

Dorpsplein Callantsoog

300m² Casco-plus Horecaruimte

Gelegen op een toplocatie in het centrum van Callantsoog

Dorpsplein 38, 1759GN

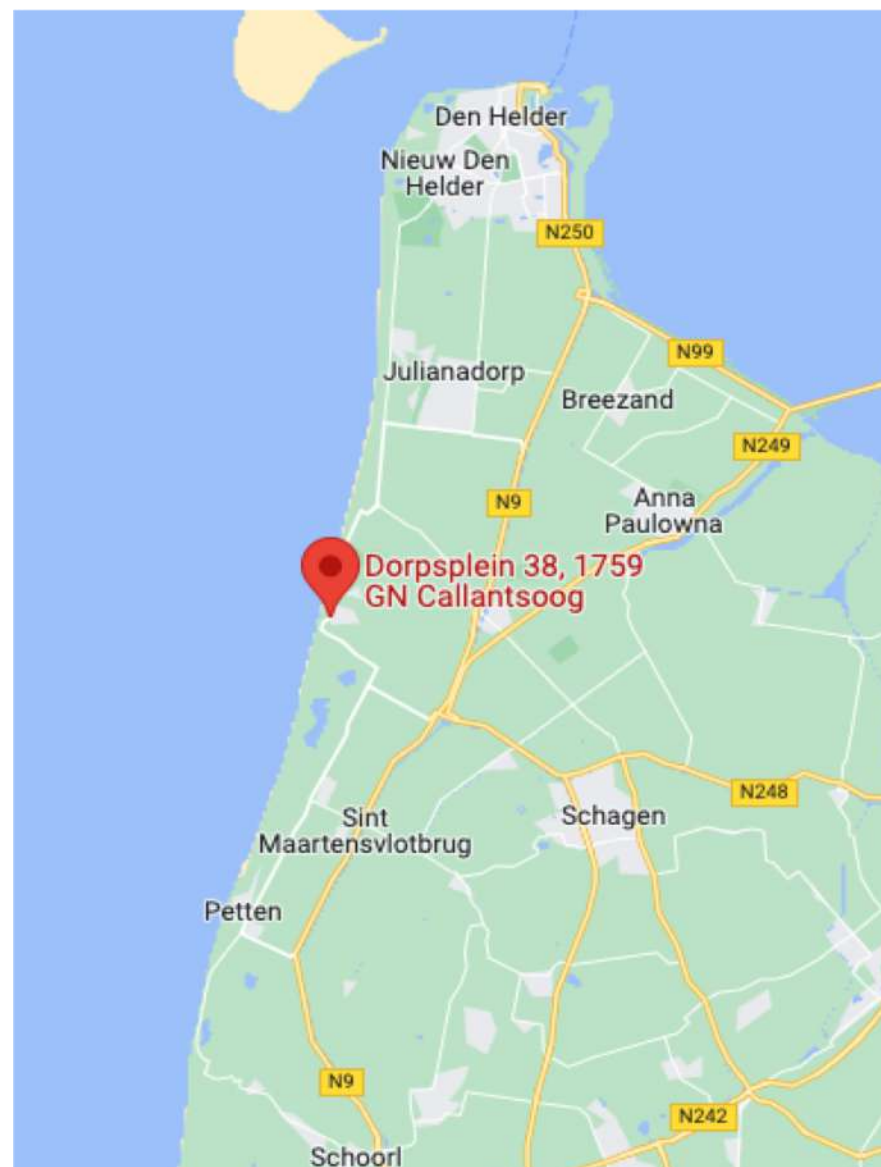
Ligging:

De plaats Callantsoog is gelegen in Noord Holland tussen Den Helder en Alkmaar aan een van de mooiste stranden van de Noordzeekust.

In 2016 is het centrum van de plaats geheel herontwikkeld waardoor er ook in de wintermaanden voldoende aanbod is voor de toeristische bezoeker.

De plaats heeft een groot achterland van met name Duitse toeristen die in de omgeving een tweede woning hebben gekocht.

Zie ook www.callantsoog.net voor de agenda van diverse evenementen.





/Algemene gegevens



De aangeboden locatie ligt midden in het dorp op de kop van het Dorpsplein, een prachtige horecalocatie.

Grenzend aan de achterzijde van het pand ligt een van de drukste AH supermarkten van Noord Holland, hier kan ook “gratis” worden geparkeerd.

Inmiddels is aangevangen met de bouw, de verwachting is dat het nieuwe pand voorjaar 2023 zal worden opgeleverd.

Een uitgelezen locatie voor een ervaren horeca ondernemer, die beschikt over de middelen om hier iets moois van te maken.

/Kadastrale gegevens



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	: Callantsoog
Sectie	: D 1792
Grootte	: 375 m ²
Cultuur	: Bedrijvigheid (horeca en kantoor)
Eigendom	: Heer J. van Vuure
Publieksrechtelijke	: Er zijn geen beperkingen bekend.

Indeling

Ca. 300 m² casco plus horeca-ruimte verdeeld als volgt;

Kelder: 90m², deze kan worden bereikt via de trap maar er is ook een lift aanwezig. Hier zijn de koeling, opslagruimte en de toiletgroep gepland, waaronder ook een MIVA.

Begane grond: ca. 150m² horeca.

Open Serre: ca 78m² voorzien van een mobiele overkapping en verharde vloer.

Voor de serre is nog gelegenheid voor het plaatsen van een extra terras.

Frontbreedte: Gelegen op een hoek met een front van ca. 15 meter.

Capaciteit

Kelder 90m²

Begane grond 150m²

Serre 78m²

Terras nnb

BVO ca. 300 m²

Bij oplevering zal de ruimte voorzien zijn van:

- Schachten voor de luchtbehandeling.
- Compleet ingerichte toiletgroep.
- Schuifpui.
- Elektrische installatie met voldoende groepen en krachtstroom.
- Goederenlift.
- Geluidsisolatie tot 85 dba.
- Afgewerkte cementdekvloer.
- Wanden behangklaar.
- Vetput.

Bijzonderheden:

De mooiste plek van Callantsoog.

Hoog opleverniveau.

Marktconforme huurprijs.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

/ Bijlage



Visualisatie



Terras volledig in de zon om 12.00 juli



Terras volledig in de zon om 20.00 uur in juli

/ Financiële informatie

Huurovereenkomst:

Er zal een huurovereenkomst worden afgegeven van 5+5 jaar ROZ model 2012 aangevuld met enkele specifieke horecabepalingen.

Huurprijs € 80.000,= exclusief BTW per jaar.
Huurborg: 3 maanden huurverplichting + de BTW.

Referentienummer: B100211

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@hap-horecamakelaardij.nl

CONTACTPERSOON

Johan Jonk
johan@hap-horecamakelaardij.nl
+31(0)6- 1133 5308



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

+31 (0) 85 760 02 29
www.hap-horecamakelaardij.nl
info@hap-horecamakelaardij.nl



Jeroen Pontenagel

Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzieningen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk

Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink

Assistent sinds 2007;

Specialiteit:

Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,



Aleid Waal

Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:

Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- Uittreksel kadaster
- BAG
- Media
- Plattegrond
- Ruimtelijke plannen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Callantsoog D 1792**

Kadastrale objectidentificatie : 070730179270000

Locaties Dorpsplein 38

1759 GN Callantsoog

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0476010000004734](#)

Dorpsplein 38

1759 GN Callantsoog

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0441010010013287](#)

Schoolstraat 1

1759 GP Callantsoog

Verblijfsobject ID: [0476010000004735](#)

Schoolstraat 1

1759 GP Callantsoog

Verblijfsobject ID: [0441010010013288](#)

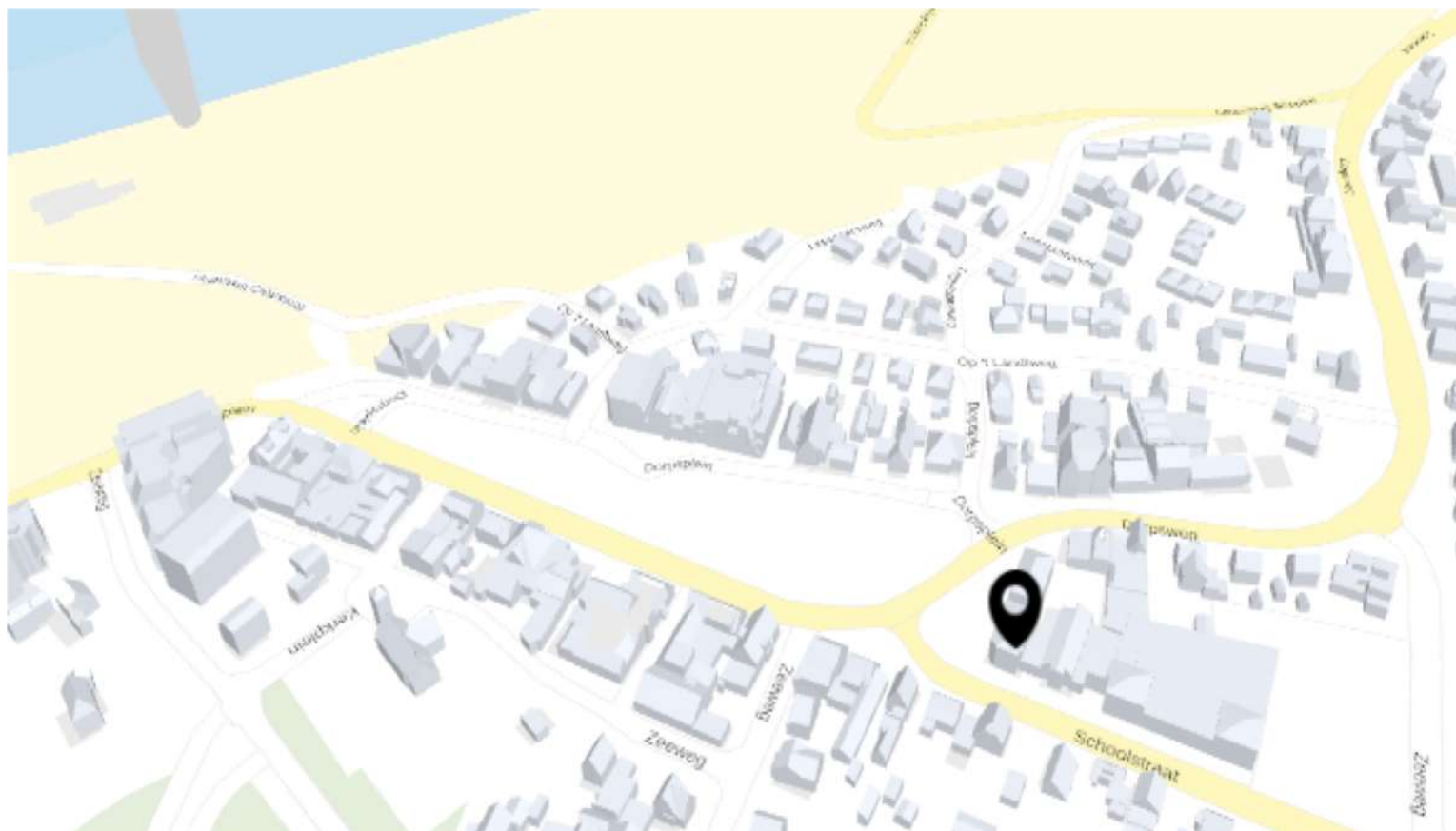
Kadastrale grootte 375 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 108382 - 538979

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)





ID [0441100000016941](#)
Oorsp. 2020
bouwjaar
Status Bouwvergunning
verleend

Verblijfsobject 
ID [0441010010013287](#)
Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie
Oppervlakte 267 m2
Status Verblijfsobject
gevormd

Nummeraanduiding

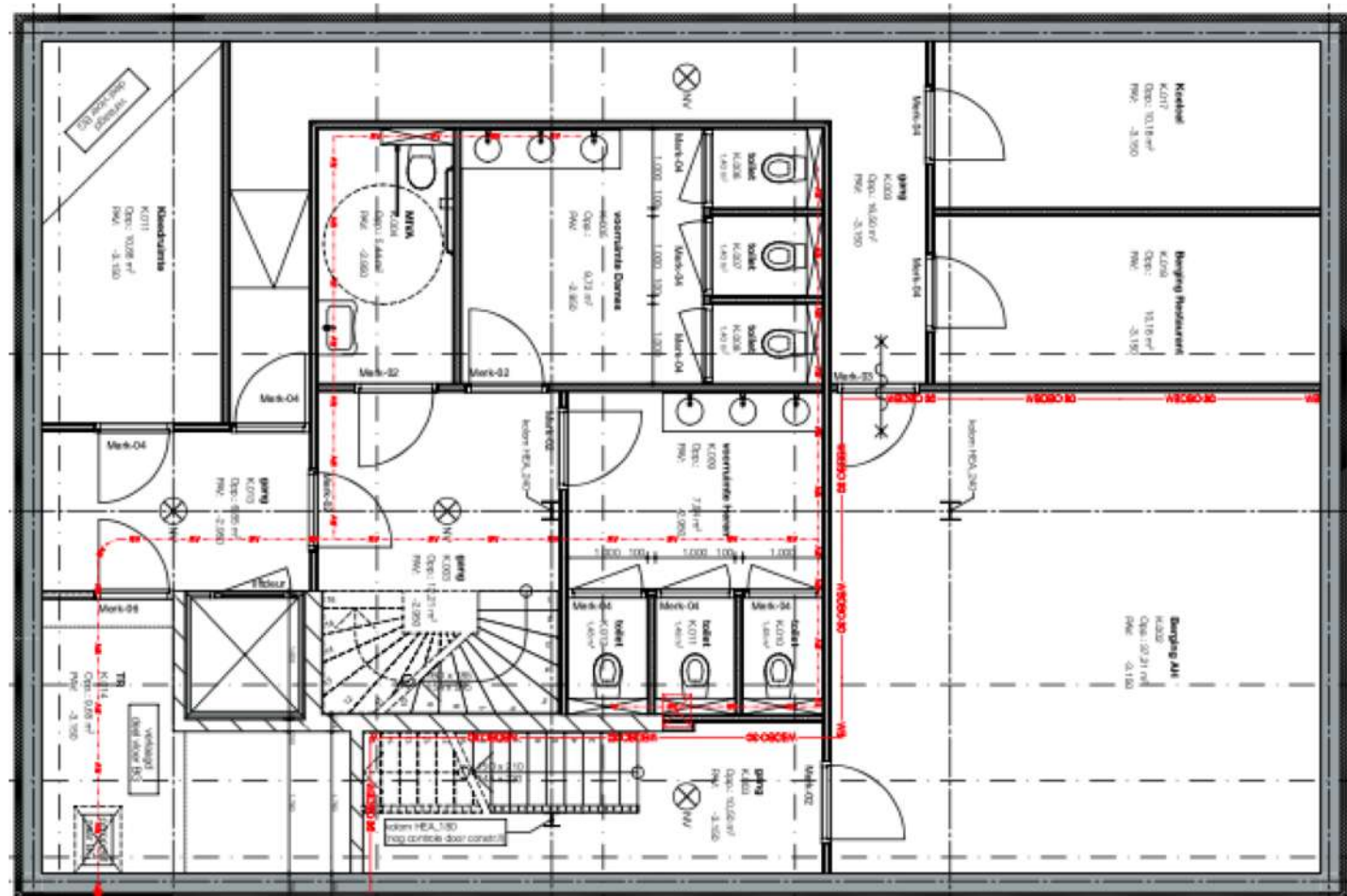
ID [0441200010012822](#)
Postcode 1759GN
Huisnummer 38
Huisletter
Huisnummer
toev.
Status Naamgeving
uitgegeven

Openbare ruimte 
ID [0476300000000170](#)
Naam Dorpsplein
Status Naamgeving
uitgegeven

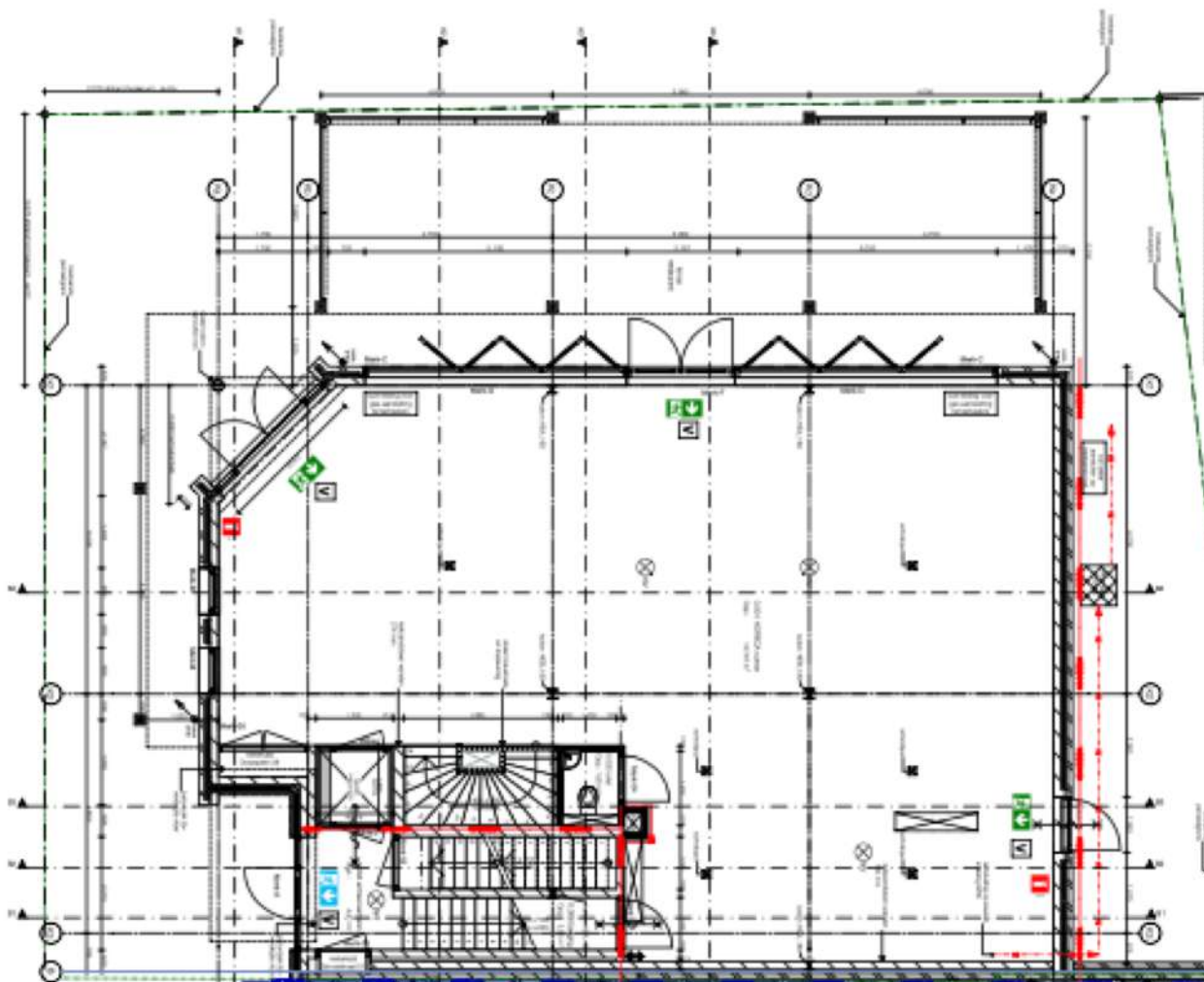
Een nieuw restaurant in Callantsoog. Op 'het mooiste plekje van het plein', zegt initiatiefnemer Jaap van Vuure. 'Je hebt daar de hele dag zon op het terras'



Het kantoorpand aan het Dorpsplein in Callantsoog wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw met op de begane grond een restaurant en op de eerste verdieping kantoren.



Kelder

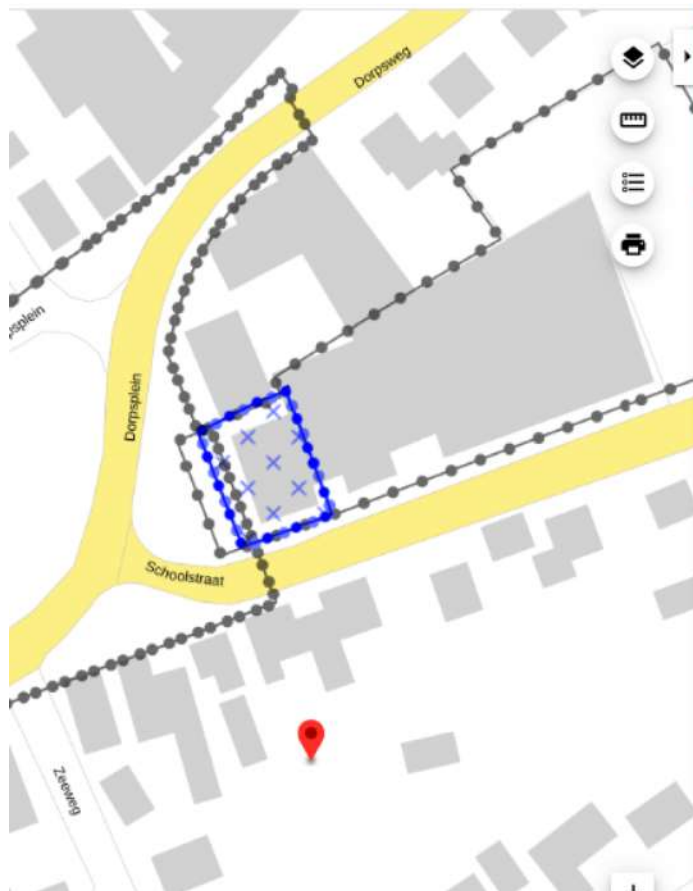


Omgevingsvergunning Dorpsplein 38 Callantsoog

🕒 Woensdag 15 juli 2020

📍 Dorpsplein 38, 1759GN Callantsoog

Verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een restaurant en kantoor op de locatie dorpsplein 38, 1759 gn in callantsoog, gemeente schagen. De betreffende lokatie ligt in de wijk Zijpe in de buurt Callantsoog. De betrokken overheidsinstantie is Gemeente Schagen en is gevestigd op Laan te Schagen.



Omgevingsvergunning Dorpsplein 38 Callantsoog

gemeente Schagen
omgevingsvergunning
gebruikt (2020-07-10)

PLEKINFO DOCUMENTEN **KENMERKEN**

Typeplan
omgevingsvergunning

Eigenaar
gemeente Schagen

Toestand
gebruikt (2020-07-10)

Uitgebreide status
schema (plan); gebruikt (dossier)

Identificatie
NL.IMRO.0441.OVCALDORPSPLEIN38-VA01

IMRO-versie
IMRO2012

Besluitnr.
O-19-0141

Ondergrond
basisregistratie topografie (BGT) (2020-07-09), basisregistratie kadaster (BRK) (2020-07-09)