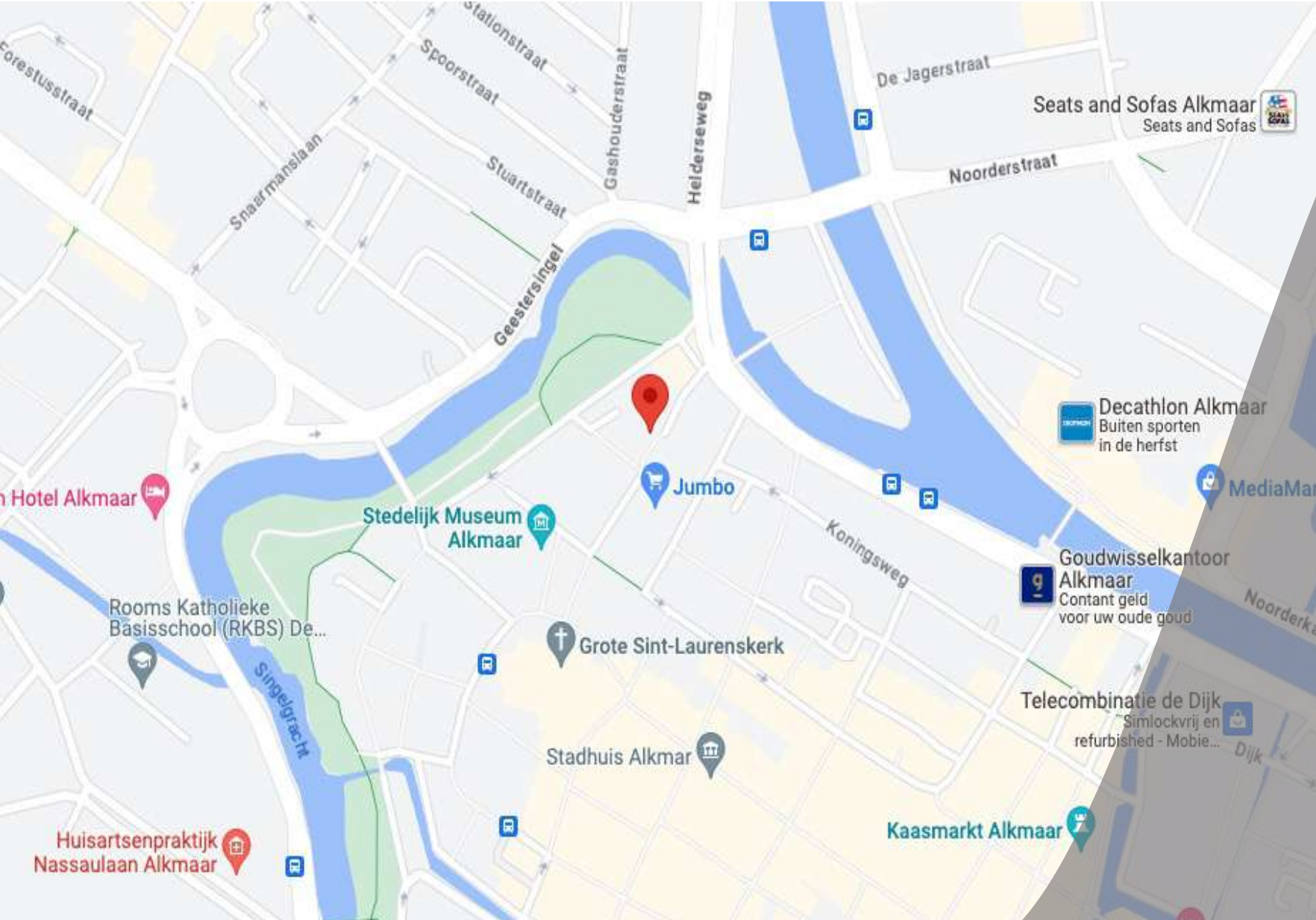


Oppervlakte  
BVO ca. 430 m<sup>2</sup>

Terras 100 zitplaatsen

Frontbreedte:  
Zuidoostzijde 24 meter  
Zuidwestzijde 18 meter meter

Reclameuitingen: aan de  
gevel/op de ramen



### Ligging:

De ligging van het gebouw is zeer gunstig ten opzichte van winkels, horeca, uitvalswegen en het openbaar vervoer.

In de plint van het gebouw komt een restaurant/horecaruimte en daarom worden de gevelopeningen vergroot om de connectie met het plein te vergroten. Aan de zijde van theater 'de Vest' wordt het restaurant voorzien van terras, en een wintertuin.

De stad Alkmaar in Noord-Holland, heeft ca. 95.000 inwoners Volgens het CBS is Alkmaar de vijfde winkelstad van Nederland gemeten naar de diversiteit van het winkelaanbod.

Verschillende delen van Alkmaar zijn een beschermd stadsgezicht: waaronder de binnenstad en het Westerhoutkwartier.

Alkmaar heeft typerende oude grachten, cafés, restaurants en winkels.

Het gebouw, in de volksmond ook wel bekend als "**Het Bronzen Paard**" ligt midden in het centrum van Alkmaar aan de Paardenmarkt, een horeca/winkelplein naast theater de Vest.



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Alkmaar	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4462
	Bebouwing		
	Overige topografie		
<small>Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 12 december 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente : Alkmaar  
Sectie : A 4462  
Grootte : 829m<sup>2</sup>  
Eigendom : S & S Bouw en Ontwikkeling



**Formule:**

De voorkeur gaat uit naar een laagdrempelige horecaformule die ook gedurende de dag is geopend.

**Capaciteit :**

VVO ca. 420 m<sup>2</sup>.

Ca. 350 zitplaatsen

**Terras**

Er is een terras van ca. 100 zitplaatsen





### **Bereikbaarheid**

Uitstekend, lopend, ov, fiets.

### **Installaties:**

Er wordt uitgegaan van casco oplevering met voorzieningen van G/W/E tot aan de meterkast.

### **Parkeren**

Betaald parkeren in diverse garages in de stad. De vest is de meest dichtbijzijnde parkeergelegenheid.

### **Bestemming**

De huidige bestemming :  
omgevingsvergunning IDnummer :  
NL.IMRO.0361.OV20211486-0301

### **Bijzonderheden:**

Uitstekende locatie in de binnenstad naast het theater de Vest.  
Groot vloeroppervlak.  
Goede parkeermogelijkheden in de ondergelegen parkeergarage.  
Groot terras.  
Gunstige huurprijs.

# Voormalig UWV-kantoor Alkmaar wordt straks wooncomplex: 'Paardenmarkt krijgt met bouwplan Het Bronzen Paard een nieuw gezicht'

## Geschiedenis:

Voorheen was hier het kantoor van UWV gevestigd.

De Paardenmarkt krijgt met bouwplan 'Het Bronzen Paard' een nieuw gezicht, stelt de gemeente Alkmaar. S&S bouwontwikkeling mag het voormalige UWV-kantoor ombouwen tot appartementencomplex met vier verdiepingen. Er komen dertig appartementen, een derde is bedoeld voor de sociale markt. De uitbouw van het bestaande gebouw maakt plaats voor een wintertuin met horecaruimte. Er komt ook een pleinpodium en tribune bij de entree van parkeergarage De Vest. Potentiële kopers mochten een creatief plan indienen voor de herontwikkeling van het oude pand aan de Paardenmarkt. Het ontwerp 'Het Bronzen Paard' van TBE-ZA architecten in samenwerking met S&S was de winnaar. Het project valt binnen de participatieproef van Alkmaar. De gemeente experimenteert met inspraak bij een aantal nieuwe bouwprojecten. In plaats van aan het eind van het traject, is het de bedoeling dat omwonenden in de ontwerpfase al iets van de plannen mogen vinden.





**Geschiedenis:**

Voorheen was hier het kantoor van UWV gevestigd.





## / Financiële informatie

### CONTACT

Horeca Advies Partners  
+31(0)85 760 0229  
Info@horecaadviespartners.nl

Huurprijs exploitatie.	€ 8.500,= per maand Excl btw
Huurovereenkomst	Er zal een huurovereenkomst worden afgegeven van 5+5 jaar ROZ model aangevuld met enkele specifieke horecabepalingen.
Huurborg:	3 maanden huurverplichting + BTW.
Opleverniveau	Het gaat om de huur van een casco ruimte met voorzieningen voor G/W/E tot in de meterkast.
Oplevering	Medio 2024
Servicekosten:	Nnb
Voorbehoud:	Goedkeuring eigenaar/verhuurder

Contactpersonen voor dit object zijn:



**Horeca Advies Partners**  
Horecamakelaardij



**Johan Jonk**  
Horecamakelaar  
Specialiteit:  
Bedrijfsovername  
Lid VastgoedPro.



**Susan Hamelink**  
Assistent sinds 2007

Specialiteit:  
Secretariële ondersteuning,  
Agenda beheer. Social Media

**Horeca Advies Partners**

Johan Jonk

[johan@horecaadviespartners.nl](mailto:johan@horecaadviespartners.nl)

+31 (0)85-7600229

+31 (0)6 1133 5308

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

- De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
- De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven

# / Bijlagen

- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond



**Omgevingsvergunning Achter de Vest 1 Alkmaar**  
gemeenteAlkmaar  
omgevingsvergunning  
vastgesteld (05-07-2022)

PLEKINFO DOCUMENTEN **KENMERKEN**

**Type plan**  
omgevingsvergunning

**Eigenaar**  
gemeenteAlkmaar

**Toestand**  
vastgesteld (05-07-2022)

**Uitgebreide status**  
vastgesteld (plan); vastgesteld (dossier)

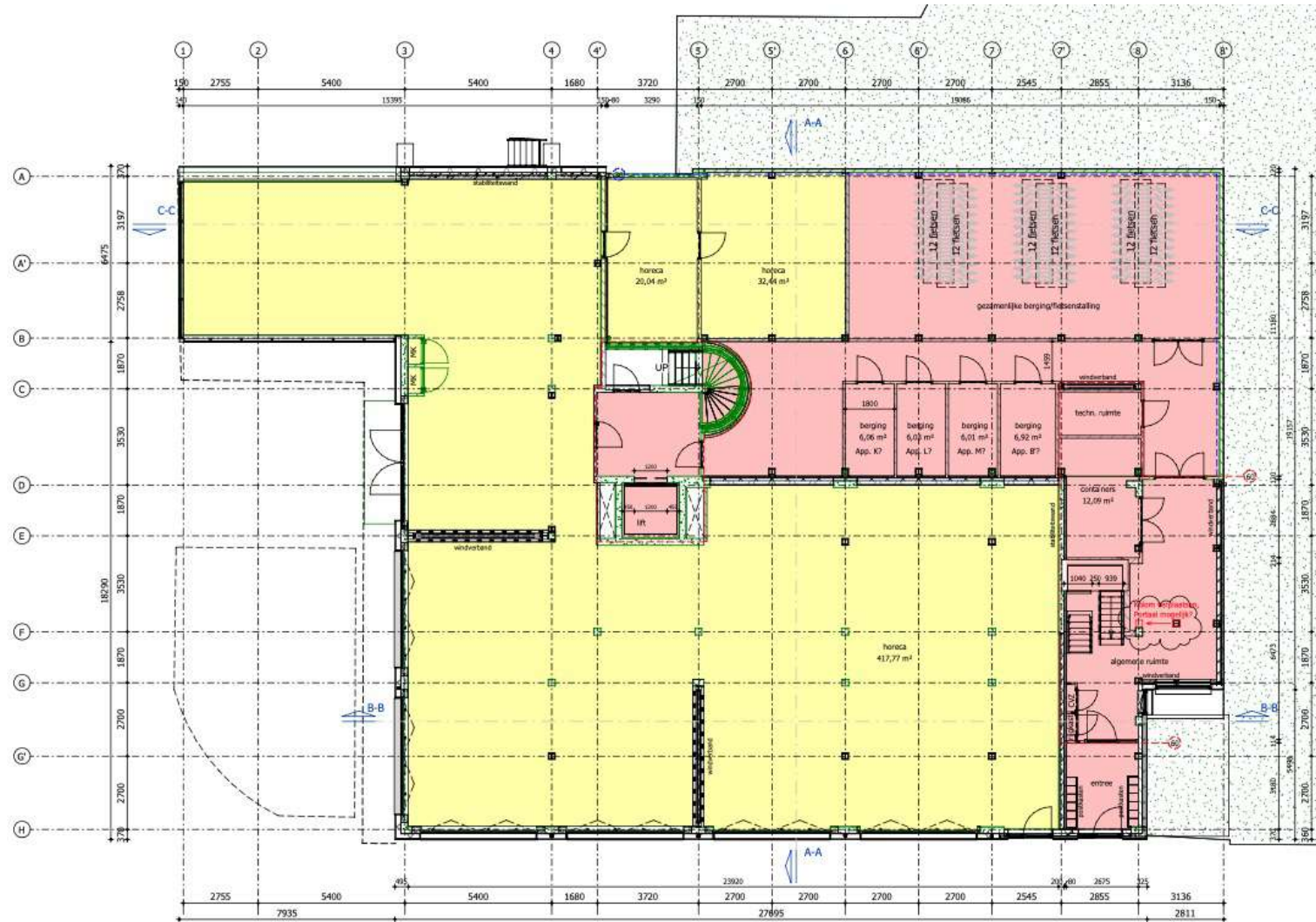
**Identificatie**  
NL.IMRO.0361.OV20211486-0301

**IMRO-versie**  
IMRO2012

**Besluitnr.**  
2011486

**Ondergrond**  
basisregistratie kadaster (BRK) (12-07-2022)

de begane grond en in de kelder  
een horecagelegenheid categorie 3. Ten  
behoefte van het horeca gebruik is een  
terras aangevraagd in de openbare ruimte  
ter grootte van 100m<sup>2</sup>



begane grond