



**Broodjeswinkel & Lunchroom  
Snel en Verzzz**

**Goedlopende dag-exploitatie  
in het centrum van Hoofddorp**

**Contactpersoon voor dit object is:  
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk**

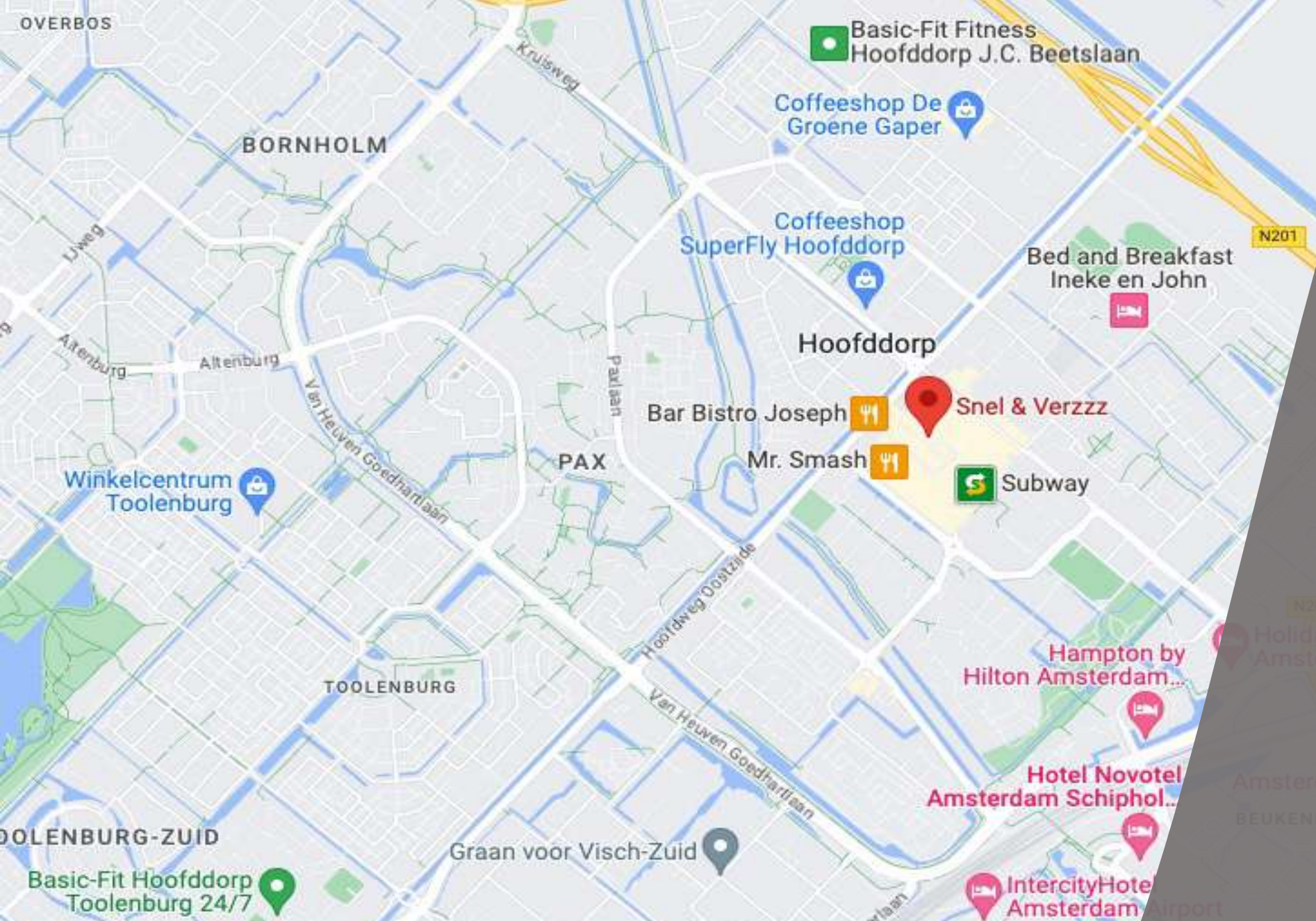




### Algemene gegevens

Adres:	Marktplaan 28 2132
DM Hoofddorp	
Oppervlakte:	Ca. 134m <sup>2</sup> .
Kadastrale kenmerken:	Haarlemmermeer,
sectie L, Nummer 7688.	
Frontbreedte:	± 4,5 meter





