



Al sinds 1956 een begrip in Enkhuizen

1601  
foodbar

**Brasserie Restaurant Broekhuizen/1601 Foodbar**  
Westerstraat 66  
1601AL Enkhuizen

De verkoop betreft de overname van de bedrijfsexploitatie omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website, goodwill en huurrechten.

Uw contactpersonen voor dit object is Johan Jonk



# Inleiding

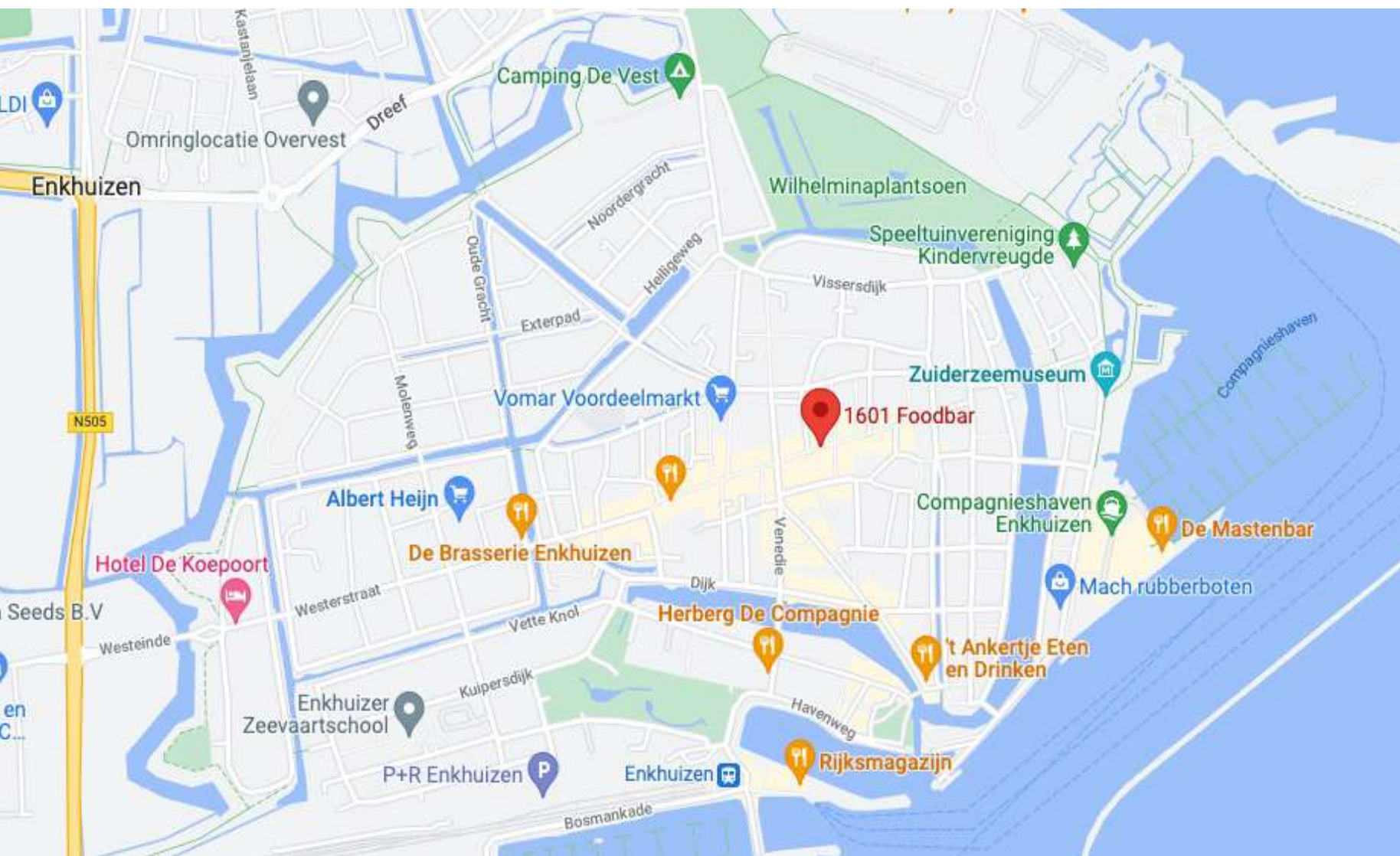


Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij

Adres: Westerstraet 66 1601AL Enkhuizen  
Oppervlakte: Totaal BVO 230m<sup>2</sup>  
Frontbreedte: Vrijstaand pand  
Reclameuitingen: Aan de gevel en middels borden voor de deur



# /Algemene gegevens



## Ligging:

In het centrum van Enkhuizen aan de drukke Westerstraat.

Enkhuizen is een stad en gemeente in de regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. De gemeente ligt aan zowel het Markermeer als het IJsselmeer. In de gemeente wonen ca. 20.000 mensen.

De **Westerstraat** is van oudsher de belangrijkste straat in Enkhuizen en doorsnijdt vrijwel de gehele oude binnenstad van oost naar west het is de belangrijkste winkelstraat van Enkhuizen, en is grotendeels voetgangersgebied.

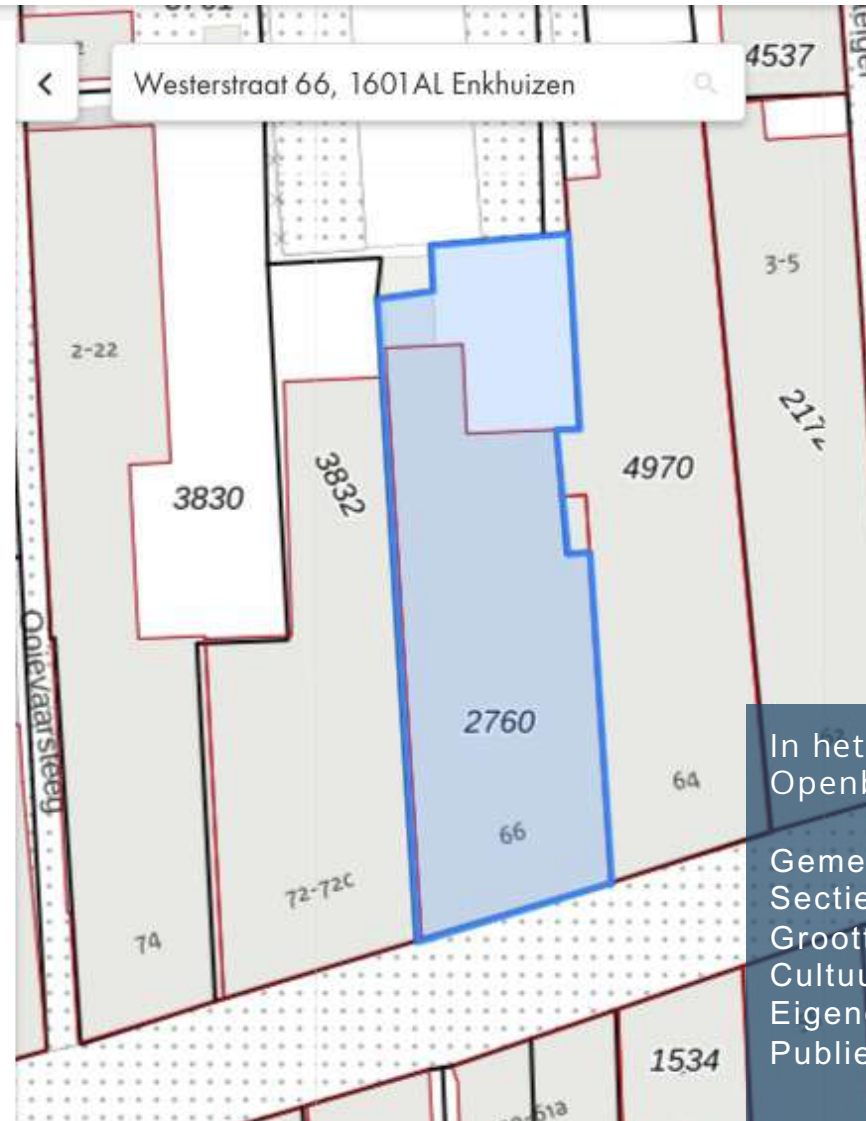
# /Kadastrale gegevens

## Eigenschappen perceel

Gemeentecode	EHZ00
Sectie	E
Perceel	2760
Grootte	342 m <sup>2</sup>
Laatste wijziging	16-3-2012
Kadastrale gemeente	Enkhuizen

## Adres

Straatnaam	Westerstraat
Huisnummer	66
Postcode	1601AL
Woonplaats	Enkhuizen



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	: Enkhuizen
Sectie	: E 2760
Grootte	: 342m <sup>2</sup>
Cultuur	: Bedrijvigheid (horeca)
Eigendom	: 1/1 de heer J.H. Broekhuizen
Publieksrechtelijke beperking:	Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW





## Enkhuizen

De stad Enkhuizen trekt jaarlijks vele tienduizenden bezoekers, onder meer vanwege de uitgebreide en goed bewaarde historische binnenstad, de aanwezigheid van diverse bekende trekpleisters zoals daar zijn de jachthavens, het Sprookjeswonderland en het Zuiderzeemuseum. Daarnaast huisvest de stad enkele internationaal vermaarde zaadbedrijven, tuinbouw en een cluster van kunststofindustrie. Met name in de afgelopen jaren heeft de stad zich met de aanleg van de nieuwe N307 ontwikkeld tot een sterke regiostad met een rijk bedrijfsleven.

## Indeling

Entree aan de voorzijde en u komt gelijk binnen in het restaurant met een oppervlak van ca. 100m<sup>2</sup>, aan de rechterzijde van de zaak de toiletgroepen.

Aan de achterkant van de zaak het buffet en via het buffet krijgt u toegang tot de bijzonder ruime keuken van ca. 30m<sup>2</sup> met separate spoelgelegenheid en de bijzonder ruime keuken. Voor het restaurant bevindt zich het terras met 16 zitplaatsen. Aan de achterzijde beschikt de zaak over 2 eigen parkeerplaatsen.

## Omschrijving

Eigentijdse gezelligheid met een gastvrije, nuchtere Hollandse mentaliteit, dat is wat u proeft als u bij Brasserie-Restaurant Broekhuizen aanschuift. Behalve diner bent u bij ons ook van harte welkom voor lunch, koffie, borrel of high tea. Restaurant Broekhuizen is een veilige haven, midden in de winkelstraat van Enkhuizen.

## Doelgroep

Winkelend publiek en veel vaste gasten, onder andere vanuit het bedrijfsleven.

## Terras

Het terras is gelegen aan de voorkant, op het zuidwesten.

## Capaciteit

Binnen 60 zitplaatsen  
Buiten 25 zitplaatsen  
BVO 230m<sup>2</sup>



Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij







# Verkoopruimten

Verschillende typen tafels en stoelen zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling.



## Bereikbaarheid

In de directe omgeving is voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

## Openingstijden:

Maandag & dinsdag van 11.30 - 23.00 uur

Vrijdag & zaterdag van 11.30 - 23.00 uur

Deze openingstijden zijn een bewuste keuze van de huidige exploitant, de vergunning laat ruimere openingstijden toe.

## Geschiedenis

Dit goedlopende bedrijf is begonnen in 1956 en is al sinds jaar en dag onder de naam Brasserie Restaurant Broekhuizen een begrip in Enkhuizen. Tijdens de Corona pandemie heeft de exploitant de formule iets verandert en is de focus van een traditionele Brasserie meer gegaan naar een eigentijdse Foodbar waar de gasten een keuze kunnen maken voor drankjes in combinatie met gerechten, ipv een 3 of 4 gangen menu.

## Reden van verkoop

De zaak wordt verkocht omdat de dochter van de eigenaar het bedrijf niet willen voortzetten.

## Bijzonderheden

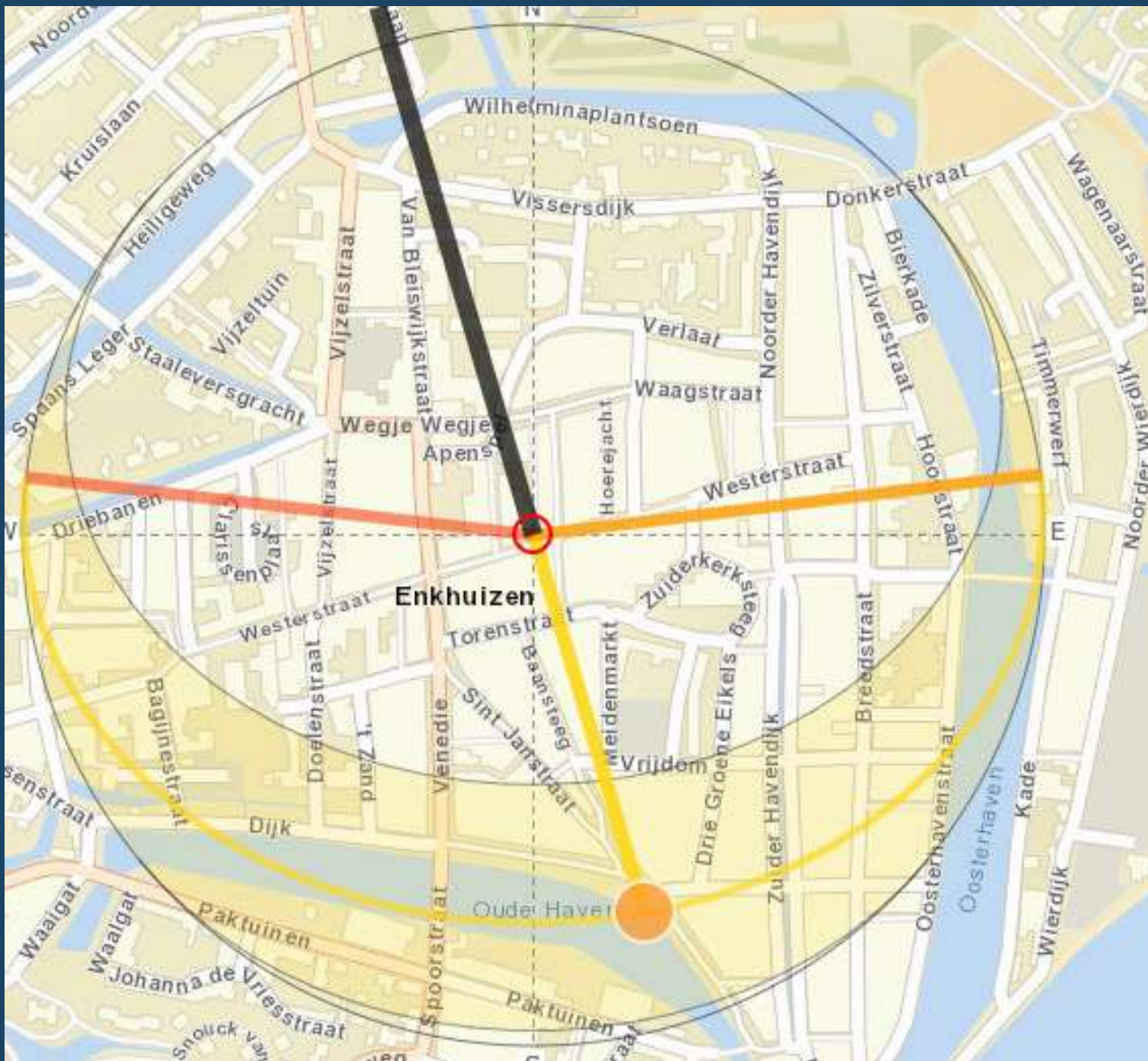
- Uitstekende locatie midden in een drukke winkelstraat.
- Al jaren een begrip in Enkhuizen.
- Uitstekende winstgevendheid.
- Uitermate geschikt voor een bedrijf dat zich bezig houdt met catering, dit met name door de ruime keuken en opslag.

## Website

zie [www.1601foodbar.nl](http://www.1601foodbar.nl)







Terras volledig in de zon om 12:00 uur in september

Okergeel is zonsopkomst  
Oranje zonsondergang  
Geel = zonstand 12.00 uur

# Zonwijzer





Horeca Advies Partners  
Horecamarkleard.nl

TODAY'S  
FORECAST  
99%  
chance of  
BUBBLE







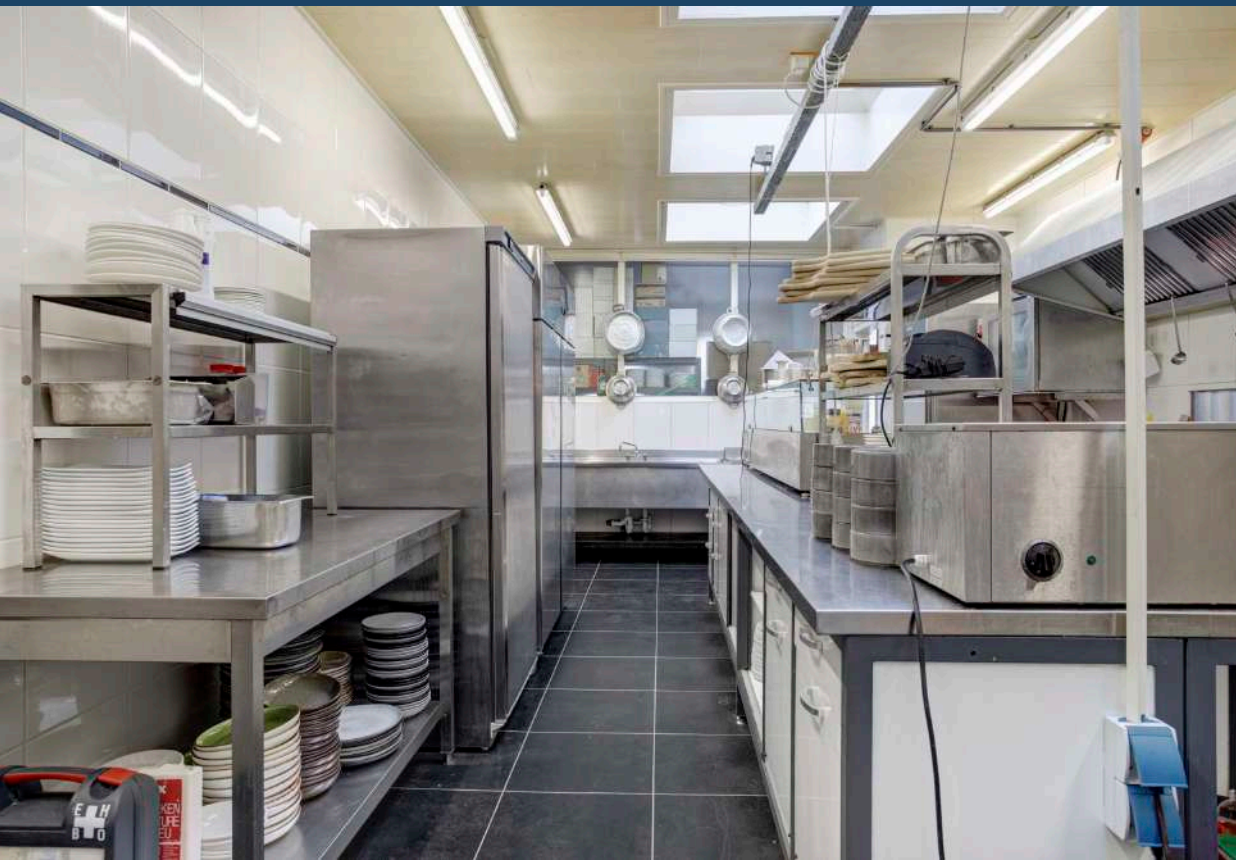
keuken





# Keuken





# Keuken







## / Juridische informatie



Rechtsvorm	Eenmanszaak
Transactievorm	Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.
Brandveiligheid:	Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.
Brouwerijverplichtingen:	Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.
Speelautomatenverplichting:	Er is geen speelautomatenverplichting van toepassing.
Huur/bruikleenovereenkomst:	De inventaris is in eigendom. Er is uitsluitend met Heineken een bruikleen overeenkomst.
Drank- en Horecawet: (alcoholwet 2021)	Er is een drank- en horecaverunning afgegeven, februari 2020.
Terrasvergunning:	Ja.
Personeel	Er zijn 2 vaste medewerkers die dienen te worden overgenomen.
Wet Milieubeheer	Niet van toepassing
Vetput	Aanwezig.











## / Financiële informatie



**Bedrijfsexploitatie** op aanvraag  
*Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website en goodwill*

Huurprijs bedrijfspand: € 2.500,= per maand (excl. BTW)

Huurperiode: Er zal een nieuwe huurovereenkomst worden afgesloten met een looptijd van 5 + 5 jaar.

Huurborg: 3 maanden huur incl. btw

Servicekosten: N.v.t.

Promotiekosten: N.v.t.

Voorbehoud: Acceptatie verhuurder

Referentienummer: B100175

HAP Horecamakelaardij  
+31(0)85 760 0229  
[info@hap-horecamakelaardij.nl](mailto:info@hap-horecamakelaardij.nl)

CONTACTPERSOON  
Johan Jonk  
[johan@hap-horecamakelaardij.nl](mailto:johan@hap-horecamakelaardij.nl)  
+31(0)6 1133 5308

\* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.

**Dit object wordt u aangeboden in samenwerking met CMK Makelaars te Enkhuizen.**





1601  
foodbar



Notice posted on the door:

1601 foodbar



## Contactpersonen voor Foodbar 1601 zijn:



**Horeca Advies Partners**  
Horecamakelaardij



**Johan Jonk**

Horecamakelaar sinds 2007;  
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:  
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.

**HAP Horecamakelaardij**

Nieuwemeerdijk 297  
1171 NS Badhoevedorp

+31 (0) 85 760 02 29  
[www.hap-horecamakelaardij.nl](http://www.hap-horecamakelaardij.nl)  
[info@hap-horecamakelaardij.nl](mailto:info@hap-horecamakelaardij.nl)



**Susan Hamelink**

Assistent sinds 2007;

Specialiteit:  
Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk



# / Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.





Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij





- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Aanwezige installaties & apparatuur/Vergunningen & overeenkomsten





**KvK-nummer** 72040297

---

**Onderneming**

Handelsnamen	Brasserie-Restaurant Broekhuizen 1601 Foodbar
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	17-09-1948
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen	4

---

**Vestiging**

Vestigingsnummer	<u>000014988976</u>
Handelsnamen	Brasserie-Restaurant Broekhuizen 1601 Foodbar
Bezoekadres	Westerstraat 66, 1601AL Enkhuizen
Postadres	Tuindershof 5, 1602BE Enkhuizen
Telefoonnummer	0228312512
Internetadressen	www.restaurantbroekhuizen.nl www.1601foodbar.nl
E-mailadressen	info@restaurantbroekhuizen.nl info@1601foodbar.nl
Datum vestiging	17-09-1948
De huidige eigenaar drijft de vestiging sinds	01-07-2018 (datum registratie: 02-07-2018)
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants Restaurant.
Werkzame personen	4

---

**Eigenaar**

Naam	Fens, Anthonius Jacobus Wilhelmus Marinus
Geboortedatum	20-07-1973
Datum in functie	01-07-2018 (datum registratie: 02-07-2018)





## ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Enkhuizen E 2760</a> <small>Kadastrale objectidentificatie : 071070276070000</small>
<b>Locaties</b>	Westerstraat 66 1601 AL Enkhuizen <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verlijfsobject ID: 0388010000229482</small>
	WESTERSTR 68 1601 AL ENKHUIZEN
<b>Kadastrale grootte</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld
<b>Coördinaten</b>	148504 - 524096
<b>Omschrijving</b>	Bedrijvigheid (horeca)

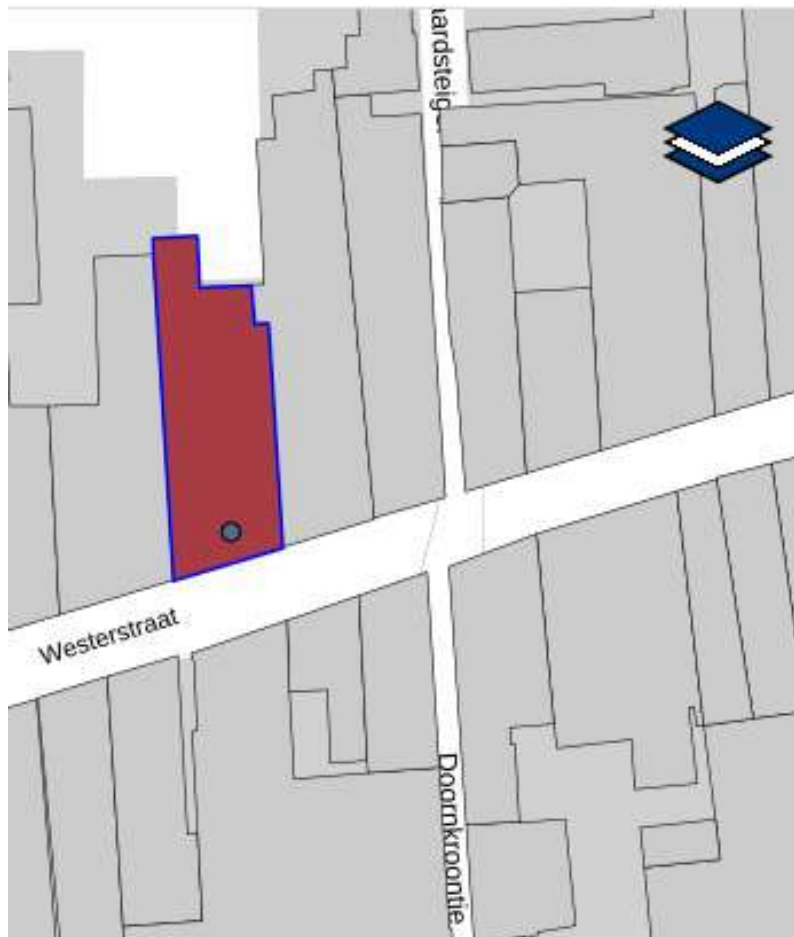
## AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)</a>	
<b>Vermeld in stuk</b>	<a href="#">Hyp4 72869/00136</a>	<b>Ingeschreven op</b> 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 82790/00081</a>	<b>Ingeschreven op</b> 22-11-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)</a>	
<b>Vermeld in stuk</b>	<a href="#">Hyp4 72869/00136</a>	<b>Ingeschreven op</b> 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 82791/00174</a>	<b>Ingeschreven op</b> 22-11-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

## RECHTEN

	<b>1 Eigendom (recht van)</b>	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 2428/88 Alkmaar</a>	
<b>Naam gerechtigde</b>	<a href="#">De heer Jan Hendrik Broekhuizen</a>	
<b>Adres</b>	Westerstraat 66 1601 AL ENKHUIZEN	
<b>Geboren</b>	06-01-1947	<b>te</b> GROOTEBROEK
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	
<b>Burgerlijke staat</b>	Zie akte(n)	





**Resultaat**

[Westerstraat 66 Enkhuijzen](#)

**Pand**

ID [0388100000203189](#)  
 Oorsp. 1658  
 bouwjaar  
 Status Pand in gebruik

**Verblijfsobject**

ID [0388010000229482](#)  
 Gebruiksdoel woonfunctie,  
 bijeenkomstfunctie  
 Oppervlakte 381 m2  
 Status Verblijfsobject in  
 gebruik

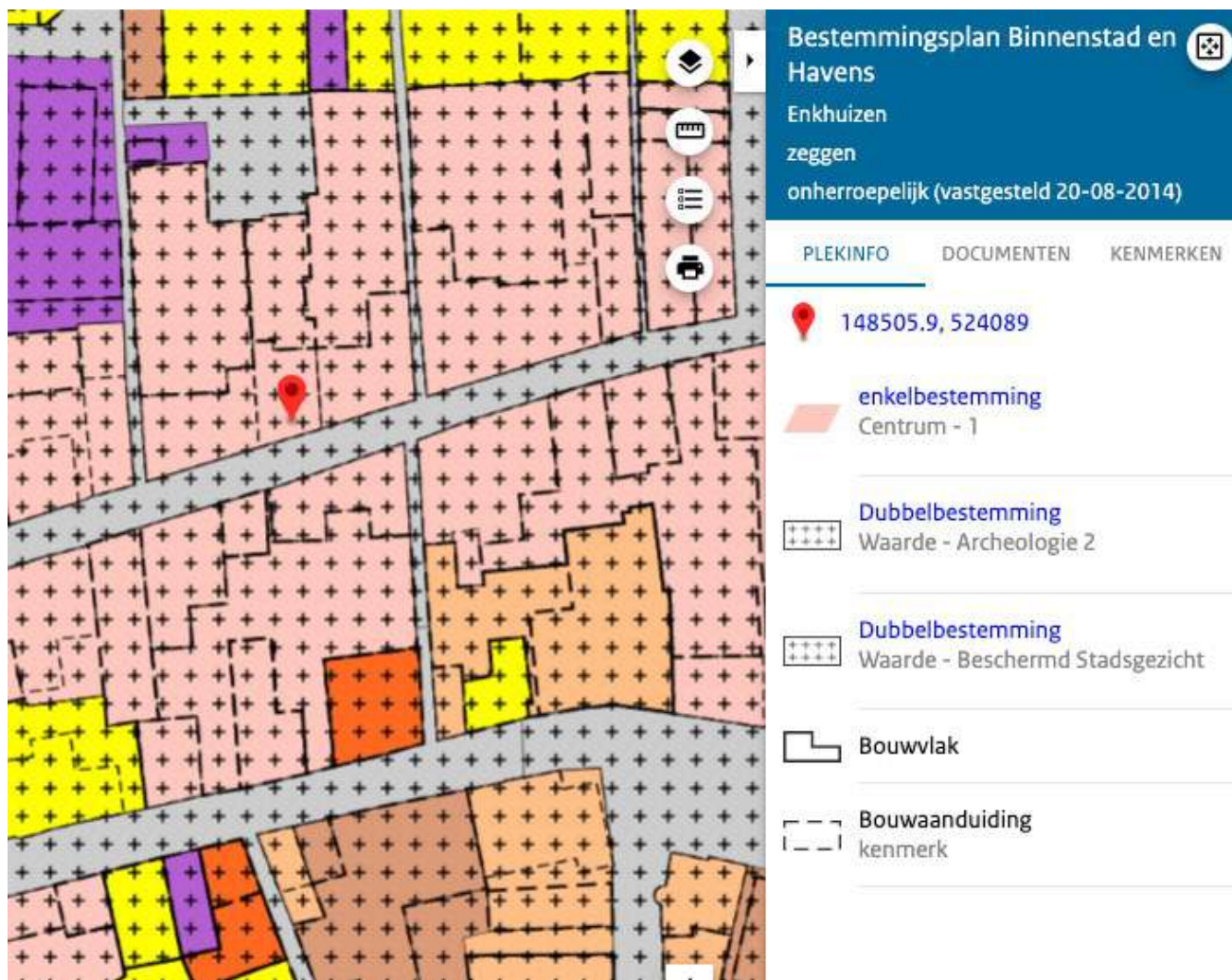
**Nummeraanduiding**

ID [0388200000229483](#)  
 Postcode 1601AL  
 Huisnummer 66  
 Huisletter  
 Huisnummer  
 toev.  
 Status Naamgeving uitgegeven

**Openbare ruimte**

ID [0388300000200219](#)  
 Naam Westerstraat  
 Status Naamgeving uitgegeven





De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1.gebouwen ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijven met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven, uitsluitend op de bestaande locaties;
- 2.gebouwen ten behoeve van detailhandel;
- 3.aan detailhandel als bedoeld onder b ondersteunende horeca met een oppervlakte van ten hoogste 6 m<sup>2</sup>, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
- 4.gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven of dienstverlenende instellingen;
- 5.gebouwen ten behoeve van horecabedrijven categorie 1;
- 6.kantoren, met dien verstande dat ten aanzien van kantoren zonder baliefunctie uitsluitend de bestaande kantoren zijn toegestaan;
- 7.gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
- 8.woningen, uitsluitend het bestaande aantal en op de bestaande locaties;
- 9.bijbehorende bouwwerken bij woningen,

**horecabedrijf categorie 1:**

horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken en/of etenswaren/maaltijden en het nuttigen daarvan ter plaatse en met afhaal mogelijkheden, zoals restaurants, lunchrooms, snackbars en daarmee gelijk te stellen vormen van horeca, alsmede horecabedrijven gericht op het verstrekken van logies;









<b>Magazijn</b>	
	2x Vrieskist/2x vrieskast
	Spoeltafels
	Ijsblokmachine
opstal	Verwarmingsetel incl. radiatoren
opstal	Boiler
	Magazijnrek
	Diversen
	Ventilator
	RVS tafel
	Oven Unox small
	Keukenmachine Dito
	Vacumeermachine
	Weegschaal
	Verlichting
	Brandblusser
	Trap
	Kitchen Aid menger

<b>Afwaskeuken</b>	
	Afwasmachine
	Afvalbak
	Ontkalker
	Bestekbak
	Dienbladen
	Consoles/wandschappen (incl. keu
<b>Gangen/Kleedhok</b>	
	Kasten
	Wasmachine
	Stofzuiger
	Kinderstoel 2x
	Doeken/etc.
	Diversen porselein/schalen/glaswe

<b>Restaurant</b>	
	Citruspers (Santos)
opstal	Zonwering
	Stoelen en zitbank
	Tafels
	Terrastafels
	Terrasstoelen incl banken
	Lampen
	Garderobe
	'Reclameborden'
	Bloembak 2x
	Buffet
	Vloerbedekking
	Kaarsen op tafel
	Decodoeken/Wandbekleding
opstal	2x Meterkast incl installatie
	Diversen
	Koffiemachine/bonenmaler/Lattiz
	Kassa incl keuken- en barprinter
	Koeling Gamko 2x
	Telefoon/iPad/Sonos/Bose
	PIN apparaat
	Airconditioning
	Bestek
	Borden
	Glaswerk
	Kunstplanten/deco
	Plafond boven buffet
	Lichtspots
	Asbak-emmer
opstal	Toiletten
opstal	Wanden/plafond betimmeren

<b>Keuken</b>	
	Etagieres
	Toast apparaat
	Koelkasten
	Frituur
	3x6 vlags gasstel
	Spoelbakken
	Werktafel (midden)
	Magnetron
	Unox oven large
	Bordenverwarmer
	Au bainmarie
	Saladiere
	Werktafel (wand)
	Snijmachine
	Verlichting
	RVS bakken
	Brandblusser
	Torkrol houders
opstal	Afzuigkap en installatie
	Borden/schalen/glas
	Keukenmachine (klein)
	Afvalbakken
	Radio
	Contactgrill
	Messen
	Pannen
	Vloer keuken/magazijn/buffet/toilet/
	Tegelwerk (spoel)keuken+toiletten
	Diversen

#### Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: ja
- Alarminstallatie: ja
- Brandmeldinstallatie: ja
- Camerabeveiliging: ja
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nee
- Sprinkler: nee
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel

#### Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Brouwerij afnameverplichting: nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: ja
- Drank- en horecawetvergunning: ja
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Olie tanks: nee
- Speelautomatenvergunning: nvt
- Speelautomatenverplichting: nee
- Stil pandrecht: nee
- Terrasvergunning: ja
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja