



Brasserie de Bosmanege
Bosweg 3
2131LX Hoofddorp

Een sprookjeswonderland in het Haarlemmermeerse Bos

Uw contactpersoon voor dit object is Johan Jonk

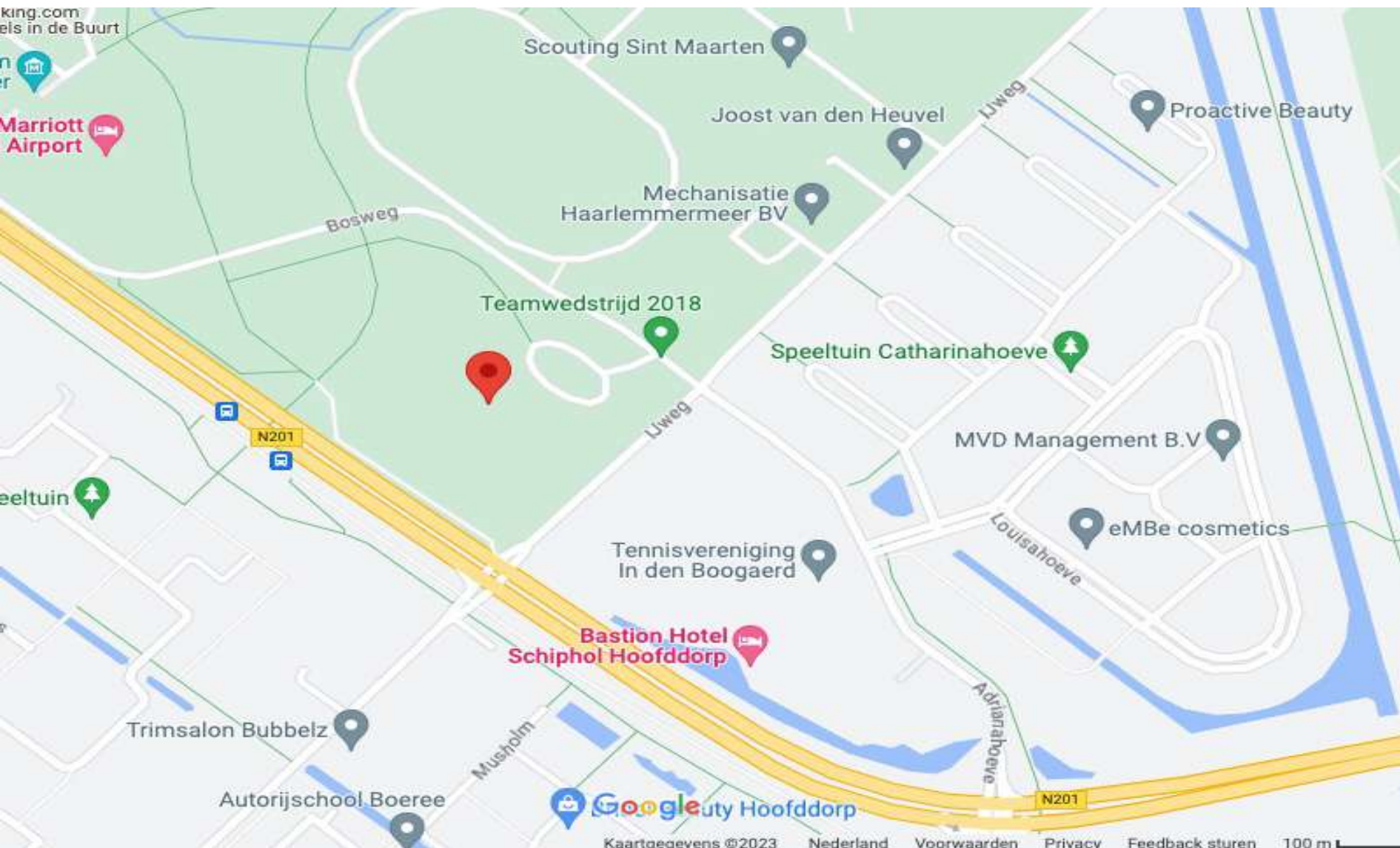


Adres:	Bosweg 3 - 2131LX Hoofddorp
Oppervlakte:	Binnen 150m ² - Buiten 500m ²
Frontbreedte:	25 meter
Reclameuitingen:	Gevel, vlaggen, banners en borden op straat en langs fietspad.

/Algemene gegevens



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Ligging:

Brasserie de Bosmanege is een nieuwe horeca gelegenheid in Hoofddorp, gelegen bij de paardensport vereniging, aan de rand van het Haarlemmermeerse Bos.

Het bos is een 115 hectare groot, parkachtig gebied ten noordwesten van Hoofddorp. Het bos is in de jaren 70 aangeplant, waarna het in 1979 officieel voor het publiek is opengesteld en het zich tot een regionale trekpleister heeft ontwikkeld. Het gebied trekt jaarlijks ca. 2 miljoen bezoekers.

In het Haarlemmermeerse bos treft u naast Brasserie de Bosmanege nog slechts 1 volwaardige horecagelegenheid.



/Kadastrale gegevens



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Haarlemmermeer
Sectie	:	AC 326
Grootte	:	2424m ²
Cultuur	:	Recreatiesport
Eigendom	:	Gemeente Haarlemmermeer
Publieksrechtelijke beperkingen:		Geen beperkingen bekend







Objectomschrijving

De Brasserie biedt ondersteunende horeca aan de paardensport vereniging en heeft als doelstelling betaalbare horeca te realiseren voor inwoners van de gemeente Haarlemmermeer in combinatie met hoogwaardige producten.

Brasserie de Bosmanege is een fijne plek om even koffie te drinken of een broodje te eten na het lopen met de hond (die hier aangelijnd welkom is), lekker te borrelen op het zonnige terras, te dineren met uitzicht op de paarden of om een (bedrijfs)feestje te vieren. En niet te vergeten: ruim en gratis parkeren voor de deur. Wat opvalt is de grote speelplaats met speelweide met een enorm piratenschip en een air trampoline. Kinderen kunnen hier heerlijk spelen onder toezicht van de ouders.

De Brasserie

De Brasserie bestaat uit een restaurant op de begane grond, op de verdieping een aparte ruimte, en een groot terras met 150!! zitplaatsen en een grote speeltuin met verschillende attributen.

Capaciteit:

Beneden 40 zitplaatsen

Boven aan de bar :20 zitplaatsen en in de ruimte voor 60 zitplaatsen

Buiten 140 zitplaatsen

BVO

Binnen ca. 150m²

Buiten ca. 500m²



Parkeren:

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Geschiedenis:

Een nieuwe horecaonderneming, die is opgestart door de huidige eigenaren.

Reden van verkoop:

De Brasserie is neergezet en klaar voor overname.

Bijzonderheden

- Fantastische ligging
- Grote speeltuin
- Groot terras
- Gunstige huurprijs
- Uitstekende recensies
- Een initiatief voor verruiming van de openingstijden is in aanvraag bij de gemeente.



Keuken





/ Juridische informatie

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Overname van de BV is ook mogelijk

Drank en Horecawet: Vergunning aanwezig

Terrasvergunning: ja

Brandveiligheid: In orde, documentatie is aanwezig.

Brouwerijverplichtingen: Geen

Speelautomatenverplichtingen: NVT.

Huur/ bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet volgens opgave van de eigenaren aan de geldende eisen.

Personeel : Er behoeft geen personeel te worden overgenomen.

Wet Milieubeheer

Vetput : ja

STRAAT IS GERECHT
CHOCOLADE PER FLESSEN



/ Financiële informatie



Vraagprijs: € 295.000,-

Aanvaarding: In overleg maar spoedige aanvaarding is mogelijk.

Huurprijs: in 2023 € 750,- per maand, in 2024 € 1.000,- per maand

Huurperiode: 5 + 5 jaar ingangsdatum mei 2022

Huurborg: 3 maanden huurverplichting.

Servicekosten: NVT

Promotiekosten: NVT

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder.

Referentienummer: B100704

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

Contactpersonen voor dit object zijn:



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.

HAP Horecamakelaardij

Siriusdreef 17
2132 WT Hoofddorp

+31 (0) 85 760 02 29
www.hap-horecamakelaardij.nl
info@horecaadviespartners.nl



Susan Hamelink
Assistente

Specialiteit:
Backoffice, agendabeheer, social media.

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- Kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Installaties



ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Haarlemmermeer AC 326 Kadastrale objectidentificatie: 012600032670000
Locaties	Bosweg 1 2131 LX Hoofddorp BAG identificatie: 0394010000287797 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	YWG 985 HOOFDDORP Bosweg 3 2131 LX Hoofddorp BAG identificatie: 0394010000341074
Kadastrale grootte	2.424 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	106147 - 481482
Omschrijving	Recreatie - sport

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	84 HLM03/47074 ASD
Naam gerechtigde	Gemeente Haarlemmermeer
Adres	Raadhuisplein 1 2132 TZ HOOFDDORP
Postadres	Postbus 250 2130 AG HOOFDDORP
Statutaire zetel	HOOFDDORP
KvK-nummer	73540374 (Bron: Handelsregister)



Resultaat

[Bosweg 3 Hoofddorp](#)

Pand

ID [0394100000248835](#)
Oorsp. 1978
bouwjaar
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0394010000341074](#)
Gebruiksdoel industriefunctie
Oppervlakte 818 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0394200000022329](#)
Postcode 2131LX
Huisnummer 3
Huisletter
Huisnummer
toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID [03943000000657570](#)
Naam Bosweg
Status Naamgeving uitgegeven



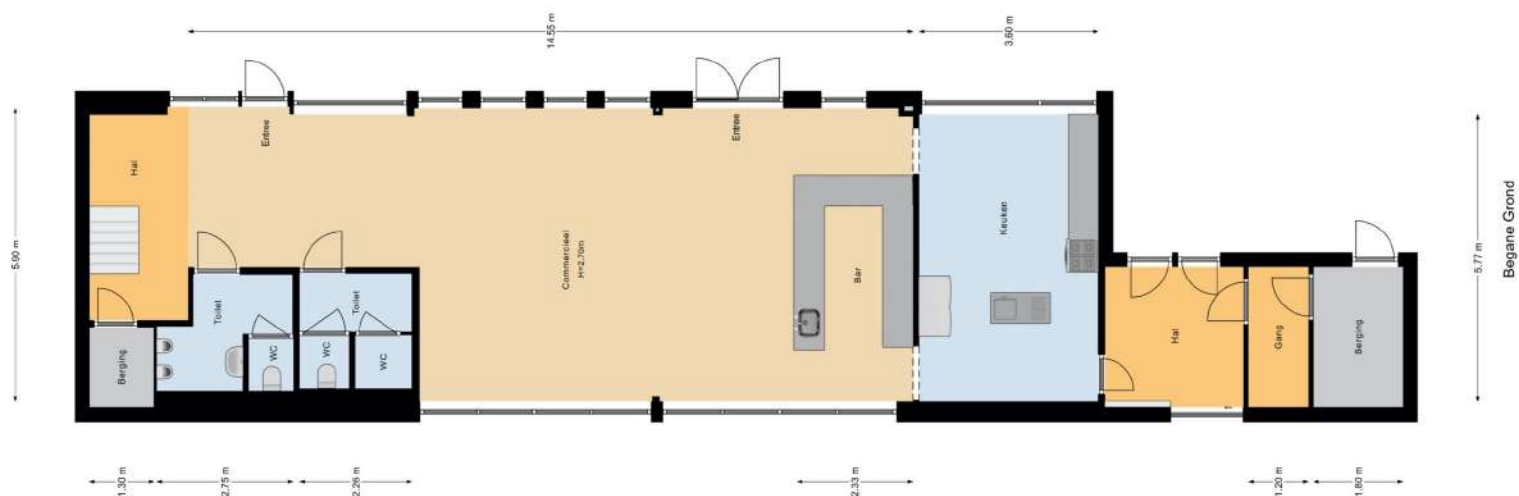
17.4.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten, zoals horeca en dienstverlening, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan. Daarbij geldt dat :

1.de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer mag omvatten dan 10% van de brutovloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m² in geval van horeca of dienstverlening en een maximum van 100 m² in geval van detailhandel;

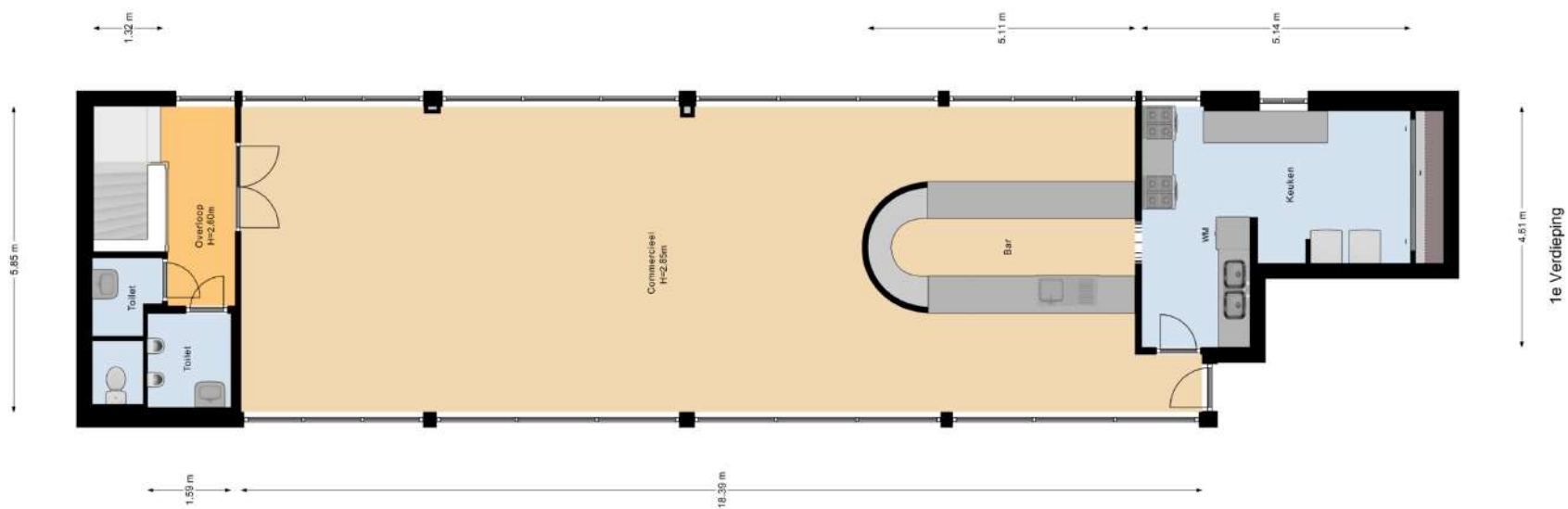
2.de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit

3.toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

Begane grond



verdieping



Riool: Aangesloten op een septic tank

Elektrische installatie: 3 X 50 Ampere

NEN rapport: is aanwezig

Camerabeveiliging: ja

Muziekinstallatie: ja

Afzuiginstallatie: ja

/ Bijlagen

Inventarislijst

Aantal	Omschrijving
Keuken	
1	Glazenspoelmachine
3	Koelkasten
2	Vriezers
1	Frituur
1	Bakplaat
1	Kookplaat
1	Afwasmachine
1	Oven
1	Saladiere
	Keukenspullen divers (borden, bestek etc)
Restaurant	
1	Ronde tafel
2	Ovale tafel
3	Hoge tafels
28	Stoelen
12	Barkrukken
1	Tap installatie 4 kranen
3	Dubbele Gamko koeling
1	Glazenspoelmachine
Bovenruimte	
7	Tafels
4	Hoge tafels
33	Stoelen
36	Barkrukken

Keuken boven	
Tapinstallatie 2 kranen	
Overig	
2 zeecontainers	
In eigendom, diverse kleingoederen inventaris, grote bar en diversen.	