### Locatie en situering

In het winkelhart van de Haarlemmermeer met 154.000 inwoners. Naast het grote winkelcentrum de Vier Meren en recht tegenover bekende winkels zoals JD, Zara, Bershka en in de onmiddellijke nabijheid van o.a. Primark, Only, The New Yorker, Douglas etc. De lunchroom bevindt zich in een druk bezocht winkelgebied met ruime en voordelige parkeergelegenheid.





**SNEL &  
VERZIJT**

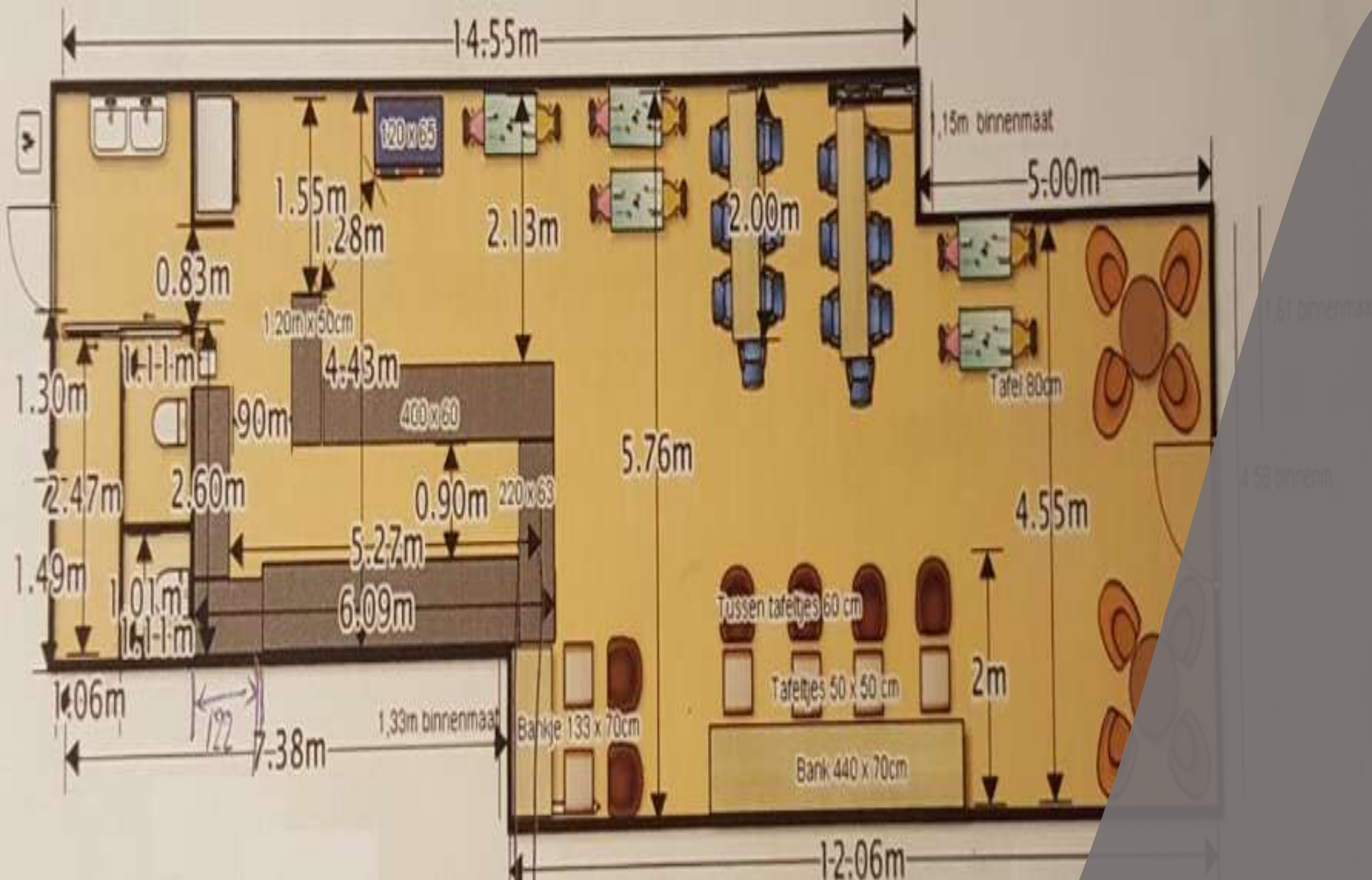
Meer dan een broodje

**Omschrijving concept**

Goedlopende en gezellige lunchroom met een open keuken en een grote keuze aan zelfbereide en verrassende broodjes, koffie en smoothies. Service aan het buffet en take away.

**Doelgroep**

Winkelend publiek (van oud tot jong), winkel- en kantoorpersoneel. Veel vaste klanten.



**Capaciteit**  
Binnen 54 zitplaatsen;  
Terras 20 zitplaatsen.





### Bereikbaarheid

Uitstekend op alle manieren

### Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving

### Bestemming

Volgens opgave van Ruimtelijkeplannen en/of gemeente Hoofddorp is bestemmingsplan "NL.IMRO.0394.BPGHfdcentrum00000-C001 van toepassing. De enkelbestemming betreft " Horeca t/m categorie 3a Toegestaan". Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijlage.

### Installaties

Het betreft de verhuur van een casco ruimte met nutsaansluitingen (gas/water/elektra) gebaseerd op de huidige capaciteit tot aan de betreffende nutsmeter. Voor de aanwezige installaties wordt verwezen naar de bijlage.



Dostman  
OPTIEK | CONTACTLENZEN

28



SNEL & VERZZZ  
Meer dan een broodje

30

Open for  
TAKE AWAY  
Soep €2,70  
Smoothies  
Warme  
Kip  
Koffie





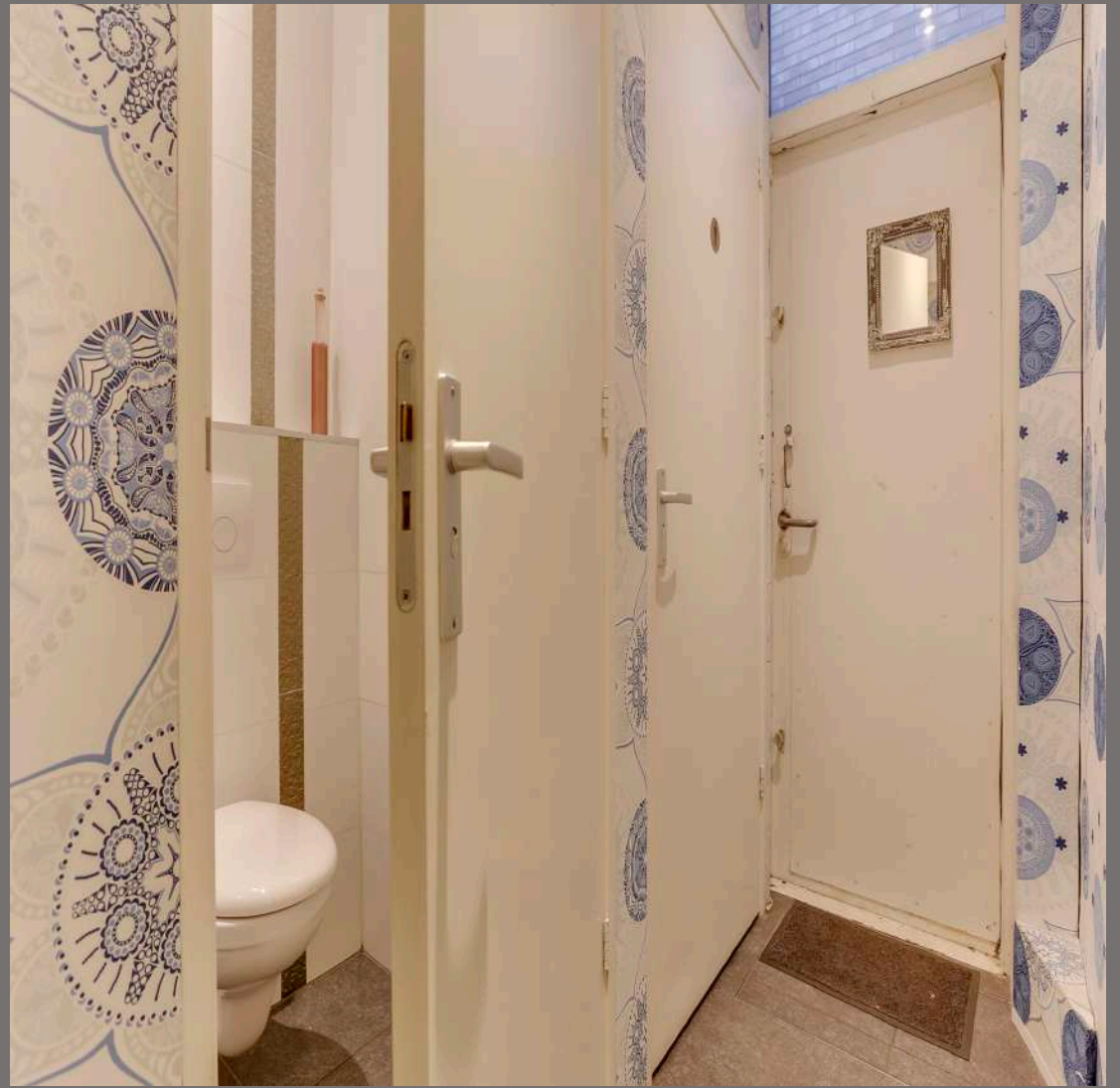


**Verkoopruimte**  
Modern en licht



**Bereiding en uitgifte**  
Praktisch en verzorgd











## Juridische informatie

Rechtsvorm: VOF

Transactievorm: Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en-vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).

Drank- en Horecawet: Door de nieuwe eigenaar dient een vergunning te worden aangevraagd bij Gemeente Haarlemmermeer .

Terrasvergunning: Aanwezig.

Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen. Er is een melding gedaan.

Brouwerijverplichtingen: N.V.T

Speelautomatenverplichting: N.v.t.

Personeel: Er zijn medewerkers ter overname, deze werken allen op basis van een tijdelijk dienstverband, een gedetailleerd overzicht is op aanvraag beschikbaar.

Huur/bruikleenovereenkomst: De inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet aan de eisen voor het huidige gebruik

Wet milieubeheer: De melding is gedaan



## Financiële informatie

Referentienummer: B100328

**Horeca Advies Partners**  
**+31(0)85 760 0229**  
**[info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)**

### CONTACTPERSOON

Johan Jonk  
[johan@horecaadviespartners.nl](mailto:johan@horecaadviespartners.nl)  
+31(0)6 1133 5308

Bedrijfsexploitatie € 165.000,=  
*Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website, goodwill en  
huurrechten.*  
*De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen  
inkoopwaarde te worden overgenomen*

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs bedrijfspand: € 3.572,= per maand (thans geen BTW  
verplichting)

Huurperiode: 5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte  
versie 2012). Ingangsdatum 1 november  
2014

Huurborg: 3 maanden huurverplichting

Servicekosten: N.v.t.

Promotiekosten: N.v.t.

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder









**Horeca Advies Partners**  
Horecamakelaardij



**Johan Jonk**

Horecamakelaar sinds 2007;  
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

**Specialiteit:**

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



**Susan Hamelink**

Assistent sinds 2007;

**Specialiteit:**

Officemanagement, Social Media, Agenda Beheer

HAP Horecamakelaardij  
Siriusdreef 17  
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: [www.horecaadviespartners.nl](http://www.horecaadviespartners.nl)

E: [info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)



Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

**Horeca Advies Partners** heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



## Bijlagen

- Uittreksel kadaster
- Ruimtelijke Plannen
- Bagviewer
- Inventarislijst
- Plattegrond
- Apparatuur



# Kadastrale gegevens



Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij

Eigendomsinformatie ⓘ

## ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	Haarlemmermeer L 7688 A1
<small>Kadastrale objectidentificatie : 012800768810001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>	
<b>Locatie</b>	Marktlaan 28 2132 DM Hoofddorp
<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>	
<b>Omschrijving</b>	Bedrijvigheid (detailhandel)
<b>Vereniging van eigenaren</b>	"vereniging van eigenaars gebouw marktlaan 28-30 te hoofddorp"
<b>Ontstaan uit</b>	Haarlemmermeer L 4865

## AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
<b>Basisregistratie Kadaster</b>	
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
<b>Landelijke Voorziening</b>	

## RECHTEN

<b>1 Eigendom (recht van)</b>	
<b>Aandeel</b>	1/2
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 55943/117
<b>Ingeschreven op</b>	17-12-2008 om 09:00
<b>Naam gerechtigde</b>	De heer Herman Antonie Wolff
<b>Adres</b>	Apollolaan 189 H 1077 AV AMSTERDAM
<b>Geboren</b>	16-06-1948
<b>to</b>	RHEDEN
<b>Geboorteland</b>	Nederland
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	
<b>Burgerlijke staat</b>	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
<b>1 Eigendom (recht van)</b>	
<b>Aandeel</b>	1/2
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 55943/117
<b>Ingeschreven op</b>	17-12-2008 om 09:00
<b>Naam gerechtigde</b>	De heer Max John Snoek

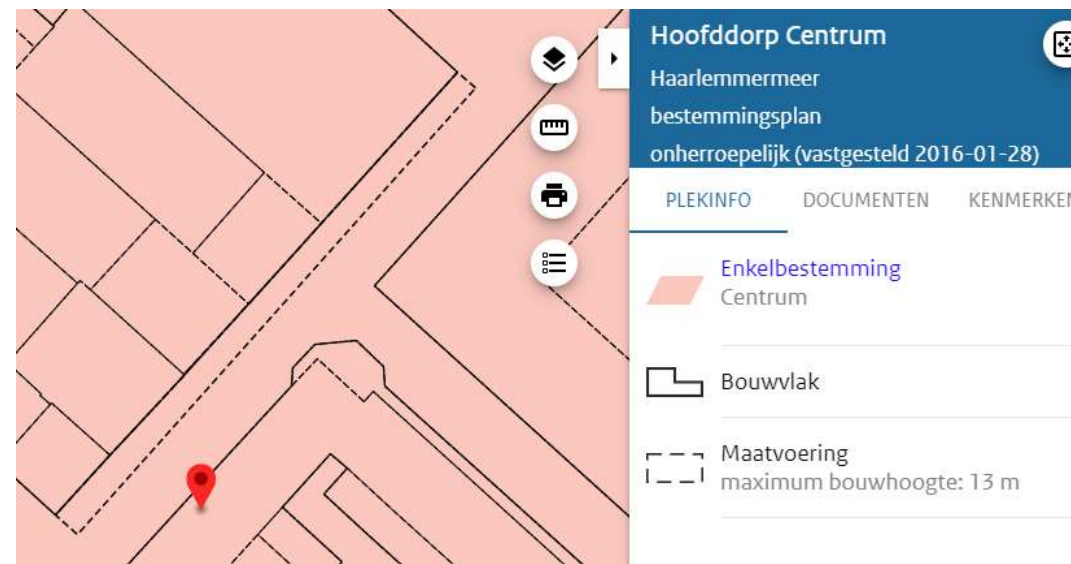
In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente : Haarlemmermeer  
Sectie : L nummer 7688 A1  
Grootte : 125m<sup>2</sup>  
Cultuur : Bedrijvigheid (detailhandel)  
Eigendom : Heren Wolff en Snoek  
Publieksrechtelijke : Er zijn in de Landelijke Voorziening  
beperkingen : WKPB en basis registratie kadaster  
geen beperkingen bekend.



**BIJLAGE regels bestemmingsplan Hoofddorp Centrum: STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN**

type	inrichting
<b>categorie 1</b>	Ondersteunende horeca
	Zoals in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bioscoop</li> <li>- fitnessclub</li> <li>- sportvereniging</li> <li>- schouwburg</li> <li>- museum</li> <li>- sportkantine</li> <li>- grootwinkelbedrijf</li> <li>- jongerenvoorziening</li> </ul>
<b>categorie 2</b>	Alcoholvrije horeca
	Zoals: <ul style="list-style-type: none"> <li>- automatiek</li> <li>- snackbar</li> <li>- cafetaria</li> <li>- snackbar</li> <li>- broodjeszaak</li> <li>- lunchroom</li> <li>- koffiebar/tearoom</li> </ul>
<b>categorie 3</b>	Horeca met een drank- en horecaverunning
<b>3a</b>	Zoals: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bar</li> <li>- bierhuis</li> <li>- café</li> <li>- proeflokaal</li> <li>- zalenverhuur</li> <li>- restaurant</li> <li>- bistro e.d.</li> </ul>



# Bagviewer



Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij



Marktlaan 28 Hoofddorp

## Pand

ID [0394100000254900](#)  
Bouwjaar 1966  
Status Pand in gebruik

## Verblijfsobject

ID [0394010000303168](#)  
Gebruiksdoel winkelfunctie  
Oppervlakte 121 m2  
Status Verblijfsobject in gebruik

## Nummeraanduiding

ID [039420000028771](#)  
Postcode 2132DM  
Huisnummer 28  
Huisnummer toev.  
Status Naamgeving uitgegeven

## Openbare ruimte

ID [039430000000964](#)  
Naam Marktlaan  
Status Naamgeving uitgegeven

## Woonplaats

ID [1597](#)  
Naam Hoofddorp  
Status Woonplaats aangewezen

## Bronhouder

ID 0394  
Naam Haarlemmermeer



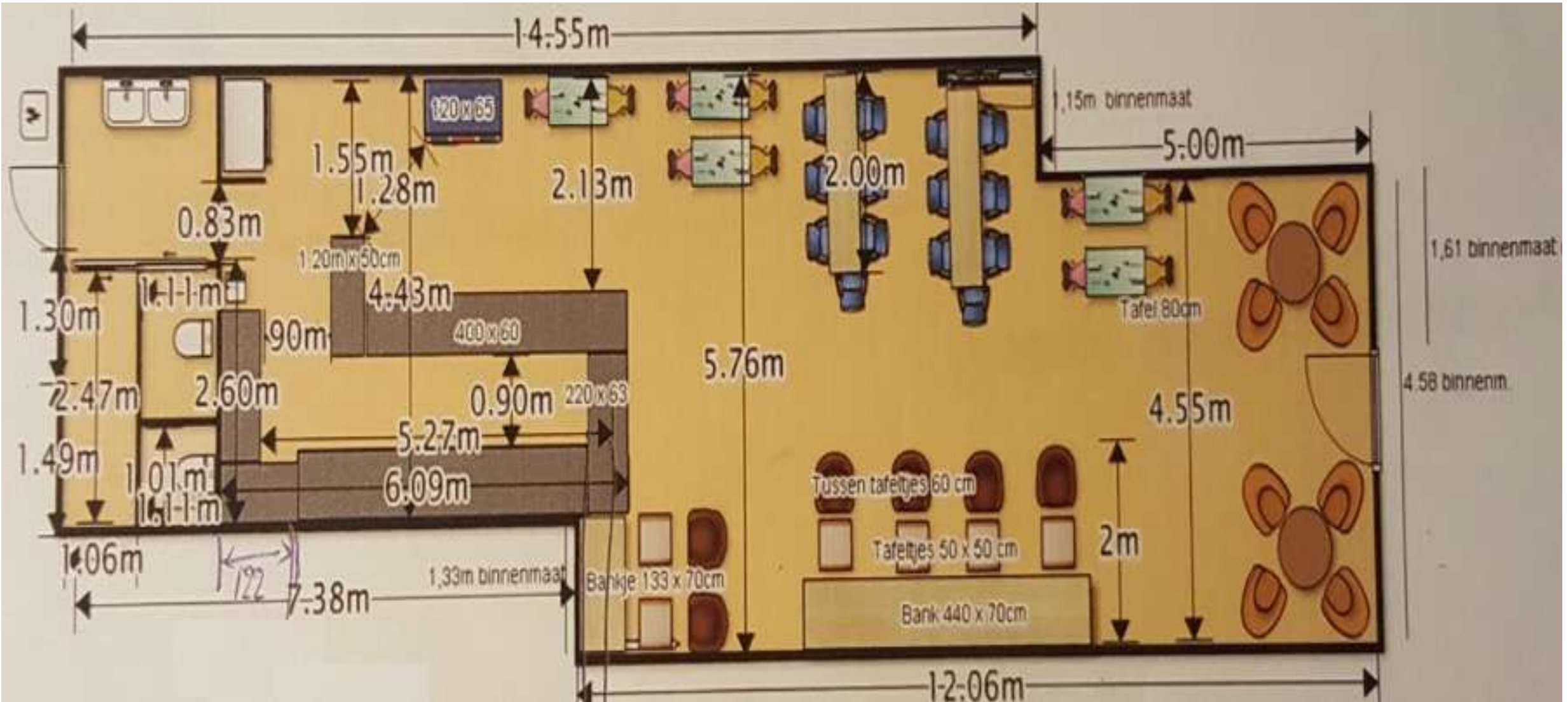
## Inventaris



Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1 Inloop vriescel                                       |                      |
| 1 inloop koelcel  |                      |
| 1 Bakoven   |                      |
| 2 Koelwerkbanken  | 1 Snijmachine        |
| 1 drankenkoelkast                                       | 2 Tosti ijzers       |
| 1 Ijsvriezer  | 1 Rijstkoker         |
| 1 Smoothie koelplaat                                    | 1 Multicooker        |
| 2 Espresso apparaten                                    |                      |
| 2 Koffiemolens  | 1 Wasdroger          |
| 2 Citruspersen  | 4 anti kalkapparaten |
| 2 Blenders  | 1 Insectenvanger     |
| 1 Spoelwerkbank   | 2 Brandblusser       |
| 1 Vaatwasser  | 2 Toiletten          |
|   | 1 wastafel           |
| 1 Mixer   |                      |
| 1 Audio apparatuur (versterker, cassettedek)            | 40 Binnen stoelen    |
| 1 Kassa systeem met pin en bonnenprinter                | 19 Tafels            |
| 4 Elektrische kookplaten                                | 10 Buiten stoelen    |
| 2 Camera's en 1 recorder                                | 6 Buiten tafels      |
| 1 Combiketel (warmwater en CV)                          | 1 Grote Bank         |
| 1 Telefoon  | 1 kleine bank        |
|   | 4 Buitenbankjes      |
|   | 2 parasols           |
| Divers keukengerei zoals borden, kopjes, glazen, bestek |                      |
| Bewaarbakken, bekers, draagtassen etc.                  |                      |
| Handdoeken, theedoeken                                  |                      |
| Kussens voor de stoelen                                 |                      |
| Bedrijfskleding   |                      |
| Stellingkasten  |                      |

# Plattegrond





## Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): Nee
- Airconditioning: Nee
- Alarminstallatie: Nee
- Brandmeldinstallatie: Nee
- Camerabeveiliging: Ja
- Geluidssysteem: Nee
- Kassasysteem: Ja
- Luchtbehandeling: Nee
- Muziekinstallatie: Ja
- Sprinkler: Nee
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel