



Frietssalon de Koe
Koemarkt 60
1441 DD Purmerend

Totaal nieuw ingerichte frietzaak in het centrum van Purmerend

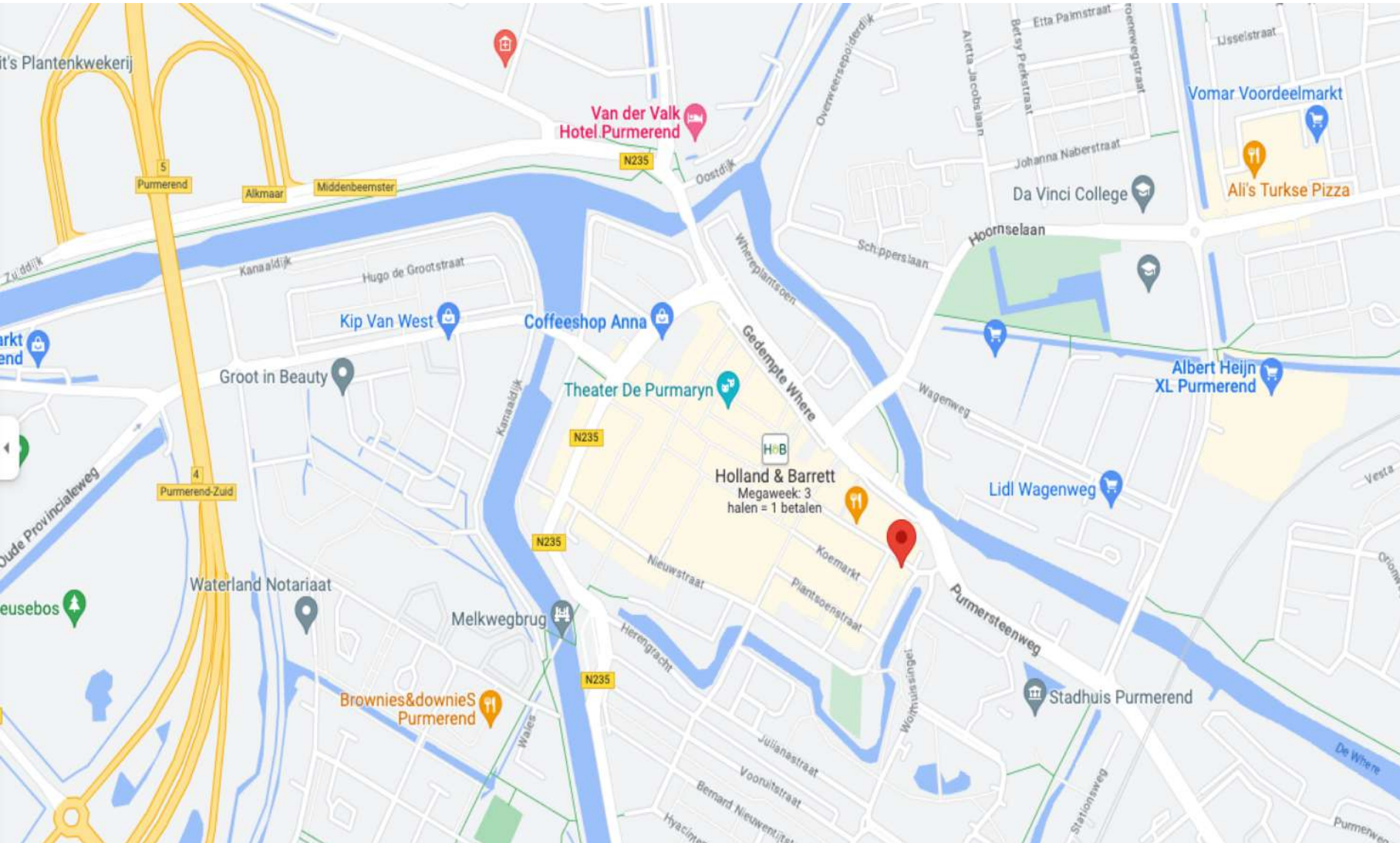


Price	Price
Alles Friet	2,90
Alles met friet	3,40
Groter Lapp	4,30
Sausen/Panace	
Mayonaise	0,85
Tomaten	0,85
Ketchup	0,85
Curry	0,85
Pasta/Alpaca met kaas	0,85
Sardines/Pasta met kaas	0,85
Indië/Pasta met kaas	0,85
Chips/Pasta met kaas	0,85
Pasta met Parmigiano	0,85
Smeets	
Alles met smetjes (1kg)	8,75 - 1,75
Alles met smetjes (2kg)	16,00 - 3,00

Price	Price
Alles Friet	2,90
Alles met friet	3,40
Groter Lapp	4,30
Sausen/Panace	
Mayonaise	0,85
Tomaten	0,85
Ketchup	0,85
Curry	0,85
Pasta/Alpaca met kaas	0,85
Sardines/Pasta met kaas	0,85
Indië/Pasta met kaas	0,85
Chips/Pasta met kaas	0,85
Pasta met Parmigiano	0,85
Smeets	
Alles met smetjes (1kg)	8,75 - 1,75
Alles met smetjes (2kg)	16,00 - 3,00

Adres: Koemarkt 60 - 1441 DD Purmerend
Oppervlakte: Binnen ca 82m²
Frontbreedte: 8.40 meter
Reclameuitingen: Gevel, vlag en bord op straat

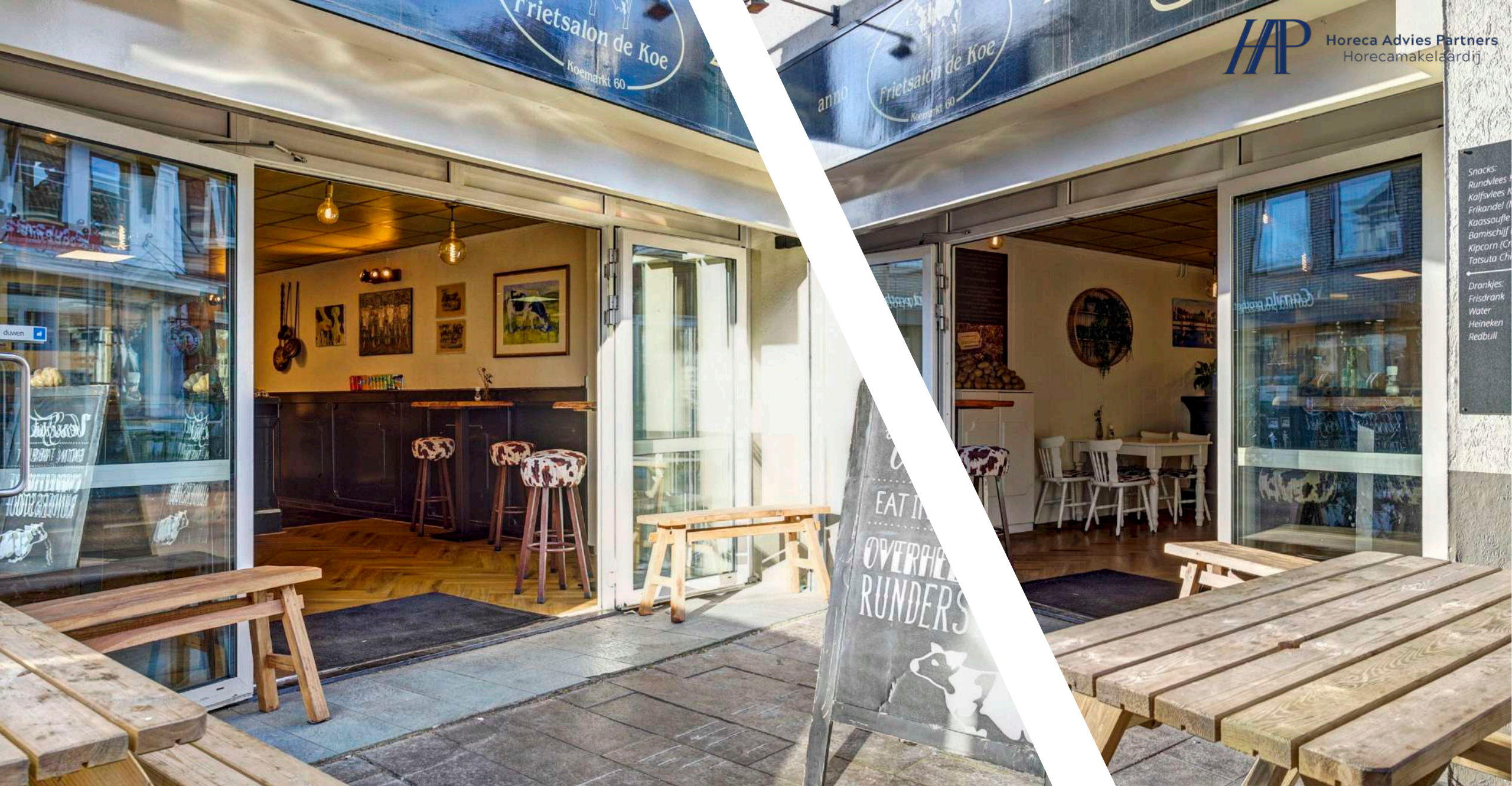
/Algemene gegevens



Ligging: Purmerend, een middelgrote stad in het hart van Waterland met ca. 80.000 inwoners ligt ca. 18 kilometer van Amsterdam. Door de gunstige ligging is de stad niet alleen een belangrijke economische en culturele trekpleister maar vervult de stad ook een sterke regiofunctie voor het uitgaand publiek.

Een complete stad voor zowel de inwoners als de ondernemers. Purmerend heeft naast een groot aantal nationale winkelketens ook een rijk aanbod aan lokale ondernemers. Daarnaast ligt in het centrum van de stad het Willem Eggertcentrum, één van de grootste winkelcentrums van Noord Holland.

De aangeboden ruimte ligt in het midden van de Koestraat, op 100 meter afstand ligt het centrale horecaplein van de Stad; "De Koemarkt".



- Snacks:
Rundvlees
Kalfsvlees
Frikandel
Kaassoufflé
Bomischijf
Kipcorn (Crispy)
Tatsuta Ch...
- Drankjes:
Frisdrank
Water
Heineken
Redbull

✉ Adresgegevens

Straat	Koemarkt
Huisnummer	60
Postcode	1441DD
Woonplaats	Purmerend

🏠 Verblifsobject

Status	Verblifsobject in gebruik
Gebruiksdoel	Bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	100 m ²
Bouwjaar	1882
BAG-id	0439010000023340



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Purmerend
Sectie	:	C 3155326
Grootte	:	123m ²
Cultuur	:	Bedrijvigheid met wonen
Eigendom	:	Onroerend Goed Maatschappij Honex Enkhuizen BV
Publieksrechtelijke beperkingen:		Geen beperkingen bekend

Objectomschrijving

De Frietsalon

Een nieuw ingerichte kwaliteit frietzaak met moderne, eigentijdse inrichting.

Indeling

Entree via terras, links en rechts krukken met tafels, bestelcounter met bakovens. Achter een productie, afwas, koel-, en opslagruimte.

Houten vloer in zitgedeelte, grote plavuizen bij bakovens.

Capaciteit:

Beneden 12 zitplaatsen

Buiten 10 zitplaatsen

BVO

Binnen ca. 82m²

Buiten ca. 20m²





BIJWAS
BROODJES 2,15
CROISSANT 2,00

FRUIT NIET 3,50
OR 4,00
8 12 16 20 24

	Prijs		Prijs
Wafel 1000	2,90	Schotel	2,65
Wafel 2000	5,40	Wafel met Appel 1000	2,65
Wafel 3000	8,30	Wafel met Appel 2000	2,75
Wafel 4000	11,20	Wafel met Appel 3000	2,85
Wafel 5000	14,10	Wafel met Appel 4000	2,95
Wafel 6000	17,00	Wafel met Appel 5000	3,05
Wafel 7000	19,90	Wafel met Appel 6000	3,15
Wafel 8000	22,80	Wafel met Appel 7000	3,25
Wafel 9000	25,70	Wafel met Appel 8000	3,35
Wafel 10000	28,60	Wafel met Appel 9000	3,45
Wafel 11000	31,50	Wafel met Appel 10000	3,55
Wafel 12000	34,40	Wafel met Appel 11000	3,65
Wafel 13000	37,30	Wafel met Appel 12000	3,75
Wafel 14000	40,20	Wafel met Appel 13000	3,85
Wafel 15000	43,10	Wafel met Appel 14000	3,95
Wafel 16000	46,00	Wafel met Appel 15000	4,05
Wafel 17000	48,90	Wafel met Appel 16000	4,15
Wafel 18000	51,80	Wafel met Appel 17000	4,25
Wafel 19000	54,70	Wafel met Appel 18000	4,35
Wafel 20000	57,60	Wafel met Appel 19000	4,45
Wafel 21000	60,50	Wafel met Appel 20000	4,55
Wafel 22000	63,40	Wafel met Appel 21000	4,65
Wafel 23000	66,30	Wafel met Appel 22000	4,75
Wafel 24000	69,20	Wafel met Appel 23000	4,85
Wafel 25000	72,10	Wafel met Appel 24000	4,95
Wafel 26000	75,00	Wafel met Appel 25000	5,05
Wafel 27000	77,90	Wafel met Appel 26000	5,15
Wafel 28000	80,80	Wafel met Appel 27000	5,25
Wafel 29000	83,70	Wafel met Appel 28000	5,35
Wafel 30000	86,60	Wafel met Appel 29000	5,45
Wafel 31000	89,50	Wafel met Appel 30000	5,55
Wafel 32000	92,40	Wafel met Appel 31000	5,65
Wafel 33000	95,30	Wafel met Appel 32000	5,75
Wafel 34000	98,20	Wafel met Appel 33000	5,85
Wafel 35000	101,10	Wafel met Appel 34000	5,95
Wafel 36000	104,00	Wafel met Appel 35000	6,05
Wafel 37000	106,90	Wafel met Appel 36000	6,15
Wafel 38000	109,80	Wafel met Appel 37000	6,25
Wafel 39000	112,70	Wafel met Appel 38000	6,35
Wafel 40000	115,60	Wafel met Appel 39000	6,45
Wafel 41000	118,50	Wafel met Appel 40000	6,55
Wafel 42000	121,40	Wafel met Appel 41000	6,65
Wafel 43000	124,30	Wafel met Appel 42000	6,75
Wafel 44000	127,20	Wafel met Appel 43000	6,85
Wafel 45000	130,10	Wafel met Appel 44000	6,95
Wafel 46000	133,00	Wafel met Appel 45000	7,05
Wafel 47000	135,90	Wafel met Appel 46000	7,15
Wafel 48000	138,80	Wafel met Appel 47000	7,25
Wafel 49000	141,70	Wafel met Appel 48000	7,35
Wafel 50000	144,60	Wafel met Appel 49000	7,45
Wafel 51000	147,50	Wafel met Appel 50000	7,55
Wafel 52000	150,40	Wafel met Appel 51000	7,65
Wafel 53000	153,30	Wafel met Appel 52000	7,75
Wafel 54000	156,20	Wafel met Appel 53000	7,85
Wafel 55000	159,10	Wafel met Appel 54000	7,95
Wafel 56000	162,00	Wafel met Appel 55000	8,05
Wafel 57000	164,90	Wafel met Appel 56000	8,15
Wafel 58000	167,80	Wafel met Appel 57000	8,25
Wafel 59000	170,70	Wafel met Appel 58000	8,35
Wafel 60000	173,60	Wafel met Appel 59000	8,45
Wafel 61000	176,50	Wafel met Appel 60000	8,55
Wafel 62000	179,40	Wafel met Appel 61000	8,65
Wafel 63000	182,30	Wafel met Appel 62000	8,75
Wafel 64000	185,20	Wafel met Appel 63000	8,85
Wafel 65000	188,10	Wafel met Appel 64000	8,95
Wafel 66000	191,00	Wafel met Appel 65000	9,05
Wafel 67000	193,90	Wafel met Appel 66000	9,15
Wafel 68000	196,80	Wafel met Appel 67000	9,25
Wafel 69000	199,70	Wafel met Appel 68000	9,35
Wafel 70000	202,60	Wafel met Appel 69000	9,45
Wafel 71000	205,50	Wafel met Appel 70000	9,55
Wafel 72000	208,40	Wafel met Appel 71000	9,65
Wafel 73000	211,30	Wafel met Appel 72000	9,75
Wafel 74000	214,20	Wafel met Appel 73000	9,85
Wafel 75000	217,10	Wafel met Appel 74000	9,95
Wafel 76000	220,00	Wafel met Appel 75000	10,05
Wafel 77000	222,90	Wafel met Appel 76000	10,15
Wafel 78000	225,80	Wafel met Appel 77000	10,25
Wafel 79000	228,70	Wafel met Appel 78000	10,35
Wafel 80000	231,60	Wafel met Appel 79000	10,45
Wafel 81000	234,50	Wafel met Appel 80000	10,55
Wafel 82000	237,40	Wafel met Appel 81000	10,65
Wafel 83000	240,30	Wafel met Appel 82000	10,75
Wafel 84000	243,20	Wafel met Appel 83000	10,85
Wafel 85000	246,10	Wafel met Appel 84000	10,95
Wafel 86000	249,00	Wafel met Appel 85000	11,05
Wafel 87000	251,90	Wafel met Appel 86000	11,15
Wafel 88000	254,80	Wafel met Appel 87000	11,25
Wafel 89000	257,70	Wafel met Appel 88000	11,35
Wafel 90000	260,60	Wafel met Appel 89000	11,45
Wafel 91000	263,50	Wafel met Appel 90000	11,55
Wafel 92000	266,40	Wafel met Appel 91000	11,65
Wafel 93000	269,30	Wafel met Appel 92000	11,75
Wafel 94000	272,20	Wafel met Appel 93000	11,85
Wafel 95000	275,10	Wafel met Appel 94000	11,95
Wafel 96000	278,00	Wafel met Appel 95000	12,05
Wafel 97000	280,90	Wafel met Appel 96000	12,15
Wafel 98000	283,80	Wafel met Appel 97000	12,25
Wafel 99000	286,70	Wafel met Appel 98000	12,35
Wafel 100000	289,60	Wafel met Appel 99000	12,45





Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Geschiedenis:

Voorheen was hier ruim 25 jaar snackbar "Ararat" gevestigd, de huidige ondernemer heeft deze zaak begin 2022 overgenomen en ingrijpend verbouwd waarbij het concept is veranderd van een traditionele "Döner" naar een "Hippe" Frietsalon.

Reden van verkoop:

Floris gaat een nieuwe uitdaging aan in Amsterdam.

Bijzonderheden

- Nieuwe zaak.
- Gunstige huurprijs.
- Goede locatie in het uitgaanscentrum.
- Scherpe overnamesom.



Koemarkt Purmerend





/ Juridische informatie

Rechtsvorm: Eenmanszaak

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Terrasvergunning: Gevelterras

Brandveiligheid: In orde, documentatie is aanwezig.

Brouwerijverplichtingen: N.V.T.

Speelautomatenverplichtingen: NVT.

Huur/ bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet volgens opgave van de eigenaren aan de geldende eisen.

Personeel : Er hoeft geen personeel te worden overgenomen.

Wet Milieubeheer: Er is melding gedaan.

Vetput : ja



Keuken / achter

/ Financiële informatie



Vraagprijs Exploitatie: Tegen ieder aannemelijk bod.

Aanvaarding: In overleg maar spoedige aanvaarding is mogelijk.

Huurprijs: € 3.624,54 excl BTW per maand (incl. woning)

Huurperiode: 5 + 5 jaar ingangsdatum

Huurborg: 3 maanden huurverplichting.

Huurinkomsten woning € 1653,30 per maand.

Servicekosten: NVT

Promotiekosten: NVT

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder.

Referentienummer: B100709

HAP Horecamakelaardij

+31(0)85 760 0229

info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON

Johan Jonk

johan@horecaadviespartners.nl

+31(0)6 1133 5308

Contactpersonen voor dit object zijn:



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistente

Specialiteit:
Backoffice, agendabeheer, social media.

HAP Horecamakelaardij

Siriusdreef 17
2132 WT Hoofddorp

Telefoon +31 (0) 85 760 02 29
Whatsapp : 06-5361 7656
www.hap-horecamakelaardij.nl
info@horecaadviespartners.nl

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

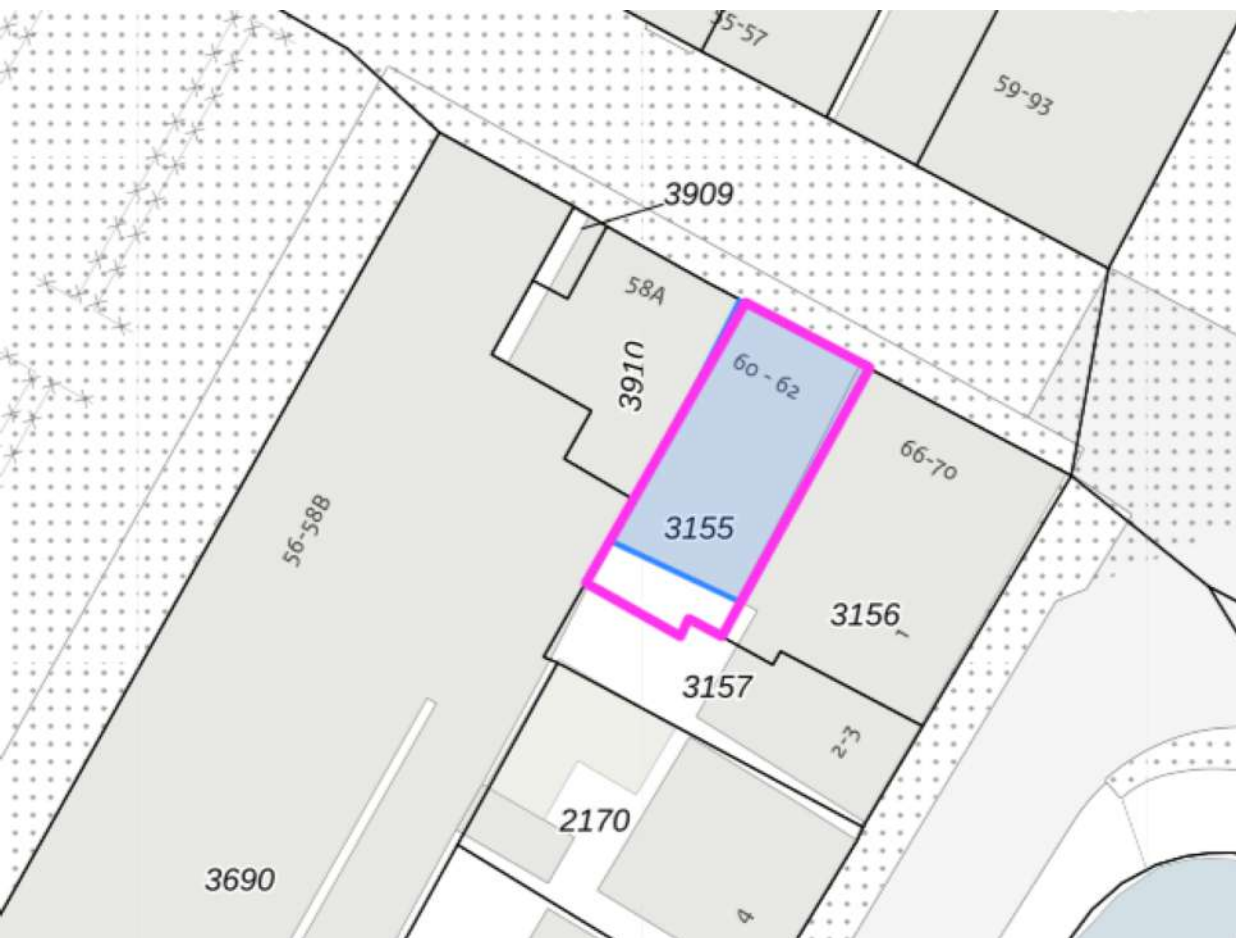
Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

/ Bijlagen

- Kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Pers & reviews



Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend C 3155 <small>Kadastrale objectidentificatie: 073610315570000</small>
Locaties	Koemarkt 60 62 1441 DD Purmerend Koemarkt 60 1441 DD Purmerend <small>BAG identificatie: 0439010000023340</small> Koemarkt 62 1441 DD Purmerend <small>BAG identificatie: 0439010000040773</small>
Kadastrale grootte	123 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	125381 - 502359
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83261/133	Ingeschreven op 23-12-2021 om 14:57
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	Onroerend Goed Maatschappij Honex Enkhuzen Bv	
Adres	Tussen Twee Havens 1 1601 EM ENKHUIZEN	
Postadres	Postbus 362 1600 AJ ENKHUIZEN	
Statutaire zetel	ENKHUIZEN	
KvK-nummer	36032746 (Bron: Handelsregister)	
<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		

Koemarkt 60, Purmerend

Samenvatting

Adres

Koemarkt 60
1441 DD Purmerend

Gebruiksdoel

Bijeenkomstfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

1882

Status

Verblijfsobject in gebruik

Oppervlakte

100m²

Gemeente

Purmerend

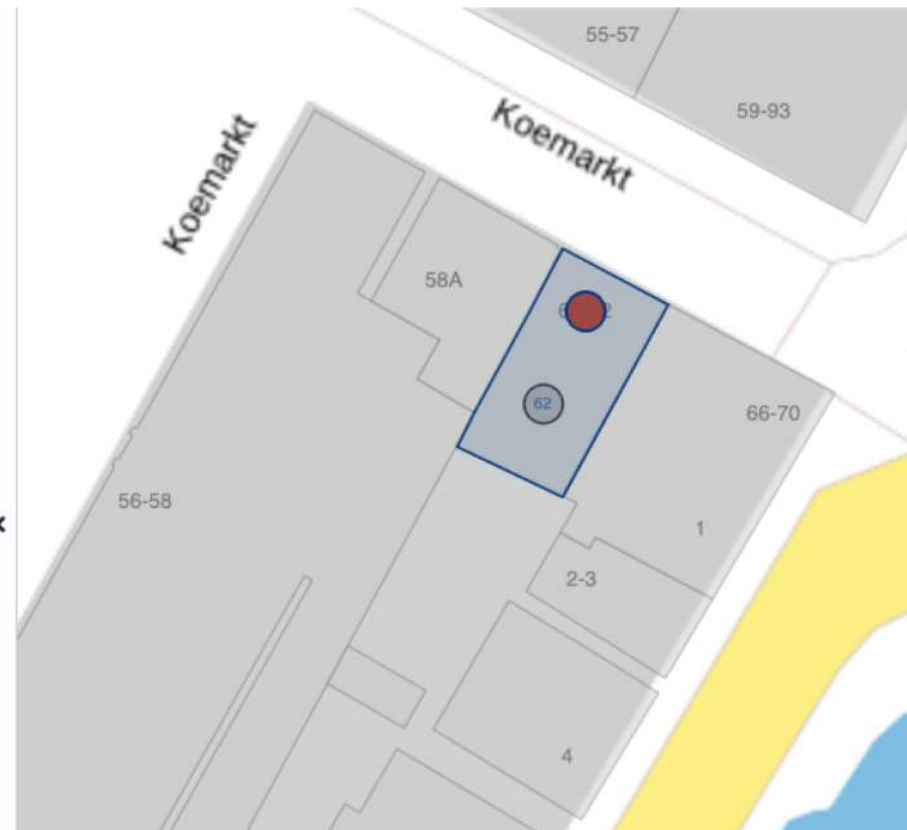
Pand

Identificatienummer

[0439100000007959](#)

Oorspronkelijk bouwjaar

1882



/ Bijlagen

Bestemmingsplan Binnenstad 2010
Gemeente Purmerend
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2011-07-07)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

125384.9, 502367.6

Enkelbestemming
Centrum - 2

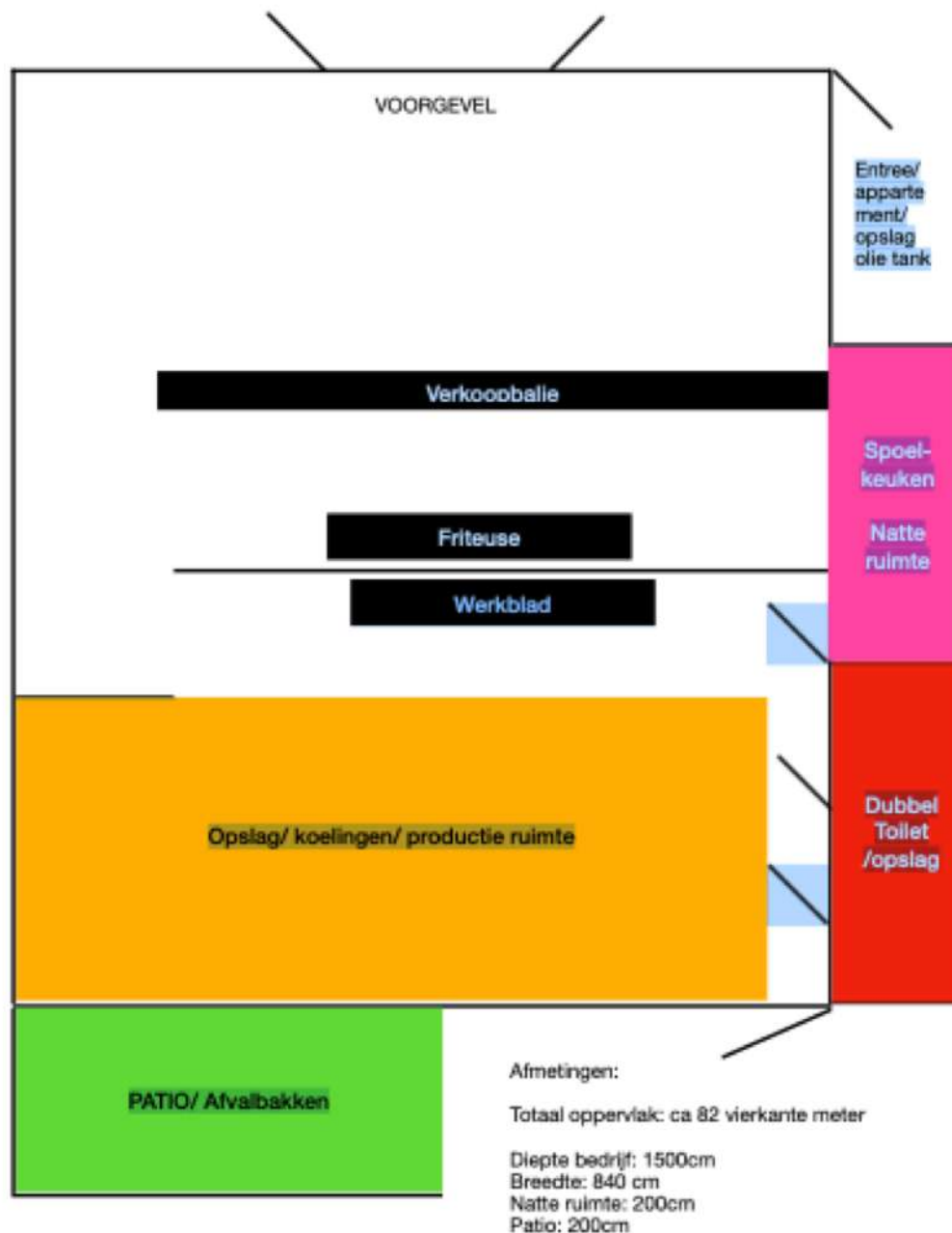
Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Bouwvlak

