



Restaurant de Parel van Egmond  
Voorstraat 85A en 85B  
1931 AJ Egmond aan Zee

**Een mooi en goed onderhouden horecapand met  
bovenwoning op een toplocatie in een mondaine badplaats.**

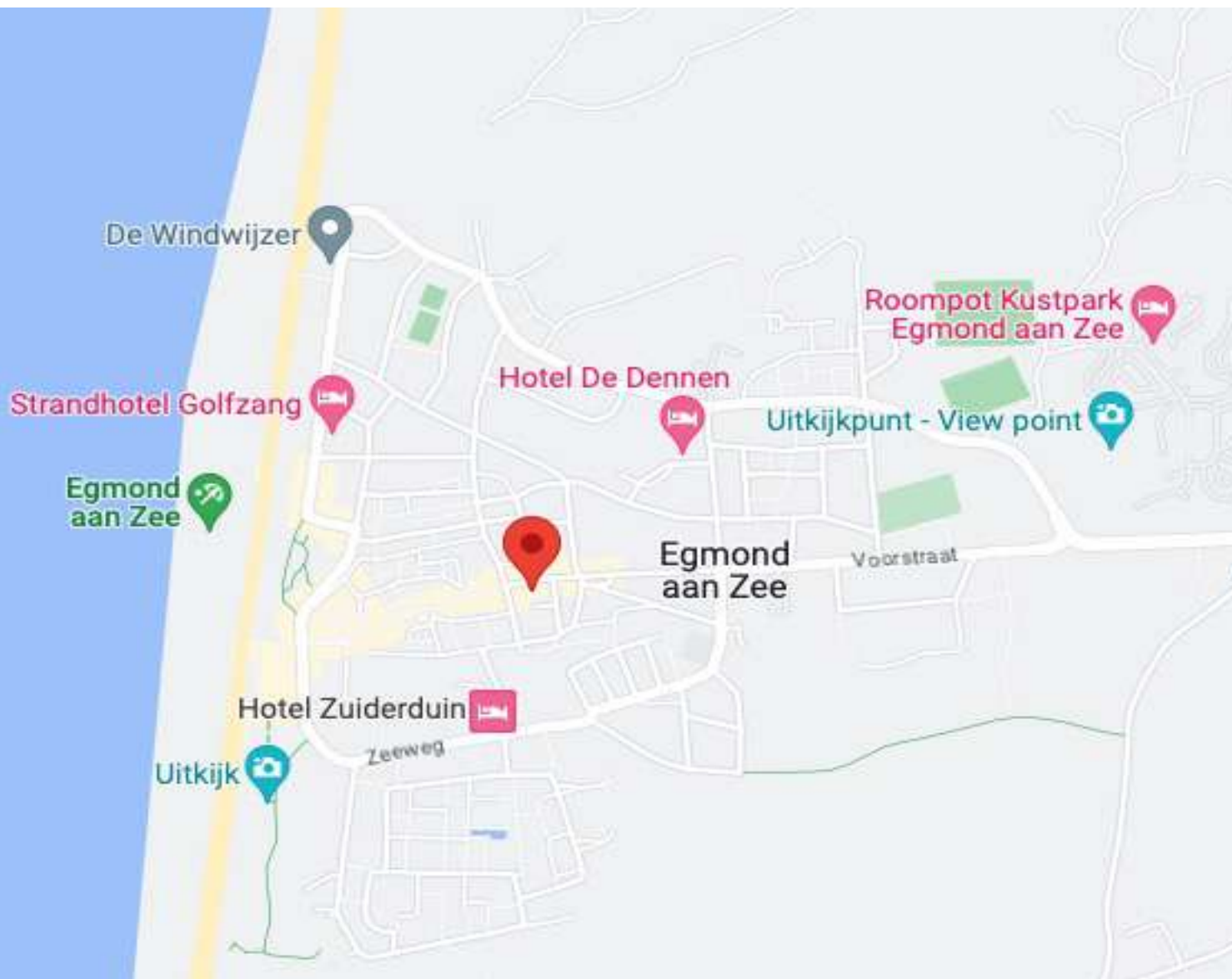
Contactpersoon voor dit object zijn:  
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk  
Winkel en Buis Makelaars en Taxateurs – Andreas Schortinghuis





Adres: Voorstraat 85A en B - 1931 AJ Egmond aan Zee  
Oppervlakte: Horeca ca. 250m<sup>2</sup> Woning : 127m<sup>2</sup>  
Frontbreedte: 18 meter  
Reclameuitingen: Aan de gevel en op straat.

# /Algemene gegevens



## Ligging:

Egmond aan Zee is een dorp in Noord- Holland en ligt direct aan zee. Het is de perfecte kustplaats voor mensen die van de zon, rust en de natuur houden. Wandelen en fietsen door de prachtige duinen en het lopen over verlaten zandpaden is hier nog steeds mogelijk.

Egmond aan Zee biedt prachtige, brede stranden, een gezellig centrum en een adembenemend duingebied. Egmond aan Zee is perfect voor familievakanties.

Ook voor de mensen die niet alleen van het strand willen genieten, is er genoeg te doen in Egmond aan Zee. Geniet van je favoriete drankje op een terrasje, loop over de boulevard met haar winkels, breng een bezoekje aan de vuurtoren, en geniet van de zonsondergang. Het dorp biedt daarom ook alles wat een moderne vakantieganger nodig heeft met betrekking tot accommodatie en plezier. Leuke boetiekjes, goede restaurants en gezellige terrasjes wisselen elkaar af.

Het pand is gelegen op de hoek van de Voorstraat en grenst direct aan het Burgemeester Eymaplein een gezellig plein dat jaarrond wordt gebruikt voor markten en braderieën.







# /Kadastrale gegevens



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Egmond aan Zee
Sectie	:	A 5323 A1 Voorstraat 85A
Cultuur	:	Bedrijvigheid (horeca) en wonen (appartement 1e etage)
Eigendom	:	50% W. Paarlberg- 50% L.G.M.Melten
Publieke beperkingen:		Geen







## Indeling

### **Horecabedrijfsgebouwe :**

Het restaurant heeft twee ingangen, deel 1 aan de Voorstraat en via de serre gelegen aan het plein.

Het restaurant bestaat min of meer uit 2 delen, deel 1 is groot ca.105m<sup>2</sup> hiervan grenst de ingang aan de Voorstraat. In het midden hiervan de grote bar met zitplaatsen en uitgifte, daarnaast de dames en heren toiletten. Linksachter de ruim uitgevoerde keuken van 37m<sup>2</sup>, het koel en vriesgelegenheid, links daarvan de separate spoelkeuken. Onder het restaurant ligt een kelder van 15m<sup>2</sup> deze is op stahoogte en is bereikbaar middels een vaste trap.

Deel 2 van ca. 70m<sup>2</sup> ligt aan de zijde van het plein en bestaat uit een overdekte veranda op eigen grond waarvan het dak met mooi weer te openen is.

Daarnaast beschikt de onderneming nog over een terras op het plein van ca. 40m<sup>2</sup> dit deel wordt gepacht van de gemeente.

### **Appartement**

Boven het restaurant bevindt zich het bijbehorende appartement. Dit moderne appartement heeft een woonoppervlak van 127m<sup>2</sup> en een terras van ruim 55m<sup>2</sup>. Restaurant en woning zijn gesplitst in appartementsrechten, dus eventueel ook los van elkaar te koop.



**Omschrijving concept:**

Een traditioneel Café/Restaurant/Terras met een uitgebreide menukaart; naast de lekkere pannenkoeken, prima hamburgers en de uitsmijter "**De Parel Van Egmond**" komt ook de meer culinaire gast hier uitstekend aan zijn trekken.

Op het prachtig gelegen en bijzonder ruim en overdekt terras heerst een leuke relaxte sfeer met een vriendelijke vlotte bediening.

**Doelgroep:**

Toeristen, veel vaste gasten maar ook de zakelijke markt is belangrijk.

**Openingstijden:**

In de zomer 5 dagen in de week vanaf 12.00 uur, op maandag en dinsdag gesloten. In de winter 3 dagen vanaf 12.00 vrijdag, zaterdag en zondag.

**Capaciteit:**

Binnen 70 zitplaatsen

Buiten 100 zitplaatsen

BVO 250 m<sup>2</sup>

Woning 127m<sup>2</sup>

**Bereikbaarheid**

Uitstekend bereikbaar zowel met de auto, fiets of openbaar vervoer.

**Parkeren:**

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

**Geschiedenis**

Het pand is gebouwd in 1925 en al vanaf het begin in gebruik als horeca, vanaf 1998 wordt het bedrijf gerund door de huidige trotse uitbaters Willem en Loes.

**Reden van verkoop:**

De huidige uitbaters worden een dagje ouder en hebben het uitstekend gedaan, tijd dus om te genieten en op zoek te gaan naar een waardige opvolger.









Keuken





kelder



Buiten opslag



**Bouwaard:**

Gebouwd in 1925 op traditionele wijze

Fundering op staal

Vloeren: begane grond beton, verdiepingen hout.

Gevels: metselwerk met stuc laag.

Houten kozijnen met dubbele beglazing.

Daken: gedekt met pannen en deels met bitumen.

De afwerking en staat van onderhoud is goed.

Het energielabel van het restaurantdeel is A+ en dat van de woning B.





## / Juridische informatie

### Juridische informatie:

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma.

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Vergunning is aanwezig.

Terrasvergunning: Aanwezig.

Brandveiligheid: Rapport aanwezig.

Brouwerijverplichtingen: geen, alleen bruikleen

Speelautomatenverplichtingen: NVT

Huur/ bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom

Inrichtingseisen: Het geheel voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Personeel: Er zijn parttime medewerkers in dienst die dienen te worden overgenomen.

Vetput : ja







## / Financiële informatie



Vraagprijs: op aanvraag

Betreft het registergoed alsmede de daarin gevoerde exploitatie omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

Aanvaarding: In overleg.

Voorbehoud: Gunning eigenaren.

Referentienummer: B100710

### CONTACTPERSONEN

HAP Horecamakelaardij

+31(0)85 760 0229

[info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)

Johan Jonk

[johan@horecaadviespartners.nl](mailto:johan@horecaadviespartners.nl)

+31(0)6 1133 5308

Winkel en Buis Makelaars en Taxateurs

Andreas Schortinghuis

Tel.072-5062198



Contactpersonen voor dit object zijn:



**Horeca Advies Partners**  
Horecamakelaardij



**Johan Jonk**  
Horecamakelaar sinds 2007;

Specialiteit:  
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.

**HAP Horecamakelaardij**

Siriusdreef 17  
2132 WT Hoofddorp

+31 (0) 85 760 02 29  
[www.hap-horecamakelaardij.nl](http://www.hap-horecamakelaardij.nl)  
[info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)



**Susan Hamelink**  
Assistente

Specialiteit:  
Backoffice, agendabeheer, social media.



# / Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



# / Bijlagen

- Kamer van Koophandel
- Kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Vergunningen
- Energielabel
- Installaties





**KvK-nummer** 37062860

**Samenwerkingsverband**

RSIN	807282698
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	De Parel Van Egmond V.O.F.
Datum oprichting	23-03-1998
Duur	Onbepaald

**Onderneming**

Handelsnaam	Restaurant De Parel Van Egmond
Startdatum onderneming	13-05-1937
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen	4

**Vestiging**

Vestigingsnummer	<u>000004362519</u>
Handelsnaam	Restaurant De Parel Van Egmond
Bezoekadres	Voorstraat 85 A, 1931AJ Egmond aan Zee
Telefoonnummer	0725062768
Faxnummer	0725063296
Internetadres	<a href="http://www.parelvanegmond.nl">www.parelvanegmond.nl</a>
E-mailadres	<a href="mailto:info@parelvanegmond.nl">info@parelvanegmond.nl</a>
Datum vestiging	13-05-1937
Deze vennootschap drijft de vestiging sinds	23-03-1998
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants Restaurantbedrijf
Werkzame personen	4

BETREFT	
Egmond aan Zee A 5323 A1	
UW REFERENTIE	
1234	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
02-03-2023 - 18:44	S11148561780
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
02-03-2023 - 14:59	02-03-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Egmond aan Zee A 5323 A1](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071120532310001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** Voorstraat 85 A

1931 AJ Egmond aan Zee

BAG identificatie: 0373010000010178

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

---

**Omschrijving** Bedrijvigheid (horeca)

**Koopsom**

---

**Vereniging van eigenaren** [Vereniging Van Eigenaars Van Het Gebouw Voorstraat 85 Te Egmond Aan Zee](#)

**Ontstaan uit** [Egmond aan Zee A 4835](#)

[Egmond aan Zee A 4836](#)

[Egmond aan Zee A 5234](#)

**Splitsingsakte** [Hyp4 9254/26 Alkmaar](#)

**Ingeschreven op** 03-09-1998

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.



Bagviewer

## Voorstraat 85A, Egmond aan Zee

### Samenvatting

**Adres**

Voorstraat 85A  
1931 AJ Egmond aan Zee

**Oorspronkelijk bouwjaar**

1925

**Oppervlakte**

153m<sup>2</sup>

**Gebruiksdoel**

Bijeenkomstfunctie  
Overige gebruiksfunctie

**Status**

Naamgeving uitgegeven

**Gemeente**

Bergen (NH)

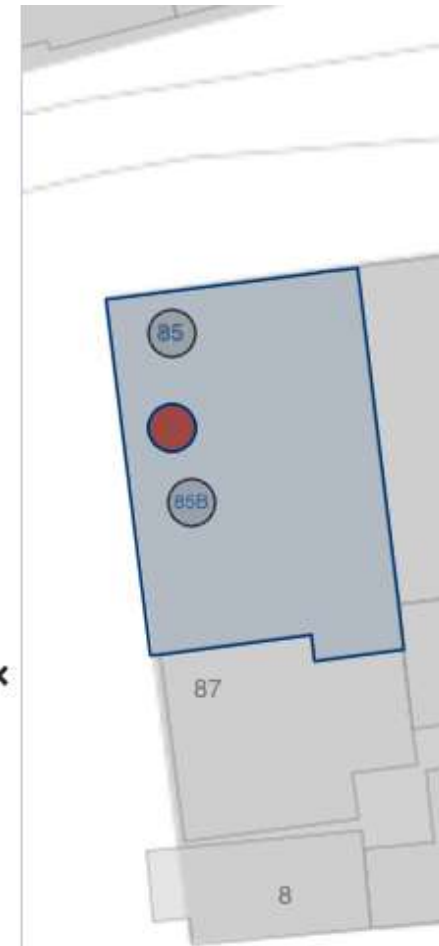
### Pand

**Identificatienummer**

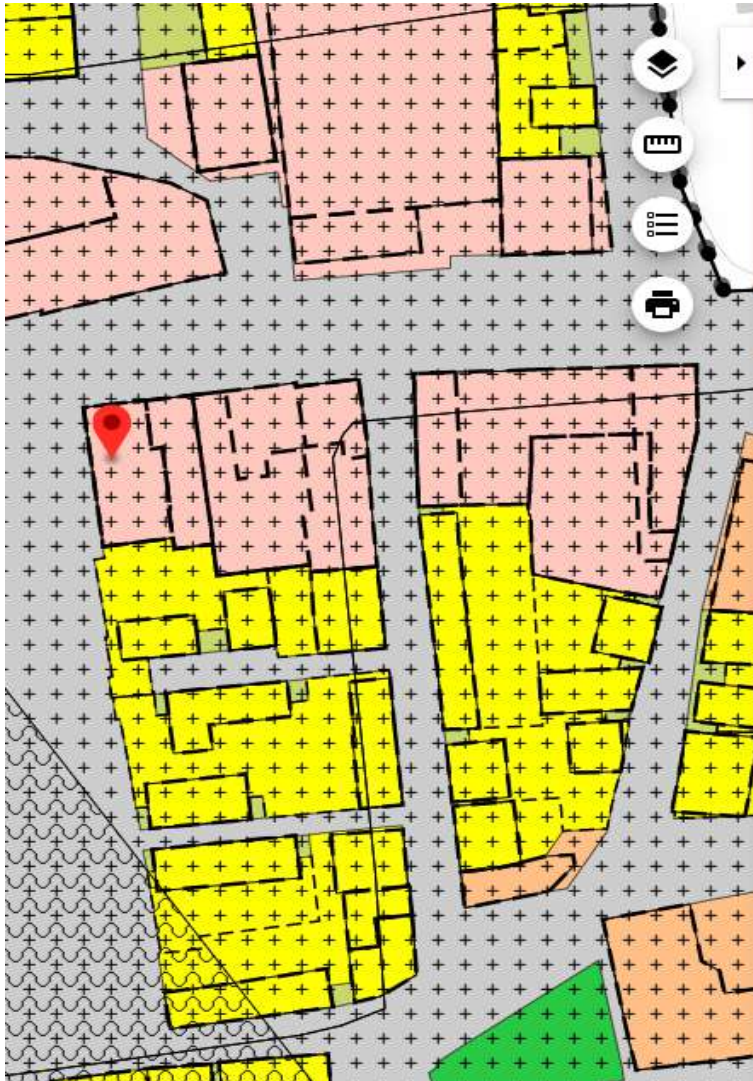
[0373100000017732](#)

**Oorspronkelijk bouwjaar**

1925



## / Bijlagen



### Egmond aan Zee Centrum en Boulevard

Gemeente Bergen (NH.)

bestemmingsplan

deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2012-05-15)



PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



103448, 514808



Enkelbestemming  
Centrum



Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie - II



Bouwvlak



Funcieaanduiding  
horeca



Maatvoering  
o maximum bouwhoogte: 10 m  
o maximum goothoogte: 6,5 m

• ter plaatse van de aanduiding 'horeca': tevens horeca uit ten hoogste categorie 2 uit de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;

*1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

*1b. Overige lichte horeca*

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel;
- pension.

*1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*

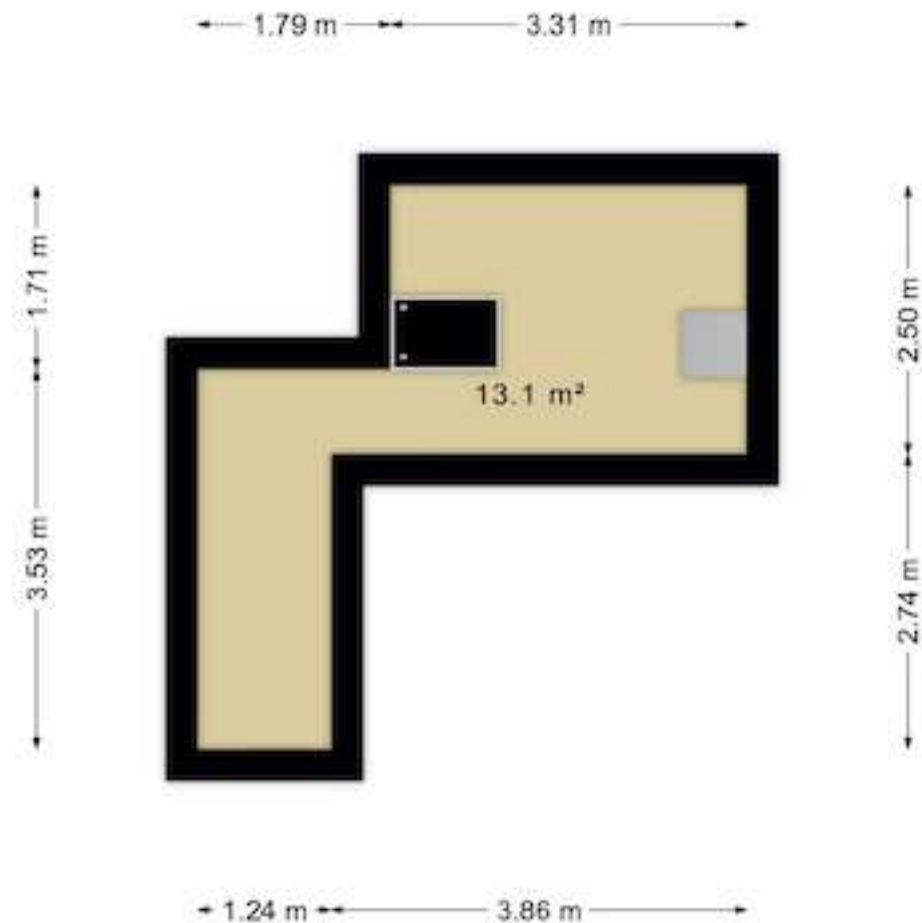
- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup>;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

#### **Categorie 2 'middelzware horeca'**

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

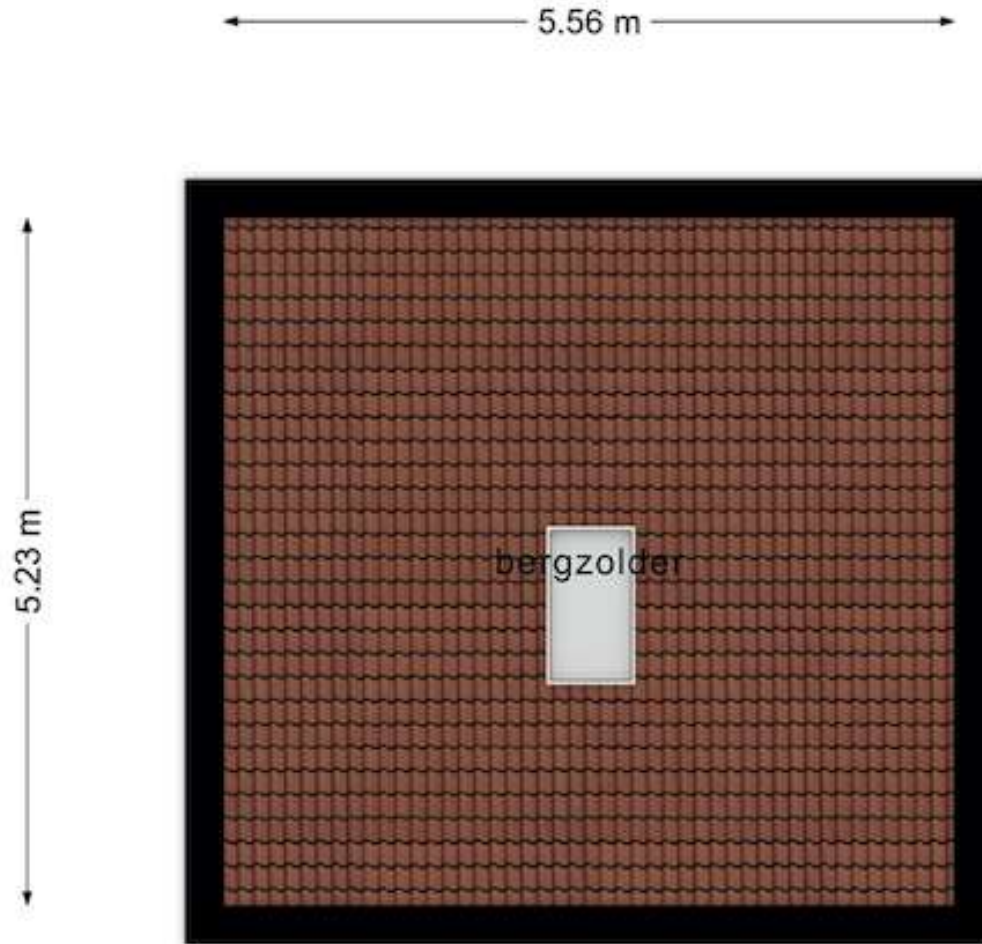




Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.276 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)







## / Bijlagen inventarislijst

### Restaurant/bar

- 1 schoonloopmat
- 12 tafel, 0.75 x 0.75 m
- 4 tafel, 1.15 x 0.75 m
- 1 ovale tafel, 2.20 x 1.00 m
- 68 stoel
- 8 barkruk met rugleuning
- 3 kinderstoel "Ikea"
- *totaalwaarde*
  
- 1 kapstok, hout, inclusief knaapjes
- 1 verrijdbaar terraskabinet
- 1 plafondarmatuur, 10 lichts
- 20 planten
- 3 lichtkrant, 0.40 m
- 1 folderstelling
- 1 paraplubak
- *totaalwaarde*
  
- 1 tafelmodel rvs gebakskoeling
- 2 wandgemonteerde televisie "Sanyo"
- 1 televisie aansluitkastje "Humax"
- *totaalwaarde*
  
- 2 diverse prijzenborden ten behoeve van buitenopstelling
- 2 verrolbaar, oplaadbaar verlicht led prijsbord
- *totaalwaarde*
  
- 1 cv-gestookte deurverwarming, gerekend bij het gebouw

### Bar

- barbetimmering met kooffijst en achterwand, kasten, enz., gerekend bij het gebouw
  
- muziekinstallatie bestaande uit:
- 1 tuner/versterker "Sony" STR-CE 185
- 1 receiver "Onkyo" TX-NR 575
- 1 regelaar "Skytec"
- 1 muziek pc met lcd scherm "Shuttle"
- inclusief boxen en bekabeling
- *totaalwaarde*
  
- 1 rvs afwasmachine "Zanussi" Active-Rinsesystem
- 1 osmose waterontharder
- 1 flessenkoelmeubel met 1x2, 2x3 laden en 8-gats flessennest
- 1 flessenkoelmeubel met 2x2, 1x3 laden en 8-gats flessennest
- 1 barkoelkastje
- 1 ijsblokjesmachine "Hoshizaki/ITV"
  
- postmixinstallatie 6 tappunten, koeler en carbonateur "Energize 2", het geheel met pythonleidingen, appendages, aansluitingen, ventielen, randapparatuur en overige toebehoren, geen eigendom, voor verantwoording
  
- 4-taps bierpomp, barbladen, lekbladen, spoelbakken 3.60 m, fontein en kranen, afwatering, etc., 1.5-deurs fustkoeler, 2-deurs fustkoeler (overkapping) met koelpomp het geheel met pythonleidingen, appendages, aansluitingen, ventielen randapparatuur en overige toebehoren, geen eigendom, voor verantwoording

- 1 vlamdovende tuimelbak
- 1 barkruk
- 1 schuimblusser
- 1 koffie- en espressomachine "Shaerer" Coffee Art Plus, koelkastje, melkschuimer, kopjesverwarming, 2 bonenmaler
- 1 koffie-automaat "Bravilor Bonamat", 8 keuzemogelijkheden
- 1 slagroomapparaat "Mussana" in zak, 2 liter
- 1 sinaasappelpersautomaat "Citrocassa"

- 1 wasmachine

- 1 wasdroger

### Kassasysteem

- 1 valsgelddetector "Baijia"
- 1 pinbetaalterminal "Verifone"
- 1 mobiele pinbetaalautomaat
- 1 betaalcomputer met beeldscherm "Bleep", 30 cm, 2 printers inclusief toebehoren

### Toiletgroep

- 1 vlamdovende tuimelbak
- 1 baby kleedbank opklapbaar
- 2 elektrische handdroger "Hakvoort"
- 2 zeepdispenser
- 2 papierhouder



- 1 beamer "Sony" 3 CCD
- 1 projectiescherm "Projecta", 1.90 m speakers
- totaalwaarde
- ruimte ventilatiesysteem, gerekend bij het gebouw
- vaste inbouw verlichtingsspots, gerekend bij het gebouw

- interieurverzorging en decoratie:
- 1 gordijnkoofrand, 18.00 m lang, inclusief garnituur
- 13 gordijn inclusief garnituur

### Kelder

- 1 postmixkoeling, gerekend bij postmixinstallatie
- leidingen, gerekend bij deze installaties
- 1 tafelmodel koelkast
- 2 stelling aluminium met 6 leglagen

### Kauken

- 1 rvs tafel, 1.50 m met onderschap
- 1 rvs tafel, 2.00 m met schuifdeur/onderschap
- 1 duo-hotpot "Peak Pro"
- 1 2-laags salamander
- 1 2-deurs borden warmkast

### Kookbakwand bestaande uit

- 1 frituuroven 2-baks/ 4 mandjes "Fry Logic", hoogrendement frituur
- 1 lavagrill, 0.70 x 0.60 m "Zanussi", rvs onderstel
- 1 kook/bakplaat, 0.80 x 0.80 m "NN"
- 1 6-pits kookmeubel "Zanussi"
- afzuigkap, 4.00 m lang, inclusief ventilator, afzuiging, geluiddempende motorkast en elektrische installatie
- 1 rvs werktafel, 2.00 x 0.70 m, schuifdeur, 3 laden
- 1 1-bakspoeltafel
- 1 digitale weegschaal
- 1 radio
- 1 digitale thermometer "Multi"
- 1 wandbordenhouder
- 12 strekkende meter rvs wandschap
- 1 spuithaspel
- 1 rvs bain-marie "Select Cuisine", 0.50 x 0.30 m
- 2 rvs magnetron "Sharp" 1020 WR-21-N
- 1 slagroomapparaat "Mussana"
- 1 snijmachine "Berkef" model 834
- 1 mixer "Kenwood"
- 1 sapcentrifuge "Donna"
- 1 opzet saladière, 1.25 m breed
- 2 rvs koelwerkbank "Electrolux", 2.20 m lang, 4 rvs onderkasten, bovengebouwde 3-laags schap met schuifdeurkast
- 1 ijsconservator
- 1 stofzuiger

- 1 koel- en vriescel "Witte/Groot", 4.20 x 1.20 x 2.30 m, 2-deurs, 2 koelunits, regelpaneel, compleet
- 1 2-vaks kunststof rek
- 1 L-vorm kunststof rek
- 4 wand schuifdeurkast rvs/volkern
- 2 gasgestookte steamer "Rational" Combi Master Plus CMP 101G, compleet met normschalen op rek en separate afzuigkap
- de vaatstraat met hefkapvaatwasser "Zanussi" inclusief aan-, afvoer- en spoeltafels, douche, chemicaliendispenser, waterbehandeling, korven, compleet met alle toebehoren afzuigkap, inclusief motor

### Overkapping en steeg

- 1 aardappelschrapmachine "Combi Steel", cap. 5 kg, inclusief onderstel
- 1 hoge vrieskast
- 1 aluminium A-trap
- 1 aluminium plateautrap
- 2 hogedrukreiniger "Kärcher"
- 1 ijsconservator
- 1 pompelpomp
- 1 aluminium ladder, 2 delig

### Terras

- 110 stoel
- 25 terrastafel, kunststof/gietijzer onderstel
- 8 parasol
- totaalwaarde

- uitval zonneschermen, gerekend bij het gebouw
- terraswindschermen, gerekend bij het gebouw
- velvangput, gerekend bij het gebouw

### Terras

- 110 stoel
- 25 terrastafel, kunststof/gietijzer onderstel
- 8 parasol
- totaalwaarde
  
- uitval zonneschermen, gerekend bij het gebouw
- terraswindschermen, gerekend bij het gebouw
- velvangput, gerekend bij het gebouw

### Over het geheel

- telefooninstallatie compleet
  
- diverse interieurdecoraties, planten, etc
  
- bestek, servies, koffie- en theeservies, wijn- bier- en overige glaswerken, opdienbenodigdheden, tafelkleding, etc.
- potten, pannen, keukengerei, etc.
  
- 1 cctv beveiligings systeem met 8 camera's, digitaal opslagmedium, bekabeling, enz.
  
- inbraaksignalering, sensoren en bekabeling

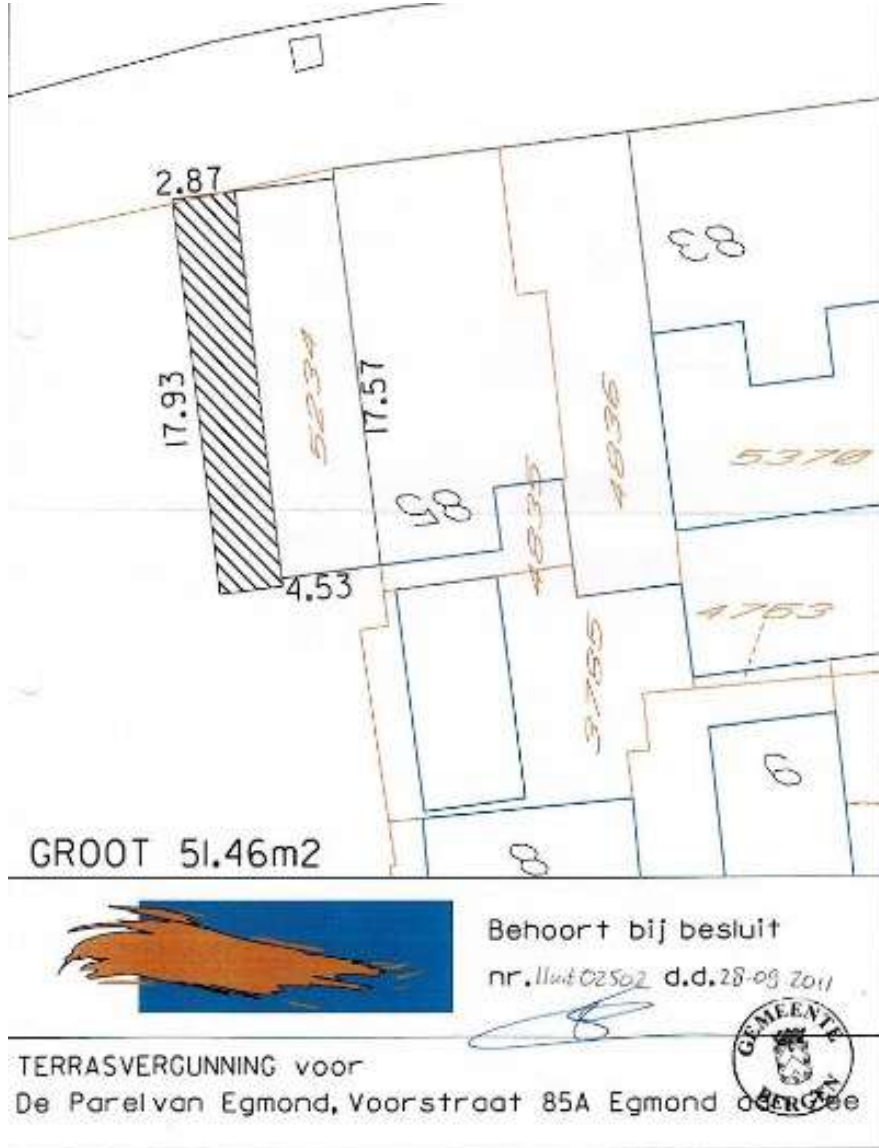


Onderwerp:  
Drank- en Horecawet  
(vergunning horecabedrijf)

Geachte vennoten,

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit van 2 februari 2001  
tot verlening van een vergunning tot het uitoefenen van het horecabedrijf  
(restaurant) in de inrichting, gevestigd in het perceel,  
VOORSTRAAT 85 te EGMOND AAN ZEE

Voorts vestigen wij er uw aandacht op dat u tegen de vergunning en de eventueel daaraan  
verbonden voorschriften of beperkingen of het wijzigen daarvan bezwaar kunt indienen bij  
burgemeester en wethouders van de gemeente Egmond.





Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer  
405623604Datum registratie  
18-04-2023Geldig tot  
17-04-2033Status  
Definitief

Dit gebouw  
heeft energielabel

# A<sup>+</sup>



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Gevels	- n.v.t. + + +	Verwarming	Warmtepomp			nee	ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Combiketel			nee	ja
Daken	- + + +	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters			nee	ja
Vloeren	- n.v.t. + + +	Koeling	Compressiekoeling			nee	ja
Ramen	- +/- + + +	Verlichting	7,2 W/m <sup>2</sup> gemiddeld geïnstalleerd vermogen			nee	ja
Buitendeuren	- n.v.t. + + +	Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een  
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **43,2 %**

## Over dit gebouw

**Adres**  
Voorstraat 85 A  
1931AJ Egmond aan Zee  
BAG-ID: 0373010000010179

**Bouwjaar** 1925  
**Detailaanduiding**

**Compactheid** 1,77  
**Gebruiksfunctie** 100% Bijeenkomst

**Gebruiksoppervlakte**  
89 m<sup>2</sup>

## Opnamedetails

**Naam** E. Berkhoff  
**Examennummer** 7696.6414.1884

**Certificaathouder**  
Prosperos B.V.

**Inschrijfnummer**  
SKBIKOB.012202

**KvK-nummer**  
76685756

**Soort opname**  
Basisopname

**Certificerende instelling**  
SKGIKOB



Deze woning  
heeft energielabel

# B



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	- + + +	7 Verwarming	HR-107 ketel			nee	ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel			nee	ja
3 Daken	- + + +	9 Zonneboiler	Niet aanwezig			nee	ja
4 Vloeren	- +/- + + +	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters			nee	ja
5 Ramen	- +/- + + +	11 Koeling	Aanwezig			nee	n.l.b.
6 Buitendeuren	- n.v.t. + + +	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden

Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden

Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie

**0,0 %**

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

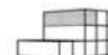
## Over deze woning

**Adres**  
Voorstraat 85 B  
1931AJ Egmond aan Zee  
BAG-ID: 0373010000010179

**Detailaanduiding**

**Bouwjaar** 1925  
**Compactheid** 1,73  
**Vloeroppervlakte** 140 m<sup>2</sup>

**Woningtype**  
Hoekwoning onder dak



## Opnamedetails

**Naam** E. Berkhoff  
**Examennummer** 7696.6414.1884

**Certificaathouder**  
Prosperos B.V.

**Inschrijfnummer** SKGIKOB.012201  
**KvK-nummer** 76685756

**Certificerende instelling**  
SKGIKOB

**Soort opname**  
Basisopname



## Verklaring van Scope 10-Inspectie

Ondergetekende verklaart hierbij dat de elektrische Installatie / het elektrische Materieel

Met installatiecode **EDD-AAA-11**  
Type Stelsel **TT**  
Netspanning **400 V  $\approx$  3 fase + N**

### In gebruik bij

Naam eigenaar/bedrijf **Restaurant De Parel van Egmond**  
Adres **Voorstraat 85 A**  
Plaats **1931 AJ Egmond aan Zee**

op **24-03-2023** conform SCIOS Scope 10 is geïnspecteerd en dat er constatering is gedaan. De oorzaken van deze constatering dienen te worden hersteld.

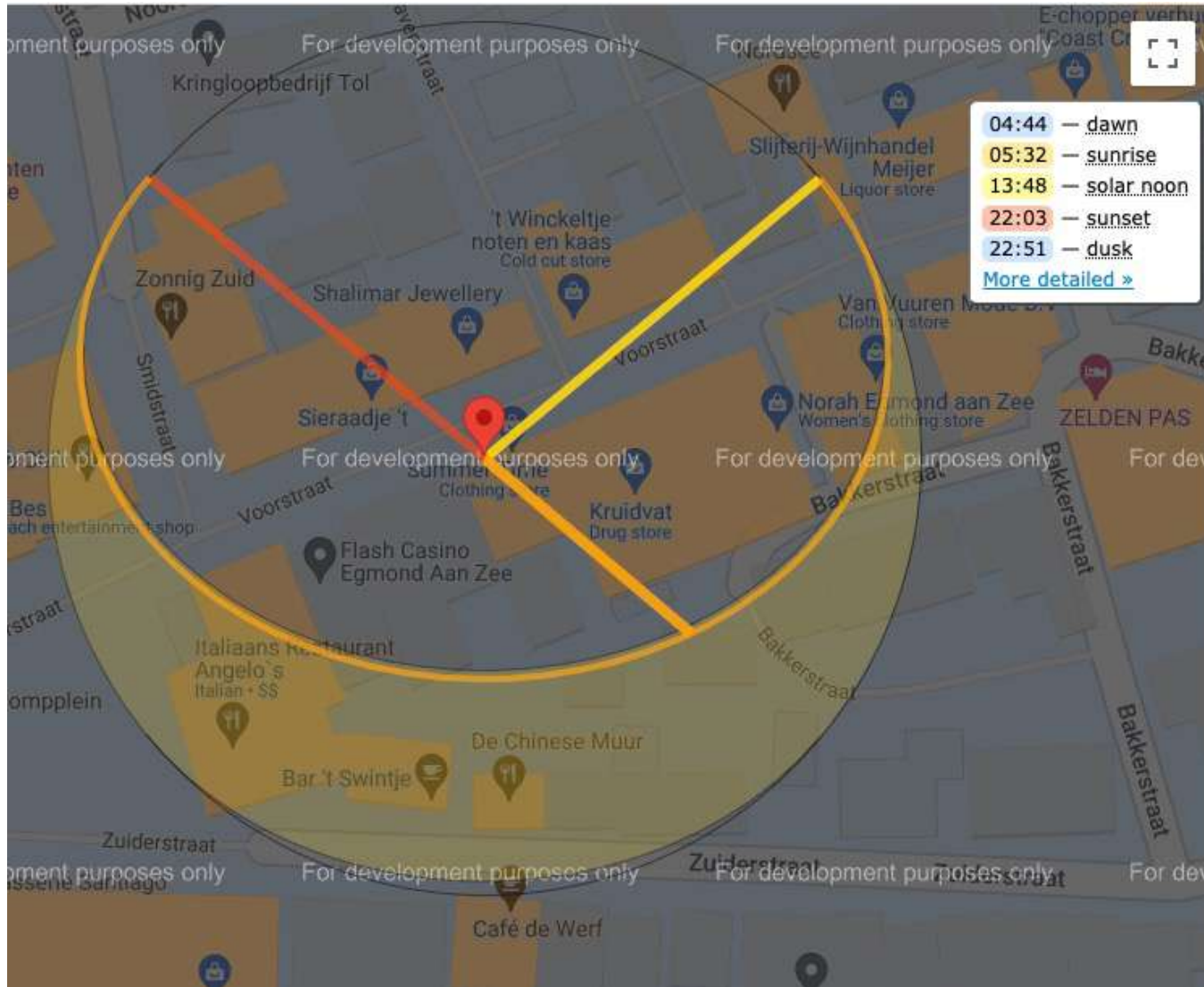
Inspectierapportnummer **R23.0072.01**

De eerstvolgende inspectie/keuring dient uitgevoerd te worden voor 24-03-2026

Naam gecertificeerd inspectiebedrijf **Technisch Tekenburo Kriek**



# / Bijlagen



Zonwijzer half juli

### Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Brouwerij afnameverplichting: nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: ja
- Drank- en horecawetvergunning: ja
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Olie tanks: nee
- Speelautomatenvergunning: nvt
- Speelautomatenverplichting: nee
- Stil pandrecht: nee
- Terrasvergunning: ja
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja

### Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: ja
- Alarminstallatie: ja doorgeschakeld naar centrale
- Brandmeldinstallatie: ja doorgeschakeld naar centrale
- Camerabeveiliging: ja
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nee
- Sprinkler: nee
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel
- Scope 10 certificaat aanwezig