

E'Barrage
Damplein 7
1135 BK Edam

A photograph of the exterior of the E'Barrage restaurant. The building is made of red brick. The entrance features a large glass door and windows. Above the glass, there is a sign that reads 'E'BARRAGE' in a stylized, arched font. Below the glass, there is another sign that reads 'E'BARRAGE' in a similar font. To the right of the glass, there is a sign that reads 'WEL' and 'AIRCONDITIONED'. A wooden bench is placed in front of the entrance. To the left of the bench, there is a planter box with green plants. The ground is paved with dark tiles.

Een prachtig groot restaurant op een unieke locatie in het historisch centrum van de stad Edam

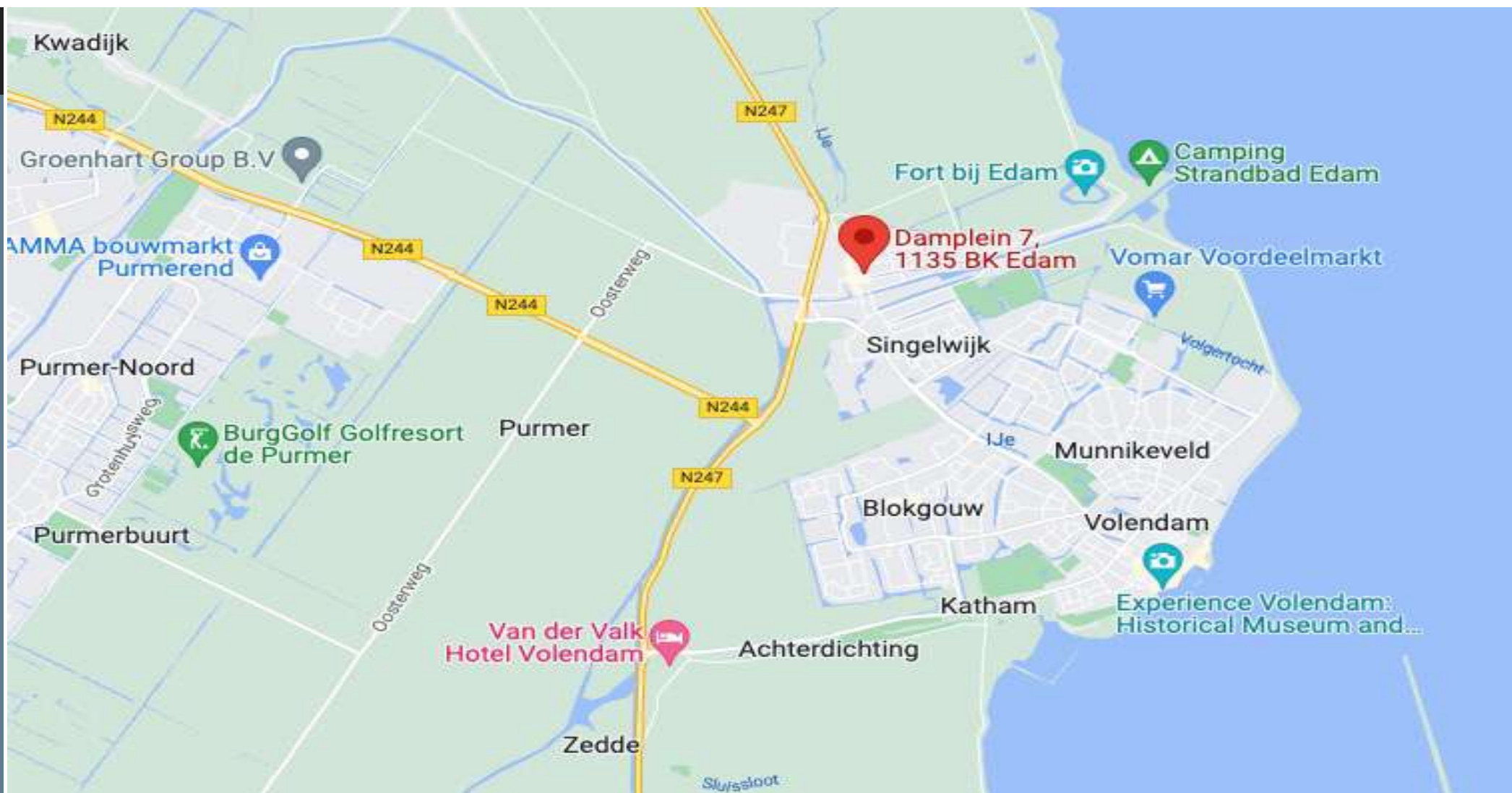
De verkoop omvat de overname van de bedrijfsexploitatie van E'Barrage omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website en goodwill.



RESTAURANT E'BARRAGE

Ligging:

In het centrum van de stad Edam aan de Dam, vroeger was dit plek waar de handelsschepen naar binnen voeren om hun waren te verkopen maar tegenwoordig is het een mooi stadsplein met vele winkels en horecagelegenheden. Edam is een stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Samen met Volendam vormt Edam de gemeente Edam-Volendam. De stad telt ongeveer 7.060 inwoners. De gehele gemeente Edam-Volendam telde op 1 januari 2019 36.099 inwoners. Wie aan Edam denkt, denkt vaak direct aan kaas. Maar Edam heeft méér dan dat. In dit authentieke dorpje aan het IJsselmeer vindt u ook knusse winkelstraatjes met winkelaanbod en gezellige terrasjes op nog geen half uur reizen van Amsterdam.



/Algemene gegevens



Adres: Damplein 7 1135 BK Edam
BVO: 237m²

Ligging

In het centrum van Edam met voldoende gratis parkeergelegenheid.

Omschrijving concept

Klassieke Franse keuken in een stijlvolle omgeving.

Doelgroep

Inwoners van de gemeente Edam-Volendam, toeristen en een deel zakelijke markt.

Openingstijden

Momenteel is het restaurant gesloten maar voorheen 5 dagen per week alleen diner.

Indeling

Entree aan de voorkant, direct aan de Dam, halverwege de zaak links de grote moderne en bijzonder compleet ingerichte keuken met daartegenover een bescheiden bar die alleen voor uitgifte wordt gebruikt.

Achter in de zaak de dames en herentoiletten en een kleine opslagruimte.

Capaciteit

Binnen 80 zitplaatsen

BVO 237 m²

Terras alleen aan de gevel met 12 plaatsen





Kantoor 1^e etage

Bereikbaarheid

Uitstekend, zowel per auto als fiets, er is voldoende parkeergelegenheid op loopafstand.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Geschiedenis

Het restaurant is eind 2017 begonnen onder de naam “Het Geheim van Edam” maar heeft het toen helaas niet gered als gevolg van de veel te hoge aanvangsinvesteringen en is eind 2019 gesloten.

Begin 2020 is de zaak overgenomen door Patrick van der Kroft , tevens eigenaar van restaurant van het gelijknamige restaurant in Hoorn. Helaas blijken 2 zaken teveel van het goede.

Reden van verkoop

Twee zaken



Bestemming

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1b', uitsluitend voor horeca tot en met categorie 1b als bedoeld in de Staat van Horeca-activiteiten voor wat betreft de eerste bouwlaag, uitsluitend en voor zover het gaat om het verstrekken van maaltijden en/of dranken;

1b) "Overige, lichte horeca met een bedrijfsoppervlak kleiner dan 250 m²" bistro; restaurant/brasserie (zonder bezorg- en/of afhaalservice);



Beschermd Stadsgezicht Edam 2016
gemeente Edam-Volendam
zeggen
onherroepelijk (vastgesteld 14-12-2017)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

📍 132040, 502827

-  **enkelbestemming**
horeca
-  **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie - 2
-  **Dubbelbestemming**
Waarde - Beschermd Stadsgezicht
-  **Dubbelbestemming**
Waterstaat - Waterkering
-  **Bouwvlak**
-  **Functieaanduiding**
specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1b



Bijzonderheden:

- Grote zaak met veel mogelijkheden.
- Sfeervolle inrichting.
- Locatie in het centrum.
- Inventaris en installaties zijn in nieuwstaat.

Installaties

- Combiketel
- Airco
- Luchtbehandeling.
- Vetput.
- Muziekinstallatie.
- Elektrische installatie met voldoende groepen en krachtstroom.





Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Details