De voor "[Centrum - 2](#)" aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- culturele voorzieningen;
 - detailhandel;
 - dienstverlening;
 - horecabedrijven, in categorieën 1a en b zoals aangeven in de Staat van Horeca-activiteiten;
 - maatschappelijke voorzieningen;
 - woningen;
 - kantoren;
 - ter plaatse van de aanduiding 'horeca' horecabedrijven in de categorieën 1c en zoals aangegeven in de Staat van Horeca-activiteiten;
 - bedrijven in de categorieën A en B zoals opgenomen in de bij deze regels behorende [Bijlage 2](#)(Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging)
 - tuinen, erven en terreinen ten dienste van de onder sub a tot en met g genoemde functies;
 - de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden als bedoeld in [Artikel 16](#);
- Categorie I "lichte horeca"
Bedrijvendie in beginsel alleen overdagen 's avonds behoeft te zijn geopend (vooral versterking van eten en drank) en daardoor slechts beperkt hindert oomwonen - den veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:
1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca-automatiek;-broodjeszaak;-cafetaria;-croissanterie;-koffiebar;-lunchroom;-ijssalon;-snackbar;-tearoom;-traiteur.
1b. Overige lichte horeca-bistro;-restaurant (zonder bezorg- en/of afhaal service);-hotel.

E



Inventarislijst

2x werkbankkoeling waarvan 1x met saladette (saladettekoeling in winkel andere in opslag)

1x Kiremko HR friteuse (3 ketels) 2x 40 Liter 1x 30 liter

Red bull drank koeling

Ola ijs vriezer

Drankkoeling (onder balie)

Coca cola frisdrank koeling grote capaciteit

1x koelkast opslag

1x vrieskist opslag

RVS onderstel/ werkblad

Beko vaatwasser

Compleet afzuig installatie Grote capaciteit (afzuigkracht tot en met 4700 kubieke meter)

(Friteuse gebruikt maximaal 2500 kubieke meter)

Complete inrichting zoals te zien op foto's

/ Bijlagen pers



Frietsalon De Koe in Purmerend dringt binnen half jaar door tot de snackbar-top tien van Nederland: 'Mensen komen hier voor een vette bek, maar dan kun je ook wel een beetje kwaliteit uitstralen'

Een snackbar beginnen en binnen een half jaar doordringen tot de top tien van Favor Flav. Frietsalon De Koe aan de Koemarkt in Purmerend heeft een ongekende start, en eigenaar Floris Kappé is er beduusd van. Zijn geheim: gewoon goede patat bakken. En de zelfgemaakte satésaus doet ook wonderen, zeggen klanten. De uitslag van de snackbar-top tien van het online eetmagazine Favor Flav is gebaseerd op de oordelen van de klanten. De site schakelde een PR-bureau in om te kijken naar de beoordelingen die snackbars krijgen via Google Reviews. Dat resulteerde in een lijst van de beste snackbars die er op dit moment in Nederland zijn. Tegelijkertijd is er ook een provinciale top bekendgemaakt. De Koe is op basis van de resultaten afgetekend de beste snackbar van Purmerend. In Noord-Holland staat de Purmerendse patatbakker op plek vier, en kijkend naar de scores uit het hele land stoomt De Koe op naar de achtste plaats. Of misschien wel een gedeelde eerste plaats, want bijna alle snackbars in de top tien komen uit op een gemiddelde klantbeoordeling van 4,9. Bij het samenstellen van de top tien werd rekening gehouden met het aantal reviews, en omdat Frietsalon De Koe een jong bedrijf is, zijn er nog niet zoveel rapportcijfers gegeven.

/ Bijlagen

De keus viel op Purmerend omdat hij het pandje aan de Koemarkt, waar voorheen een shoarmazaak zat, 'gewoon heel leuk vond'. Het moest wel van top tot teen verbouwd worden. „Alles wat erin stond, moest eruit, en ik heb een schoonmaakploeg laten komen. Ik wilde met een schone lei beginnen. Misschien heb ik niet de uitstraling van de meeste snackbars, maar ik ben het natuurlijk wel. Mensen komen hier voor een vette bek. Maar dan kun je nog wel een beetje kwaliteit uitstralen.” Het meest ingewikkelde op de menukaart van De Koe is een patatje stoofvlees, lacht Kappé.



Reviews

Reviews van internet

Uber Eats

5/5

12 reviews

Telefoonboek

9,4/10

17 stemmen

Reviews

Een review schrijven

Een foto toevoegen

Reviews zijn niet geverifieerd 



"Heerlijke verse **frites** , vriendelijke **eigenaar** en **lekker** simpel **menu** , super!"



"Heerlijk **frietje** **gegeten**; krokant van buiten, zacht van **binnen.**"



"Heerlijke **patat** en **bediening** met een glimlach!"

