

Landelijk bekende bedrijf/party catering in een nieuw bedrijfspand op een uitstekende zichtlocatie.

Totaal BVO ca. 1.200m², thans ingericht als productiekeuken van ca 750m² met kantoor, opslag en overige ruimtes.

De totale perceelgrootte is 1.600m². De mogelijkheid bestaat om een woning bij te bouwen, de bestemming hiervoor is aanwezig.

Het pand ligt bij een verkeersknooppunt aan de rand van Schiphol, met directe ontsluiting aan de provinciale weg.

TWIN Catering
Schipholweg 1027 A
2143CH Boesingheliede



De verkoop omvat de overname van het registergoed en de bedrijfsexploitatie van Twin Catering omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website en goodwill.

/Inleiding



Ligging:

Gelegen aan de N232 en grenzend aan de aansluiting naar de N205 op een steenworp afstand van de verkeersknooppunten Raasdorp en Rottepolderplein.

De provinciale weg N232 is de Oude Schipholweg die Haarlem, door Haarlemmermeer verbindt met Schiphol-Oost. De weg heeft twee rijstroken en loopt parallel aan de later aangelegde N205 en A9.



/Algemene gegevens



Adres: Schipholweg 1027A
Boesingheliede
BVO: ca. 1.200m²



/Kadastrale gegevens

In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Haarlemmermeer
Sectie	:	AB2270 – AB 2271 – AB 1566
Grootte	:	1316m ² - 379 m ² en 554m ²
Cultuur	:	Bedrijvigheid, kantoor en erf
Eigendom	:	W. Dirks Holding, W. Dirks en Mebe beheer
Publieksrechtelijke beperking:		Er zijn in de Landelijke Voorziening beperkingen WKPB en basis registratie kadaster geen beperkingen bekend.

De onderneming

Omschrijving concept

Twin Catering doet de dagelijkse beleving van congressen, zorginstellingen, feesten en partijen en bedrijven in en rondom Schiphol.

Deze catering en party-organisatie biedt niet alleen een brede keuze aan salades, hapjes, broodjes en maaltijden, maar ook een uitgebreid scala aan mogelijkheden voor een diner of sfeervol buffet. Ook de organisatie van een complete feestavond en/of recepties behoren echter tot de mogelijkheden Bij Twin Catering & Party-organisatie draait alles om kwaliteit en originaliteit.

Doelgroep:

Hoofdzakelijk B2B, vele gerenommeerde bedrijven zoals musea en andere toeristische attracties behoren tot de vaste klantenkring, evenals een klein deel particuliere markt.

Openingstijden

7 dagen per week op bestelling. Er wordt geproduceerd in de ochtenduren en daarna bezorgd op locatie, waarbij gebruik wordt gemaakt van een uitgebreid wagenpark met geconditioneerd vervoer.

Indeling

Begane grond: ca. 750m² VVO

Verdieping: ca. 450m² VVO

Begane grond

Entree met toiletgroep en MIVA toilet	20m ²
Afwas en koude keuken	310m ²
Warme keuken	224m ²
Opslag	171m ²
Overige ruimtes ca.	30m ²

Verdieping

Kantoor	65m ²
Kantine met terras	72m ²
Opslag	197m ²
Opslag	116m ²



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed met diverse ontsluitingspunten van en naar de Rijkswegen. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook goed per bus (lijnen 194, 195 en 356)

Parkeren

Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Geschiedenis

Twin Catering is op 1 oktober 1990 door de huidige eigenaar Wino Dirks gestart in een tijd dat er nog geen grote bedrijfskantines waren. Al snel werd een broodjeszaak in Hoofddorp overgenomen om met een groter klantenbestand het bedrijf verder uit te bouwen.

Helaas brandde het pand 3 jaar geleden volledig af. Na huisvesting in een tijdelijk pand, deed Twin Catering in februari 2020 zijn intrede in het compleet nieuw en optimaal uitgerust pand.

Reden van verkoop

Gezondheid en het vorderen der jaren.



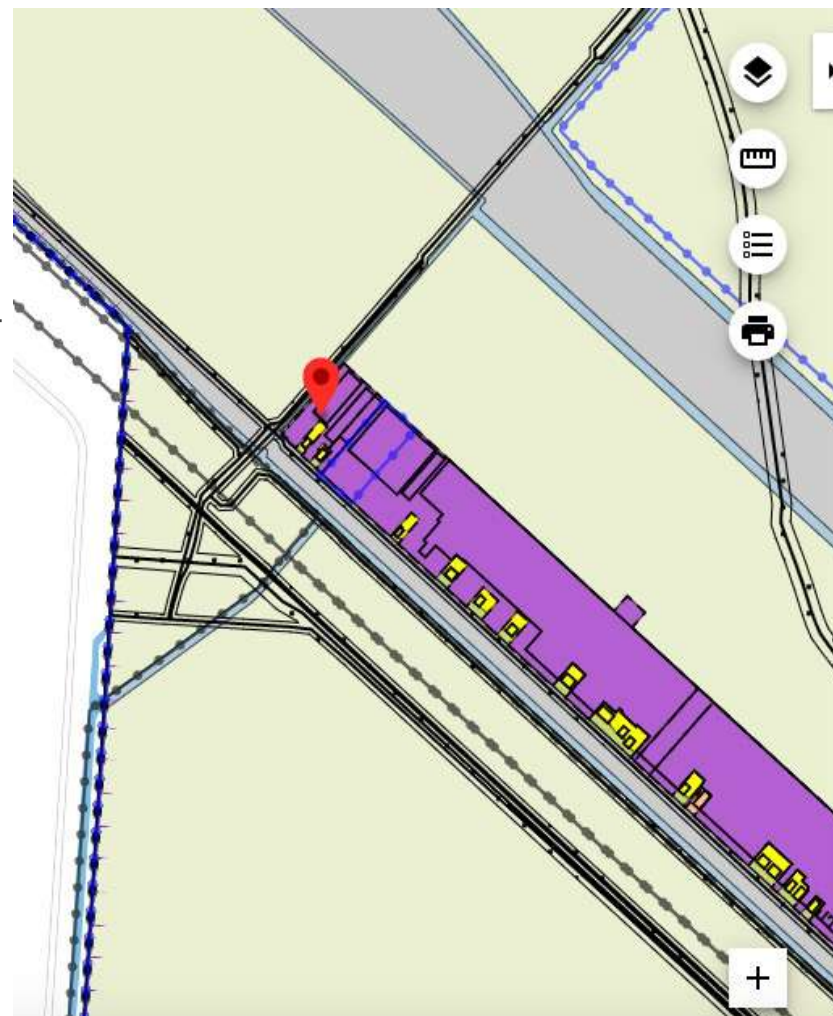
Bestemming

Bestemmingsplan buitengebied Noord, deels in werking, vastgesteld op 04-07 2013.

Het aangeboden object bestaat uit 2 delen:

109458.1, 486542.4 met enkelbestemming bedrijvigheid, perceel 1.136m².

109438.8, 486509.4 met enkelbestemming wonen, perceel 554m².



Parapluplan wonen

gemeente Haarlemmermeer

zeggen

gebruikt (2020-11-10)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

Typeplan

zeggen

Eigenaar

Haarlemmermeer

Toestand

deels in werking (vastgesteld 04-07-2013)

Uitgebreide status

schema (plan); deels in werking (dossier)

Identificatie

NL.IMRO.0394.BPGIgbbbuitengebnrd-C001

IMRO-versie

IMRO2008

Besluitnr.

2013.0028118

Ondergrond

gbkn

Pand/bouwaard

- Gefundeerd op palen
- Staalskeletbouw
- Dak, geïsoleerde sandwichpanelen
- Gevelbekleding Sandwichpanelen met isolatie
- Betonnen vloeren afgewerkt met kunststofcoating
- Binnentrappen mahoniehout
- Binnenmuren kalkzandsteen afgewerkt met isolatiepanelen
- Kunststofkozijnen met isolerende zonwerende beglazing

Installaties

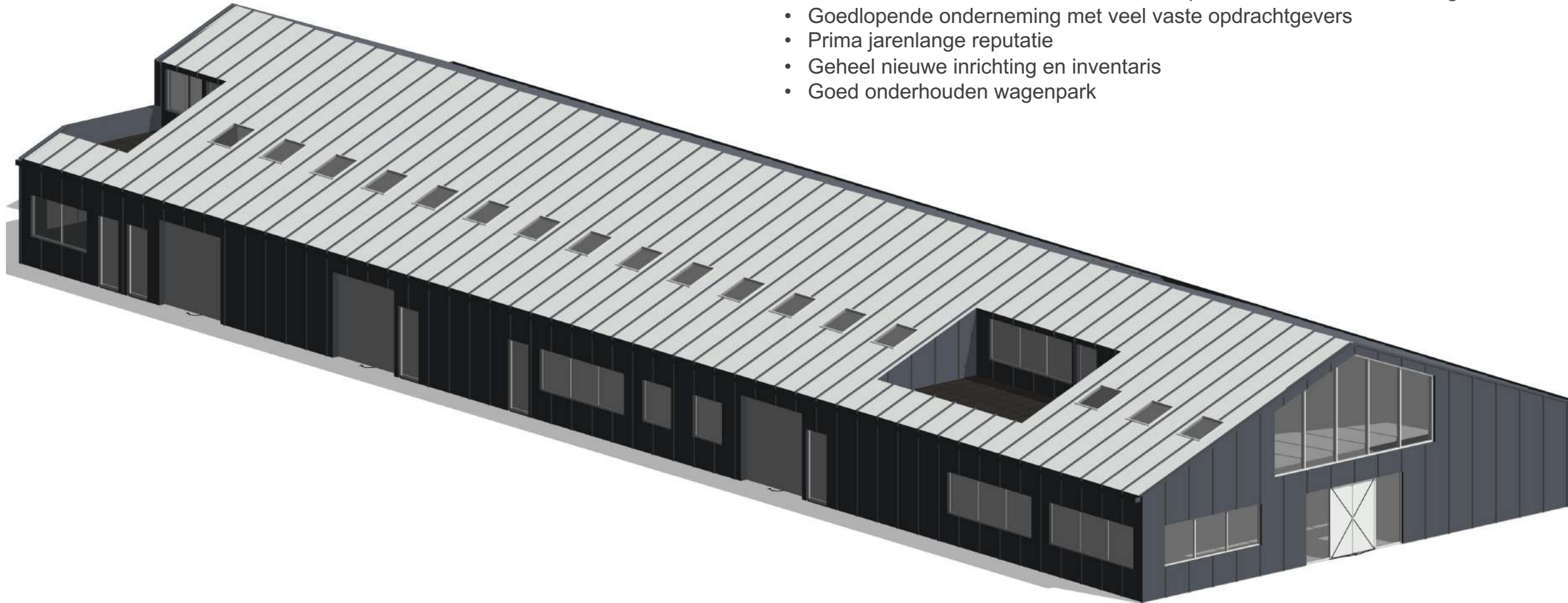
- HR combiketel.
- Verwarming middels paneelradiatoren
- Centrale waterontharder
- Brandalarm door gemeld aan centrale
- Goederen personenlift
- Twee overheaddeuren
- Elektra 107 KW
- Gas 56 KW
- Vetput





Bijzonderheden:

- Nieuw bedrijfspand
- Uitstekende locatie aan de rand van Schiphol en direct aan uitvalswegen
- Goedlopende onderneming met veel vaste opdrachtgevers
- Prima jarenlange reputatie
- Geheel nieuwe inrichting en inventaris
- Goed onderhouden wagenpark









Opslag

/ Juridische informatie



Rechtsvorm: Besloten Vennootschap.

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Brandveiligheid: Goedgekeurd.

Huur/ bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet aan alle gestelde eisen.

Personeel : Er zijn medewerkers ter overname, op verzoek is een gedetailleerd overzicht beschikbaar.

Wet Milieubeheer: De onderneming voldoet aan alle gestelde eisen.

Vetput: Aanwezig.



Kantoor 1^e etage



1e etage

/ Financiële informatie



Vraagprijs bedrijfsexploitatie € 700.000,=

Betreft overname van bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website en goodwill

Vraagprijs registergoed : € 2.000.000,=

Aanvaarding: in overleg

Voorbehoud: Gunning eigenaren

Referentienummer: B100628

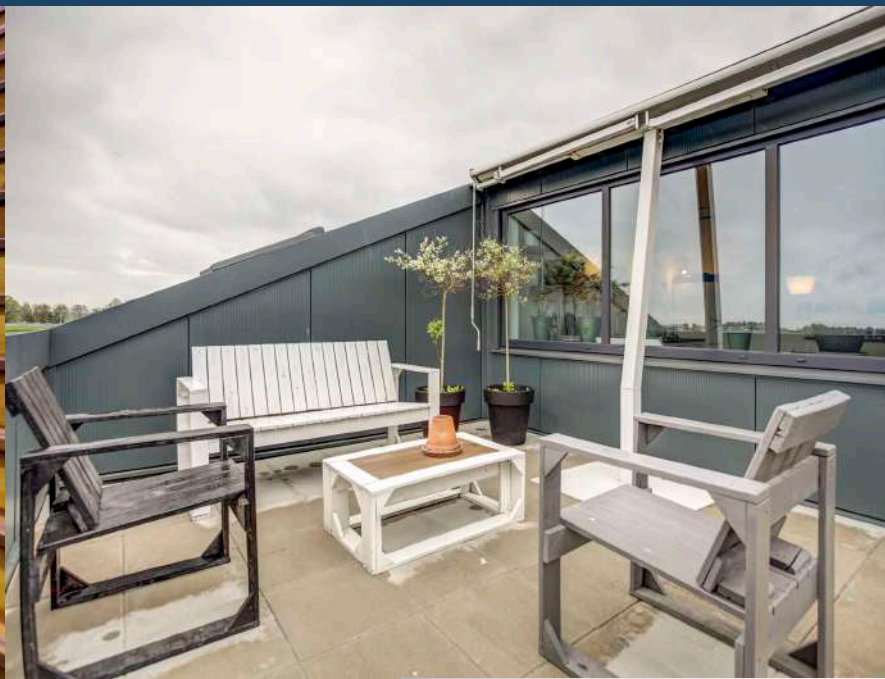
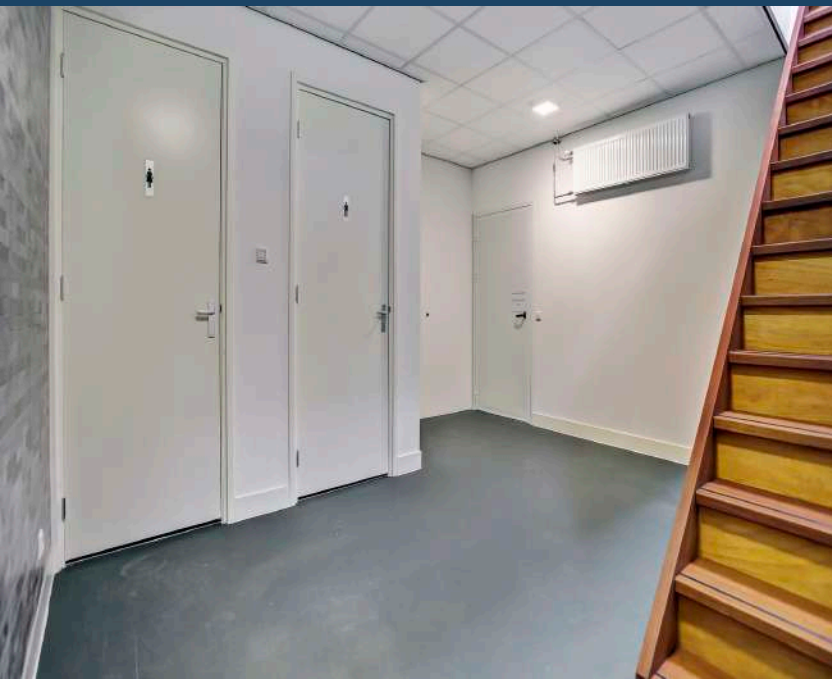
HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@hap-horecamakelaardij.nl

CONTACTPERSOON

Johan Jonk
johan@hap-horecamakelaardij.nl
+31(0)6 1133 5308



Begane grond



Trap naar dakterras





Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij

Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

+31 (0) 85 760 02 29
www.hap-horecamakelaardij.nl
info@hap-horecamakelaardij.nl



Jeroen Pontenagel
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzieningen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:
Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,



Aleid Waal
Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:
Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Plattegrond
- Ruimtelijke Plannen
- Vergunningen & overeenkomsten
- Aanwezige installaties & apparatuur



Inzien uittreksel - Twin Catering & Partyervice B.V. (50328018)

Kamer van Koophandel, 08 februari 2022 - 11:55

KvK-nummer 50328018

Rechtspersoon

RSIN	822681869
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Twin Catering & Partyervice B.V.
Statutaire zetel	Boesingheliede
Eerste inschrijving handelsregister	17-09-2010
Datum akte van oprichting	15-09-2010
Geplaatst kapitaal	EUR 130.000,00
Gestort kapitaal	EUR 130.000,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2020 is gedeponeerd op 29-11-2021.

Onderneming

Handelsnaam	Twin Catering & Partyervice B.V.
Startdatum onderneming	01-08-1990
Activiteiten	SBI-code: 5621 - Eventcatering
Werkzame personen	10

Vestiging

Vestigingsnummer	000006087094
Handelsnaam	Twin Catering & Partyervice B.V.
Bezoekadres	Schipholweg 1027 A, 2143CH Boesingheliede
Telefoonnummer	0235552021
Faxnummer	0235551445
Internetadres	www.twincatering.nl
E-mailadres	info@twincatering.nl
Datum vestiging	01-08-1990
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	15-09-2010 (datum registratie: 17-09-2010)
Activiteiten	SBI-code: 5621 - Eventcatering Partyervice en cateringservice (uitzenden van maaltijden, snacks, borrelhapjes e.d.)

<https://www.kvk.nl/kiezen/?vestigingsn>

Werkzame personen

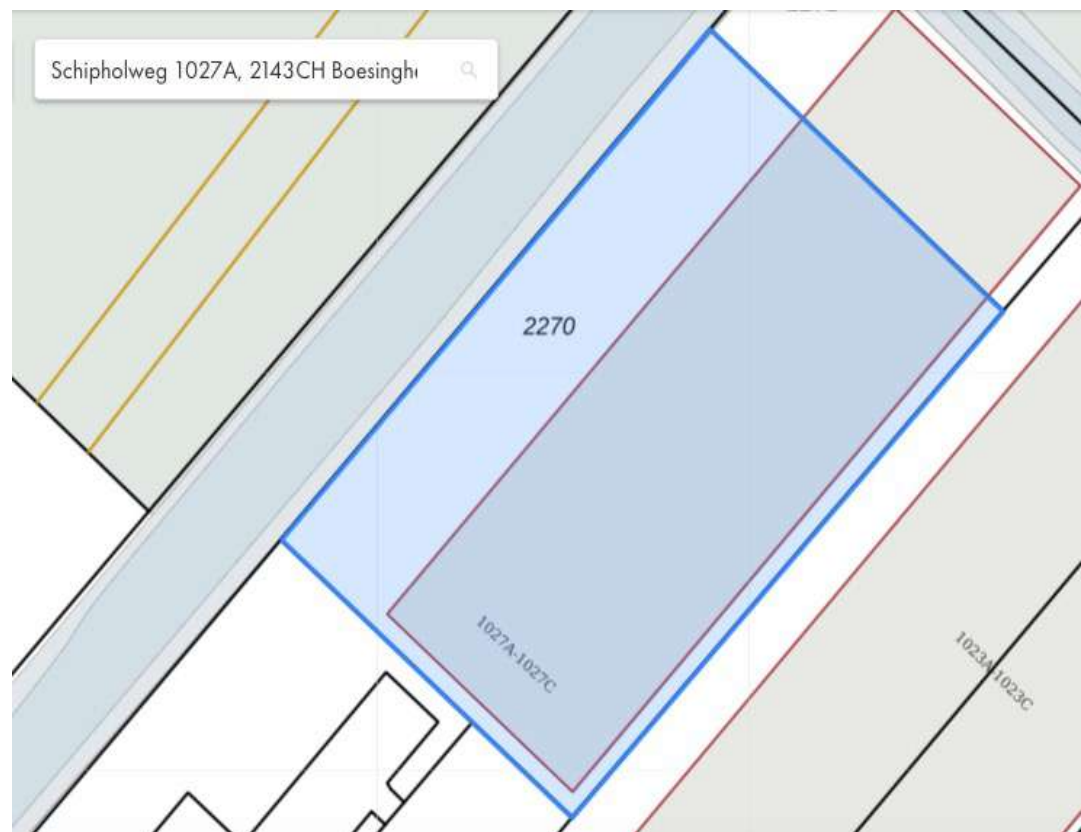
10

Enig aandeelhouder

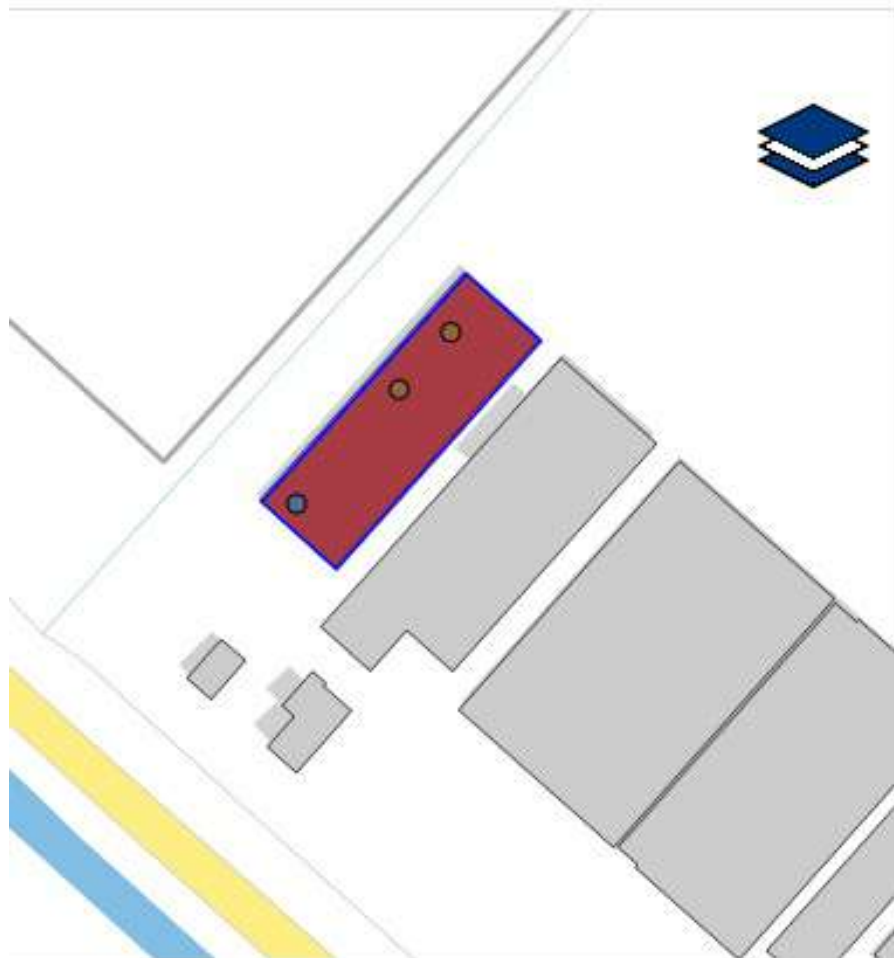
Naam	Wino Dirks Holding B.V.
Bezoekadres	Santorini 16, 2134AR Hoofddorp
Ingeschreven onder KvK-nummer	50328301
Enig aandeelhouder sedert	15-09-2010 (datum registratie: 17-09-2010)

Bestuurder

Naam	Wino Dirks Holding B.V.
Bezoekadres	Santorini 16, 2134AR Hoofddorp
Ingeschreven onder KvK-nummer	50328301
Datum in functie	15-09-2010 (datum registratie: 17-09-2010)



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>21 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorgestelde kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eenduidig uitbreken, gelijverd op 30 maart 2022. De afwijking van het kadastraal en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Haarlemmermeer</p> <p>Secție: AB</p> <p>Perceel: 2271</p> <p><small>Aan dit uitbreken kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	--	--



Resultaat

[Schipholweg 1027 A Boesingheliede](#)



Pand



ID [0394100001031336](#)
 Oorsp. 2020
 bouwjaar
 Status Pand in gebruik

Verblijfsobject



ID [0394010001012773](#)
 Gebruiksdoel industriefunctie
 Oppervlakte 929 m2
 Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding



ID [0394200001013302](#)
 Postcode 2143CH
 Huisnummer 1027
 Huisletter A
 Huisnummer
 toev.
 Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte



ID [0394300000001080](#)
 Naam Schipholweg
 Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats



ID [1615](#)



Buitengebied Noord
Haarlemmermeer
zeggen
deels in werking (vastgesteld 04-07-2013)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

109445,4, 486530,2

enkelbestemming
bedrijf

Bouwvlak

Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering

- maximale bebouwingspercentage terrein: 100%
- maximale bouwhoogte: 8 m
- maximale goothoogte: 5 m

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 of 3.1 zijn toegestaan;

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: aanwezig
- Brandmeldinstallatie: ja
- Camerabeveiliging: nee
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: ja
- Sprinkler: nee
- Verwarming: cv-combi ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-combiketel



Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Drank- en horecawetvergunning: ja
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja

