
 Het afbeeldingonderdeel met relatie-id rld4 is niet aangetroffen in het bestand.

E'Barrage
Damplein 7
1135 BK Edam



Een prachtig groot restaurant op een unieke locatie in het historisch centrum van de stad Edam

De verkoop omvat de overname van de bedrijfsexploitatie van E'Barrage omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website en goodwill.

Uw contactpersonen voor dit object is Johan Jonk



Ligging:

In het centrum van de stad Edam aan de Dam, vroeger was dit plek waar de handelsschepen naar binnen voeren om hun waren te verkopen maar tegenwoordig is het een mooi stadsplein met vele winkels en horecagelegenheden. Edam is een stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Samen met Volendam vormt Edam de gemeente Edam-Volendam. De stad telt ongeveer 7.060 inwoners. De gehele gemeente Edam-Volendam telde op 1 januari 2019 36.099 inwoners.

Wie aan Edam denkt, denkt vaak direct aan kaas. Maar Edam heeft méér dan dat. In dit authentieke dorpje aan het IJsselmeer vindt u ook knusse winkelstraatjes met winkelaanbod en gezellige terrasjes op nog geen half uur reizen van Amsterdam.



/Algemene gegevens



Adres: Damplein 7 1135 BK Edam
BVO: 237m²

Ligging

In het centrum van Edam met voldoende gratis parkeergelegenheid.

Omschrijving concept

Klassieke Franse keuken in een stijlvolle omgeving.

Doelgroep

Inwoners van de gemeente Edam-Volendam, toeristen en een deel zakelijke markt.

Openingstijden

Momenteel is het restaurant gesloten maar voorheen 5 dagen per week alleen diner.

Indeling

Entree aan de voorkant, direct aan de Dam, halverwege de zaak links de grote moderne en bijzonder compleet ingerichte keuken met daartegenover een bescheiden bar die alleen voor uitgifte wordt gebruikt.

Achter in de zaak de dames en herentoiletten en een kleine opslagruimte.

Capaciteit

Binnen 80 zitplaatsen

BVO 237 m²

Terras alleen aan de gevel met 12 plaatsen





Kantoor 1^e etage

Bereikbaarheid

Uitstekend, zowel per auto als fiets, er is voldoende parkeergelegenheid op loopafstand.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Geschiedenis

Het restaurant is eind 2017 begonnen onder de naam “Het Geheim van Edam” maar heeft het toen helaas niet gered als gevolg van de veel te hoge aanvangsinvesteringen en is eind 2019 gesloten.

Begin 2020 is de zaak overgenomen door Patrick van der Kroft , tevens eigenaar van restaurant van het gelijknamige restaurant in Hoorn. Helaas blijken 2 zaken teveel van het goede.

Reden van verkoop

Twee zaken



Bestemming

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1b', uitsluitend voor horeca tot en met categorie 1b als bedoeld in de Staat van Horeca-activiteiten voor wat betreft de eerste bouwlaag, uitsluitend en voor zover het gaat om het verstrekken van maaltijden en/of dranken;

1b) "Overige, lichte horeca met een bedrijfsoppervlak kleiner dan 250 m²" bistro; restaurant/brasserie (zonder bezorg- en/of afhaalservice);



Beschermd Stadsgezicht Edam 2016
gemeente Edam-Volendam
zeggen
onherroepelijk (vastgesteld 14-12-2017)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

132040, 502827

- enkelbestemming horeca
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 2
- Dubbelbestemming Waarde - Beschermd Stadsgezicht
- Dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering
- Bouwvlak
- Functieaanduiding specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1b



Bijzonderheden:

- Grote zaak met veel mogelijkheden.
- Sfeervolle inrichting.
- Locatie in het centrum.
- Inventaris en installaties zijn in nieuwstaat.

Installaties

- Combiketel
- Airco
- Luchtbehandeling.
- Vetput.
- Muziekinstallatie.
- Elektrische installatie met voldoende groepen en krachtstroom.







Details



/ Juridische informatie



Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap.
Transactievorm:	Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.
Drank en Horecawet:	Vergunning afgegeven in 2019.
Terrasvergunning :	Terras alleen aan de gevel.
Brandveiligheid:	Goedgekeurd.
Huur/ bruikleenovereenkomst:	Alle inventaris is in eigendom.
Inrichtingseisen:	Het bedrijf voldoet aan alle gestelde eisen.
Personeel :	Er is geen personeel ter overname.
Wet Milieubeheer:	De onderneming voldoet aan alle gestelde eisen.
Vetput:	Aanwezig.





/ Financiële informatie



Vraagprijs bedrijfsexploitatie : Tegen elk aannemelijk bod!

*Betreft overname van bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website en goodwill**

Aanvaarding: in overleg, spoedig aanvaarding mogelijk
Huurprijs : € 2.652,= excl. Btw per maand
Huurperiode : 5+5 jaar.
Huurborg : 3 maanden huurverplichting + de BTW.
Servicekosten: NVT.

Referentienummer: B100591

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON

Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308



Restaurant

Uw contactpersonen voor 'E Barrage zijn:



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:
Agendabeheer
Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk.

Horeca Advies Partners

Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

+31 (0) 85 760 02 29
www.hap-horecamakelaardij.nl
info@hap-horecamakelaardij.nl

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Plattegrond
- Ruimtelijke Plannen
- Inventarislijst
- Vergunningen & overeenkomsten
- Aanwezige installaties & apparatuur

Kamer van Koophandel, 18 oktober 2021 - 16:23

KvK-nummer 73352799

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	859479705
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	E'Barrage B.V.
Statutaire zetel	Edam
Eerste inschrijving handelsregister	14-12-2018
Datum akte van oprichting	14-12-2018
Geplaatst kapitaal	EUR 30.000,00
Gestort kapitaal	EUR 0,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2020 is gedeponeed op 06-10-2021. De jaarrekening is niet vastgesteld.

Onderneming

Handelsnaam	E'Barrage B.V.
Startdatum onderneming	14-12-2018 (datum registratie: 14-12-2018)
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000041400968</u>
Handelsnaam	E'Barrage B.V.
Bezoekadres	Damplein 7, 1135BK Edam
Datum vestiging	14-12-2018 (datum registratie: 14-12-2018)
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants Restaurant.
Werkzame personen	0

Straat	Damplein
Huisnummer	7
Postcode	1135BK
Woonplaats	Edam

🏠 Verblifsobject

Status	Verblifsobject in gebruik
Gebruiksdoel	Bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	237 m ²
Bouwjaar	1900
BAG-id	0385010000000205



Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Edam A 4435](#)

Kadastrale objectidentificatie : 070970443570000

Locaties Damplein 7

1135 BK Edam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [038501000000205](#)

Damplein 7 a

1135 BK Edam

Verblijfsobject ID: [0385010000014425](#)

Kadastrale grootte 335 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 132039 - 502835

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster



Pand 0

ID 0385100000014412
Oorsp. bouwjaar 1900
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject 0

ID 0385010000000205
Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie
Oppervlakte 237 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding 0

ID 0385200000000205
Postcode 1135BK
Huisnummer 7
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte 0

ID 0385300000000008
Naam Damplein
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats 0

ID 1747
Naam Edam
Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID 0385
Naam Edam-Volendam

Plattegrond bijvoegen

Restaurant

stoel met leuning 27
stoel zonder leuning 26
barkruk 6
tafels 2 personen 10
tafel 4 persoon 3
tafel rond 3
wandkast tbv garderobe bij voordeur
Open kast garderobe

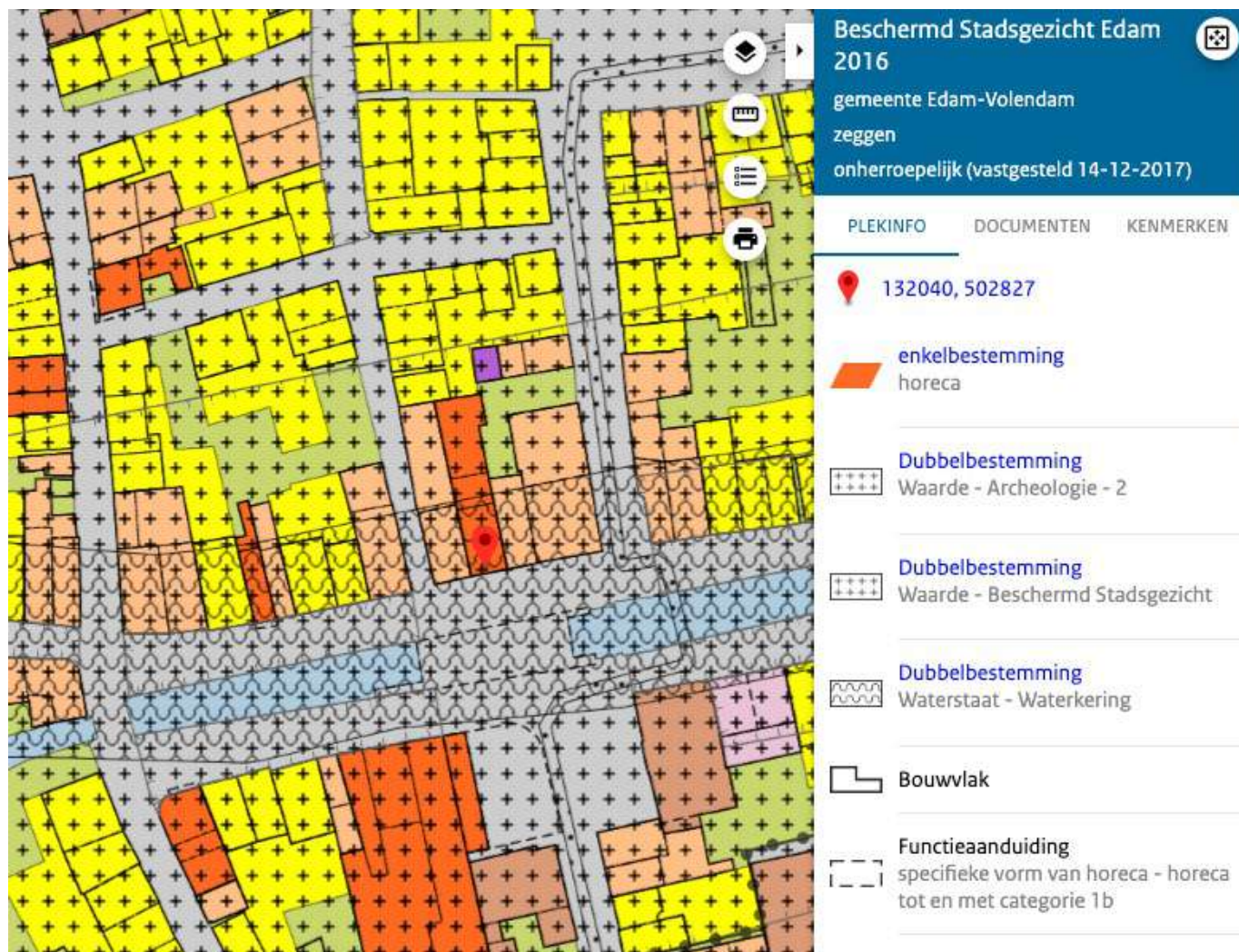
koffiemachine Fabienne
Divers glaswerk
Divers bestek, serviesgoed
kinderstoel 2
buffetkast
diverse decoratie
menukaart
koffiemolen virengato f46E
Sonos geluid en lichtinstallatie inclusief boxen 5x
kassasysteem easykassa plus een bonnenprinter
Wijnkoeler op standaard wijnkoeler rond
glazenspoelmachine inclusief om osmose merk Aid Maxima
fris koeling tweemaal 3-deurs Maxima

Keuken

Slagers hakblok
Opzet koeling saladiere profinox 2x
Elektrisch fornuis 4-pits modulair krachtstroom
Rubens dubbele watergrill
Eloma Joker t combisteamer
Maxima vaatwasser 12 maanden oud
Ilse dubbeldeurs 1x
Henkelman Jumbo 42 vacuüm machine
Vries koeling promolijn

warmtegordijn voor buitendeur
airco unit met WTW installatie
bertos bakplaat krachtstroom
aanvoertafel schap plus stort rubberring ten behoeve van
stortgat
voorspoeldouche plus kraan
stoom dampkap
rvs aanvoertafel rechts
warmhoud lamp
warmhoudkast
koelwerkbank
4 deurs vrieswerkbank
2 deurs techno koelwerkbank
techno 2-deurs vrieskast 700 liter
tekno koelkast 1400 liter
tekno gesloten werkbank
stelling rvs 4 x

warmhoudkast
afzuigkap tweemaal ten behoeve van keuken
plus installatie airbox 1800 binnenopstelling
plus isolatie dus werkschakelaar tweemaal
wandkast promolijn schuifdeur
rode wijn koeling
wandkast tbv elektrische installatie
diverse lampen armaturen
divers brandblusmateriaal
diverse schoonmaak materialen



Beschermd Stadsgezicht Edam 2016
gemeente Edam-Volendam
zeggen
onherroepelijk (vastgesteld 14-12-2017)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

132040, 502827

- enkelbestemming**
horeca
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie - 2
- Dubbelbestemming**
Waarde - Beschermd Stadsgezicht
- Dubbelbestemming**
Waterstaat - Waterkering
- Bouwvlak**
- Functieaanduiding**
specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1b



Restaurant E'Barrage B.V.
Damplein 7
1135 BK EDAM

DRANK- en HORECAWET

Vergunning Model D

Gemeente: Edam-Volendam

Kenmerk: D - 1925692

Datum: 20 februari 2019

De burgemeester van bovengenoemde gemeente
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet:

BESLUIT:

Vergunning te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf/het slijtersbedrijf (doorhalen wat
niet van toepassing is) aan:

Rechtspersoon

Naam: E' Barrage B.V.
Vestigingsplaats: Hoorn

In de inrichting, gevestigd in het perceel

Straatnaam en huisnummer: Damplein 7
Postcode en plaatsnaam: 1135 BK Edam
Telefoonnummer: 0299 – 37 10 70

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en terrassen:

situering in de inrichting en eventuele benaming	oppervlakte in m2
A. Restaurant	125
B.	
C.	
D.	

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: ja, keuken
- Alarminstallatie: aanwezig
- Brandmeldinstallatie: ja
- Camerabeveiliging: nee
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nvt
- Sprinkler: nee
- Verwarming: cv-combi ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-combiketel

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Drank- en horecawetvergunning: ja
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja