

Snackbar de Evenaar



Snackbar de Evenaar
Dorpsstraat 110
1749 AJ Warmenhuizen

Karakteristiek vrijstaand pand met bekende horecaonderneming in het centrum van Warmenhuizen

Contactpersoon voor dit object is Horeca Advies Partners
Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk



Adres: Dorpsstraat 110 - 1749 AJ Warmenhuizen
Oppervlakte: Horeca 136 m² - woning 121m²
Frontbreedte: 10 meter
Reclameuitingen: Aan de gevel en op straat.

/Algemene gegevens



Ligging:

Warmenhuizen is een dorp, onderdeel uitmakende van de gemeente Schagen, in de provincie Noord-Holland, nabij Alkmaar en Heerhugowaard. De gemeente Schagen ligt gedeeltelijk in de regio West-Friesland. Het dorp Warmenhuizen heeft 6.000 inwoners.

Het pand is vrijstaand gelegen in het dorpscentrum van Warmenhuizen. Zowel aan de achterzijde als aan de beide zijkanten liggen woningen en op een steenworp afstand ligt de kerk. Tegenover het pand ligt het winkelcentrum.

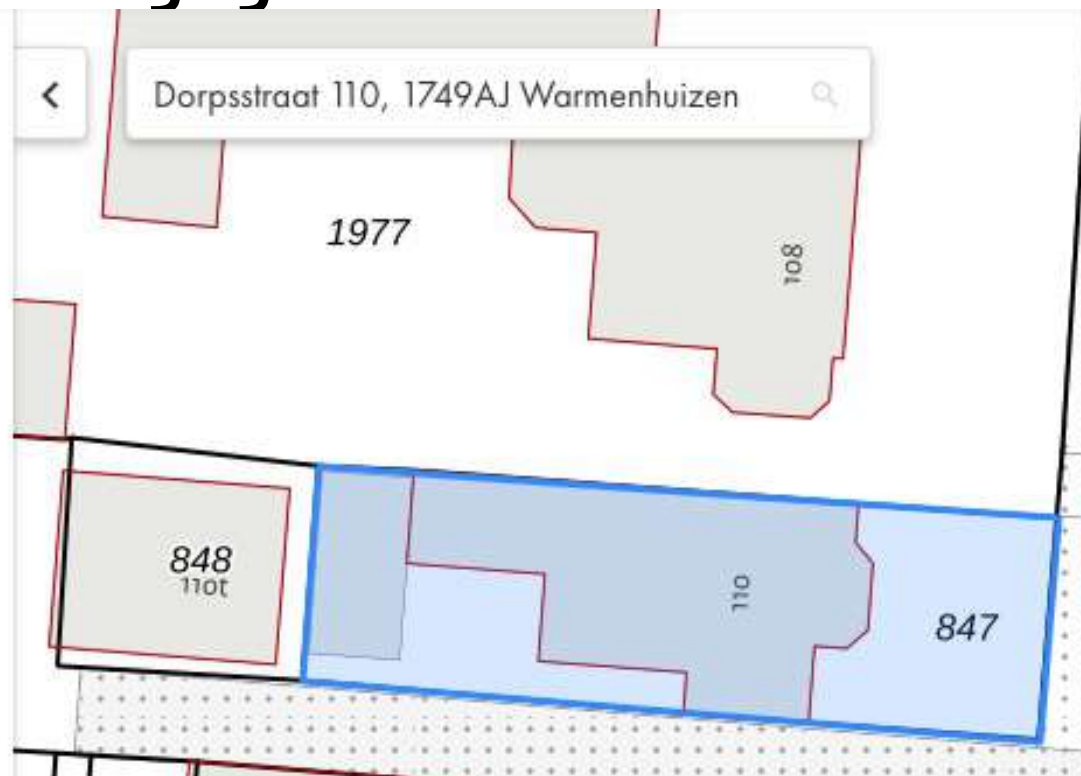


/Kadastrale gegevens



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

Eigenschappen perceel	
Gemeentecode	WMH00
Sectie	G
Perceel	847
Grootte	335 m ²
Laatste wijziging	9-10-2003
Kadastrale gemeente	Warmenhuizen



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Schagen
Sectie	:	G 847
Grootte	:	335m ²
Cultuur	:	Bedrijvigheid (horeca)
Eigendom	:	1/1/ M.M. Ligthart
Publieke beperkingen:		Geen
Erfdienstbaarheid	:	Er is een erfdienstbaarheid met de linkerburen ten aanzien van het gezamenlijk gebruik van de oprit.



Winkel

Indeling:

Links van de snackbar ligt de winkel, deze is overdag geopend voor de verkoop van zuivel en aanverwante artikelen, rechts is de snackbar.

Horecabedrijfsgeboude (snackbar):

U komt binnen in de verkoopruimte, hier zijn de zitplaatsen en de snackvitruine met uitgiftecounter, aan de rechterzijde hiervan een gescheiden heren- en damestoilet met beide een eigen voorportaal.

Aan de achterzijde van de verkoopruimte liggen nog diverse andere verblijven waarin een kantoor, voorbereidingskeuken en een apart personeelstoilet. Aan de achterzijde van het pand is nog een aparte ruimte met garage en opslagruimte gelegen. De koelcel bevindt zich buiten onder een overkapping. De opgang naar de woning is bereikbaar via de voorbereidingskeuken.

Woning:

De woning bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via de snackbar. De woning heeft een goed afwerkingsniveau en heeft een ruime woonkamer, een aparte keuken, twee slaapkamers met dakterras, een ruime badkamer met hoekbad, aparte douche en een wastafel en een apart toilet. De keuken beschikt over een ingebouwde koelkast, een 4-pits gasfornuis en voldoende kastuimte. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en is in gebruik als opslag.



Omschrijving concept:

Traditionele cafetaria met buurtwinkel

Doelgroep:

Inwoners van het dorp, zakelijke markt en met name in de zomer veel toeristen, daarnaast mogen de jaarmarkt en de kermis niet onvermeld blijven.

Openingstijden:

Het bedrijf is het hele jaar door van 12.00 tot 23.00 geopend van dinsdag tot zondag. In de zomer is de snackbar afhankelijk van het weer ook op maandag geopend, dit met name omwille van de vele fietsers.

Medewerkers

De exploitanten werken beide fulltime in de onderneming en er zijn nog drie oproepkrachten in dienst voor de weekenden.





Indeling:

Snackbar 49m²

Winkel 17m²

Sanitair 5m²

Verkeers-, opslagruimte en personeelstoilet 17m²

Keuken en opslag 25m²

Schuur 33m²

Woning 121m²

Capaciteit:

Binnen 30 zitplaatsen

Buiten 50 zitplaatsen

BVO 136 m²

Woning 121m²

Bereikbaarheid: De Dorpsstraat in Warmenhuizen is goed toegankelijk per auto, fiets.

Parkeren:

Het pand beschikt over voldoende parkeergelegenheid. Aan de straatzijde kan men kosteloos parkeren en aan de linkerkzijde van het pand is een parkeerterrein aangelegd. Hier is ruimte voor 16 voertuigen. Het betreft vrij parkeren.

Geschiedenis

Sinds jaar en dag is hier een horecabedrijf gevestigd.

Reden van verkoop:

Na ruim 60 jaar hier met veel plezier een bedrijf te hebben gerund is de familie Ligthart toe aan een nieuwe uitdaging.

Bijzonderheden

- Mooi karakteristiek pand.
- Hele goede locatie in het absolute centrum.
- Voldoende gratis parkeergelegenheid.
- Uitstekende reputatie en een begrip in het dorp.



/ Juridische informatie

Juridische informatie:

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma.

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Vergunning is aanwezig.

Terrasvergunning: Het terras staat op eigen terrein.

Brandveiligheid: In orde.

Brouwerijverplichtingen: NVT

Speelautomatenverplichtingen: NVT

Huur/ bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom

Inrichtingseisen: Het geheel voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Personeel: Er zijn geen medewerkers in dienst die dienen te worden overgenomen.

Vetput : ja

Bouwaard:

Het pand heeft een traditionele bouwaard.

- Fundering : Het pand is op zand gefundeerd.
- Begane grond vloer : Grotendeels beton, deels hout.
- Gevels : Metselwerk
- Kozijnen : Houten kozijnen voorzien van dubbelglas (deels)
- Verdiepingsvloeren : Houten vloer (ter plaatse van de vliering)
- Daken : Samengesteld zadeldak met wolfseind en een dakkapel.
- Toegankelijkheid : Goed.
- Uitbreidingsmogelijkheden : N.v.t.



/ Financiële informatie



Vraagprijs: 695.000,- KK.

Betreft het registergoed alsmede de daarin gevoerde exploitatie omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

Aanvaarding: In overleg.

Voorbehoud: Gunning eigenaren.

Referentienummer: B100703

CONTACTPERSONEN

HAP Horecamakelaardij

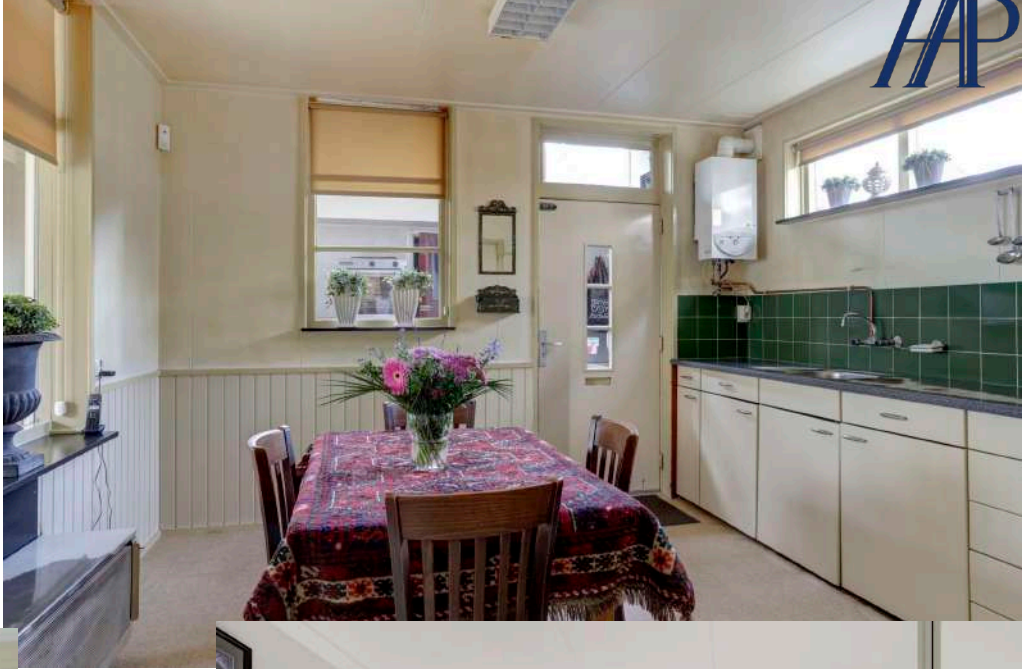
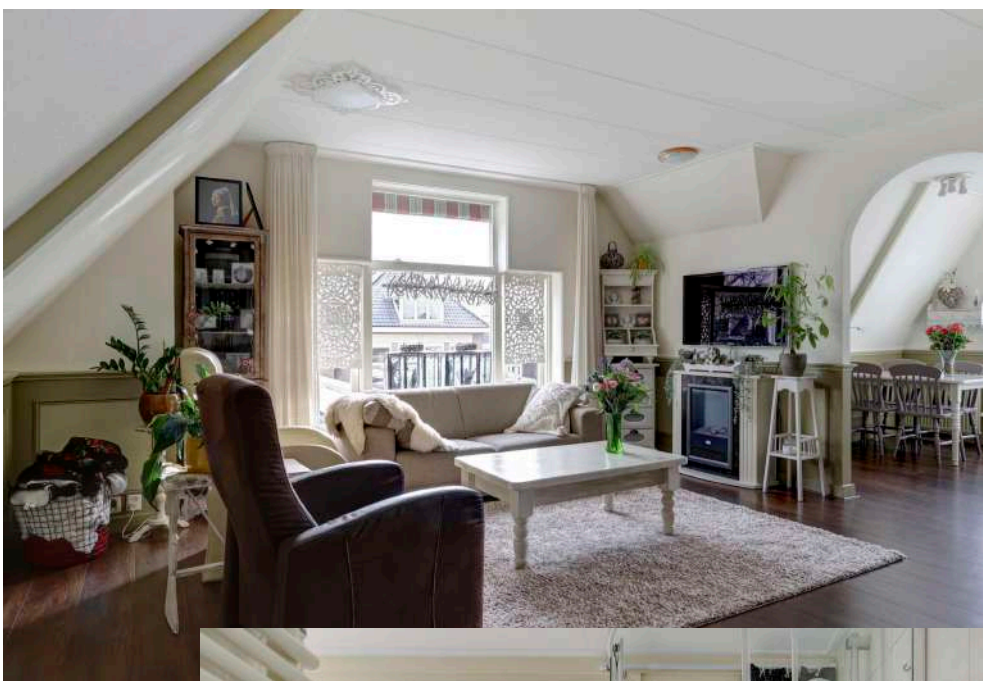
+31(0)85 760 0229

info@horecaadviespartners.nl

Johan Jonk

johan@horecaadviespartners.nl

+31(0)6 1133 5308



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Contactpersonen voor dit object zijn:



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistente

Specialiteit:
Backoffice, agendabeheer, social media.

HAP Horecamakelaardij

Siriusdreef 17
2132 WT Hoofddorp

+31 (0) 85 760 02 29
www.hap-horecamakelaardij.nl
info@horecaadviespartners.nl



/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- Kadaster
- Kamer van Koophandel
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Installaties



WE AARDAPPELS
BLOEMEN 199

KOFFIE
APPELLANT
SLAGROOM
SOFT IS
SCHED IS
SORBET
SHAKE
ICE COFFEE
FRISDRANK
SNACKS

Snackbar "De Evenaar"

Koffie Appellanti SLAGROOM
SOFT IS SCHED IS
BROODJES aa. GEZOND. ET
HAM KAAS BROODJES CHAKEN

GOEDBETEN
MET
SLAGROOM

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	WarmenhuiZEN G 847
	Kadastrale objectidentificatie: 074850084770000
Locatie	Dorpsstraat 110 1749 AJ WarmenhuiZEN BAG identificatie: 03R5010000002338 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	335 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	111129 - 526279
Omschrijving	Bedrijvigheid (horeca)
Koopsom	
	Koopjaar 1996

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8429/38 Alkmaar
Naam gerechtigde	De heer Mattheus Meinardus Ligthart
Adres	Dorpsstraat 110 1749 AJ WARMENHUIZEN
Geboren	30-10-1962
	te WARMENHUIZEN
Geboorteland	Nederland
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8429/39 Alkmaar
	Ingeschreven op 30-12-1996



Samenwerkingsverband

RSIN 006206487
Rechtsvorm Vennootschap Onder Firma
Naam Firma M. Ligthart
Datum oprichting 01-04-1982
Duur Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam M. Ligthart
Startdatum onderneming 02-1930
Activiteiten SBI-code: 47299 - Gespecialiseerde winkels in overige voedings- en genotmiddelen
SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Werkzame personen 4

Vestiging

Vestigingsnummer 000014439182
Handelsnaam M. Ligthart
Bezoekadres Dorpsstraat 110, 1749AJ Warmenhuizen
Telefoonnummer 0226391473
Datum vestiging 02-1930
Deze vennootschap drijft de vestiging sinds 01-04-1982
Activiteiten SBI-code: 47299 - Gespecialiseerde winkels in overige voedings- en genotmiddelen
SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Kleinhandel in melk- en zuivelprodukten annex snackbar
Werkzame personen 4

Vennoten

Naam Ligthart, Petrus Johannes Jozef
Geboortedatum 21-03-1960
Datum in functie 01-04-1982
Bevoegdheid Beperkt bevoegd. Raadpleeg opgave voor de beperkende bepalingen.
Aanvang (huidige) bevoegdheid 30-12-1996
Naam Ligthart, Mattheus Meinardus
Geboortedatum 30-10-1962
Datum in functie 01-07-1989
Bevoegdheid Beperkt bevoegd. Raadpleeg opgave voor de beperkende bepalingen.
Aanvang (huidige) bevoegdheid 30-12-1996

/ Bijlagen





Resultaat
[Dorpsstraat 110 Warmenhuizen](#)

Pand

ID [0395100000001734](#)
Oorsp. bouwjaar 1920
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

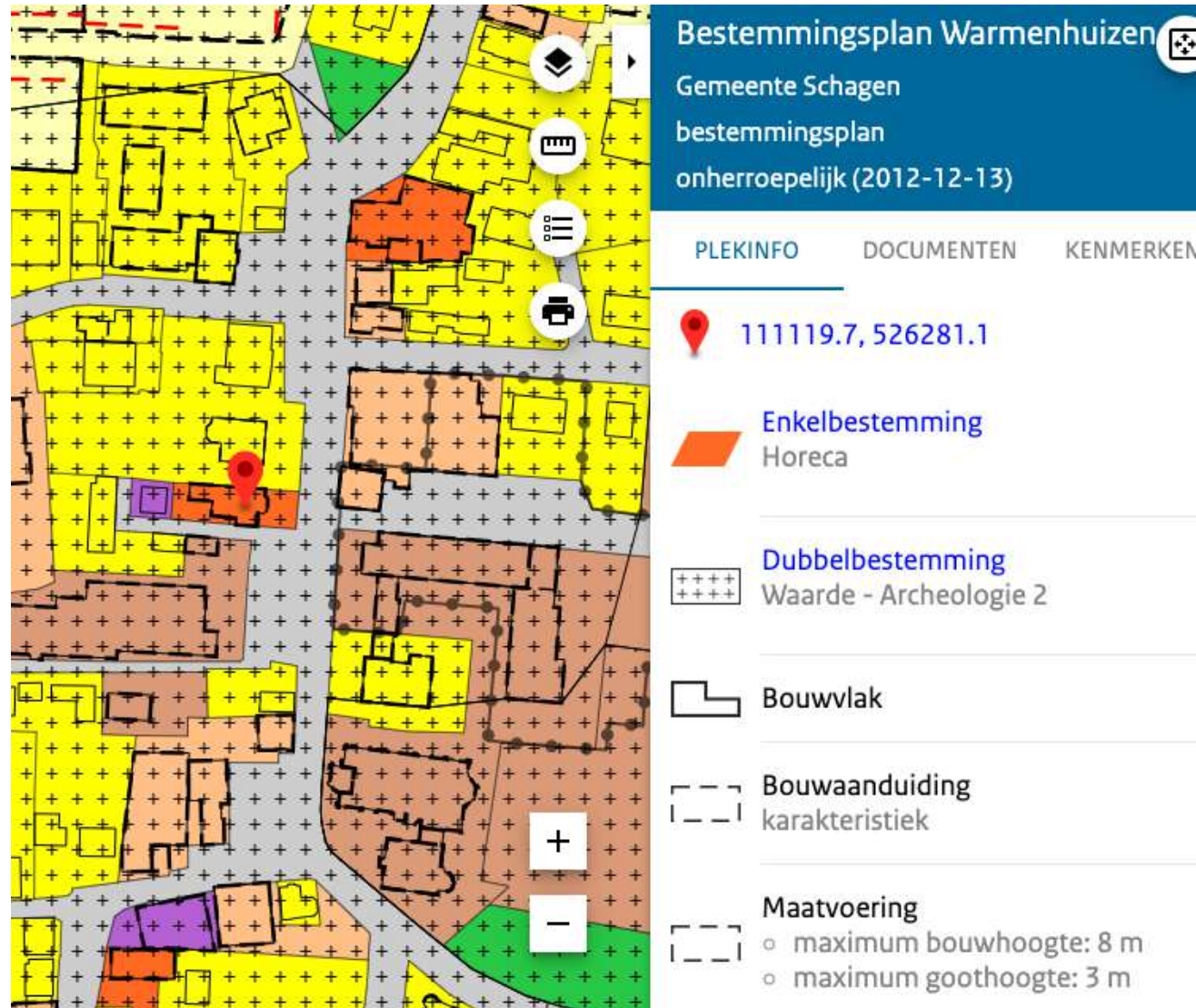
ID [0395010000002338](#)
Gebruiksdoel woonfunctie, bijeenkomstfunctie
Oppervlakte 279 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0395200000002002](#)
Postcode 1749AJ
Huisnummer 110

Openbare ruimte

ID [0395300000000088](#)
Naam Dorpsstraat
Status Naamgeving uitgegeven



De voor “[Horeca](#)” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. horecabedrijven van categorie 1 en 2;

1.37 horecabedrijf categorie 1:

een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht-alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.38 horecabedrijf categorie 2:

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesverstrekking of een zalencentrum;



Evenaar Warmenhuizen	2023	Spoellokaal		Huiskamer		woning		Apart toilet
		Ijskast		inbouwkasten 3 deurs		Traphek		wasbakje
Snackbar	aantal	Planken en plankendragers		inbouwkasten 2 deurs		kapstok		dakraam gordijn
Tafels		Wasbakken		burokast				
sta tafel				opklapwerktafel		keuken		dakterras
Krukken		Terras		plisse gordijn	1	gasfornuis		veranda
Ijskast voor schepijs		Reclame krijtbord				koelkast		tuinkast
Vitrine		tafels	5	Slaapkamer beneden		afzuigkap		diverse lampen
Bakoven		stoelen	25	inbouwkast 2 deurs		luxaflex		
Koffieapparaat		banken	2	buro		vitrage		
Milkshake apparaat		Picknicktafel		plisse gordijn	2	kast in wand		
Hotdogapparaat		Fietsenrek				kluis		
keukenblok		Parasol		Schuur				
vaatwasser				rekken met planken	2			
gaskacel		Toilet	2	Koelkast hoog	2	slaapkamer		
gasfornuis		spiegel/rolwasbak/haakjes	2	Buitenkoelcel		hoekkast op maat		
Planken en plankendragers						buro opklapbaar		
Lichtborden						plisse gordijnene	3	
Tussenstuk bar		Kelder				rolluik		
		planken en plankdrager						
Winkel						slaapkamer		
Toonbank		prive toilet				inbouwkast 2 deurs		
Planken en plankendragers		geiser				rolgordijn		
Koeling		toilet				overgordijn		
Afvoer droogtrommel		wasmachineaansluiting				inbouwkast		
diverse lampen								
Camera	2							
Camerascherm	1							
camera/alarm								

Installaties :

Bij de opname is ervan uitgegaan, dat de gebouwgebonden installaties in een zodanige staat verkeren, dat de vereiste goedkeuringen aanwezig zijn, dan wel zonder investeringen kunnen worden verkregen. Verwarmingsinstallatie :

Gasgestookte cv-ketel en een cv-combiketel

- Woning : HR ++ ketel en middels radiatoren
- Warmwaterinstallatie : Separate boiler
- Koelinstallatie : Mechanische ventilatie
- Elektrische installatie : Basis elektrische installatie voorzien van krachtstroom
- Verlichtingsinstallatie : Inbouw spots en diverse LED-armaturen
- Noodverlichting : Niet aanwezig
- Brandbestrijding : Brandblussers aanwezig
- Beveiligingsinstallatie : Alarminstallatie met camerabewaking
- Riolering : Aangesloten op het openbare riool
- Liftinstallatie : Niet aanwezig
- Vetvangput : twee aanwezig, één bij het terras en één bij de burens.