



Eethuis Konijn  
Koelmalaan 312  
1812PS Alkmaar

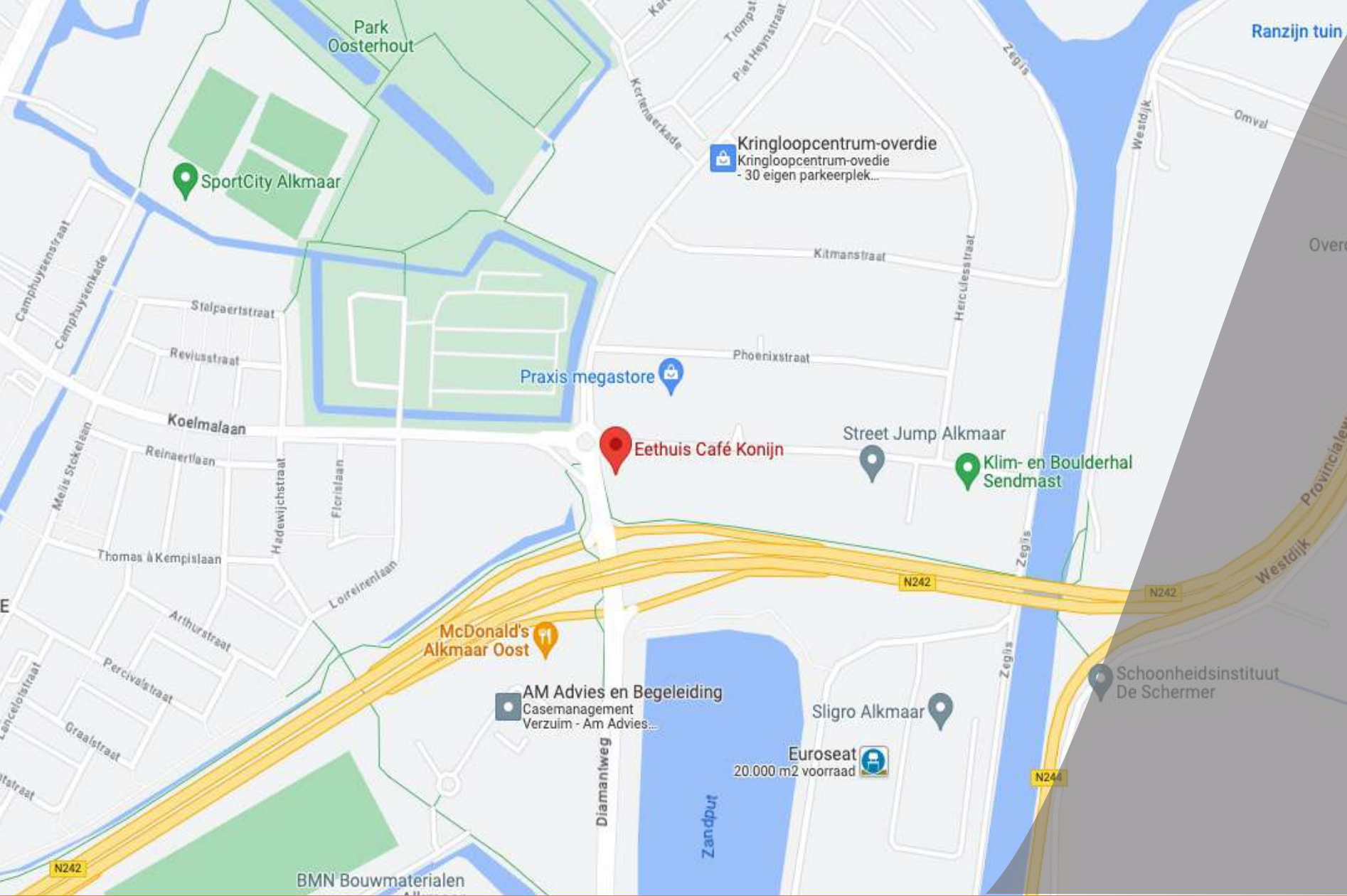
**Goedlopend restaurant op  
een toplocatie!**

Contactpersoon voor dit object is:  
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk



Oppervlakte  
VVO 110 m<sup>2</sup>

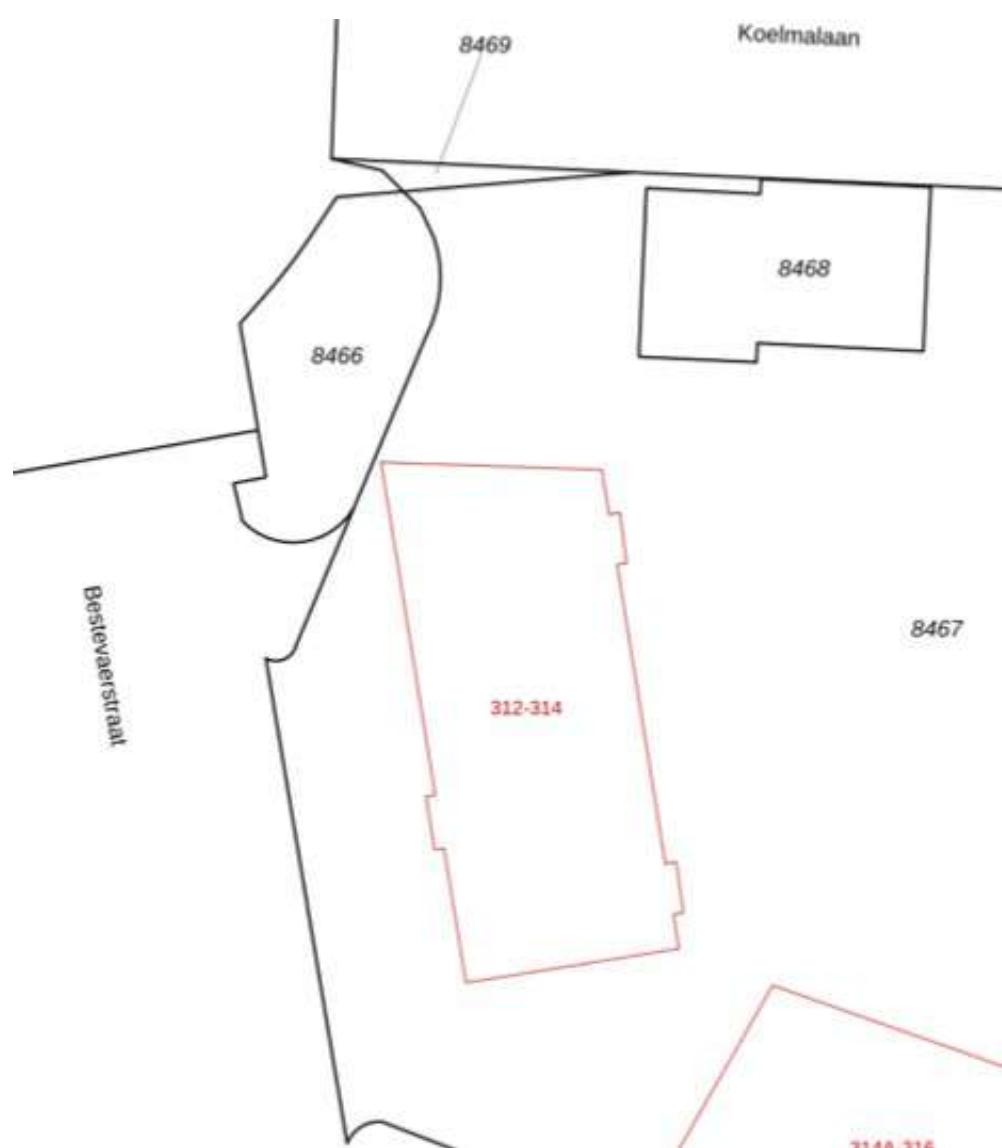
Terras 60 m<sup>2</sup>  
Frontbreedte: 12,5 meter  
Reclame uitingen: aan  
de gevel/op de ramen



Ligging:

Aan de afslag van de N242 met een directe verbinding naar de A9 richting Haarlem - Amsterdam en alle uitvalswegen richting de Kop van Noord-Holland, tevens is de binnenstad van Alkmaar op korte afstand te bereiken.

Dit mooie nieuwe restaurant maakt deel uit van het in 2012 nieuw geopende Foodcourt Alkmaar, andere hier gevestigde bedrijven zijn KFC, McDonalds, Febo en Subway.



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente : Alkmaar  
Sectie : F 8467  
Grootte : 3.034m<sup>2</sup>  
Eigendom : Stam Onroerend Goed BV

**Objectomschrijving:**

**Concept:** Traditioneel wegrestaurant met een kleine kaart en een beperkt assortiment snacks.

**Doelgroep:**

Zakelijke markt, werknemers van de hier gevestigde bedrijven maar ook een groot percentage vaste klanten.



### Indeling:

De zaak zit op een hoeklocatie met rondom ramen die uitzicht geven op de naastgelegen rotonde.

Bij binnenkomst de counter met een koelvitrine, daarnaast een lange bar met 16 zitplaatsen, deze is gescheiden van het restaurant van de keuken door een wand, aan de achterzijde hiervan bevindt zich de keuken. De rest van de zaak is ingericht als restaurant.

VVO = 110 m<sup>2</sup>

Restaurant en bar 75 zitplaatsen

Terras 60 zitplaatsen





**Openingstijden:**

De zaak is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 18.00 uur.

Deze openingstijden zijn een bewuste keuze van de ondernemer, de vergunning staat ruimere openingstijden toe.

**Bereikbaarheid:**

De bereikbaarheid is top, de zaak ligt direct aan de rotonde die leidt naar de binnenstad van Alkmaar.

**Parkeren:**

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid direct voor de deur en in de directe omgeving.







Keuken



### **Geschiedenis:**

Eethuis Konijn is al sinds jaar en dag een begrip in Alkmaar, de huidige eigenaar is hier in 1985 begonnen aan wat toen nog de directe afslag van de provinciale weg was.

In 2010 (bij de aanleg van de rotonde) is het toenmalige pand gesloopt en is de zaak opgenomen in het Foodcourt.

### **Reden van verkoop:**

Gebrek aan opvolging en het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

## / Juridische informatie



### Juridische informatie:

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma.

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Afgegeven november 2019.

Brandveiligheid: ja

Brouwerijverplichtingen: geen, alleen bruikleen

Huur/ bruikleenovereenkomst: ja met Heineken/Coca Cola

Inrichtingseisen: Het geheel voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Personeel: Er zijn medewerkers in dienst die dienen te worden overgenomen.

Vetput : ja

## / Financiële informatie



Referentienummer: B100725

### CONTACT

Horeca Advies Partners  
+31(0)85 760 0229  
Info@horecaadviespartners.nl

Vraagprijs:

Exploitatie: € 200.000,=

Betreft de bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

De huurprijs bedraagt ca. € 25.000,- per jaar.

Servicekosten: € 3000,= per jaar

Aanvaarding: In overleg.

Voorbehoud: Gunning eigenaar.

Contactpersonen voor dit object zijn:



**Horeca Advies Partners**  
Horecamakelaardij



**Johan Jonk**  
Horecamakelaar  
Specialiteit:  
Bedrijfsovername  
Lid VastgoedPro.



**Susan Hamelink**  
Assistent sinds 2007

Specialiteit:  
Secretariële ondersteuning,  
Agenda beheer.  
Social Media

**Horeca Advies Partners**

Johan Jonk

[johan@horecaadviespartners.nl](mailto:johan@horecaadviespartners.nl)

+31 (0)85-7600229

+31 (0)6 1133 5308

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



# / Bijlagen

- Kamer van Koophandel
- Kadaster
- BAG Viewer
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Checklist Onderneming

# Inzien uittreksel - Snackbar Konijn V.O.F. (37072158)

Kamer van Koophandel, 17 juli 2023 - 16:31

**KvK-nummer** 37072158

## Samenwerkingsverband

RSIN	804450705
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Snackbar Konijn V.O.F.
Datum oprichting	01-09-1993
Duur	Onbepaald

## Onderneming

Handelsnaam	Snackbar Konijn V.O.F.
Startdatum onderneming	01-02-1985
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. SBI-code: 5630 - Cafés
Werkzame personen	5

## Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000010606513</u>
Handelsnaam	Snackbar Konijn V.O.F.
Bezoekadres	
Postadres	
Telefoonnummers	
E-mailadres	
Datum vestiging	01-02-1985
Deze vennootschap drijft de vestiging sinds	01-09-1993
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. SBI-code: 5630 - Cafés Snackbar-koffieshop-bar
Werkzame personen	5



## Koelmalaan 312, Alkmaar

### Samenvatting

**Adres**

Koelmalaan 312  
1812 PS Alkmaar

**Gebruiksdoel**

Bijeenkomstfunctie

**Oorspronkelijk bouwjaar**

2015

**Status**

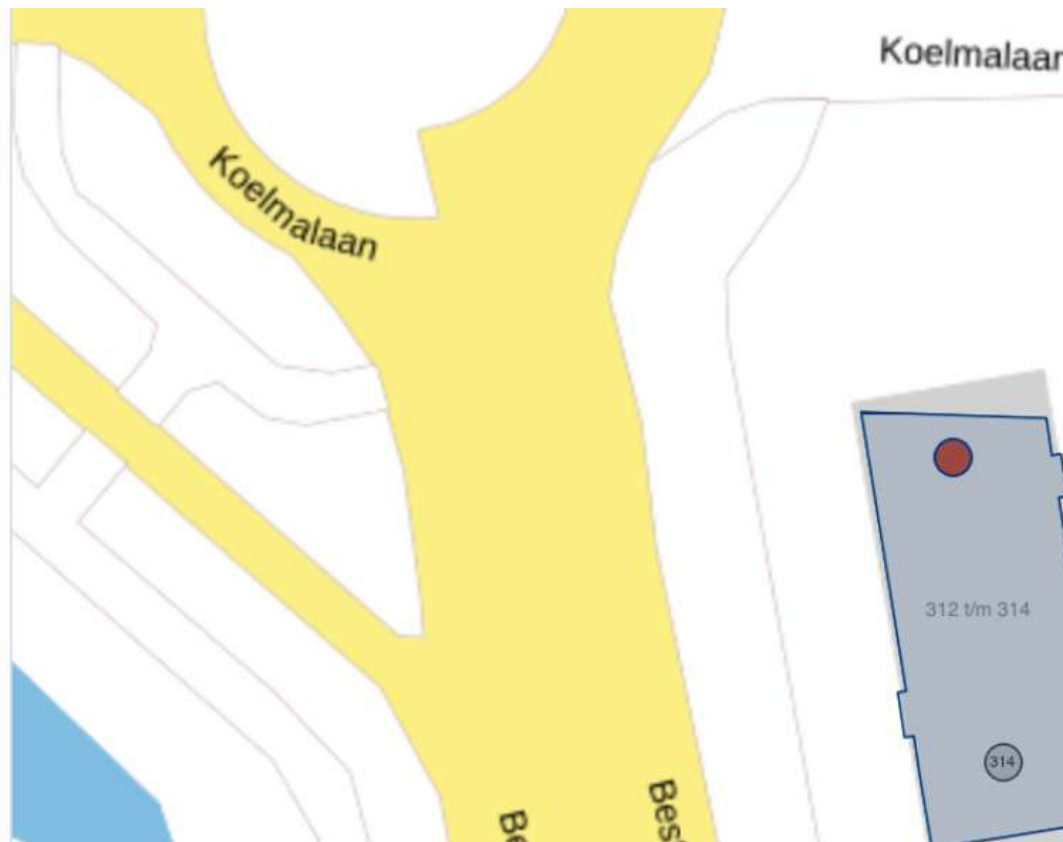
Naamgeving uitgegeven

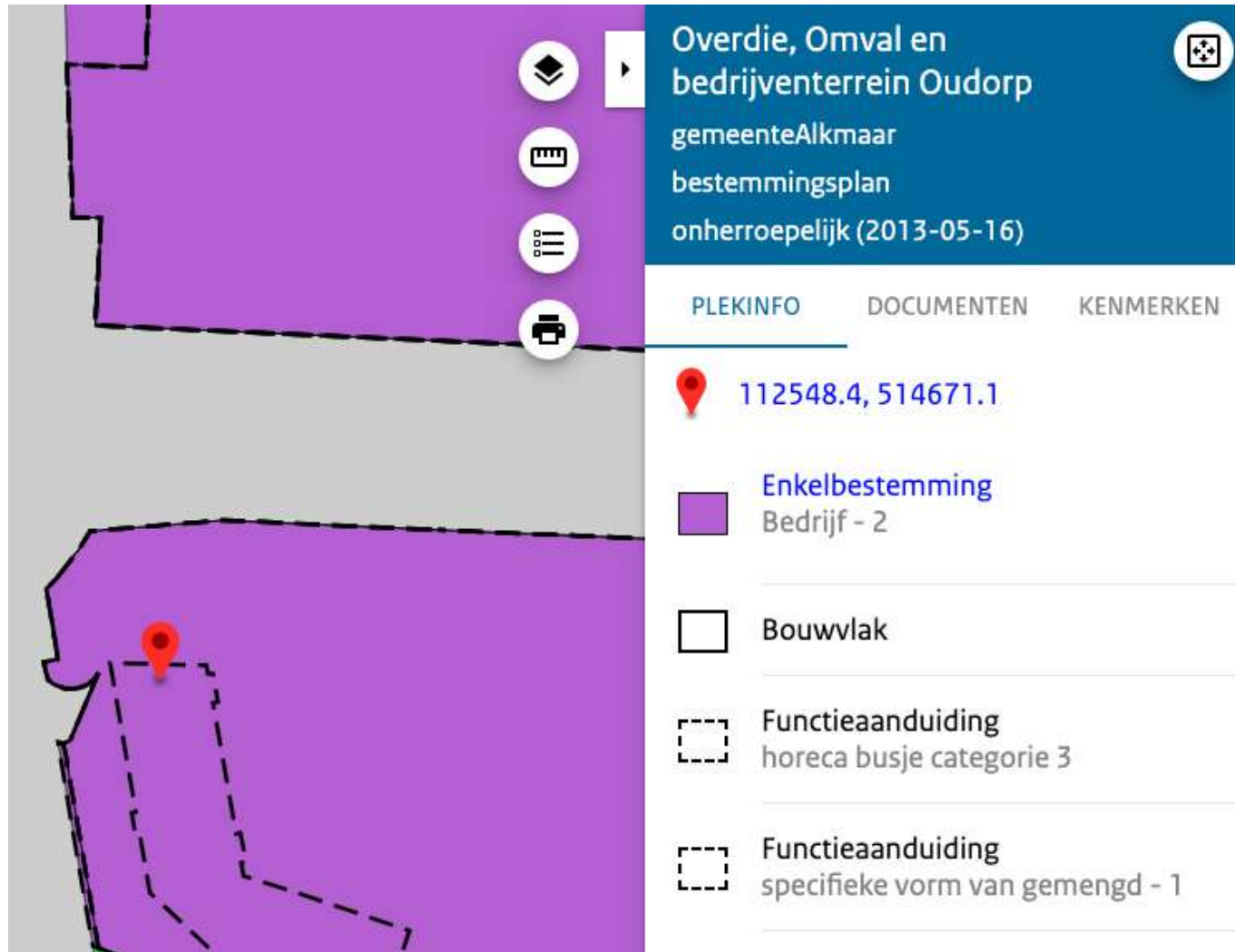
**Oppervlakte**

110m<sup>2</sup>

**Gemeente**

Alkmaar





Overdie, Omval en  
bedrijventerrein Oudorp  
gemeente Alkmaar  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (2013-05-16)

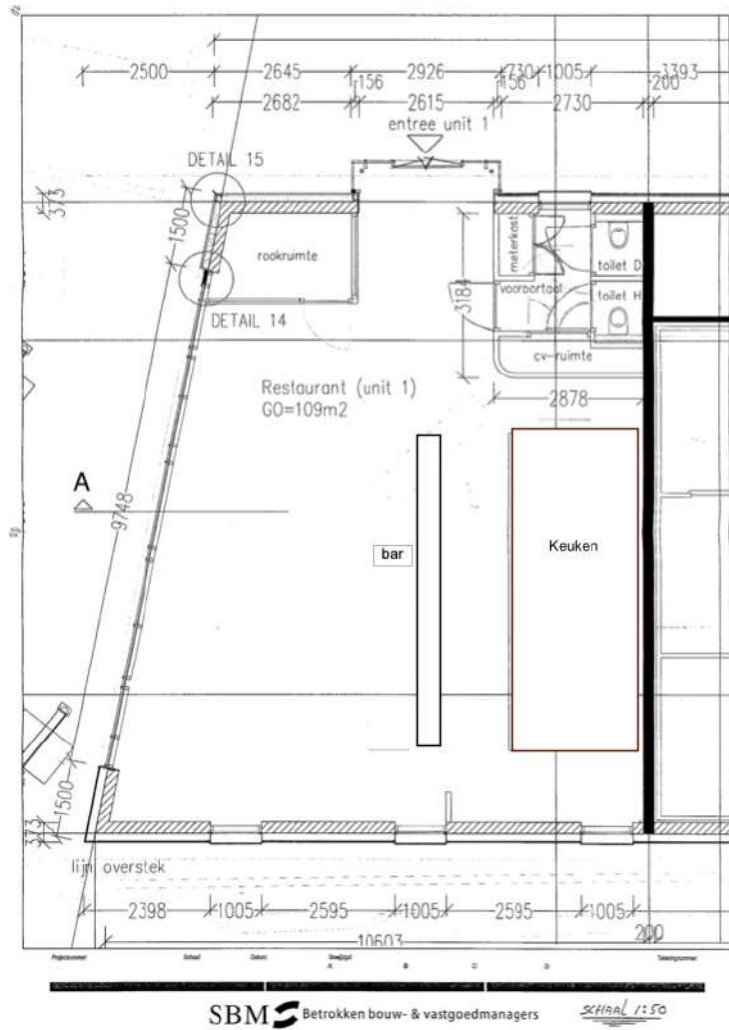
PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

112548.4, 514671.1

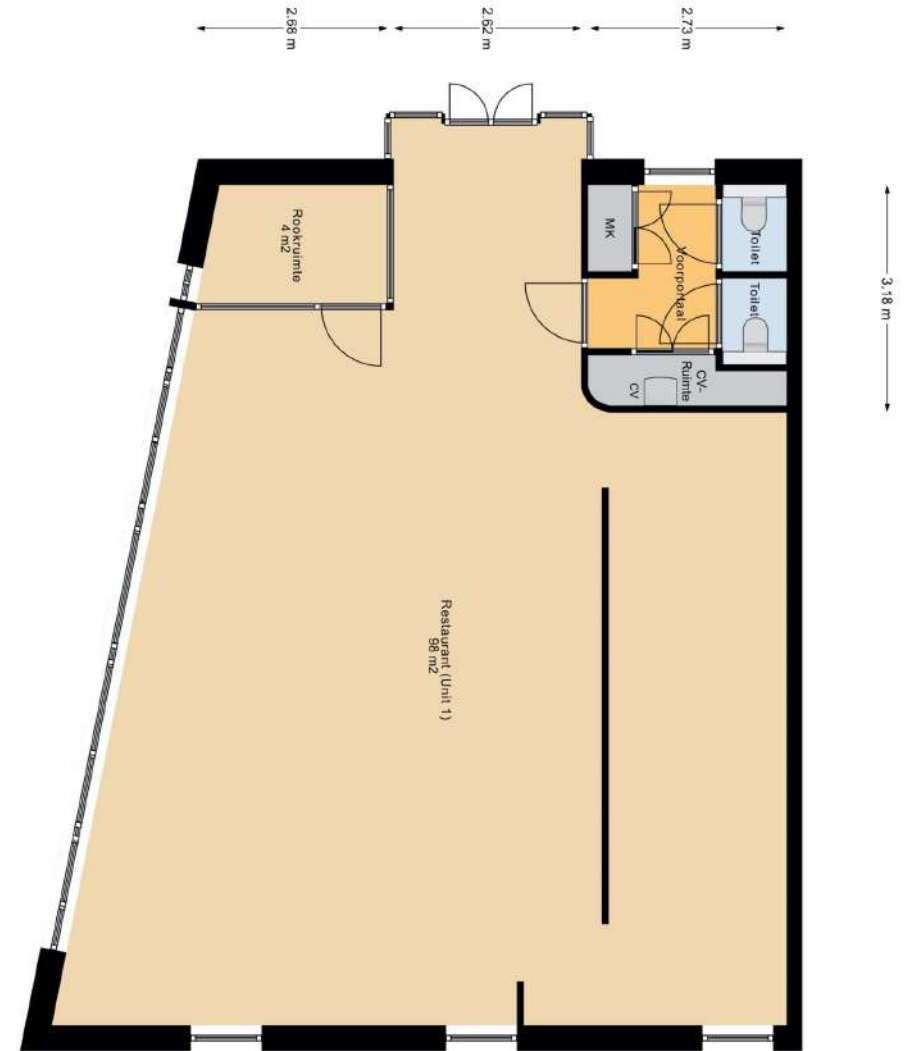
- Enkelbestemming  
Bedrijf - 2
- Bouwvlak
- Funcctieaanduiding  
horeca busje categorie 3
- Funcctieaanduiding  
specifieke vorm van gemengd - 1

De voor '[Horeca](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- horeca in alle bouw lagen;
- horeca categorie 3 (restaurant, lunchroom), ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' in alle bouw lagen;
- een hotel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel';
- een beauty center, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - beauty center';
- een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';



Begane Grond



## Restaurant

14 Tafels  
60 Stoelen  
12 barkrukken  
Led verlichting door de hele zaak  
15 foto's en schilderijen  
Audio systeem  
Televisie  
Pinapparaat  
Koelvitrine  
1 Koffiezetapparaat  
1 koffiemachine  
Printer

## Keuken

Afzuiginstallatie  
Grote afzuigkap  
6 pits gasstel  
Broodoven  
Complete frituuroven  
2 rvs werkbank 1 gekoeld  
1 vriezer  
Afwasmachine (nieuw)  
Au-bain-marie  
4 Hotpotten verwarmd  
Salade Bar gekoeld

75 kop en schotels  
40 grote borden  
40 brood bordjes  
30 soepkommen  
2 snijmachines  
Kaasmachine verwarmd  
RVS serveerwagen  
Dubbele grote Koelkast  
6 x uitsmijterpannen  
6 vleespannen  
6 kook pannen  
100 diverse glazen  
Telefoon

## Terras

3 grote  
plantenbakken  
8 tafels  
40 stoelen  
3 parasols

## Magazijn

Stofzuiger  
Keukentrap  
Opslag stellingen

**PERSONEEL**

Personen in loondienst	JA
Oproepkrachten	NEE
Personeel ontslagen/wegens verkoop afgevlod	NEE
Procedure(s) met oud personeel	NEE

**VERGUNNINGEN**

Exploitatievergunning	JA
Drank- en horecavergunning / Alcoholwet 2021	JA
Milieuvergunning	JA
Speelautomatenvergunning	NEE
Terrasvergunning	JA
Omgevingsvergunning voor gebouwen/uitbouwen	NVT.

**VERPLICHTINGEN**

Speelautomatenverplichting	NEE
Brouwerijverplichting	NEE
Kettingbedingen	NEE
Voorkeursrechten/bijzondere bepalingen	NEE
Erfdienstbaarheden	NVT.

**OVEREENKOMSTEN**

Leaseovereenkomst	NEE
Huur/huurkoopovereenkomst	NEE
Bruikleenovereenkomst	JA/ Heineken Brouwerijen/Coca Cola.
Stil pandrecht	NEE

**VERONTREINIGINGEN**

Olietanks	NEE
Bodemverontreiniging	NEE
Asbest	NEE
Vetvangput	JA

**HUUROVEREENKOMST**

Ingangsdatum huurovereenkomst	2012
Looptijd huurovereenkomst	10+5
Oorspronkelijke huurprijs	€ 18.200,-
Huidige huurprijs	€ 2.057,- + servicekosten € 250,-

**INSTALLATIES**

(Centrale) Verwarming en leeftijd/type ketel:	2012 Verhuurder.
Elektrische installatie (capaciteit en krachtstroom):	Voldoende groepen met krachtstroom.
Elektrische installatie NEN gekeurd:	JA Opdracht voor rapport is gegeven.
Waterverwarming:	Combiketel
Riool:	Openbaar
Alarminstallatie:	JAMELDKAMER.....
Brandmeldinstallatie:	JAMELDKAMER.....
Camerabeveiliging	NEE
Geïntegreerde muziekinstallatie:	JA
Airconditioning:	NEE
Luchtbehandeling	NEE
Afzuiginstallatie:	JA
Goederenlift	NEE
Personenlift	NEE

**OPPERVLAK / CAPACITEIT**

Verkoopruimte begane grond	ca. 100 m <sup>2</sup> ± 75 zitplaatsen
Overige ruimte begane grond	20 m <sup>2</sup>
Opslagruimte begane grond	20 m <sup>2</sup>
Terras	ca. 60 m <sup>2</sup> ± 60 zitplaatsen