

Drukke Cafetaria op een A1-locatie in Noord - Holland



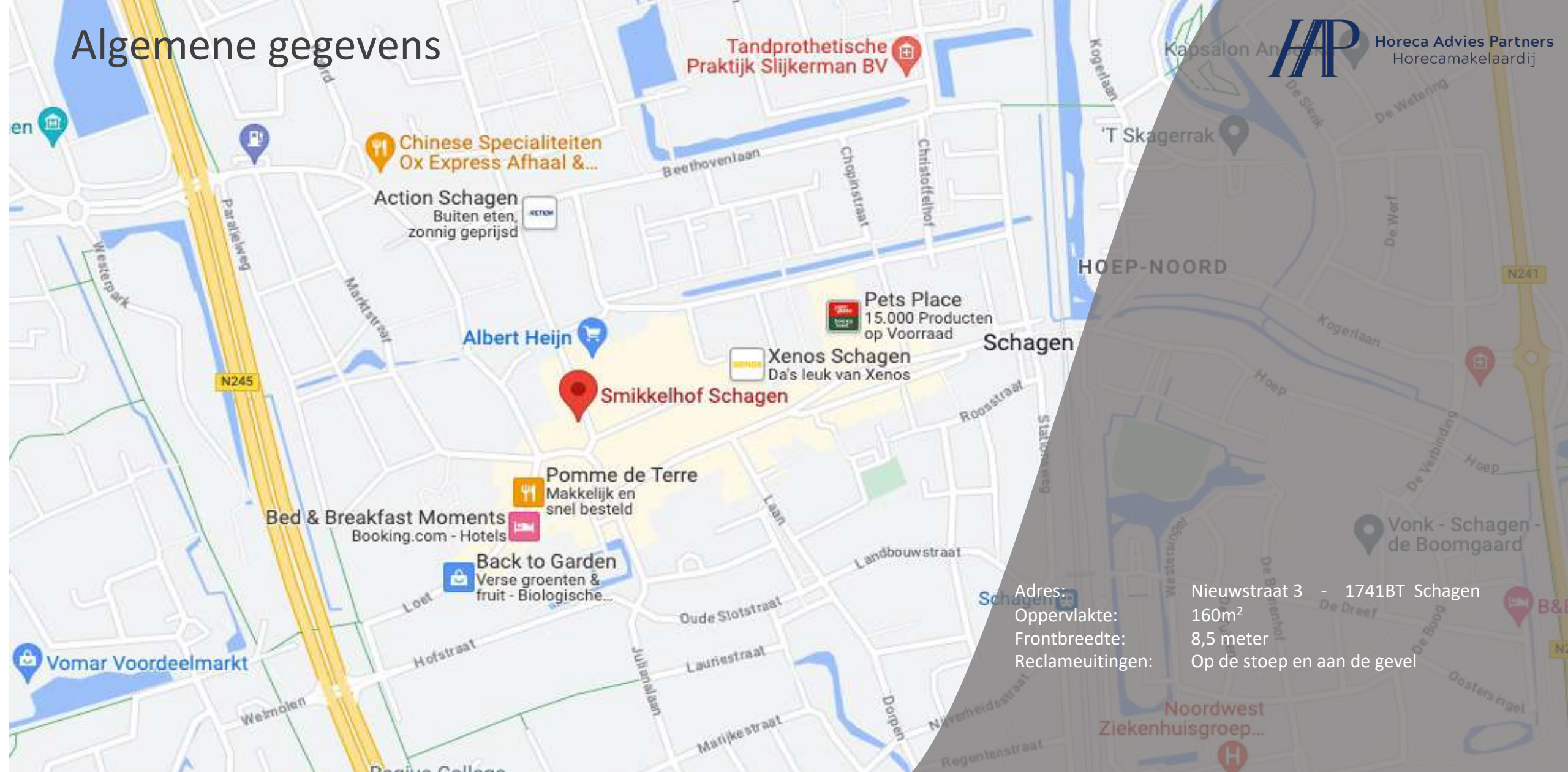
Cafetaria Smikkelhof
Nieuwstraat 3
1741 BT SCHAGEN

Contactpersoon voor dit object is:
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk
Van De Giesen Makelaars – Robby van de Giesen

Algemene gegevens



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Adres: Nieuwstraat 3 - 1741BT Schagen
Oppervlakte: 160m²
Frontbreedte: 8,5 meter
Reclameuitingen: Op de stoep en aan de gevel

Contactpersoon voor dit object is:
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk
Van De Giesen Makelaars – Robby van de Giesen



Locatie en situering:

In het centrum van Schagen, in de directe omgeving is voldoende gratis! parkeergelegenheid.

Schagen is een stad gelegen in de gelijknamige gemeente in de provincie Noord-Holland en maakt deel uit van de regio West Friesland. De stad Schagen heeft ca. 20.000 inwoners en vervult een sterke regiofunctie.

De cafetaria is gelegen in de Nieuwstraat, pal tegenover de ingang van het winkelcentrum Makado en naast de Markt, hét horecaconcentratiegebied.

Naast haar aantrekkelijke binnenstad met veel landelijke winkelketens en ook een grote diversiteit aan overige horeca is de stad ook een belangrijke toeristisch trekpleister, dit met name door de internationaal bekende "Westfriese Folklore Markten" die niet alleen veel Nederlandse, maar vooral veel Duitse toeristen aantrekken.



Indeling :

Grote pui van 8,5 meter die in zijn geheel kan worden geopend.

Aan de rechterzijde de counter met daarnaast nog een aparte productiekeuken, rechts achterin de gescheiden dames en herentoiletten. Op de verdieping bevinden zich de kleedruimtes, personeelstoilet en opslag.

Omschrijving exploitatie/ Concept:

Een fastfood restaurant met een redelijk omvangrijk assortiment, van verse frites tot een uitgebreid wokdiner.

Bijzonderheden:

Gedurende de Corona pandemie heeft het bedrijf nauwelijks ingeboet aan omzet, dit omdat de bezorgfunctie uitstekend is georganiseerd. Daarnaast is de ondernemer bijzonder actief op Social Media. De zaak geniet heeft een uitstekende reputatie.

Doelgroep :

Winkelend en uitgaanspubliek, met name in de zomer veel toeristen en een drukke bezorgfunctie.

Capaciteit :

Binnen 40 zitplaatsen
Buiten 25 zitplaatsen
BVO ca 160 m²

Openingstijden :

7 dagen per week vanaf 11.00 uur – 22.00 uur, donderdag vanaf 10.00 uur en zondag vanaf 12.00 uur.

Installaties: Het betreft een casco huurovereenkomst met nutsvoorzieningen tot aan de meterkast.

Parkeren : Gratis voor de deur beperkte gelegenheid en parkeerplaats aan de Nieuwstraat.

Bestemming : Enkelbestemming Centrum 1 Horeca Categorie 1

Geschiedenis : Al sinds mensenheugenis is hier een snackbar gevestigd, voorheen bekend onder de naam "het Eiland". De huidige eigenaar exploiteert sinds ca. 5 jaar en heeft de zaak compleet vernieuwd, er wordt verkocht omdat hun elders een pand in eigendom heeft kunnen verwerven.

Bijzonderheden:

Uitstekende locatie.
Gunstige overnamesom.
Drukke en bijzonder winstgevende zaak.
De gehele inventaris en inrichting is nagenoeg nieuw, er zijn de aankomende jaren dan ook geen investeringen van enige betekenis te verwachten.





Nieuwstraat



Interieur





Juridische informatie

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden overgenomen.

Drank- en Horecawet: Vergunning aanwezig.

Terrasvergunning: Ja.

Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Brouwerijverplichtingen: Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.

Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen. Er is een melding gedaan.

Speelautomatenverplichting: Er is geen speelautomatenverplichting van toepassing.

Huur/bruikleenovereenkomst: De inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet naar opgave van de eigenaar aan alle eisen.

Personeel: Ja, op verzoek is een specificatie beschikbaar.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

Vetput : Ja, is aanwezig.



Productiekeuken



Toiletgroep

Financiële informatie

Referentienummer: B100331

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.

Bedrijfsexploitatie € 265.000,=
Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam/domeinnaam en de goodwill.

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs bedrijfspand: € 43.000,= per jaar (excl. BTW)

Huurperiode: 5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte
versie 2012). Ingangsdatum 1 oktober
2016

Huurborg: 3 maanden huurverplichting.

Servicekosten: N.v.t.

Promotiekosten: N.v.t.

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.

HAP Horecamakelaardij
Siriusdreef 17
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29
W: www.horecaadviespartners.nl
E: info@horecaadviespartners.nl

VAN DE GIESEN MAKELAARS

Smeetsweg 6a
1738 DK WAARLAND
T. 0226 - 422 807
E. info@vandegiesen.nl

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Aanwezige installaties & apparatuur

Inzien uittreksel - Smikkelhof Schagen (66709849)

Kamer van Koophandel, 26 november 2020 - 17:36

KvK-nummer 66709849

**De onderneming / organisatie wil niet dat haar
adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde
postreclame en verkoop aan de deur.**

Samenwerkingsverband

RSIN	856668369
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Smikkelhof Schagen
Datum oprichting	23-08-2016
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam	Smikkelhof Schagen
Startdatum onderneming	23-08-2016 (datum registratie: 25-08-2016)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Werkzame personen	2

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000035309628</u>
Handelsnaam	Smikkelhof Schagen
Bezoekadres	Nieuwstraat 3, 1741BT Schagen
Telefoonnummers	0224298278 0655100370
Faxnummer	0224298731
Internetadres	www.smikkelhof-schagen.nl
E-mailadres	info@smikkelhof-schagen.nl
Datum vestiging	23-08-2016 (datum registratie: 25-08-2016)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. Cafetaria's, luchrooms, snackbars, ijssalons, eetkramen. Snackbar/lunchroom
Werkzame personen	2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Schagen A 1059](#)

Kadastrale objectidentificatie : 073920105970000

Locaties Markt 8

1741 BS Schagen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0441010001003059](#)

Nieuwstraat 1

1741 BT Schagen

Verblijfsobject ID: [0441010001003352](#)

Nieuwstraat 1 A

1741 BT Schagen

Verblijfsobject ID: [0441010001003353](#)

Nieuwstraat 3

1741 BT Schagen

Verblijfsobject ID: [0441010001003355](#)

Nieuwstraat 5

1741 BT Schagen

Verblijfsobject ID: [0441010001003356](#)Kadastrale grootte 356 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 115155 - 533502

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom € 1.790.000

Koopjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 93/200

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72396/157](#)

Ingeschreven op 15-01-2018 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Marinus Vincentius Gerrit Cornelis Zoutendijk](#)

12345

Deze kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens die op 21 mei 2021 zijn geleverd aan het Kadaster en de openbare registers.

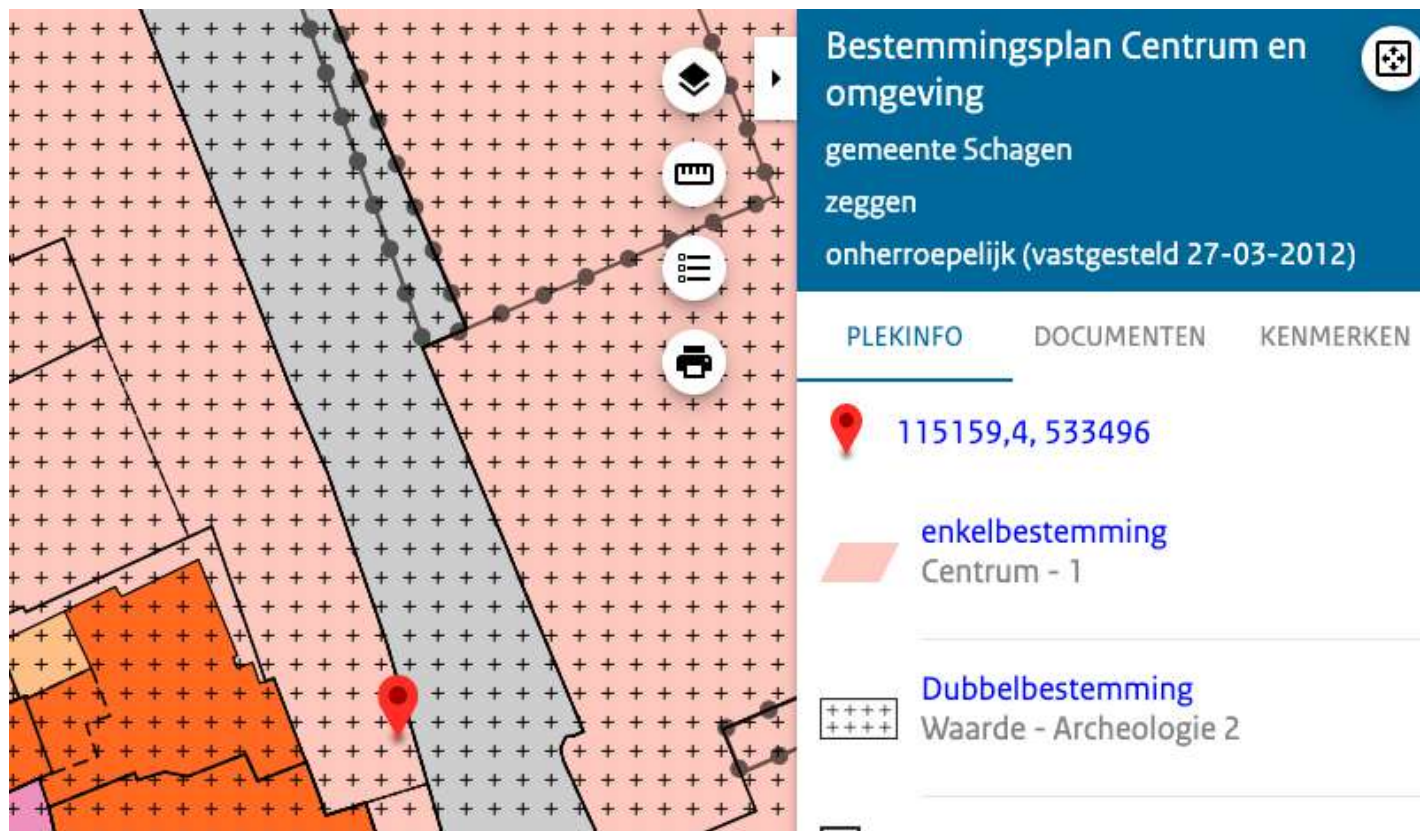
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schagen

Secctie A

Perceel 1059





NL.IMRO.0441.BPDHN2011-OH01

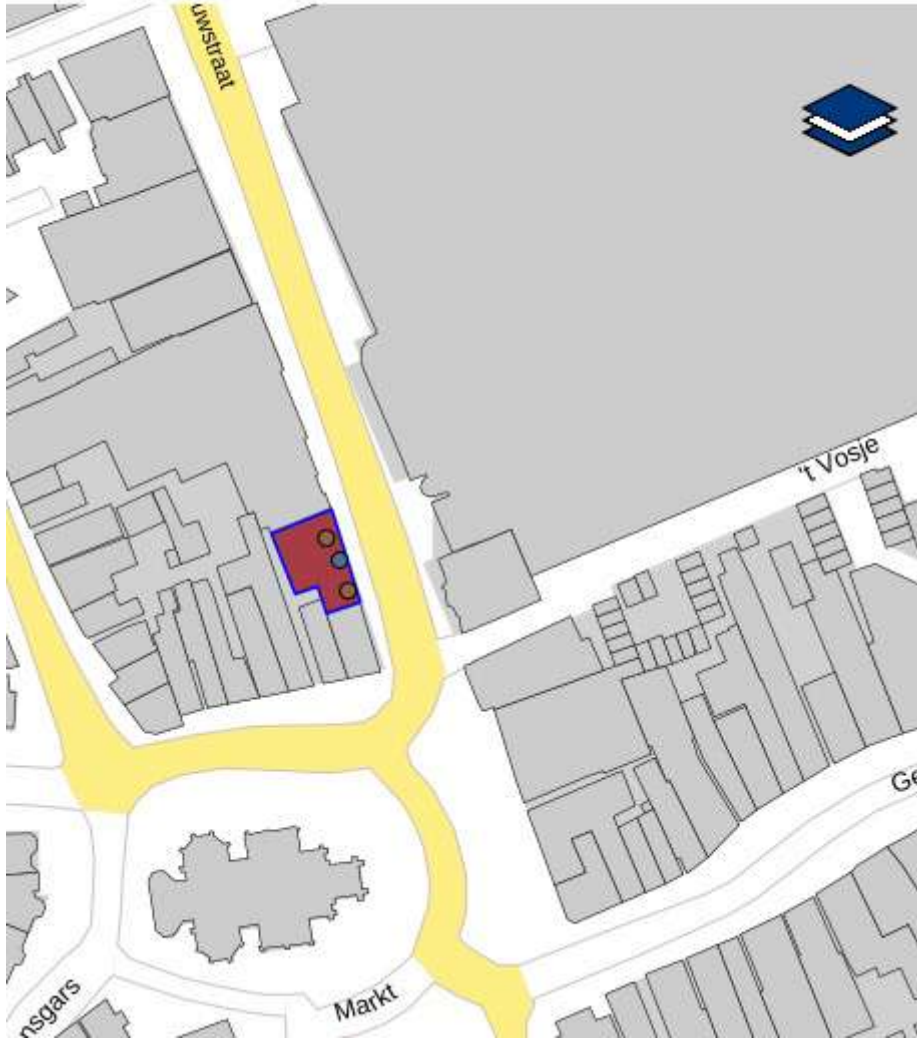
32.horeca categorie 1:

een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1.dienstverlening;
- 2.detailhandel;
- 3.bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen bijlage Staat van bedrijven onder categorie 1;
- 4.horeca, categorie 1;

- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horeca;



Resultaat
Nieuwstraat 3 Schagen



Pand



ID [0441100000010889](#)
Oorsp. bouwjaar 1972
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject



ID [0441010001003355](#)
Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie
Oppervlakte 127 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding



ID [0441200000003355](#)
Postcode 1741BT
Huisnummer 3
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte



ID [0441300000000155](#)
Naam Nieuwstraat
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats



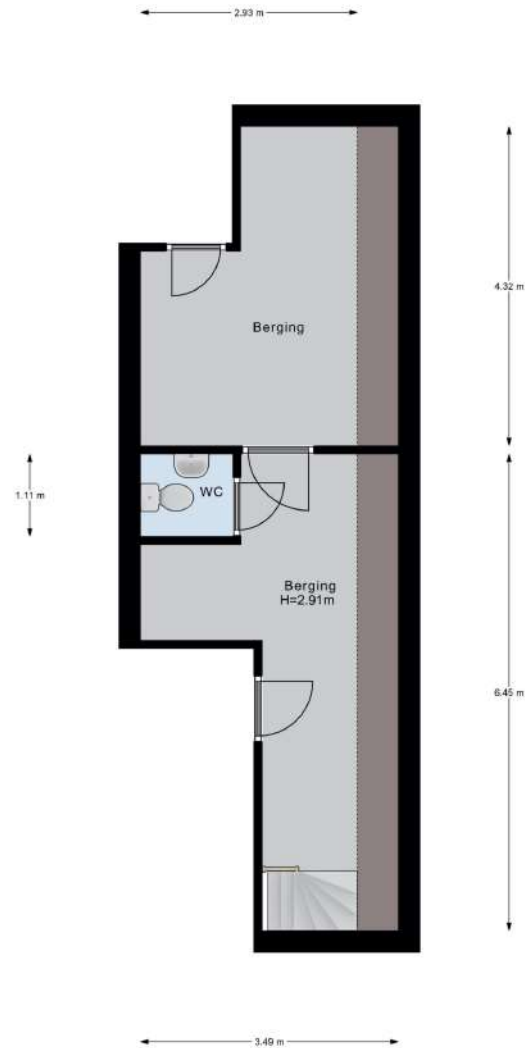
ID [2460](#)
Naam Schagen
Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

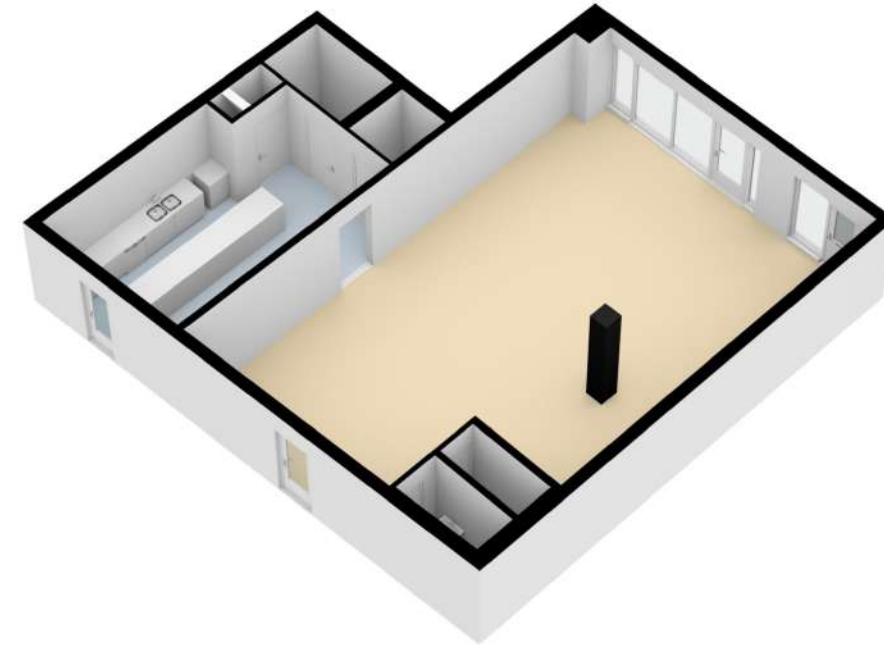
ID 0441
Naam Schagen



Plattegrond



Verdieping



Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: nee
- Camerabeveiliging: nee
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nvt
- Sprinkler: nvt
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel