



Eighty Two Amsterdam

Stadhouderskade 82 A 1073 AT Amsterdam

De verkoop omvat de overname van de bedrijfsexploitatie omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website, goodwill en huurrechten.

/Inleiding



Een (lunch) restaurant wat aanvoelt als je tweede huiskamer. Dat is waar Eighty Two voor staat.

De dynamische buurt De Pijp zorgt voor een levendige vibe in dit deel van de stad. De ligging naast de Heineken Experience maakt dat het bedrijf ook goed wordt bezocht door toeristen!

Een industriële look, gecombineerd met een overvloed aan planten (door de eigenaar Bodustrial genoemd) geven de unieke en eigentijdse uitstraling aan dit bedrijf.

/Algemene gegevens

Locatie en situering

De Stadhouderskade voert van de Wibautstraat richting het Rijksmuseum en is een belangrijke (binnenstedelijke) verkeersader. Aan de overzijde van dit prachtige horecabedrijf zit je direct in de beroemde Grachtengordel van Amsterdam. Aan de andere kant zit je midden in de Pijp. De meest beroemde en gewilde wijk van Amsterdam.

Adres:	Stadhouderskade 82 a Amsterdam
Oppervlakte:	Circa 100 m2
Frontbreedte:	3 meter.
Reclameuitingen:	Signing aan de gevel.



Ligging

Amsterdam is de hoofdstad van Nederland en telt circa 825.000 inwoners. In de levendige studentenbuurt De Pijp kun je urenlang rondstruinen, met alle heerlijke terrassen, werkelijk elke denkbare keukens en héél veel cafés. Hier speelt het leven zich grotendeels in de horeca af!

Omschrijving

Eighty-Two de perfecte plek om productief te zijn voor je studie/werk of om bij te praten met je vrienden onder het genot van een kopje koffie en een heerlijke brunch (of misschien een cocktail?) Het menu bestaat uit klassieke brunchrecepten met een twist.

Er wordt gewerkt met ingrediënten van de hoogste kwaliteit.

De persoonlijke touch van de ondernemers en het gigantische social media bereik maakt dit bedrijf tot een instant succes.

Concept

Lunchroom, brunchrestaurant, restaurant.

Doelgroep

Lokale bewoners uit de directe omgeving, toeristen, bezoekers van de Heineken Experience.

Capaciteit

Binnen 40 zitplaatsen;
Terras 2 zitplaatsen.

Openingstijden

Maandag en dinsdag gesloten;
Woensdag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 16.00 uur;
Zaterdag en zondag van 09.00 uur tot 17.00 uur.



Bereikbaarheid

De stad is uitstekend te bereiken. Dit gedeelte van de stad is met de auto goed te bereiken. Een parkeergarage is op zeer korte afstand gelegen. De meeste bezoekers komen echter met de fiets of te voet. Dan is de bereikbaarheid uitstekend te noemen.

Installaties

Het betreft de verhuur van een casco ruimte met nutsaansluitingen (gas/water/elektra) gebaseerd op de huidige capaciteit tot aan de betreffende nutsmeter. Voor de aanwezige installaties wordt verwezen naar de bijlage.

Parkeren

In heel Amsterdam is het betaald parkeren, er is een grote parkeergarage op 5 minuten lopen.

Bestemming

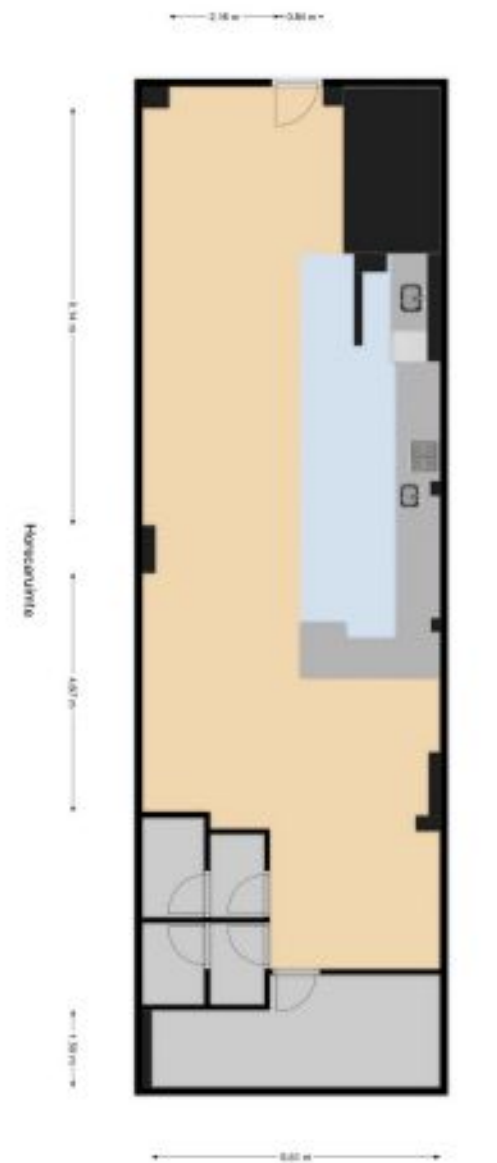
Volgens opgaaf van Ruimtelijkeplannen en/of gemeente Amsterdam is bestemmingsplan "De Pijp 2018" van toepassing. De enkelbestemming betreft "Gemengd - 1" met functieaanduiding "horeca van categorie 4". Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijlage.

Huurderbelangen

Vloertegels, vloerafwerking, luchtbehandelingsinstallatie, tegelwerk, vetvangput, toiletgroepen en afzuiginstallatie aanwezig.

Bijzonderheden

Ontzettend leuk en modern horecaconcept, turn key voor een opvolger of voor een bekend (koffie)concept!





Verkoopruimte

Warme en sfeervolle kleuren.



Verkoopruimte

Moderne en eigentijdse uitstraling.



Verkoopruimte

Afzuiging aanwezig.



Verkoopruimte

Verschillende typen tafels en stoelen zorgen voor een speelse en eigentijdse uitstraling.



Keuken

De open keuken is strak afgewerkt.



Keuken

De keuken en bar zijn feitelijk één.



Voorzijde

Uitzicht op de Stadhouderskade.



Verkoopruimte

Sfeervol zitje.





/Juridische informatie

Brandveiligheid:

Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen. Er is een melding gedaan.

Brouwerijverplichtingen:

Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.

Speelautomatenverplichting:

Er is geen speelautomatenverplichting van toepassing.

Huur/buikleenovereenkomst:

De inventaris is in eigendom. Er zijn geen huurkoop of huurovereenkomsten op de inventaris van toepassing.

Rechtsvorm:

Vennootschap onder Firma

Transactievorm:

Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en- vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).

Drank- en Horecawet:
(alcoholwet 2021)

Er is een drank- en horecaverunning afgegeven.

Terrasverunning:

Er is thans geen vergunning. Wellicht aan te vragen bij de bevoegde instantie.

/Juridische informatie

Inrichtingseisen:

Het bedrijf voldoet volgens opgave van de opdrachtgever aan de gestelde inrichtingseisen conform de Drank en Horecawet.

Personeel:

Er is geen personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen. Wel wordt er gebruik gemaakt van oproepkrachten.

Activiteitenbesluit:

Horecabedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. De meeste horecabedrijven hebben geen omgevingsvergunning milieu of watervergunning nodig.

Vetput:

Er is geen vetvangput aanwezig.

/Financiële informatie

Bedrijfsexploitatie € 149.000,=

*Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website, goodwill en huurrechten**

Huurprijs bedrijfspand:	€ 49.200,= per jaar (excl. BTW)
Huurperiode:	5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte versie 2012) met horecaspecifieke bepalingen.
Ingangsdatum:	Overnamedatum
Huurborg:	3 maanden huurverplichting + BTW
Servicekosten:	N.v.t.
Promotiekosten:	N.v.t.
Aanvaarding:	Per direct
Voorbehoud:	Goedkeuring eigenaar/verhuurder

Referentienummer: B100662

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@hap-horecamakelaardij.nl

CONTACTPERSOON
Jeroen Pontenagel
jeroen@hap-horecamakelaardij.nl
+31(0)6 202 515 03

* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.

* Eventueel gestelde waarborgsommen en waardebonnen worden op overnamedatum separaat aan de overnamesom verrekend of opnieuw gesteld.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij





Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij

Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

+31 (0) 85 760 02 29
www.hap-horecamakelaardij.nl
info@hap-horecamakelaardij.nl



Jeroen Pontenagel

Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzieningen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk

Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink

Assistent sinds 2007;

Specialiteit:

Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,



Aleid Waal

Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:

Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Jeroen Pontenagel, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst (volgt)
- Aanwezige installaties & apparatuur
- Bouwkundige aspecten
- Vergunningen & overeenkomsten

Inzien uittreksel - Eighty-Two (80154190)

Kamer van Koophandel, 19 april 2022 - 12:10

KvK-nummer 80154190

**De onderneming / organisatie wil niet dat haar
adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde
postreclame en verkoop aan de deur.**

Samenwerkingsverband

RSIN	861569969
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Eighty-Two VOF
Datum oprichting	26-08-2020
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam	Eighty-Two
Startdatum onderneming	26-08-2020 (datum registratie: 26-08-2020)
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen	2

Vestiging

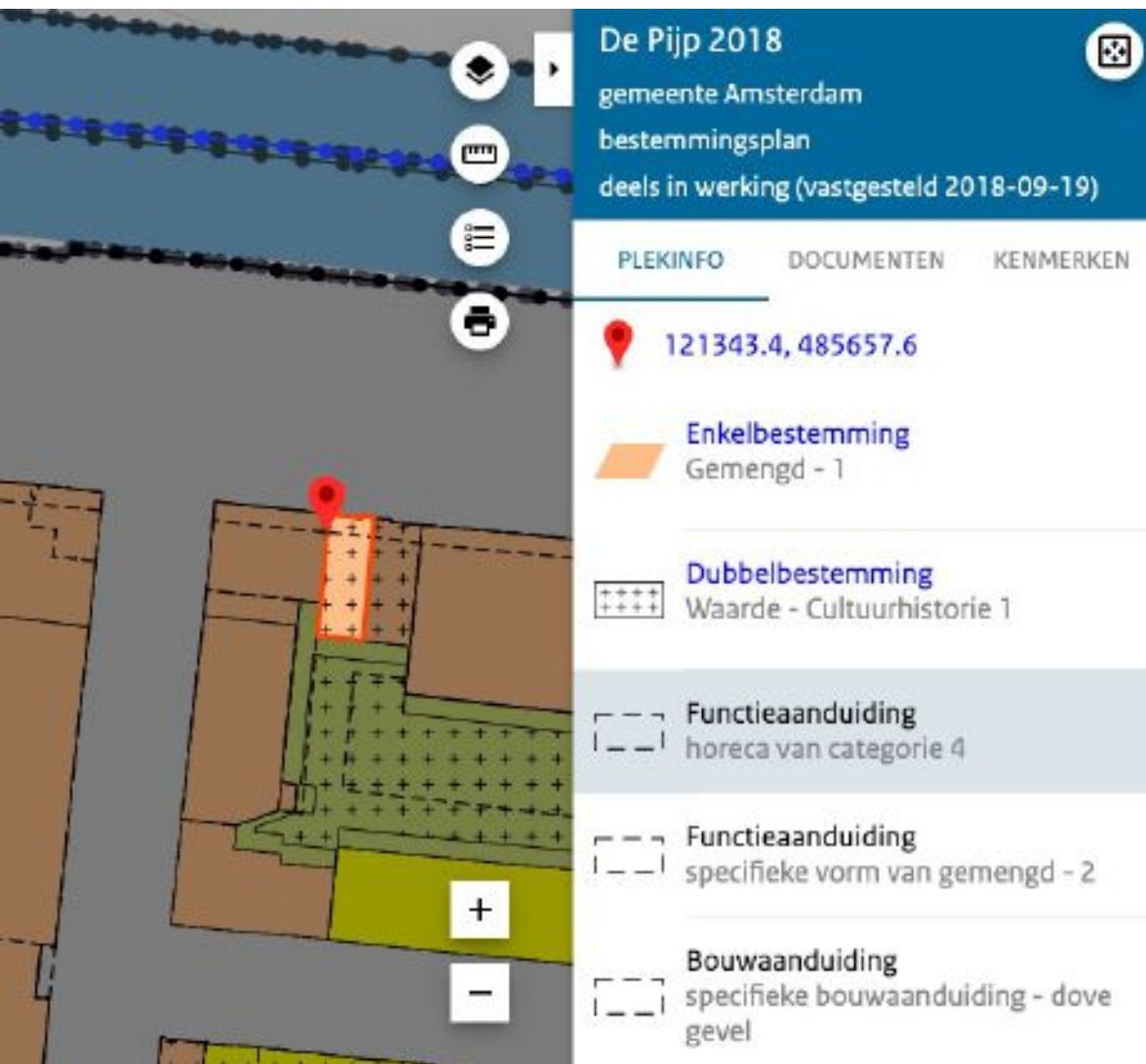
Vestigingsnummer	<u>000046524037</u>
Handelsnaam	Eighty-Two
Bezoekadres	Stadhouderskade 82 A, 1073AT Amsterdam
Telefoonnummers	0619983626 0624271362
Datum vestiging	26-08-2020 (datum registratie: 26-08-2020)
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants Restaurant en bezorging.
Werkzame personen	2

Vennoten

Naam	Peters, Maxime Anne Xara
Geboortedatum	31-08-1998
Datum in functie	26-08-2020 (datum registratie: 26-08-2020)
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

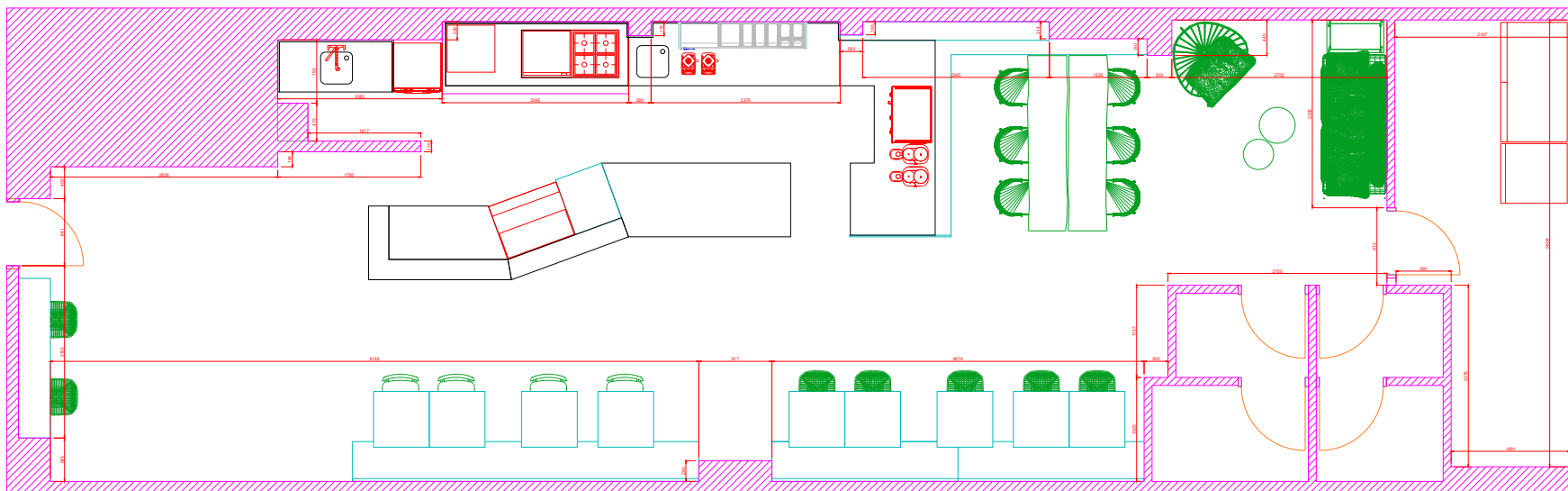
Naam	Taivalsaari, Ella Kaarina
Geboortedatum	29-06-1996
Datum in functie	26-08-2020 (datum registratie: 26-08-2020)
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 19-04-2022 om 12.10 uur.



1.52 Horeca van categorie 4

Een inrichting die geheel gericht is op het voor directe consumptie verstrekken van maaltijden, (kleine) etenswaren, danwel van alcoholvrije dranken, die uitsluitend ter plaatse aan tafel genuttigd worden, eventueel aangevuld met een afhaalfunctie, en in zoverre deze inrichting niet valt onder horeca van categorie 1 en horeca van categorie 3, daaronder worden in elk geval begrepen: restaurant, eetcafé, lunchroom, koffie-/theehuizen, juicebars en ijssalons. Het bieden van de gelegenheid om te dansen is toegestaan op voorwaarde dat er geen entreegeld wordt geheven en de dansvloer niet groter is dan 20% van het bruto vloeroppervlakte van de horecazaak;



HOREQUIP		LAY-OUT	
Oude meubelhandel B.V. Tel: +31 (0)20 1-281187 E-mail: info@horequip.com 6132 AZ STEENWILK Fax: +31 (0)20 1-281177 Web: www.horequip.com		Project: ☐ / ☐	
Eighty-Two		AMSTERDAM	
410996		LAY-OUT Eighty-Two	
Beg. gr.		Contour: RE	Detail: 1: 25
		Datum: 15-09-2020	Project: RM
		LAY-OUT A1	

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): JA
- Airconditioning: JA
- Alarminstallatie: NEE
- Brandmelders: JA
- Camerabeveiliging: NE
- Geluidssysteem: JA
- Kassasysteem: JA
- Luchtbehandeling: NEE
- Muziekinstallatie: JA
- Goederenlift: NEE
- Sprinkler: NEE
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: JA

Bouwkundige aspecten

- Staat van onderhoud: Goed
- Staat van inventaris: Goed
- Rijksmonument: Nee
- Opgetrokken uit: Steen
- Bouwaard (muren): Steen
- Beglazing: Overwegend enkel glas
- Vloeren begane grond: Steen

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: NEE
- Asbest aanwezig: N.v.t.
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: NEE
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: NEE
- Brandpreventie goedgekeurd: JA
- Brouwerij afnameverplichting: NEE
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: NEE
- Drank- en horecawetvergunning: JA
- Elektra NEN gekeurd: JA
- Exploitatievergunning: JA
- Huur- /huurkoopcontracten: NEE
- Kettingbedingen: NEE
- Leasecontracten: NEE
- Olie tanks: NEE
- Speelautomatenvergunning: NEE
- Speelautomatenverplichting: NEE
- Stil pandrecht: NEE
- Terrasvergunning: NEE
- Voorkeursrechten: NEE