

Restaurant Karmozijn
"De eetkamer van Haarlem"
Gierstraat 69
2011GC Haarlem



Een unieke culinaire ervaring in het hart van Haarlem

Uw contactpersoon voor dit object is Johan Jonk

Algemene gegevens



Locatie en situering:

In de Gierstraat, een meest van de meest unieke locaties van Haarlem, met al haar terrassen, vele restaurantjes en bioscoop en bovendien theater op loopafstand!

De gemeente Haarlem is een van de grotere steden van de Randstad, de gemeente telt ruim 150.000 inwoners en is daarmee de tweede stad van Noord Holland.

De historische binnenstad waar 12.000 mensen wonen wordt gekenmerkt door vele oude straatjes en monumenten.

Adres: Gierstraat 69 2011 GC Haarlem
Oppervlakte: 75m²
Frontbreedte: 5 meter
Reclameuitingen: Voor de deur en aan de gevel





Locatie : In het midden van de straat met aan weerszijden winkels, in de directe omgeving is voldoende gelegenheid voor betaald parkeren.

Indeling:

Het restaurant heeft oppervlakte van 75m² met bij binnenkomst voorin rechts de bar en dan het restaurant met aan de linkerkant hiervan de deels open keuken. Achterin rechts bevinden zich de toiletten.

Capaciteit :

Binnen 35 zitplaatsen

BVO ca. 75 m²

Terras: Gevelterras : met 8 zitplaatsen





Omschrijving concept:

Eigenzinnig met een passie voor producten.

Bij Karmozijn gaat u voor een tafelbeleving in diner en drank met of zonder gezelschap.

Klassiek authentieke Frans culinaire gerechten met een twist, prachtige wijnen en champagnes. Karmozijn is een plek waar de tijd even stil staat.

Bijzonderheden:

- Uniek concept, de eigenaar is kok en gastheer tegelijk.
- Al sinds jaren een begrip in Haarlem.
- Hoog niveau.
- De locatie leent zich ook uitstekend voor opening overdag.
- Unieke stijlvolle inrichting.

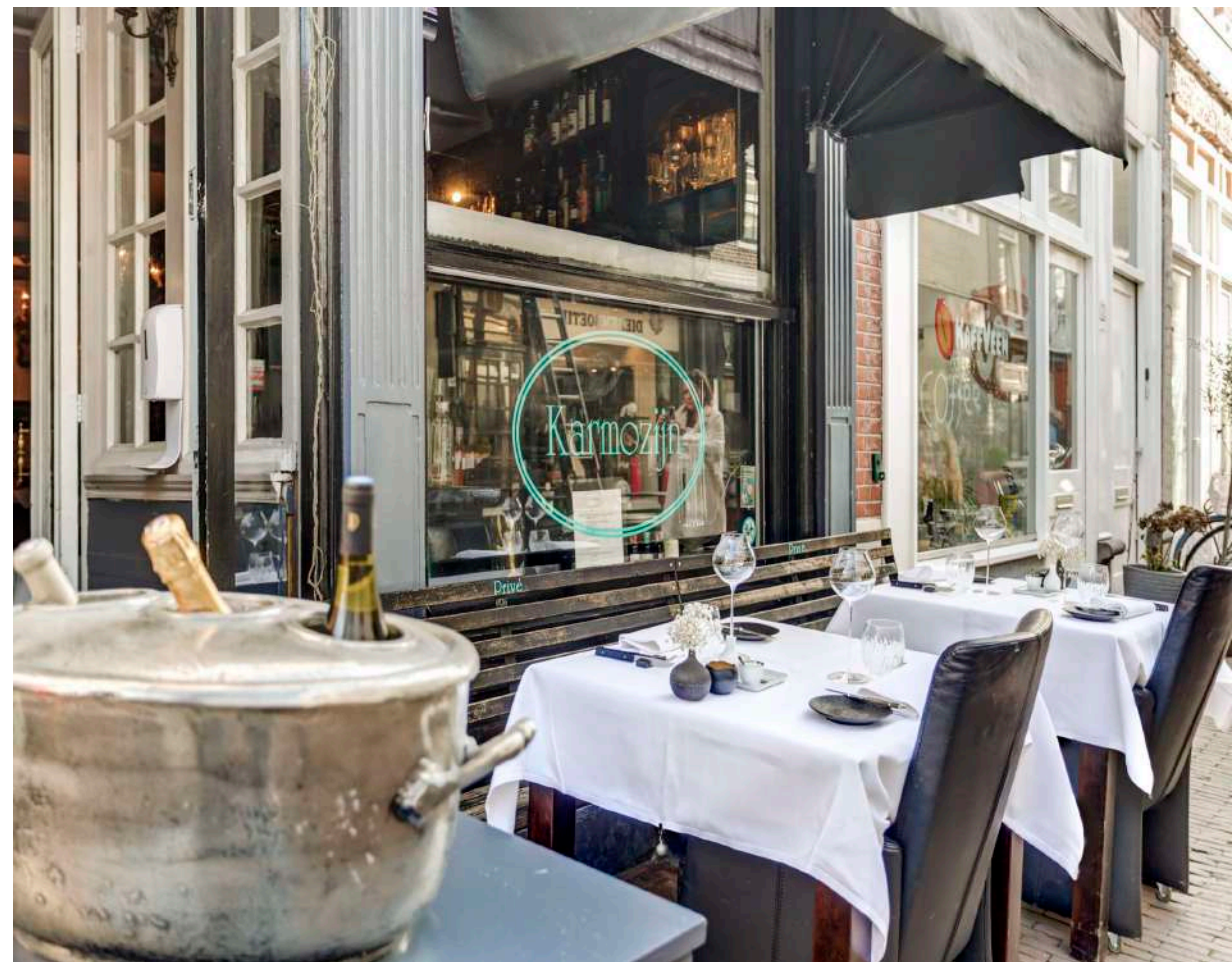
Doelgroep :

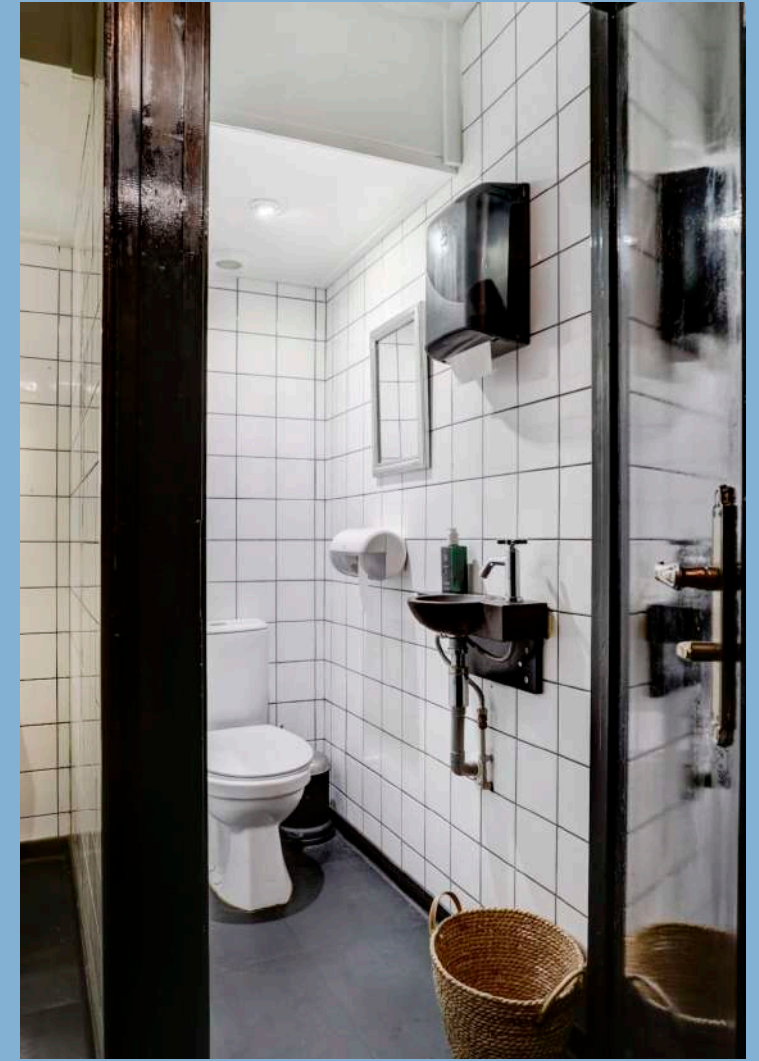
Bourgondiërs in de ruimste zin des woords, men komt hier om een hele avond te genieten waarbij de gemiddelde besteding dan ook navenant is.

Openingstijden:

Donderdag tot en met zondag van 18.00 uur tot sluit.

Deze openingstijden zijn een bewuste keuze van de huidige exploitant, de vergunning staat vanzelfsprekend (veel) ruimere tijden toe.





Installaties:

Het betreft de huur van een casco winkelruimte met de aanvoer van nutsvoorzieningen tot in de meterkast.
Zie bijlage.

Bestemming :

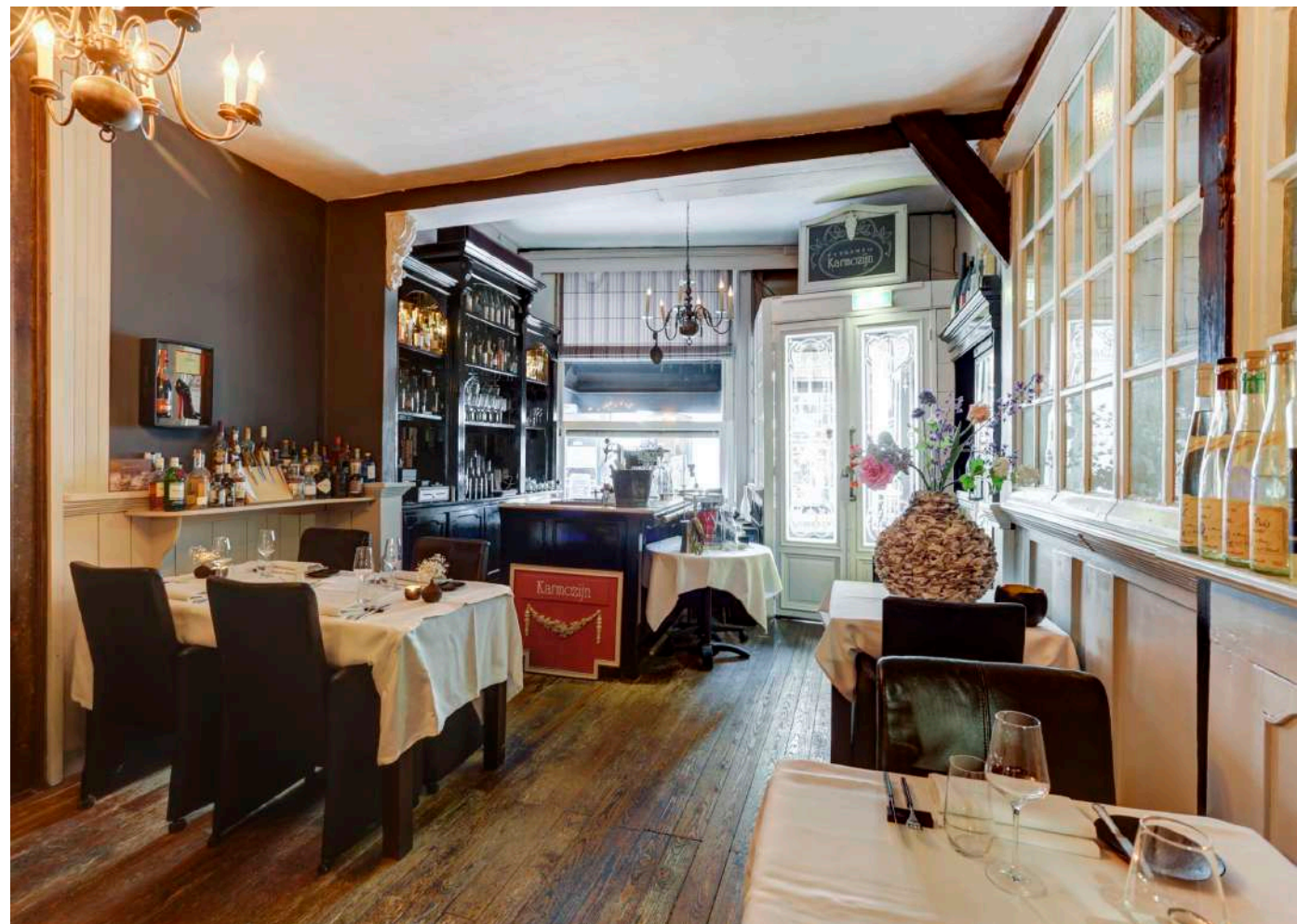
Vijfhoek/Heiliglanden-De De Kamp
Onherroepelijk vastgesteld op 14-6-2018
Enkelbestemming Centrum 2
Horeca tot en met categorie 2

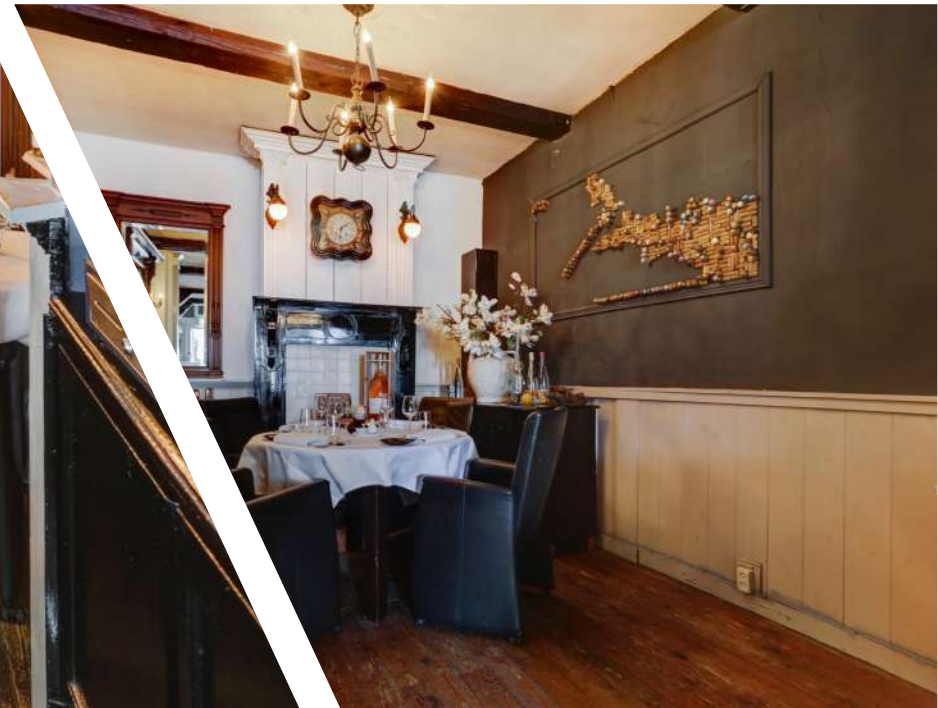
Geschiedenis:

De huidige eigenaar is hier in 1999 begonnen en doet dit tot op de dag van vandaag met veel plezier en enthousiasme.

Reden van verkoop:

Er wordt verkocht in verband met een voorgenomen vertrek naar het buitenland.





Juridische informatie

Rechtsvorm: Eenmanszaak

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden overgenomen.

Drank- en Horecawet: Er is een drank- en horecaverunning afgegeven.

Terrasvergunning: Ja, gevelterras.

Brandveiligheid: In orde.

Brouwerijverplichtingen: Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.

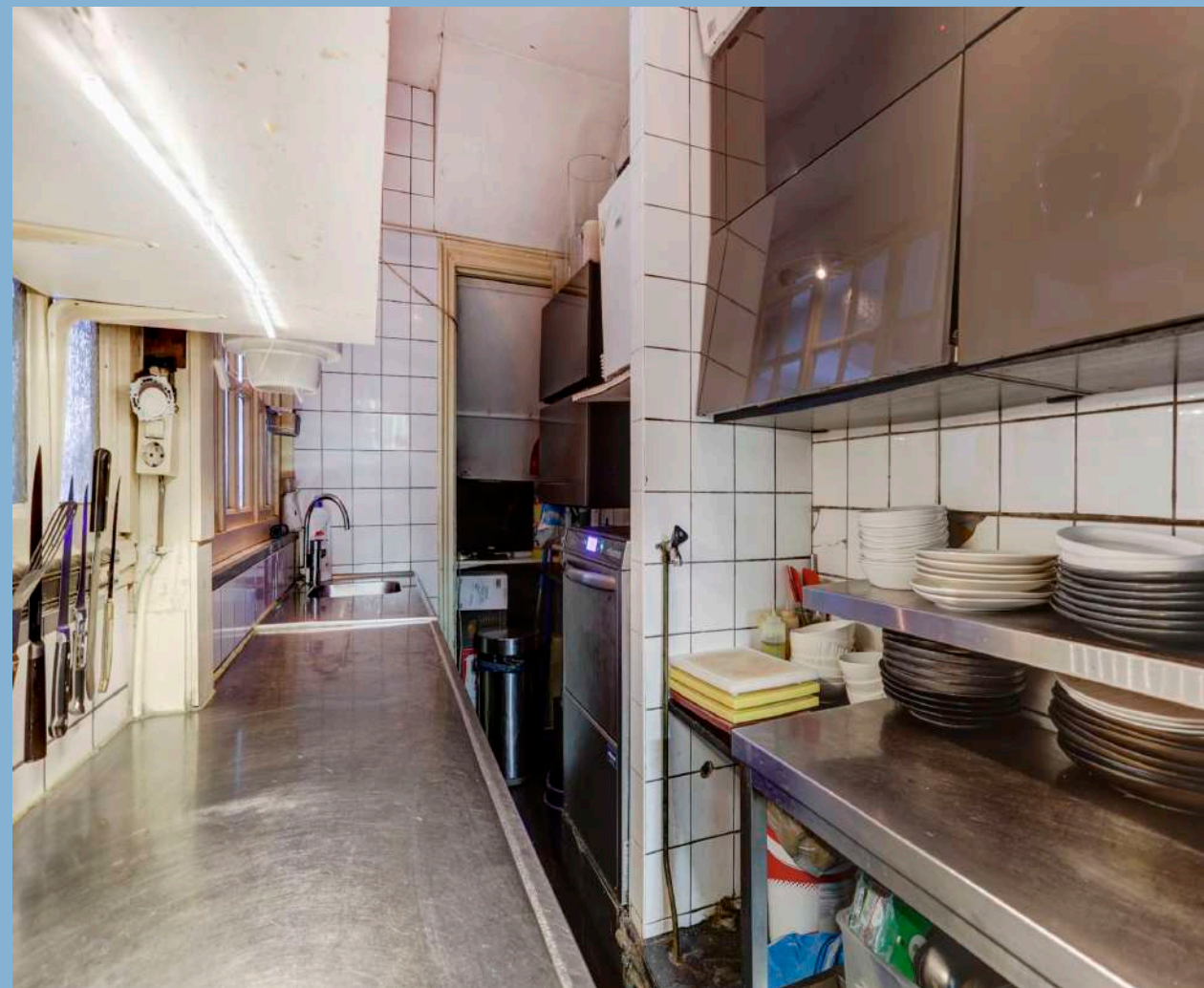
Speelautomatenverplichting: N.v.t.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alle geldende eisen.

Personeel: Er zijn geen medewerkers die moeten worden overgenomen.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

Vetput: nee



Bedrijfskeuken

Financiële informatie

Vraagprijs Bedrijfsexploitatie : € 95.000,=
*Betreft bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam, huurrechten en de goodwill **

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs bedrijfspand: € 23.640,= per jaar (geen BTW)

Huurperiode: 5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte versie 2012).

Huurborg: 3 maanden huurverplichting.

Servicekosten: N.v.t.

Promotiekosten : N.v.t.

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder

Referentienummer : B100590

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@hap-horecamakelaardij.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@hap-horecamakelaardij.nl
+31(0)6 1133 5308

* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

T: +31 (0) 85 760 02 29
W: www.hap-horecamakelaardij.nl
E: info@hap-horecamakelaardij.nl



Jeroen Pontenagel
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzieningen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:
Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,



Aleid Waal
Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:
Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Aanwezige installaties & apparatuur
- Vergunningen & overeenkomsten

Inzien uittreksel - Eetkamer Karmozijn (34114855)

Kamer van Koophandel, 13 oktober 2021 - 08:45

KvK-nummer 34114855

Onderneming

Handelsnaam	Eetkamer Karmozijn
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	07-05-1999
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen	3

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000014411644</u>
Handelsnaam	Eetkamer Karmozijn
Bezoekadres	Gierstraat 69, 2011GC Haarlem
Telefoonnummer	0235421095
Datum vestiging	07-05-1999
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants Restaurantbedrijf
Werkzame personen	3



Resultaat

[Gierstraat 69 Haarlem](#)



Pand



ID [0392100000038690](#)
Oorsp. 1880
bouwjaar
Status Pand in gebruik



Verblijfsobject



ID [0392010000021544](#)
Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie
Oppervlakte 64 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding



ID [0392200000021544](#)
Postcode 2011GC
Huisnummer 69
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte



ID [0392300000005800](#)
Naam Gierstraat
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

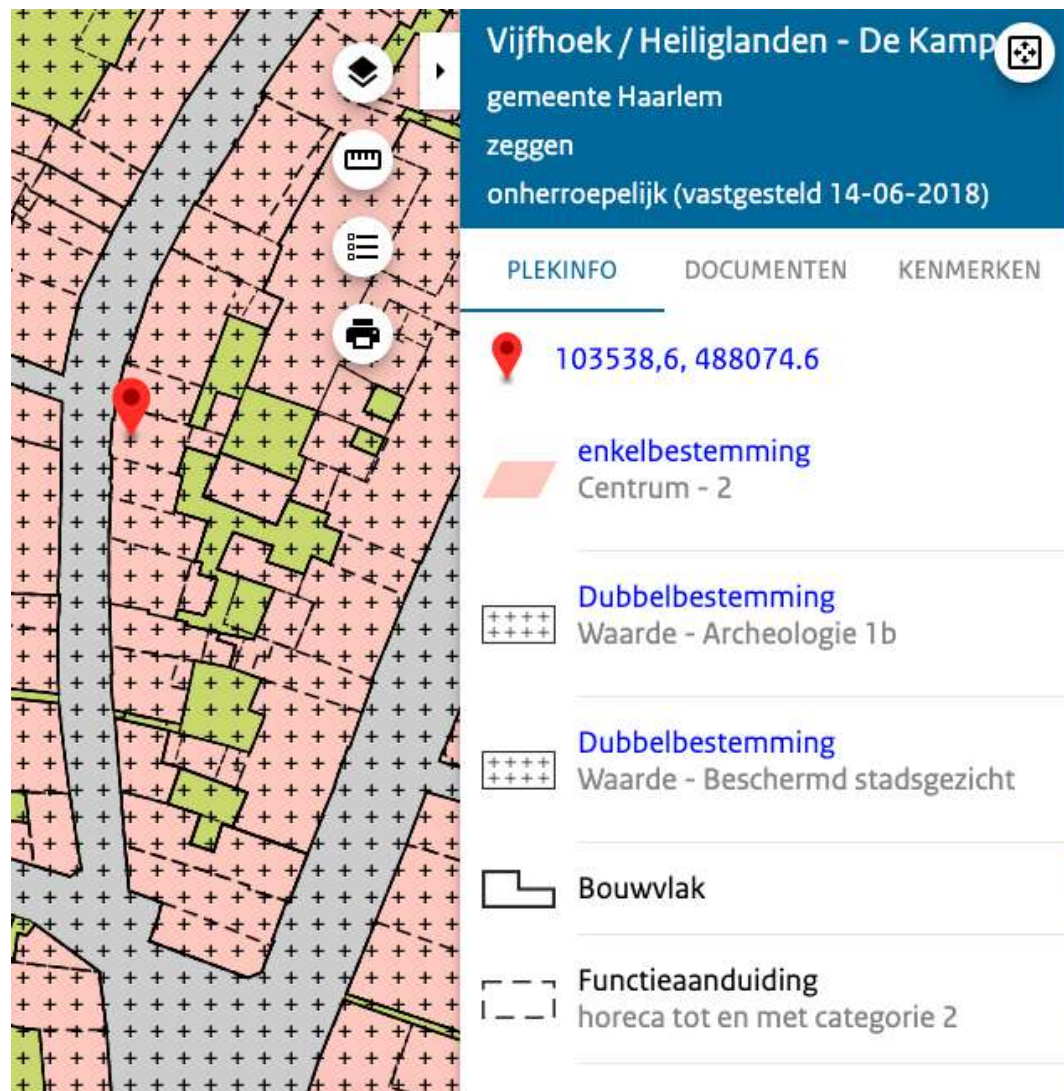


ID [2907](#)
Naam Haarlem
Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID 0392
Naam Haarlem







Afmeting

Ruimte is totaal 75 m²:

Verkoopruimte : 50m²

Keuken 12m²

Toilet 8m²

Entree 5m²



BIJLAGEN

inventarislijst

INVENTARISLIJST

Inrichting restaurant:

complete inrichting (tafels, stoelen)
bar inclusief koelkasten
klassieke franse gezandstraalde deuren
2 wijn klimaatkasten
3 grote spiegels antiek
wandbank buiten (2020)
verrijdbaar windscherm (2021)
markies
eikenhouten tussendeuren
boxen pid piper
grote franse pot/vaas gietijzer
lampen
wijnrek

glazen (deel)
schouw

Keuken

koelwerkbank
fornuis incl. warmhoudkast
frituur
afzuigkap
vriezers
koffieapparaat Nespresso professional
warmhoudlade koffiekopjes
afwasmachine (nieuw 2021)
oven
magnetron
servies
bestek
wandkasten keuken Ikea 8 stuks

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: nee
- Camerabeveiliging: nee
- Geluidssysteem: ja, Pied Piper
- Kassasysteem: nee
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nee
- Sprinkler: nee
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Brouwerij afnameverplichting: nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: nee
- Drank- en horecawetvergunning: ja
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: ja
- Olie tanks: nee
- Speelautomatenvergunning: nvt
- Speelautomatenverplichting: nvt
- Stil pandrecht: nee
- Terrasvergunning: gevelterras
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja