



Casco Plus Horecaruimte met groot terras  
Kerkstraat 37 en Weerwal 23 Purmerend

***175m<sup>2</sup> Turn Key Horecaruimte op een prachtplek.***

# Algemene gegevens



## Locatie en situering:

Purmerend, een middelgrote stad in het hart van Waterland met ca. 80.000 inwoners ligt ca. 18 kilometer van Amsterdam. Door de gunstige ligging is de stad een belangrijke economische en culturele trekpleister voor de regio.

Een complete stad voor zowel de inwoners als de ondernemers. Purmerend heeft naast een groot aantal nationale winkelketens ook een rijk aanbod aan lokale ondernemers. Daarnaast ligt in het centrum van de stad het Willem Eggertcentrum, één van de grootste winkelcentrums van Noord Holland.

De aangeboden ruimte ligt op de hoek van de Weerwal en de Kerkstraat, een belangrijk kruispunt in het centrum van de stad dat direct uitkomt op het belangrijkste winkelcentrum “het Willem Eggert”.

Adres: Kerkstraat 37 – 1441 BL  
Weerwal 23 - 1441 AL Purmerend  
Oppervlakte: 120m<sup>2</sup> begane grond , 55m<sup>2</sup> verdieping  
Hoekpand met frontbreedte: 45 meter  
Reclameuitingen: Aan/op de gevel







Station 2  
Postkantoor 2  
Winkel 2



Wijkwacht  
Wijkwacht 2  
Wijkwacht 3  
Wijkwacht 4  
Wijkwacht 5  
Wijkwacht 6  
Wijkwacht 7  
Wijkwacht 8  
Wijkwacht 9  
Wijkwacht 10  
Wijkwacht 11  
Wijkwacht 12  
Wijkwacht 13  
Wijkwacht 14  
Wijkwacht 15  
Wijkwacht 16  
Wijkwacht 17  
Wijkwacht 18  
Wijkwacht 19  
Wijkwacht 20





**Indeling :**

Ca. 175m<sup>2</sup> restaurantruimte verdeeld over de twee verdiepingen.

**Begane grond:**

Een ruimte van ca. 120m<sup>2</sup> met aan de linkerkant de keuken, in het midden de toiletten en de opgang naar de ruimtes op de verdiepingen.

**Eerste verdieping:**

Een ruimte van 55m<sup>2</sup>.

Voor de deur over de gehele lengte van het pand bestaat de mogelijkheid voor het plaatsen van een terras met ca 40 zitplaatsen.

**Bijzonderheden:**

- 175m<sup>2</sup> Turn Key horecaruimte klaar om in te richten.
- Prachtige ligging op strategische locatie in het centrum.
- Mooi pand met een karakteristieke uitstraling.
- Groot terras.

**Doelgroep :**

Winkelend publiek en centrumbezoekers.

**Geschiedenis :**

Voorheen was hier het goedlopende restaurant Kriti gevestigd, dit is inmiddels verhuisd naar een andere locatie. Na een grote ingrijpende renovatie is besloten de vorige (bestaande) locatie te huur aan te bieden.



**Capaciteit :**

Begane grond: 60 zitplaatsen  
Eerste verdieping;; 40 zitplaatsen.  
Terras: 80 zitplaatsen.

**Installaties:**

Bij oplevering zal het pand zijn voorzien van;

- Geluidsisolatie tot 80 dba.
- Nieuwe afzuiginstallatie.
- Compleet elektranetwerk.
- Compleet ingerichte toiletgroepen.
- Geheel betegelde keukenruimte.
- Wanden behangklaar.
- Afgewerkte vloeren.
- Vetput.

Klaar om in te richten dus!

**Parkeren** : in de parkeergarage of openbare weg betaald parkeren.

**Bestemming** : Binnenstad 2010

Enkelbestemming Centrum 1 Horeca Categorie 1a en 1b









Weerwal



Kerkstraat





*Verdieping*





keuken



restaurantruimte

## Financiële informatie

Aanvaarding:	in overleg, spoedig mogelijk
Huurprijs bedrijfspand:	€ 3.750,= per maand (excl. BTW)
Huurperiode:	5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte versie 2012). Ingangsdatum 1 oktober 2016
Huurborg:	3 maanden huurverplichting + BTW.
Servicekosten:	N.v.t.
Promotiekosten:	N.v.t.
Voorbehoud:	Goedkeuring eigenaar/verhuurder

Referentienummer: B100331

HAP Horecamakelaardij  
+31(0)85 760 0229  
[info@hap-horecamakelaardij.nl](mailto:info@hap-horecamakelaardij.nl)

CONTACTPERSOON  
Johan Jonk  
[johan@hap-horecamakelaardij.nl](mailto:johan@hap-horecamakelaardij.nl)  
+31(0)6 1133 5308

\* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.





**Horeca Advies Partners**  
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij  
Nieuwemeerdijk 297  
1171 NS Badhoevedorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: [www.hap-horecamakelaardij.nl](http://www.hap-horecamakelaardij.nl)

E: [info@hap-horecamakelaardij.nl](mailto:info@hap-horecamakelaardij.nl)



Jeroen Pontenagel  
Horecamakelaar sinds 2007;  
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:  
Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzelingen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk  
Horecamakelaar sinds 2007;  
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:  
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink  
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:  
Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,



Aleid Waal  
Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:  
Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

# Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.





## BIJLAGEN

- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Aanwezige installaties & apparatuur



Perceel PMR00 C 2482



### Eigenschappen perceel

Gemeentecode	PMR00
Sectie	C
Perceel	2482
Grootte	67 m <sup>2</sup>
Laatste wijziging	30-9-2003
Kadastrale gemeente	Purmerend

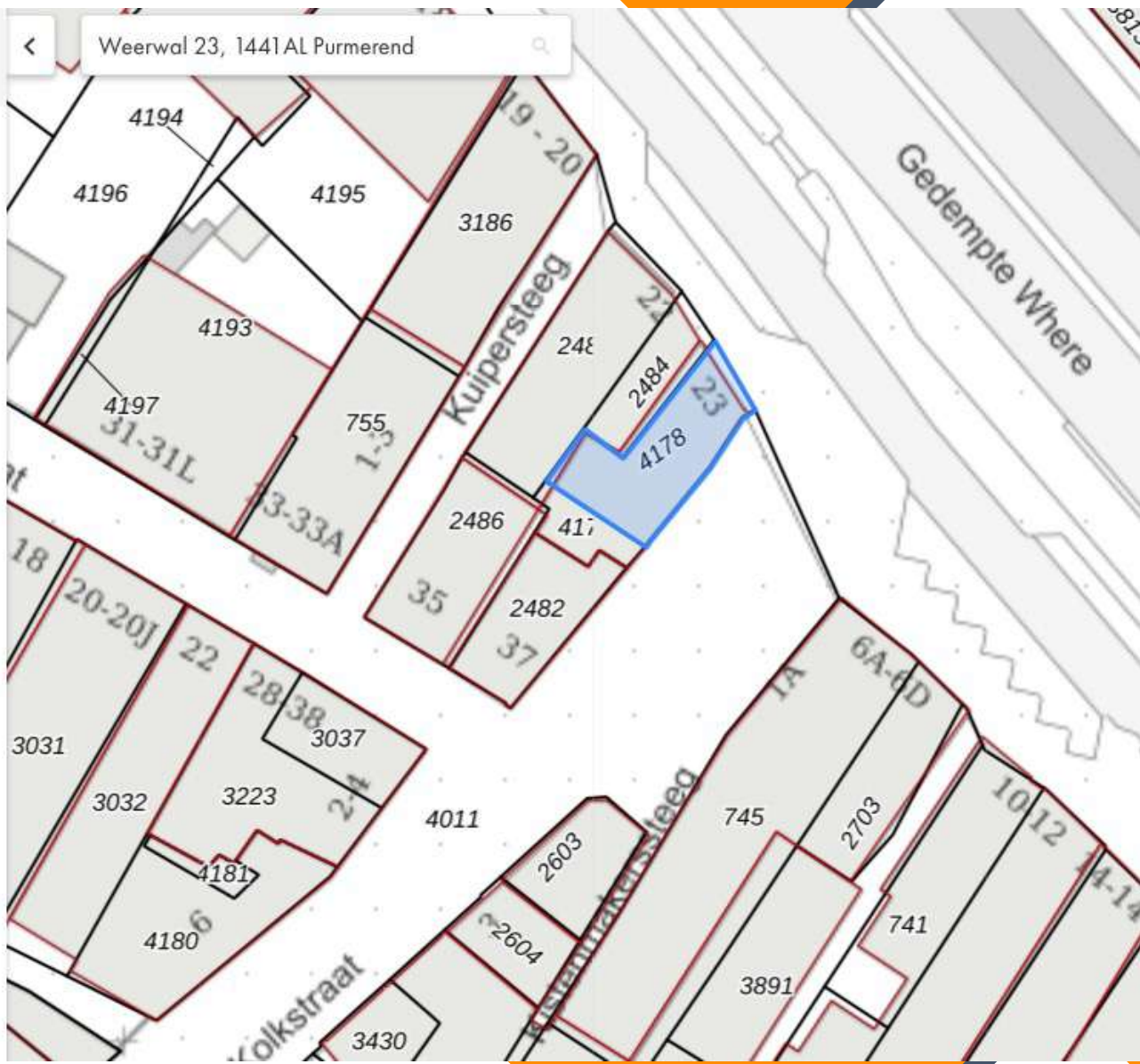
### Adres

Straatnaam	Kerkstraat
Huisnummer	37
Postcode	1441 RI





Perceel PMR00 C 4178



Weerwal 23, 1441AL Purmerend

**Eigenschappen perceel**

Gemeentecode	PMR00
Sectie	C
Perceel	4178
Grootte	78 m <sup>2</sup>
Laatste wijziging	8-6-2018
Kadastrale gemeente	Purmerend

**Adres**

Straatnaam	Weerwal
Huisnummer	23
Postcode	1441AL
Woonplaats	Purmerend
Details	Vastgoedloop <input checked="" type="checkbox"/>

Eigendomsinformatie 

ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Purmerend C 2482](#)

Kadastrale objectidentificatie : 073610248270000

**Locatie** Kerkstraat 37

1441 BL Purmerend

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verbijsobject ID: [0439010000025330](#)

**Kadastrale grootte** 67 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 125213 - 502546

**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid

**Koopsom** †

**Koopjaar** 2017

AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

**Basisregistratie Kadaster**

### Eigendomsinformatie ⓘ

#### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Purmerend C 4179](#)

Kadastrale objectidentificatie : 073610417970000

**Locatie** Weerwal 23

1441 AL Purmerend

Verblijfsobject ID: 0439010000013419

**Kadastrale grootte** 21 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 125216 - 502552

**Omschrijving** Erf - tuin

**Koopsom** € 8.000

**Koopjaar** 2017

**Ontstaan uit** [Purmerend C 2483](#)

#### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Besluit monument, Gemeentewet

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Purmerend](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78993/00121](#)

**Ingeschreven op** 11-09-2020 om 09:04

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Purmerend C 4178</a> <small>Kadastrale objectidentificatie : 073610417870000</small>
<b>Locatie</b>	<b>Weerwal 23</b> <b>1441 AL Purmerend</b> <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small> <small>Verblijfsobject ID: <a href="#">0439010000013419</a></small>
<b>Kadastrale grootte</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld
<b>Coördinaten</b>	125221 - 502557
<b>Omschrijving</b>	Wonen
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Purmerend C 2483</a>

### AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Besluit monument, Gemeentewet	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Purmerend</a>	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 78993/00121</a>	<b>Ingeschreven op</b> 11-09-2020 om 09:04
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	



Kerkstraat 37 Purmerend

**Pand**

ID [043910000009914](#)  
 Oorsp. 1889  
 bouwjaar  
 Status Pand in gebruik

**Verblijfsobject**

ID [0439010000025330](#)  
 Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie  
 Oppervlakte 178 m2  
 Status Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)

**Nummeraanduiding**

ID [0439200000016692](#)  
 Postcode 1441BL  
 Huisnummer 37  
 Huisletter  
 Huisnummer toev.  
 Status Naamgeving uitgegeven

**Openbare ruimte**

ID [0439300000000579](#)  
 Naam Kerkstraat  
 Status Naamgeving uitgegeven

**Woonplaats**

ID [3103](#)  
 Naam Purmerend  
 Status Woonplaats aangewezen

**Bronhouder**

ID 0439  
 Naam Purmerend



**Resultaat**  
**Weerwal 23 Purmerend**

**Pand**

ID [043910000003050](#)  
 Oorsp. 1890  
 bouwjaar  
 Status Pand in gebruik

**Verblijfsobject**

ID [0439010000013419](#)  
 Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie  
 Oppervlakte 124 m2  
 Status Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)

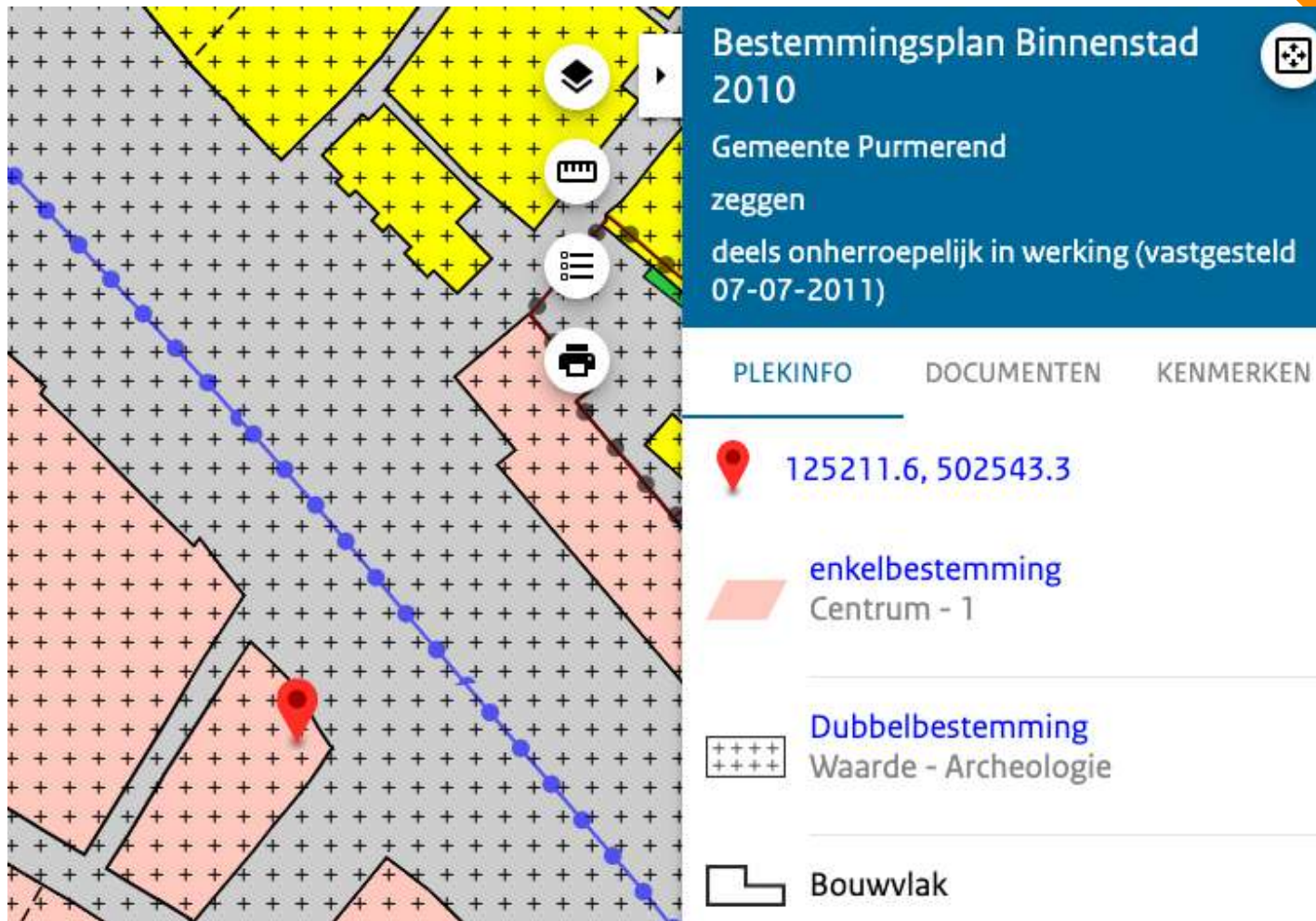
**Nummeraanduiding**

ID [0439200000028458](#)  
 Postcode 1441AL  
 Huisnummer 23  
 Huisletter  
 Huisnummer toev.  
 Status Naamgeving uitgegeven

**Openbare ruimte**


ID [043930000000234](#)  
 Naam Weerwal  
 Status Naamgeving uitgegeven








**Bestemmingsplan Binnenstad 2010**  
Gemeente Purmerend  
zeggen  
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 07-07-2011)

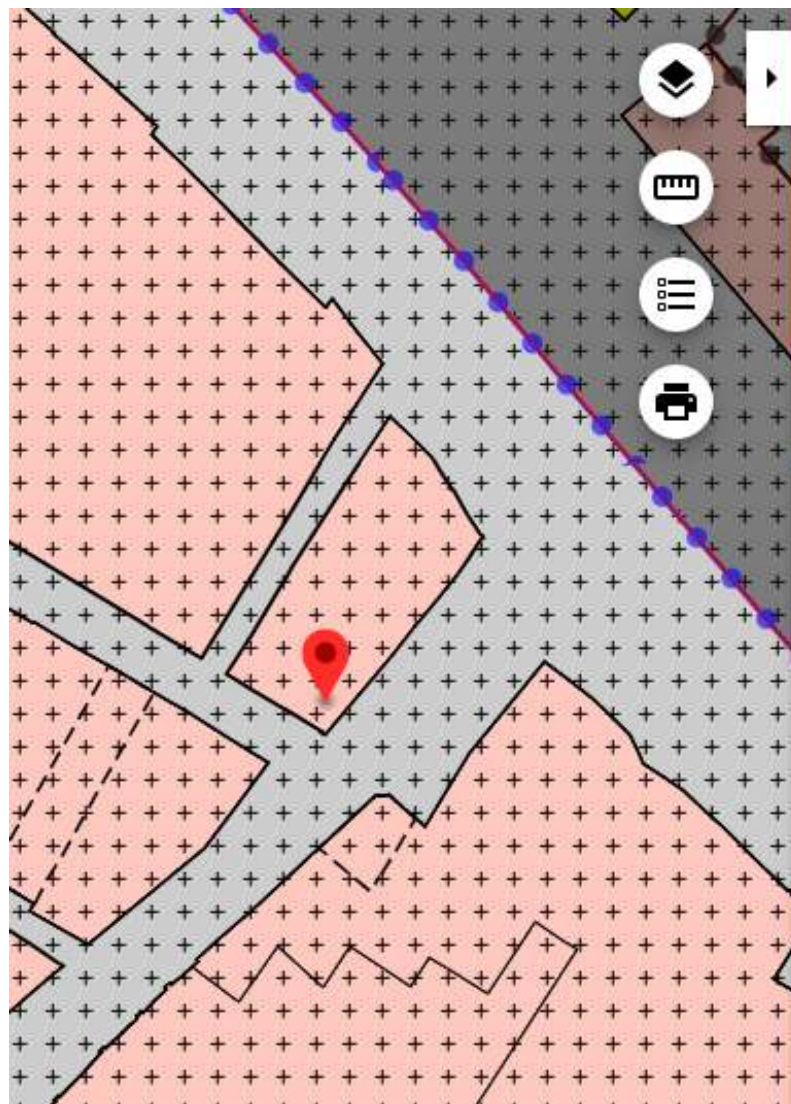
PLEKINFO    DOCUMENTEN    KENMERKEN

 125211.6, 502543.3

 **enkelbestemming**  
Centrum - 1

 **Dubbelsbestemming**  
Waarde - Archeologie

 **Bouwvlak**



## Bestemmingsplan Binnenstad 2010

Gemeente Purmerend

zeggen

deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 07-07-2011)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



125211.6, 502543.3



enkelbestemming  
Centrum - 1



Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie



Bouwvlak

## 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Centrum - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- a. culturele voorzieningen;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. horecabedrijven, in categorieën 1a en b zoals aangegeven in de Staat van Horeca-activiteiten;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ter plaatse van de functieaanduiding 'kantoor' kantoren;
- g. bedrijven in de categorieën A en B zoals opgenomen in de bij deze regels behorende [Bijlage 2](#)(Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging);
- h. woningen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' horecabedrijven in de categorieën 1c en zoals aangegeven in de Staat van Horeca-activiteiten;
- j. tuinen, erven en terreinen ten dienste van de onder sub a tot en met h genoemde functies;
- k. de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden als bedoeld in [Artikel 16](#);

## Bijlage 3. Staat van Horeca-activiteiten

### Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

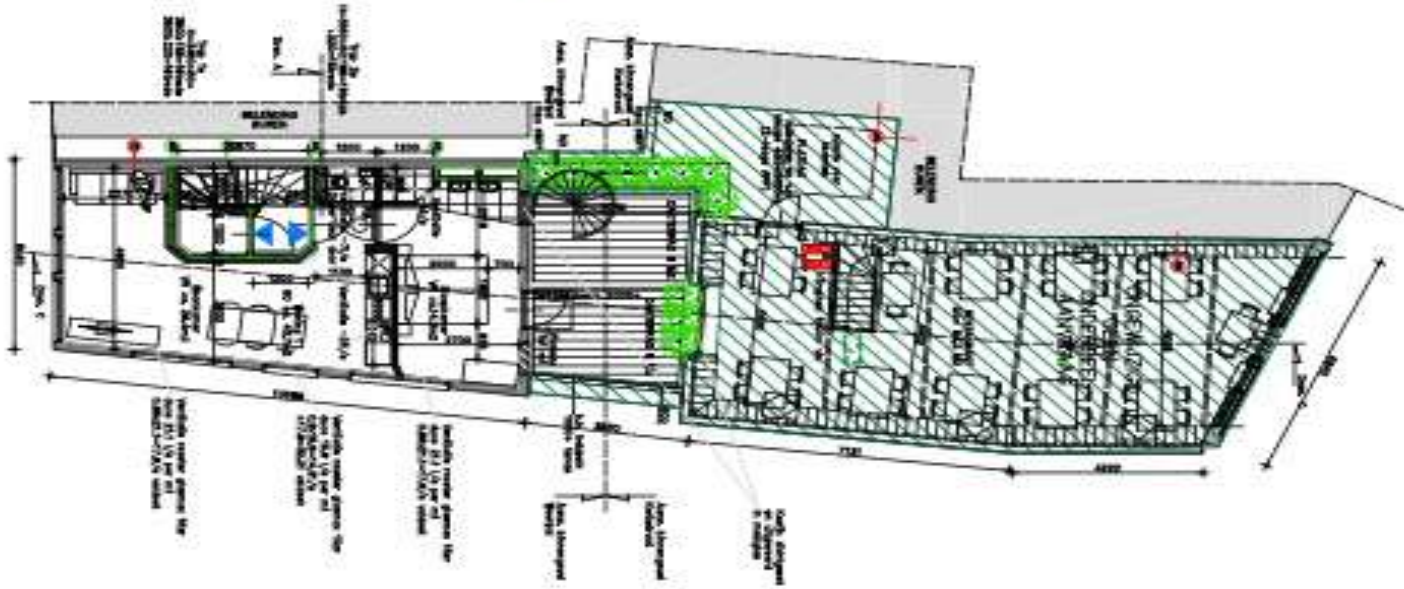
- 1a. *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*
  - automatiek;
  - broodjeszaak;
  - cafetaria;
  - croissanterie;
  - koffiebar;
  - lunchroom;
  - ijssalon;
  - snackbar;
  - tearoom;
  - traiteur.
- 1b. *Overige lichte horeca*
  - bistro;
  - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
  - hotel.



PLATTEGROND BEGANE GROND NIEUW



PLATTEGROND 1E VERDIEPING NIEUW



## Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: nee
- Camerabeveiliging: nee
- Geluidssysteem: nee
- Kassasysteem: nee
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: nee
- Goederenlift: nvt
- Sprinkler: nvt
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel