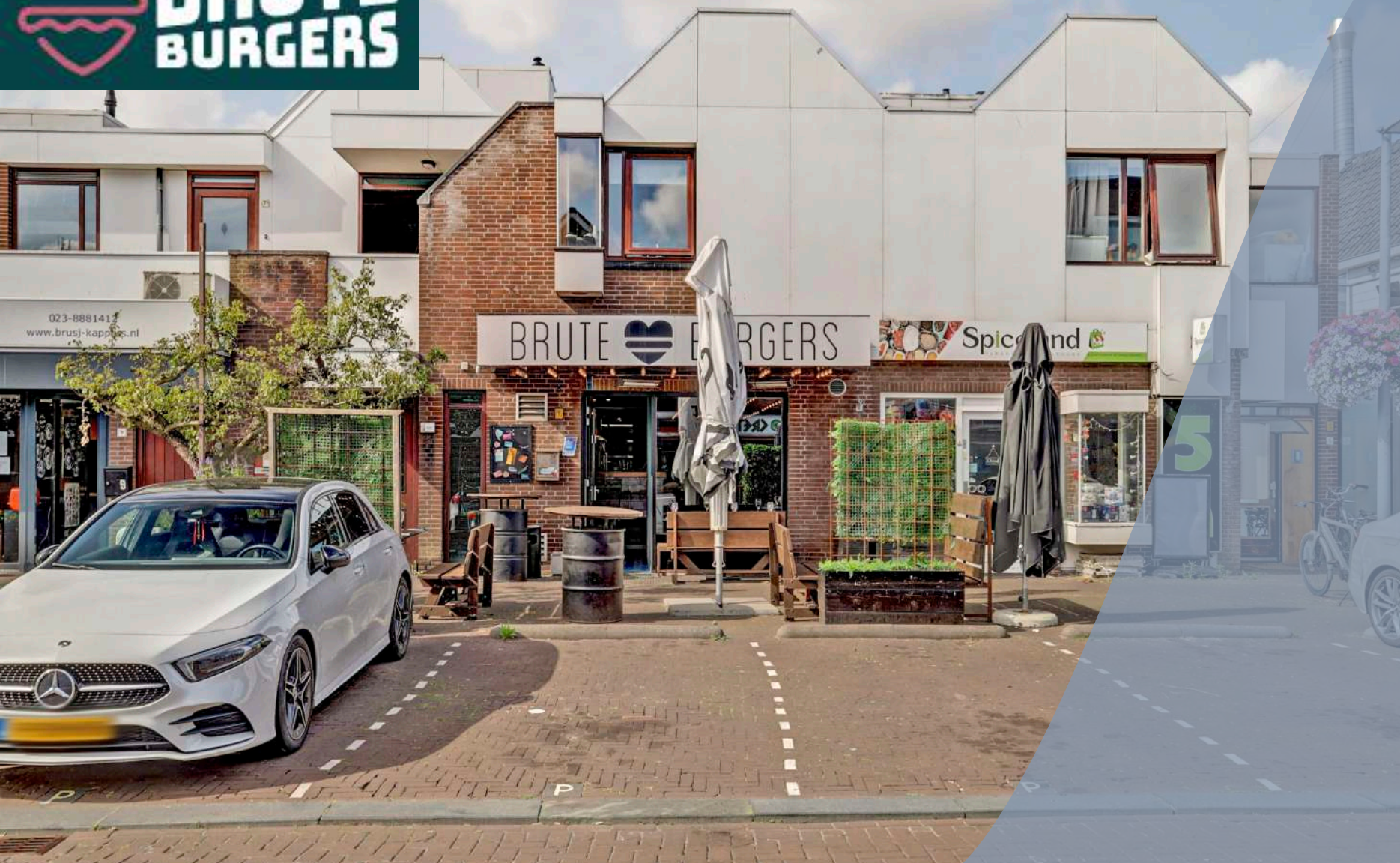




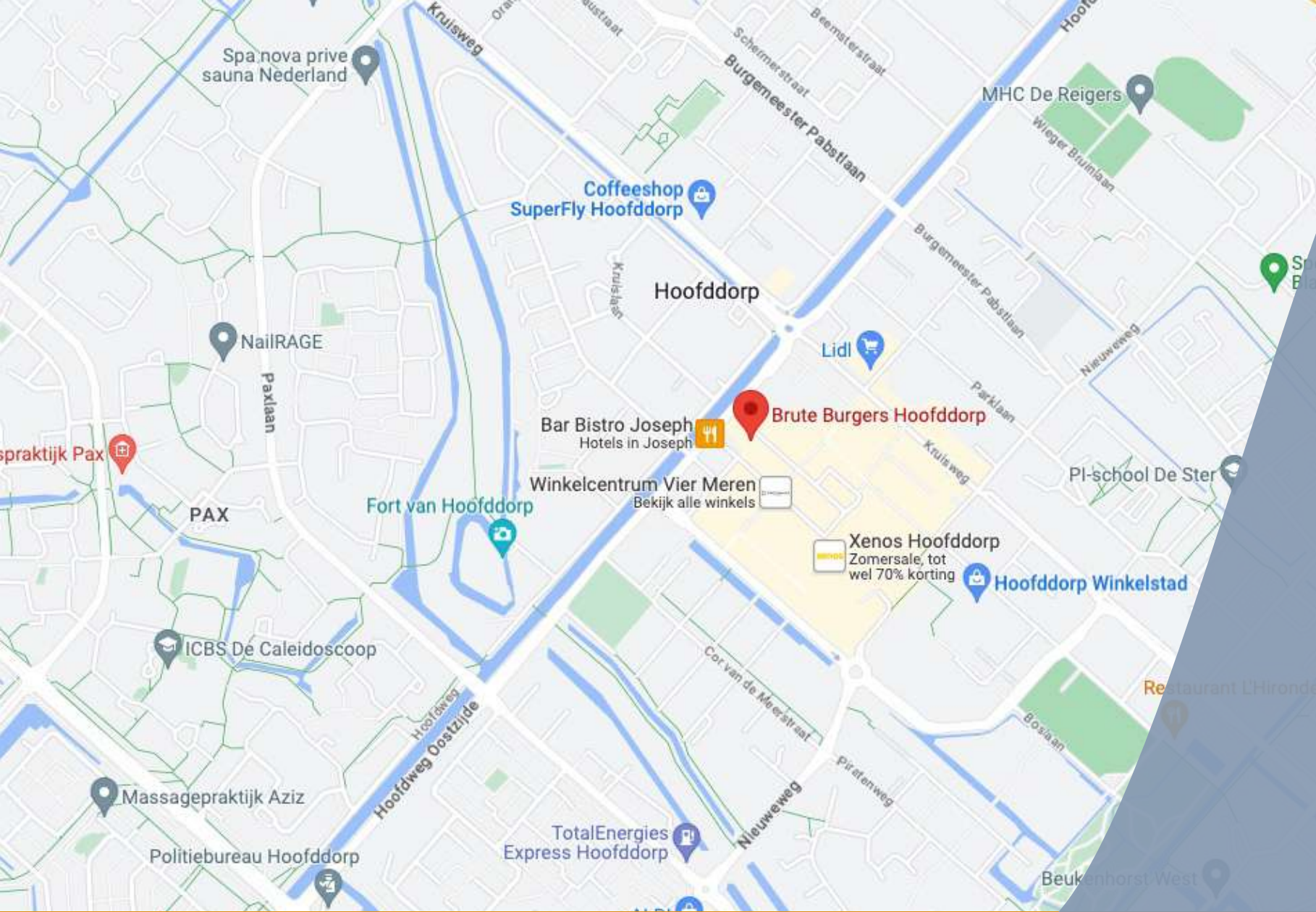
Brute Burgers
Concourslaan 5B
2132DH Hoofddorp
Goedlopend
Hamburger restaurant

Contactpersoon voor dit object is:
Horeca Advies Partners - Johan Jonk



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

Oppervlakte: 80m²
Frontbreedte: 4 meter
Reclameuitingen: Aan de gevel en op straat



Ligging:

In het winkelhart van de Haarlemmermeer met 154.000 inwoners. Naast het grote winkelcentrum de Vier Meren en recht tegenover bekende winkels zoals JD, Zara, Bershka en in de onmiddellijke nabijheid van o.a. Primark, Only, The New Yorker, Douglas etc.

In het midden van de Concourslaan, een drukke winkel/restaurantstraat in het winkelhart van de Haarlemmermeer met 154.000 inwoners.

Het restaurant bevindt zich in een druk bezocht winkelgebied met ruime en voordelige parkeergelegenheid.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

Omschrijving concept

Brute Burgers, is dé plek voor de lekkerste burgers van Hoofddorp. De hamburgers worden met liefde en vakmanschap gemaakt van 100% biologisch rundvlees.

Naast burgers wordt er een aanvullend assortiment gevoerd bestaande uit spare-ribs en diverse kipgerechten, tevens zijn er diverse vegetarische opties.

Zie : www.bruteburgers.com





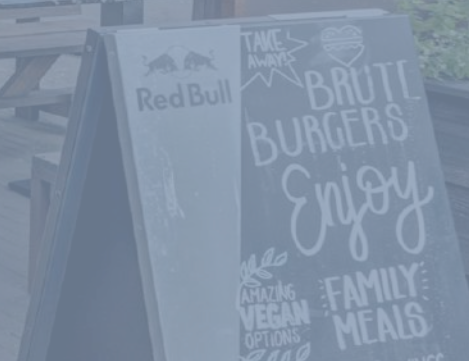
Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Capaciteit:

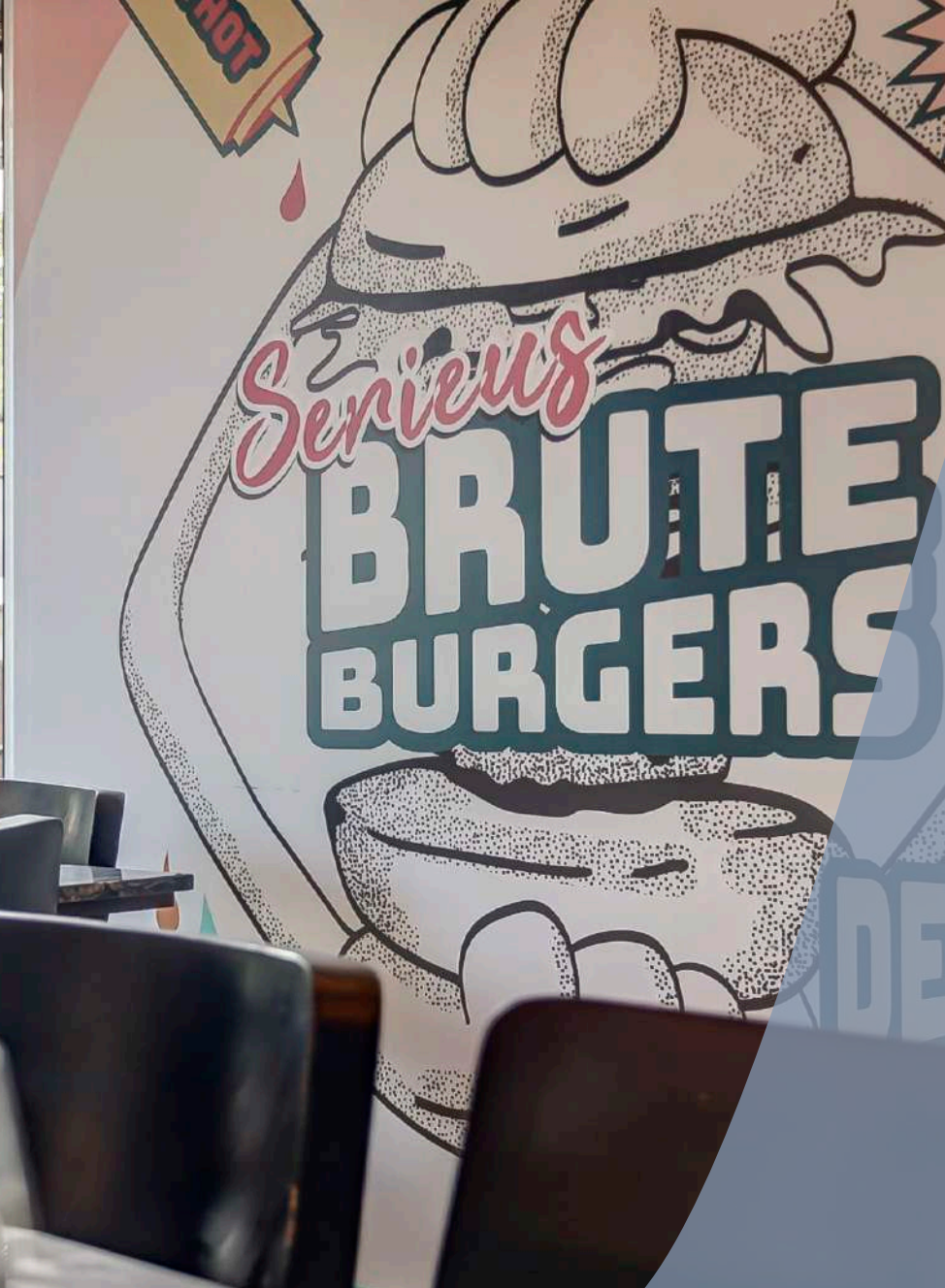
Binnen 28 zitplaatsen
Buiten 20 zitplaatsen

BVO ca. 80 m²





Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

Openingstijden

Woensdag tot en met zondag van 12.00 tot 22.00 uur.

Bereikbaarheid

Het object is op alle manieren goed bereikbaar en er is voldoende ruimte voor het opstellen van de bezorgscooters en (elektrische) fietsen.

Parkeren

Tot 18.00 uur betaald parkeren, na 18.00 uur gratis parkeermogelijkheden.

Doelgroep

Inwoners van Hoofddorp en omgeving en veel vaste gasten.





Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

Geschiedenis

De huidige eigenaar is hier in 2016 gestart, daarvoor was het pand in gebruik als winkel en werden er sneakers verkocht.

Reden van verkoop:

Een van de beide eigenaren zoekt een nieuwe uitdaging en de ander wil niet alleen door.



/ Juridische informatie

Juridische informatie:

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma.

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Afgegeven in 2021.

Brandveiligheid: in orde.

Brouwerijverplichtingen: geen.

Speelautomatenverplichtingen: NVT

Huur/ bruikleenovereenkomst: Behoudens de frisdrankkoelkast is alle inventaris in eigendom

Inrichtingseisen: Het geheel voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Personeel: Er zijn medewerkers in dienst die dienen te worden overgenomen.

Vetput: ja

/ Financiële informatie



Referentienummer: B100710

CONTACTPERSOON

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
Info@horecaadviespartners.nl

Vraagprijs: € 120.000,=

(betreft bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill)

Aanvaarding; In overleg

Huurprijs: ca. € 1.571,- per maand ex BTW.

Huurperiode: 5 + 5 jaar ingangsdatum 01-08-2016

Huurborg: 3 maanden huurverplichting + de BTW.

Servicekosten: NVT.

Promotiekosten: NVT.

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder.

Contactpersonen voor dit object zijn:



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar
Specialiteit:
Lid VastgoedPro.

Horeca Advies Partners

Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
085-7600229
+31 (0)6 1133 5308



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:
Office Management
Whats app 06-53617656.

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- Kamer van Koophandel
- Kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegronden
- Vergunningen & Installaties

De onderneming / organisatie wil niet dat haar
adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde
postreclame en verkoop aan de deur.

Samenwerkingsverband

RSIN 856183362
Rechtsvorm Vennootschap Onder Firma
Naam Brute Burgers
Datum oprichting 21-03-2016
Duur Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam Brute Burgers
Startdatum onderneming 21-03-2016 (datum registratie: 21-03-2016)
Activiteiten SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen 2

Vestiging

Vestigingsnummer 000034315691
Handelsnaam Brute Burgers
Bezoekadres Concourslaan 5 B, 2132DH Hoofddorp
Telefoonnummer 0630862961
Faxnummer 0237435450
Internetadres www.bruteburgers.com
E-mailadres info@bruteburgers.com
Datum vestiging 21-03-2016 (datum registratie: 21-03-2016)
Activiteiten SBI-code 56101 - Restaurants
Hamburgerrestaurant
Werkzame personen 2

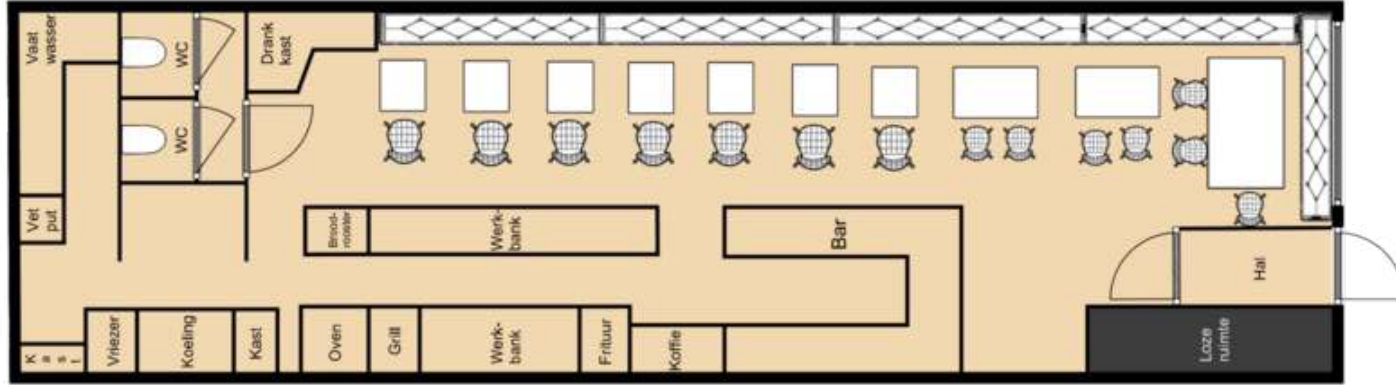
Vennoten

Naam Yazdani, Armin
Geboortedatum 21-05-1986
Datum in functie 21-03-2016 (datum registratie: 21-03-2016)
Bevoegdheid Onbeperkt bevoegd

Naam Jansen, J
Geboortedatum 12-05-1986
Datum in functie 01-01-2021 (datum registratie: 09-02-2021)
Bevoegdheid Onbeperkt bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 01-07-2023 om 16.27 uur.

1.23 m 0.52 m 2.29 m



3.07 m 1.55 m 2.95 m 1.15 m 0.59 m 1.98 m 0.60 m 0.81 m 0.50 m 1.18 m 0.60 m 0.80 m

12.08 m 16.93 m 1.60 m 0.58 m 0.93 m 0.51 m 0.74 m

0.80 m 0.95 m 2.70 m 4.85 m

Concourslaan 5B, Hoofddorp

Samenvatting

Adres

Concourslaan 5B
2132 DH Hoofddorp

Gebruiksdoel

Winkelfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

1982

Status

Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte

77m²

Gemeente

Haarlemmermeer

Pand

Identificatienummer

[0394100000238125](#)

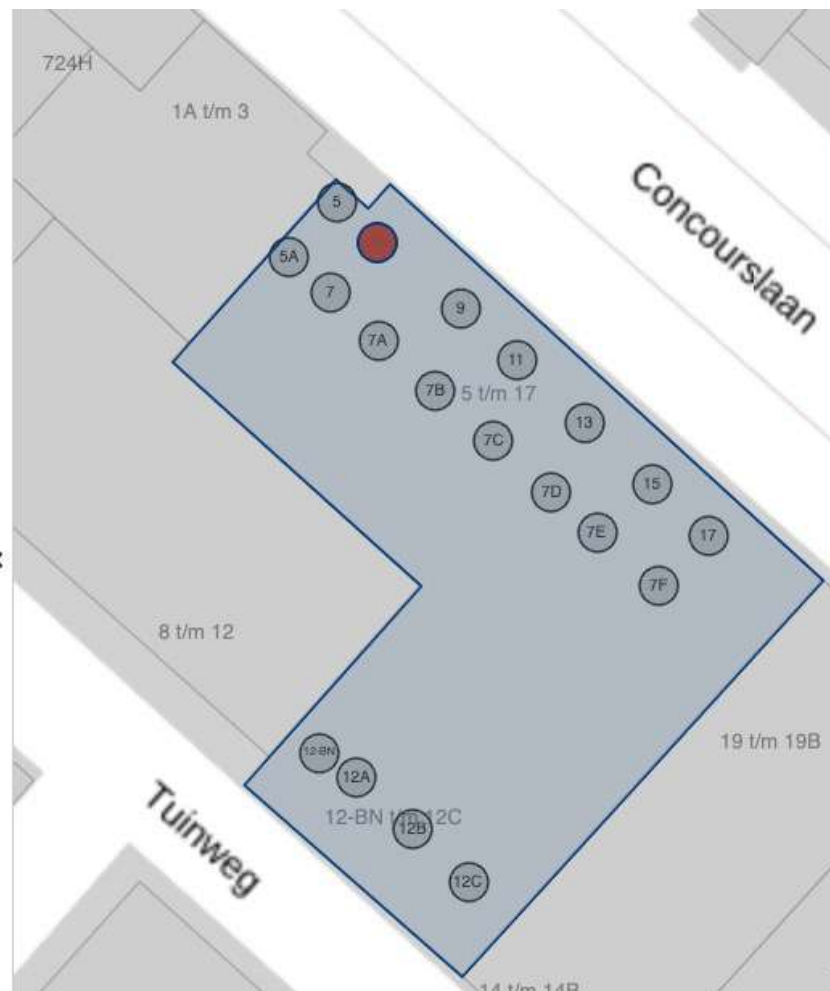
Oorspronkelijk bouwjaar

1982

Status

Pand in gebruik

› [Bekijk details en historie](#)



Hoofddorp centrum
Haarlemmermeer
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2016-01-28)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

107559.1, 479780.2

Enkelvoudige bestemming
Centrum

Bouwvlak

Maatvoering

- maximale bouwhoogte: 14 m
- maximale goothoogte: 10 m

1.horeca tot en met categorie 3a van de tot het plan behorende Staat van Horeca-activiteiten;

type	inrichting
categorie 1	Ondersteunende horeca
	Zoals in:
	- bioscoop
	- fitnessclub
	- sportvereniging
	- schouwburg
	- museum
	- sportkantine
	- grootwinkelbedrijf
	- jongerenvoorziening
categorie 2	Alcoholvrije horeca
	Zoals:
	- automatiek
	- snackbar
	- cafetaria
	- snackbar
	- broodjeszaak
	- lunchroom
	- koffiebar/tearoom
categorie 3	Horeca met een drank- en horecavergunning
3a	Zoals:
	- bar
	- bierhuis
	- café
	- proeflokaal
	- zalenverhuur
	- restaurant
	- bistro e.d.
	-

VERGUNNING DRANK- EN HORECAWET

De burgemeester van Haarlemmermeer,

gezien de aanvraag om vergunning,
gelet op het Uittreksel van de Justitiële Informatiedienst te Almelo van
24 maart 2021 en het advies van de Politie-Eenheid Noord-Holland, Basisteam
Haarlemmermeer van 24 maart 2021:
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

besluit:

aan: **Brute Burgers V.O.F.**

adres: Concourslaan 5 B

te: 2132 DH Hoofddorp

Vergunning te verlenen tot het uitoefenen van horecabedrijf 'Brute Burgers', Concourslaan 5B,
2132 DH Hoofddorp.

De vergunning geldt voor de onderstaande lokaliteiten en voor de in het aanhangsel bij deze
vergunning vermelde leidinggegenden.

Oppervlakte m²

Restaurant

50 m²

Terras

9 m²

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Brouwerij afnameverplichting: nee
- Bruikleenovereenkomst: ja frisdrankkoelkast
- Drank- en horecawetvergunning: ja
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: ja frisdrank
- Leasecontracten: nee
- Olie tanks: n.v.t.
- Speelautomatenvergunning: nvt
- Speelautomatenverplichting: nee
- Stil pandrecht: nee
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: nee
- Camerabeveiliging: ja
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nee
- Sprinkler: nee
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel