



Uiterst drukke en winstgevende afhaalformule IMA te Laren

De verkoop betreft de overname van de bedrijfsexploitatie
omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website,
goodwill en huurrechten.

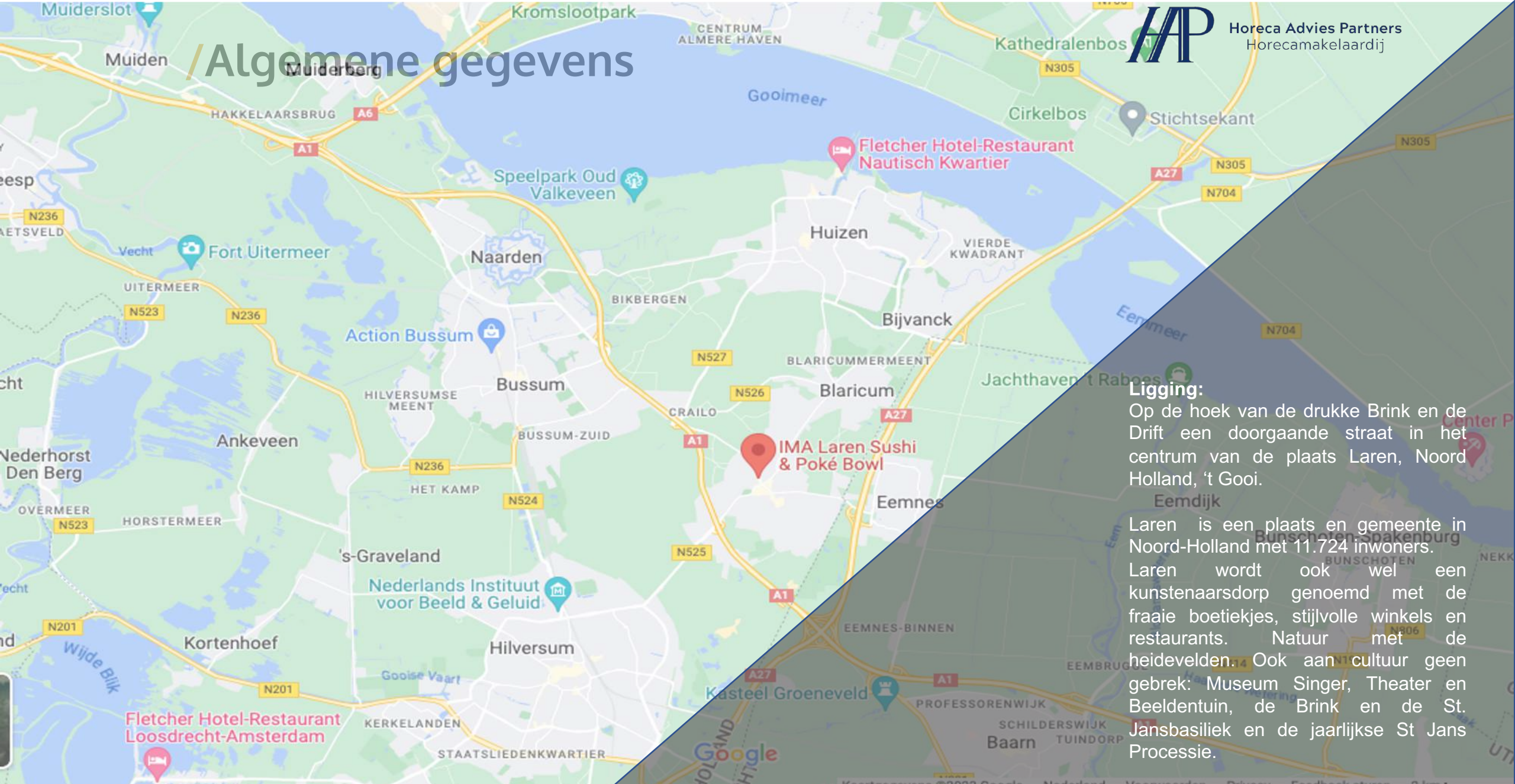


IMA Laren Sushi & Poké Bowl
Naarderstraat 21C
1251 AX LAREN

/ Algemene gegevens



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Ligging:

Op de hoek van de drukke Brink en de Drift een doorgaande straat in het centrum van de plaats Laren, Noord-Holland, 't Gooi.

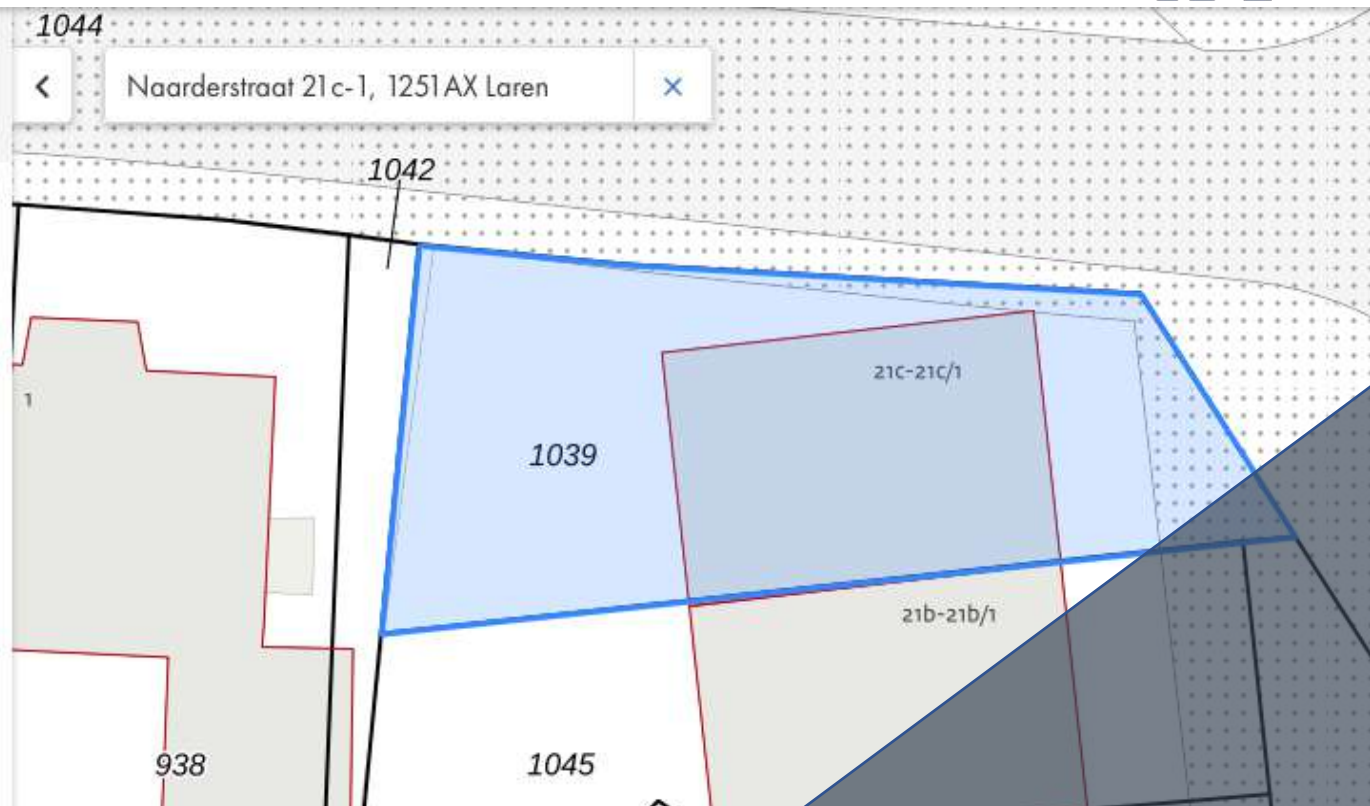
Eemdijk

Laren is een plaats en gemeente in Noord-Holland met 11.724 inwoners. Laren wordt ook wel een kunstenaarsdorp genoemd met de fraaie boetiekjes, stijlvolle winkels en restaurants. Natuur met de heidevelden. Ook aan cultuur geen gebrek: Museum Singer, Theater en Beeldentuin, de Brink en de St. Jansbasiliek en de jaarlijkse St Jans Processie.

Perceel LRN01 F 1039

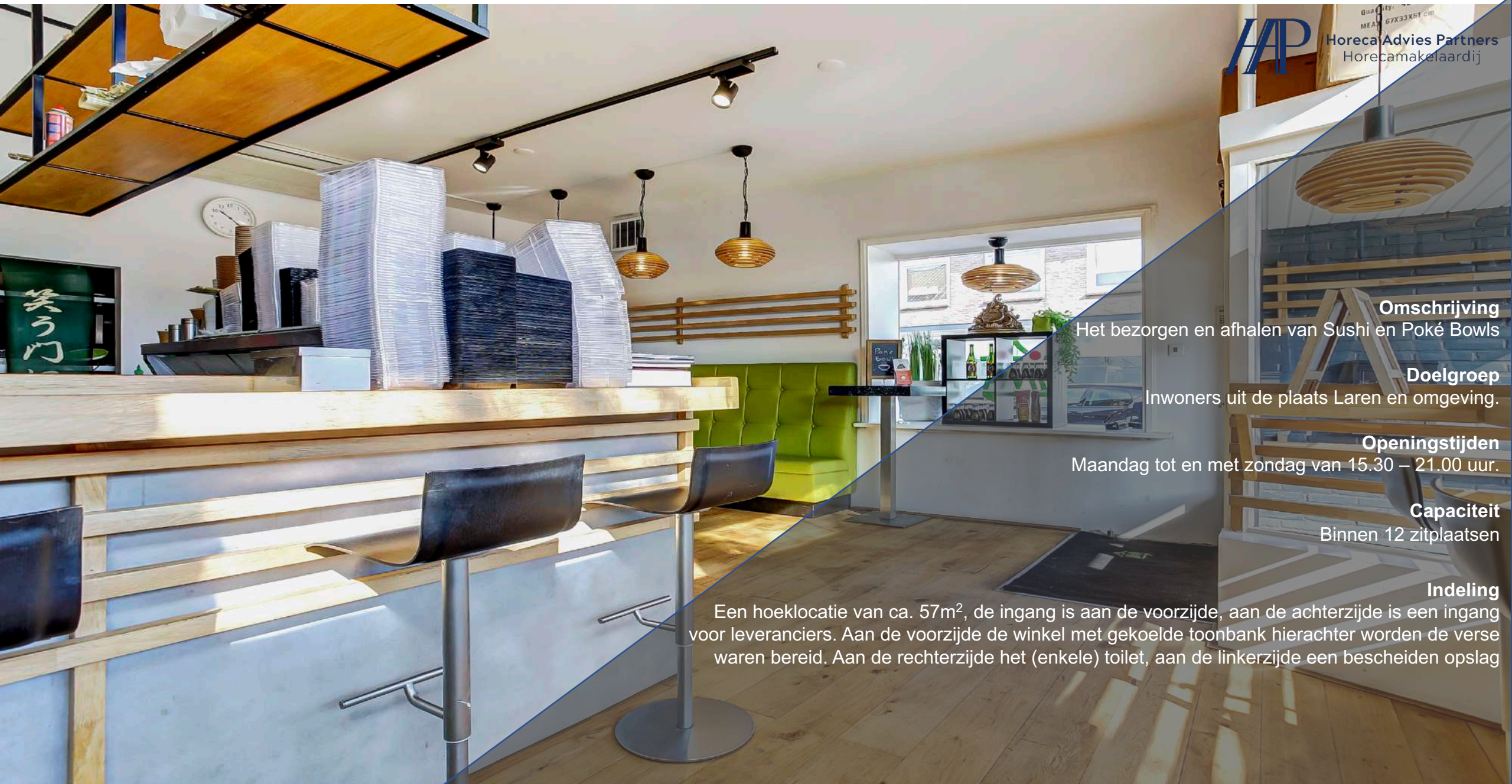
Eigenschappen perceel

Gemeentecode	LRN01
Sectie	F
Perceel	1039
Grootte	199 m ²
Laatste wijziging	8-10-1999
Kadastrale gemeente	Laren Noord-Holland



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Laren
Sectie	:	F 1039
Grootte	:	199m ²
Cultuur	:	
Eigendom	:	Publieksrechtelijke
beperkingen	:	Geen beperkingen



Omschrijving

Het bezorgen en afhalen van Sushi en Poké Bowls

Doelgroep

Inwoners uit de plaats Laren en omgeving.

Openingstijden

Maandag tot en met zondag van 15.30 – 21.00 uur.

Capaciteit

Binnen 12 zitplaatsen

Indeling

Een hoeklocatie van ca. 57m², de ingang is aan de voorzijde, aan de achterzijde is een ingang voor leveranciers. Aan de voorzijde de winkel met gekoelde toonbank hierachter worden de verse waren bereid. Aan de rechterzijde het (enkele) toilet, aan de linkerzijde een bescheiden opslag



Bereikbaarheid:
Uitstekend

Parkeren:
Voor de deur en in de directe omgeving.

Geschiedenis:
De huidige eigenaar heeft de zaak overgenomen
in 2019 en de zaak draait uitstekend.

Reden van verkoop:
Voorgenomen vertrek naar het buitenland.

Bijzonderheden:

- * Goede locatie in het centrum van Laren.
- * Uitstekende reputatie.
- * Goede winstgevendheid.
- * Zaak verkeert in nieuwstaat.

/ Juridische informatie

Rechtsvorm	VOF
Transactievorm	Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.
Brandveiligheid:	Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.
Brouwerijverplichtingen:	N.v.t.
Speelautomatenverplichting:	N.v.t.
Huur/bruikleenovereenkomst:	De inventaris is in eigendom.
Drank- en Horecawet: (alcoholwet 2021)	N.v.t.
Terrasvergunning:	Geen terrasvergunning aangevraagd.
Personeel:	Er is personeel dat dient te worden overgenomen.
Inrichtingseisen:	Het bedrijf voldoet volgens opgave van de eigenaar aan de gestelde eisen.
Wet Milieubeheer	De melding is gedaan.
Vetput:	Aanwezig.





/ Financiële informatie



Bedrijfsexploitatie € op aanvraag,=

*Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website, goodwill en huurrechten**

Huurprijs bedrijfspand: € 2.500,= per maand (excl. BTW)

Huurperiode: 5 + 5 jaar

Lopend tot: April 2026

Huurborg: 3 maanden huur incl. btw

Aanvaarding in overleg

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder

Eigenaar is bereidwillig om na overdracht tijdelijk mee te werken om de overname te vergemakkelijken.

Referentienummer: B100551

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON

Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.

* Eventueel gestelde waarborgsommen en waardebonden worden op overnamedatum separaat aan de overnamesom verrekend of opnieuw gesteld.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;
Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.

HAP Horeca Advies Partners
Siriusdreef 17
2132WT Hoofddorp

+31 (0) 85 760 02 29
www.hap-horecamakelaardij.nl

Info@horecaadviespartners.nl
M. 06-11335308



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;
Specialiteit:
Officemanagement



/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Inventarislijst
- Aanwezige installaties & apparatuur/Vergunningen & overeenkomsten



KvK-nummer 74545361

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Samenwerkingsverband

RSIN	859942892
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	IMA Ruben
Datum oprichting	10-04-2019
Duur	Onbepaald

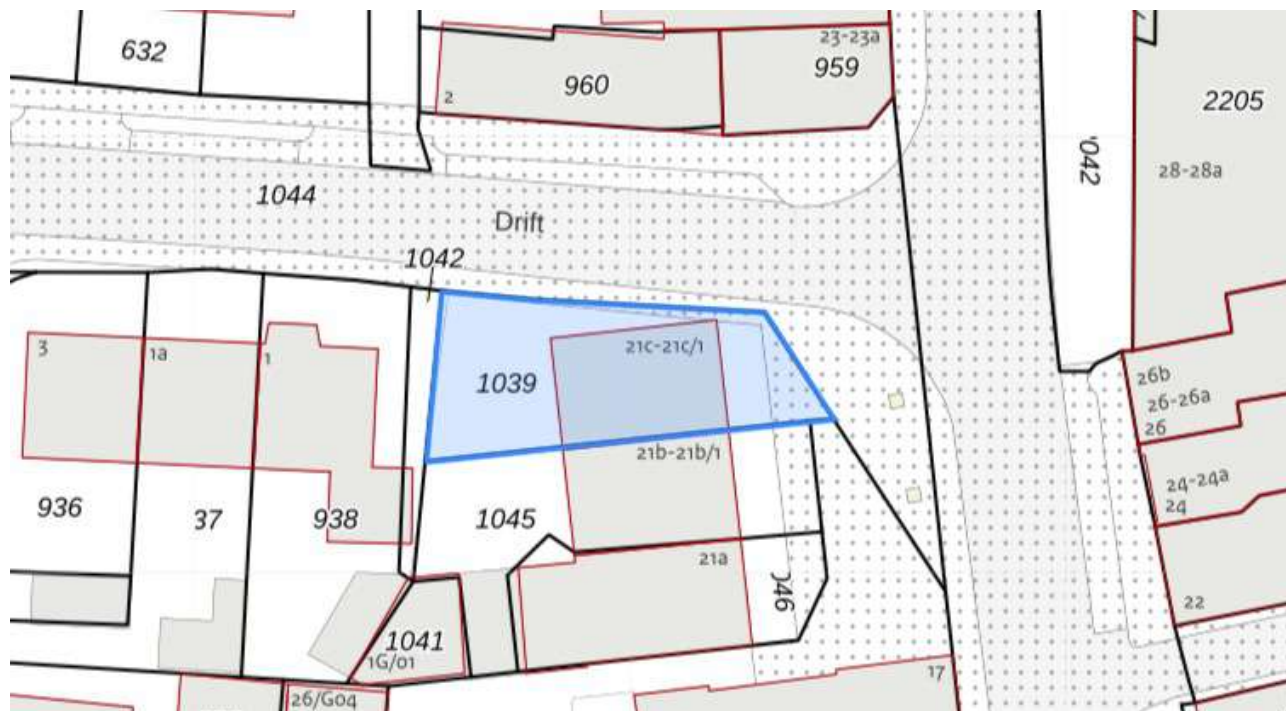
Onderneming

Handelsnamen	IMA Laren Sushi & Poké Bowl IMA Laren Sushi & Grill
Startdatum onderneming	10-04-2019 (datum registratie: 10-04-2019)
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen	2

Vestiging

Vestigingsnummer	000042493528
Handelsnamen	IMA Laren Sushi & Poké Bowl IMA Laren Sushi & Grill
Bezoekadres	Naarderstraat 21 c, 1251AX Laren
Telefoonnummers	

E-mailadres	
Datum vestiging	10-04-2019 (datum registratie: 10-04-2019)
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants Afhaal- en bezorg restaurant.
Werkzame personen	2



ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Laren Noord-Holland F 1039 <small>Kadastrale objectidentificatie : 013470103970000</small>
Locaties	Naarderstraat 21 c 1 1251 AX Laren <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0417010001003150</small>
	Naarderstraat 21 c 1251 AX Laren <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0417010001003149</small>
Kadastrale grootte	199 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	143783 - 474489
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	[Redacted] Koopjaar 1997 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>

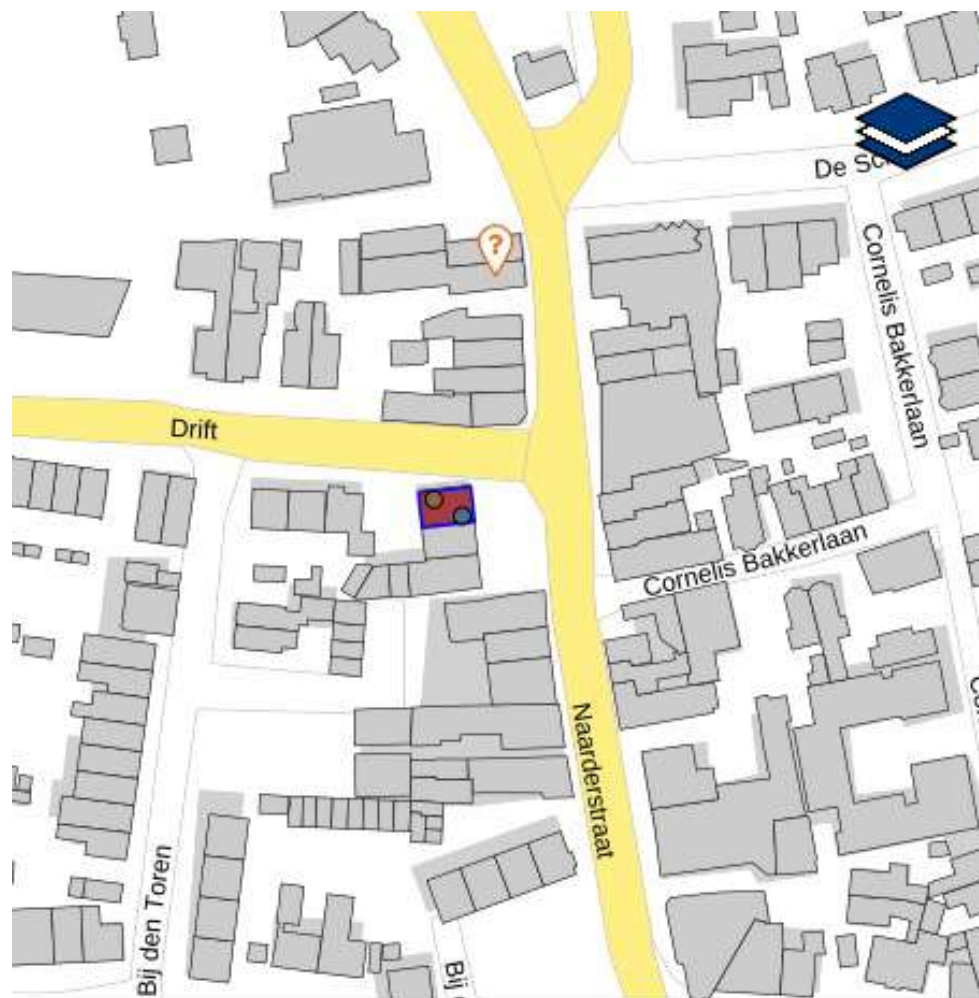
AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 14598/43 Amsterdam	Ingeschreven op	03-11-1997
Naam gerechtigde	De heer Henricus Christiaan Timotheus Smit		
Adres	Bussummerweg 30 1261 CA BLARICUM		
Geboren	14-10-1947	te	LAREN
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		



Resultaat

[Naarderstraat 21 c Laren](#)

Pand

ID [0417100000007242](#)
 Oorsp. 1960
 Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0417010001003149](#)
 Gebruiksdoel winkelfunctie
 Oppervlakte 57 m2
 Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

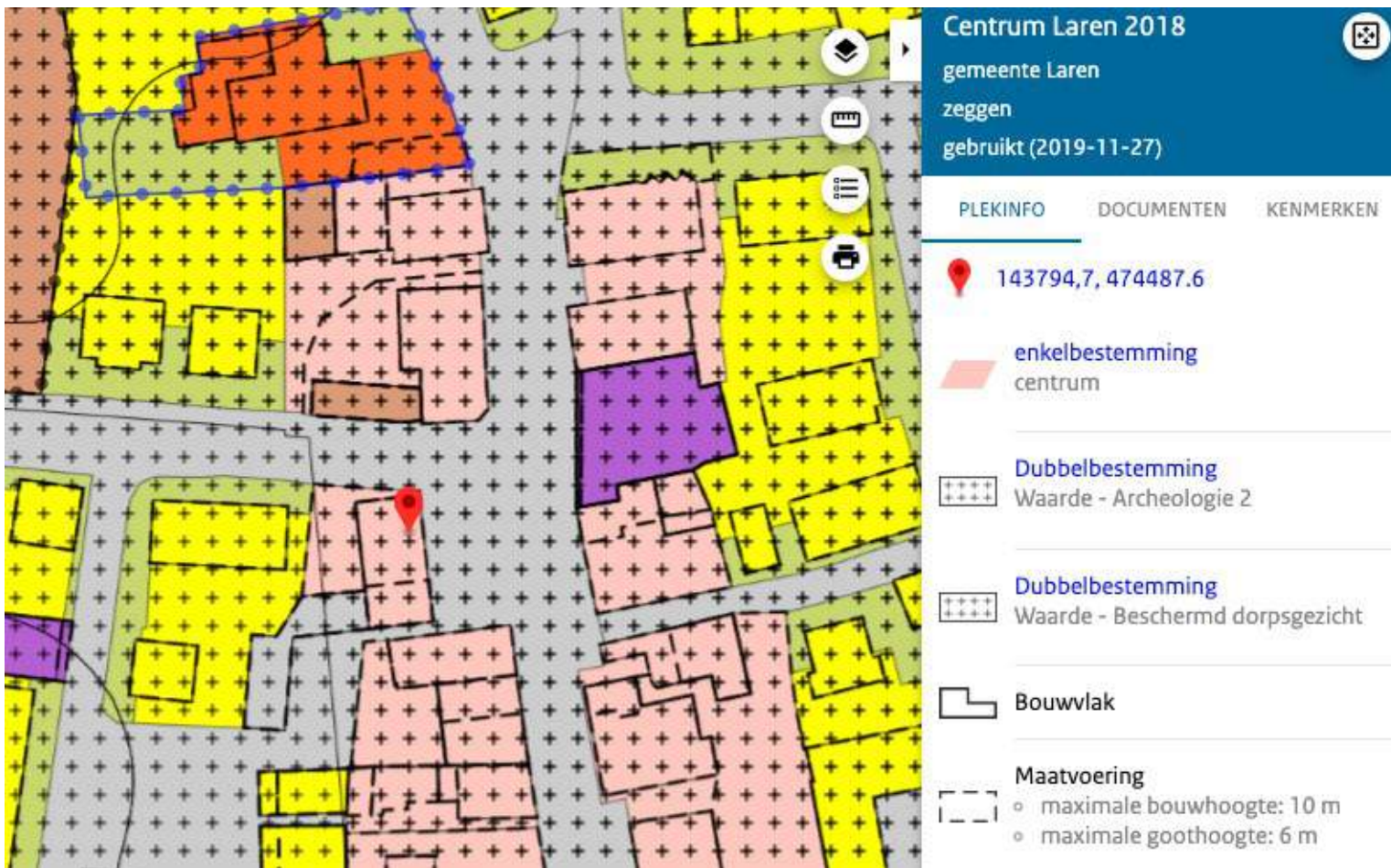
ID [04172000000003149](#)
 Postcode 1251AX
 Huisnummer 21
 Huisletter c
 Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID [04173000000000120](#)
 Naam Naarderstraat
 Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [2890](#)
 Naam Laren
 Status Woonplaats aangewezen



5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

• indien het functies betreft die worden uitgeoefend op de begane grondlaag van gebouwen:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca inclusief terras ter plaatse de aanduiding 'horeca';
- additionele horeca ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - additionele horeca';
- kantoor, ter plaatse van aanduiding 'kantoor';
- bedrijven uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- wonen, al dan niet in combinatie met een Aan huis verbonden beroep- of bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- wellness zonder horecafunctie, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - wellness zonder horecafunctie'

Inventaris IMA Laren 2023

Loungeset

Bank

Apple Mac book pro 16"

Apple notebook 12"

Schepijsvitrine

Koffiemachine

Wasmachine

Sony Bravua Qled TV+ smart bar

Vervoersmiddelen

Nissan Micra 2003. 81-LJ-FZ

Suzuki Wagon 59-GZ-BS

Opel Corsa 89-XT-NB

BMW 5 serie NP-962-B

VW Golf L-718-ZF

E- bike bezorgfietsen

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: nee
- Camerabeveiliging: nee
- Geluidssysteem: nee
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: nee
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: n.v.t
- Sprinkler: nee
- Verwarming: cv-ketel, radiatoren
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: ne
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: n.v.t.
- Brouwerij afnameverplichting: n.v.t.
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: n.v.t
- Drank- en horecawetvergunning: n.v.t. (. Is winkel)
- Elektra NEN gekeurd: je
- Exploitatievergunning: n.v.t
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Olie tanks: nee
- Speelautomatenvergunning: nvt
- Speelautomatenverplichting: n.v.t
- Stil pandrecht: nee
- Terrasvergunning: n.v.t
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja