



Viet Tasty
Concourslaan 14
2132 DK HOOFFDORP

De verkoop betreft de overname van de bedrijfsexploitatie
omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website,
goodwill en huurrechten.

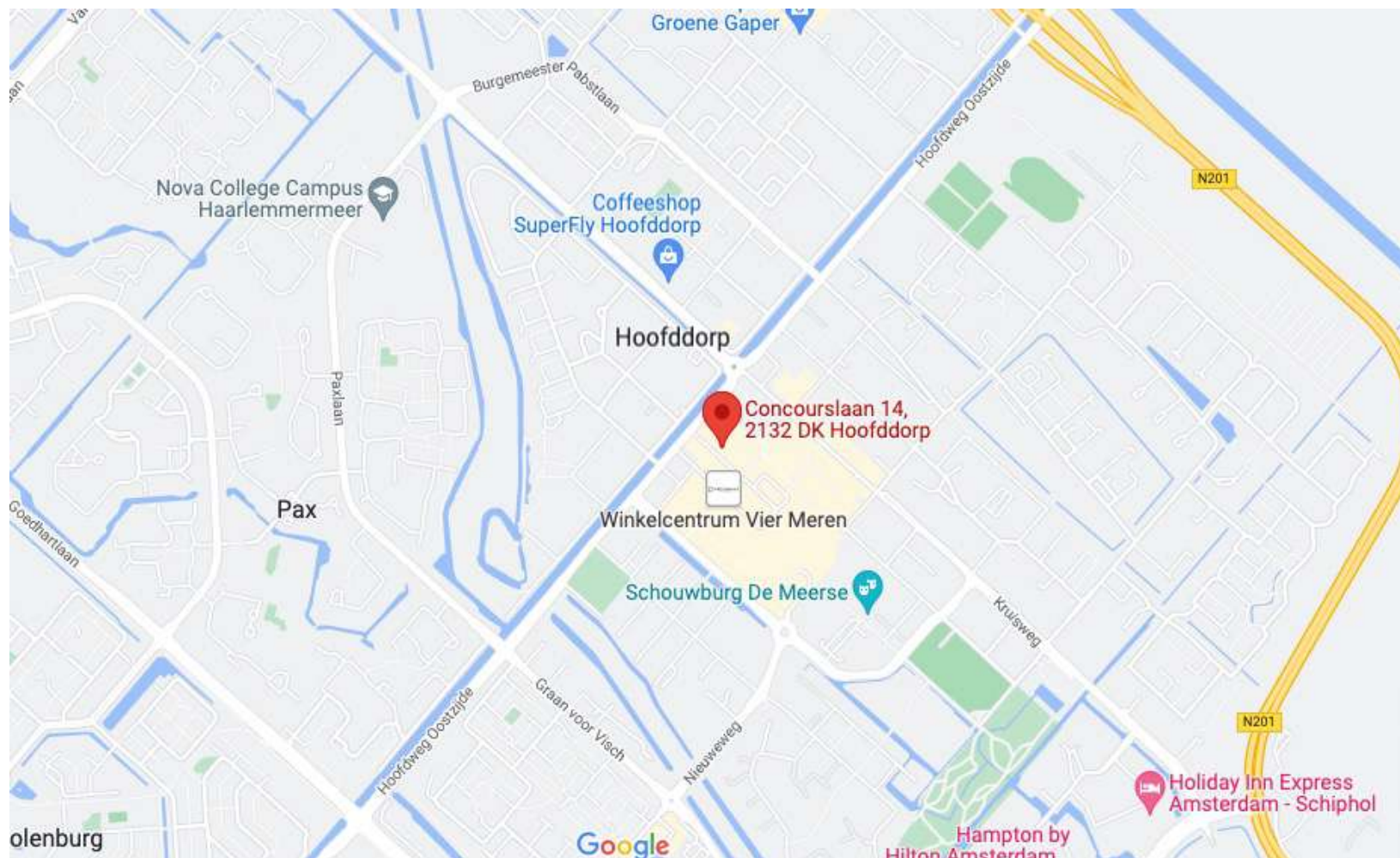
Uw contactpersoon voor dit object is Johan Jonk

/Inleiding

Authentiek Vietnamese restaurant & take away

Adres: Concourslaan 14 2132DK HOOFFDORP
 Oppervlakte: Totaal BVO 90m²
 Frontbreedte: ca 5 meter
 Reclameuitingen: Aan de gevel

/Algemene gegevens



Ligging:

In het winkelhart van de Haarlemmermeer met 154.000 inwoners. Naast het grote winkelcentrum de Vier Meren en recht tegenover bekende winkels zoals JD, Zara, Bershka en in de onmiddellijke nabijheid van o.a. Primark, Only, The New Yorker, Douglas etc. De lunchroom bevindt zich in een druk bezocht winkelgebied met ruime en voordelige parkeergelegenheid.

In het midden van de Concourslaan, een drukke winkel/restaurantstraat in het winkelhart van de Haarlemmermeer met 154.000 inwoners.

Het restaurant bevindt zich in een druk bezocht winkelgebied met ruime en voordelige parkeergelegenheid.

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Haarlemmermeer L 6015	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 012800601570000</small>	
Locaties	Concourslaan 12	
	2132 DK Hoofddorp	
	<small>BAG identificatie: 0394010000290110</small>	
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>	
	Concourslaan 14	
	2132 DK Hoofddorp	
	<small>BAG identificatie: 0394010000280498</small>	
	Concourslaan 14 A	
	2132 DK Hoofddorp	
	<small>BAG identificatie: 0394010000286081</small>	
	Concourslaan 16	
	2132 DK Hoofddorp	
	<small>BAG identificatie: 0394010000317265</small>	
Kadastrale grootte	523 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107595 - 479782	
Omschrijving	Erf - Tuin	
Koopsom		Koopjaar 2019
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	
Ontstaan uit	Haarlemmermeer L 5949	

/Kadastrale gegevens

In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Haarlemmermeer
Sectie	:	L 6015
Grootte	:	523m ² (huisnummer 12, 14, 14A en 16)
Cultuur	:	Bedrijvigheid (horeca)
Eigendom	:	1/1 de heer W.T. van der Prijt
Publieksrechtelijke beperking	:	Geen



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij





Indeling

Lange zaak met mooi front, voor de deur het terras met 20 plaatsen. Binnen zijn er 40 zitplaatsen. Achter in het restaurant bevindt zich de open keuken en het buffet, halverwege de zaak aan de rechterkant de toiletgroep. Het totaal BVO bedraagt ca. 90m².

Omschrijving

Modern ingericht restaurant gericht op het ter plaatse consumeren en afhalen en bezorgen van Vietnamese gerechten. Het bedrijf heeft uitstekende recensies op het internet.

Doelgroep:

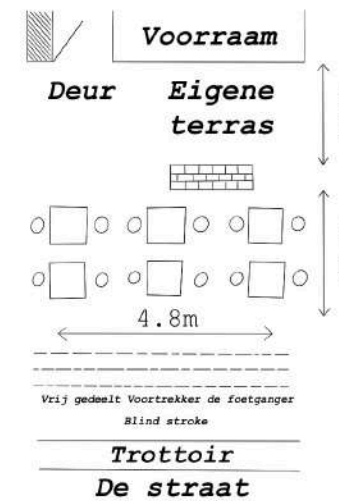
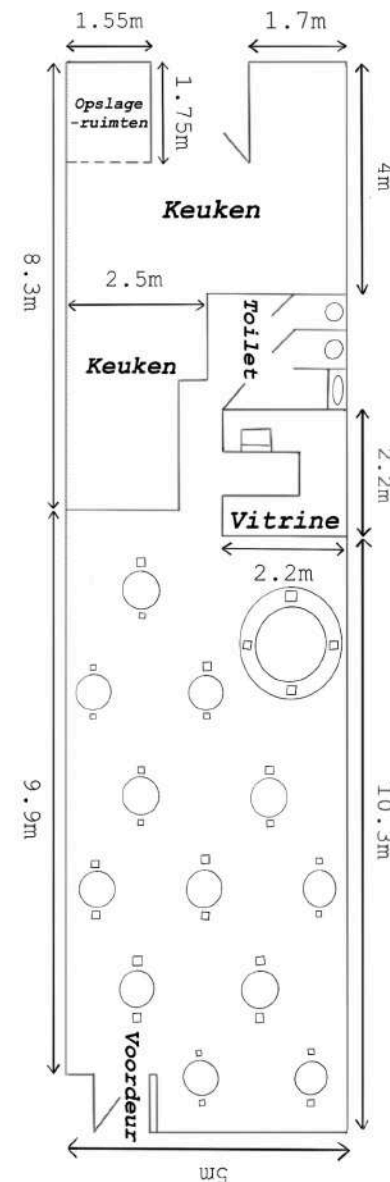
Inwoners van Hoofddorp en omgeving en veel vaste gasten.

Openingstijden:

Dinsdag tot en met zondag van 12.00 tot 22.00 uur.

Capaciteit

Binnen 40 zitplaatsen
Buiten 20 Zitplaatsen
BVO ca 90 m²





Terras volledig in de zon 12.00 uur

Okergeel is zonsopkomst
Oranje zonsondergang
Geel = zonstand 12.00 uur

Zonwijzer

Bereikbaarheid

Het object is zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar.

Parkeren

Ter plaatse zijn er gratis parkeermogelijkheden langs de openbare weg.

Geschiedenis

De huidige eigenaar is hier in 2020 gestart. Eerder was hier Grillroom Sphinx gevestigd.

Reden van verkoop

Dubbele zaken en gezinsuitbreiding.

Bijzonderheden

- Goede locatie in een horecaconcentratiegebied.
- Gunstige overnamesom.
- Nette goed ingerichte zaak.

Bouwjaar: 1995

Bestemming

NL.IMRO.0394.BPGhfdcentrum00000-C001





Toiletten

/ Juridische informatie



Rechtsvorm	Vennootschap onder Firma
Transactievorm	Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.
Brandveiligheid:	Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.
Brouwerijverplichtingen:	Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.
Speelautomatenverplichting:	Er is geen speelautomatenverplichting van toepassing.
Huur/bruikleenovereenkomst:	De inventaris is in eigendom.
Drank- en Horecawet: (alcoholwet 2021)	Er is een drank- en horecaverunning afgegeven in 2020.
Terrasvergunning:	Ja.
Personeel	Er is geen personeel dat dient te worden overgenomen.
Vetput	Nee.



Keuken




Spoelkeuken

/ Financiële informatie

Bedrijfsexploitatie € 75.000,=

*Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website, goodwill en huurrechten**



Huurprijs bedrijfspand:	€ 24.444,= per jaar (excl. BTW)
Huurperiode:	5 + 5 jaar, ingangsdatum 01-07-2020
Lopend tot:	Eind 2030
Huurborg:	3 maanden huur incl. btw
Servicekosten:	N.v.t.
Promotiekosten:	N.v.t.
Voorbehoud:	Goedkeuring eigenaar/verhuurder

Referentienummer: B100693

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@hap-horecamakelaardij.nl

CONTACTPERSOON

Johan Jonk
johan@hap-horecamakelaardij.nl
+31(0)6 1133 5308

* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.

Uw contactpersonen voor de Viet Tasty zijn :



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.

HAP Horecamakelaardij

Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

+31 (0) 85 760 02 29
www.hap-horecamakelaardij.nl
info@hap-horecamakelaardij.nl



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:
Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Menukaart
- Vaarroute
- Aanwezige installaties & apparatuur/Vergunningen & overeenkomsten

Eigenschappen perceel	
Gemeentecode	HLM03
Sectie	L
Perceel	6015
Grootte	523 m ²
Laatste wijziging	25-10-1999
Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer

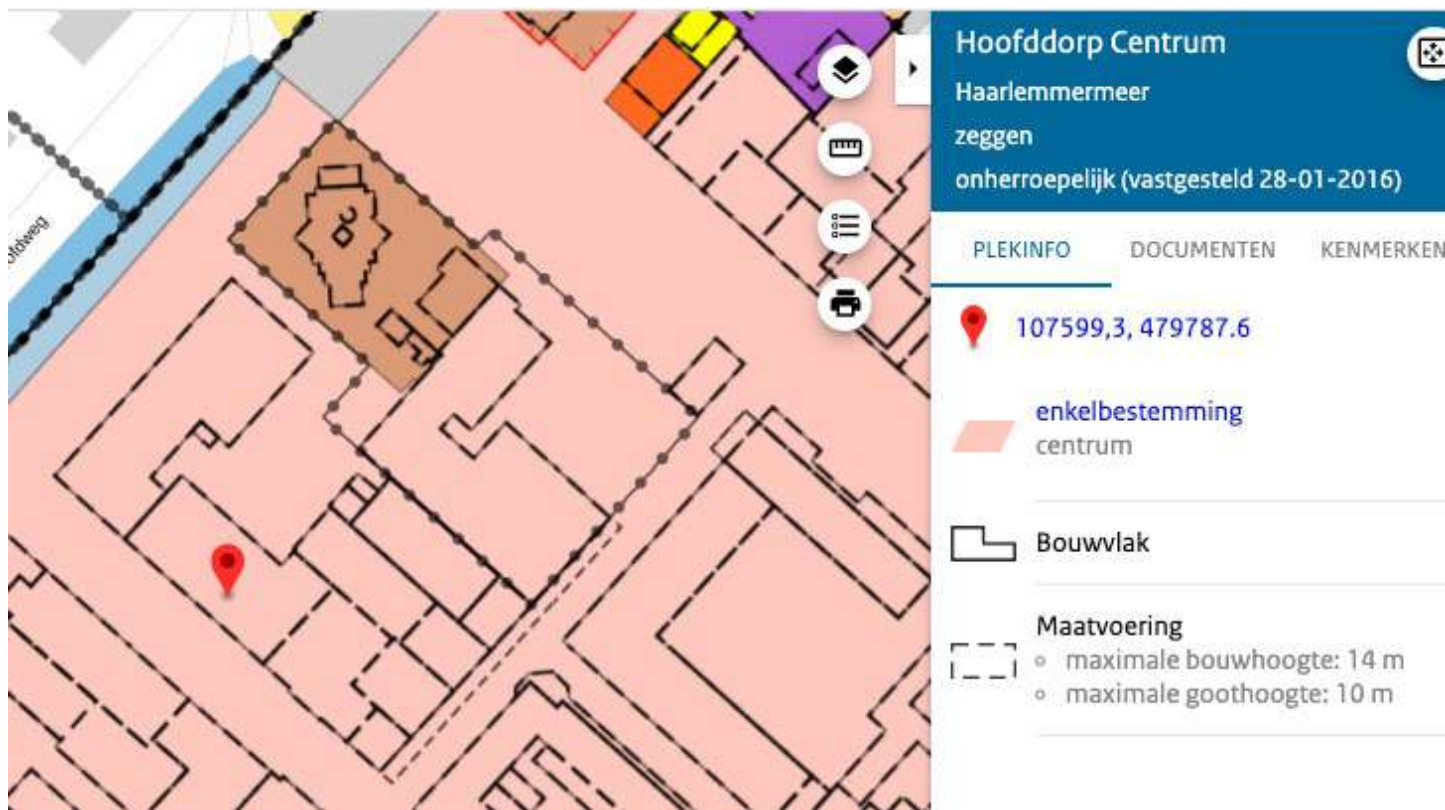
Adressen op perceel	
Alle 4 tonen	







Resultaat		Concourslaan 14 Hoofddorp	i
<hr/>			
Pand		i	i
ID		0394100000255809	
Oorsp. bouwjaar		1995	
Status		Pand in gebruik	
Verblijfsobject		i	
ID		0394010000280498	
Gebruiksdoel		winkelfunctie	
Oppervlakte		99 m2	
Status		Verblijfsobject in gebruik	
Nummeraanduiding		i	
ID		0394200000030417	
Postcode		2132DK	
Huisnummer		14	
Huisletter			
Huisnummer toev.			
Status		Naamgeving uitgegeven	
Openbare ruimte		i	
ID		0394300000000110	
Naam		Concourslaan	
Status		Naamgeving uitgegeven	
Woonplaats		i	
ID		1597	
Naam		Hoofddorp	
Status		Woonplaats aangewezen	

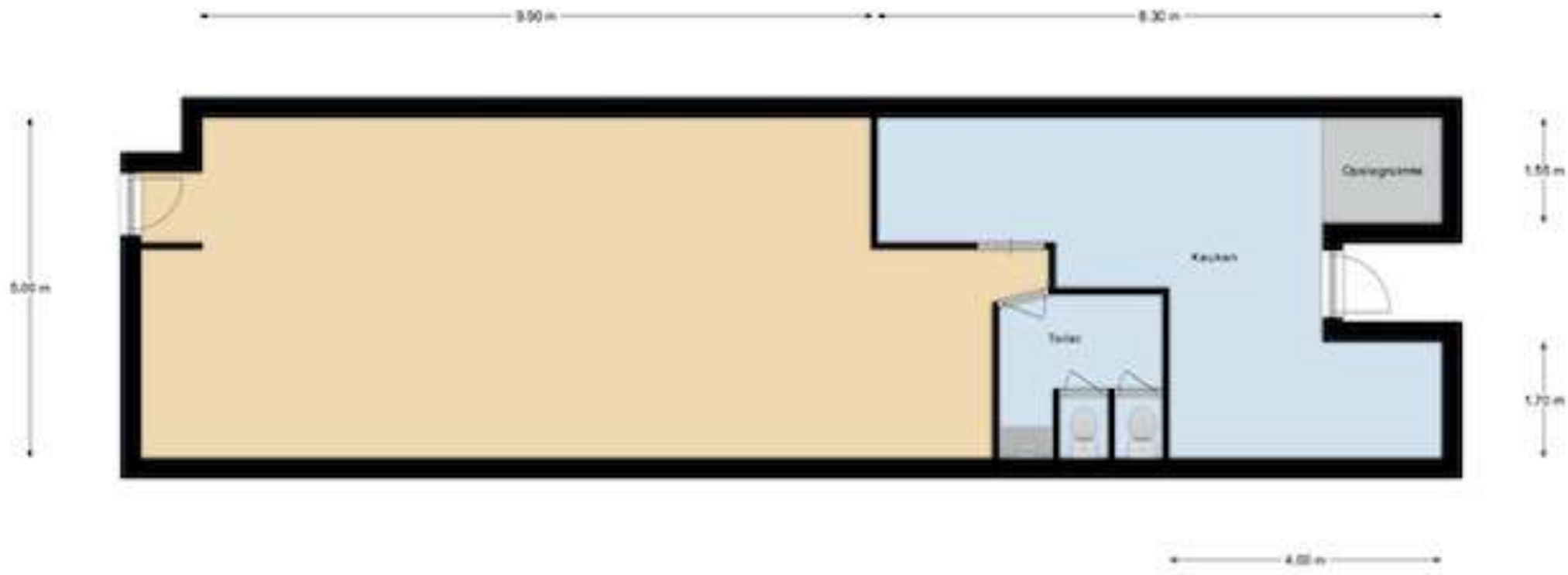


4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. verkeer;
- f. wonen;
- g. aan huis verbonden beroepsuitoefening;
- h. horeca tot en met categorie 3a van de tot het plan behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- i. hotel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel';
- j. cultuur en ontspanning, met dien verstande dat een casino uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'casino' is toegestaan;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'bioscoop' is tevens een bioscoop toegestaan;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' is wonen op de begane grond toegestaan;
- m. ter plaatse van de aanduiding '4 bouwlagen' zijn maximaal 4 bouwlagen toegestaan;
- n. openluchtevenementen;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. nutsvoorzieningen





RECENTE BEOORDELING



5 sterren uit 368 beoordelingen

Alle beoordelingen zijn van Thuisbezorgd.nl klanten die besteld hebben bij Viettasty. Meer weten? [Ontdek meer](#)



anoniem

26 sep 2022 om 8:11

Sandwiches were delicious, will order those again for sure. Not sure about the exact delivery time but it was superfast and everything was still warm



Shu Han Hsu

23 sep 2022 om 5:45

Fantastic food, will recommend to my colleagues.



Van bentem Martin

22 sep 2022 om 20:37

Heerlijk

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: via meldkamer
- Brandmeldinstallatie: via. meldkamer
- Camerabeveiliging: ja
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nee
- Sprinkler: nee
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Brouwerij afnameverplichting: nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: nee
- Drank- en horecawetvergunning: ja
- Elektra NEN gekeurd: nja
- Exploatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Olie tanks: nee
- Speelautomatenvergunning: nvt
- Speelautomatenverplichting: nee
- Stil pandrecht: nee
- Terrasvergunning: ja
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja