

Haagbeukstraat 65
1185 KM Amstelveen



Algemene gegevens

Locatie en situering:

Op de hoek van de Lindenlaan en de Olmenlaan een centrale locatie in Amstelveen en in de directe nabijheid van de winkels aan de "van der Hooplaan". Ook het winkelcentrum "Groenhof" en het "Stadshart" zijn slechts een kleine vijf minuten fietsen.

Ook dichtbij de uitvalswegen zoals de A2, A4, A9 en A10 richting Amsterdam en Amsterdam Centrum.

Parkeren: Voor de deur aan de openbare weg.

Adres: Haagbeuklaan 68 - 1185 KM Amstelveen
Oppervlakte: 70m²
Frontbreedte: 8 meter, hoeklocatie
Reclameuitingen: Voor de deur en aan de gevel





Locatie:

Op een hoeklocatie met een goede zichtbaarheid, in de directe omgeving is parkeergelegenheid, tevens is er voldoende opstel mogelijkheid voor bezorgfietsen.

Indeling:

Een modern en goed ingerichte ruimte van ca. 70m² met voorin het winkel/horecadeel met afhaalcounter en productie, achterin de koelcel en de spoelkeuken. Tevens is er ruimte voor opslag op de bovengelegen zolder.

Omschrijving exploitatie:

Aangeboden wordt de complete geheel nieuw ingerichte bedrijfslocatie voorzien van apparatuur. De handelsnaam wordt niet meeverkocht.

Bijzonderheden:

- Nieuwe inrichting en inventaris.
- Goede locatie op een centrale plek in Amstelveen.
- Voor meerdere formules geschikt.





Installaties:

Het betreft de verhuur van een casco bedrijfsruimte met voorzieningen voor Gas Water en Elektra tot aan de meterkast.

Bestemming : Amstelveen Midden West, onherroepelijk vastgesteld 18-02-2009 zie de vigerende beschikking.





Juridische informatie

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: In de huidige opzet niet van toepassing.

Terrasvergunning: Nu niet van toepassing maar is mogelijk.

Brandveiligheid: In orde, het bedrijf is nieuw.

Brouwerijverplichtingen: NVT

Huur/ bruikleenovereenkomst: De gehele inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet aan alles eisen vanuit de HACCP.

Personeel: Er zijn geen medewerkers in dienst die moeten worden overgenomen.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

Vetput: Niet aanwezig





Bedrijfskeuken

Financiële informatie

Vraagprijs Bedrijfsexploitatie : € 95.000,=
Locatie met de complete bedrijfsinrichting en inventaris.

Aanvaarding: Spoedige aanvaarding is mogelijk

Huurprijs bedrijfspand: € 11.640,= per jaar (excl. BTW) !!

Huurperiode: 5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte versie 2012).
Ingangsdatum juni 2021

Huurborg: 3 maanden huurverplichting + BTW

Servicekosten: N.v.t.

Promotiekosten : N.v.t.

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder

Referentienummer : B100627

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@hap-horecamakelaardij.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@hap-horecamakelaardij.nl
+31(0)6 1133 5308

* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

T: +31 (0) 85 760 02 29
W: www.hap-horecamakelaardij.nl
E: info@hap-horecamakelaardij.nl



Jeroen Pontenagel
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzieningen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:
Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,



Aleid Waal
Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:
Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

BIJLAGEN

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Aanwezige installaties & apparatuur
- Vergunningen & overeenkomsten

vergunning

Gemeente  Amstelveen

Veiligheid en Handhaving

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z20-065877

Documentnummer D20-394937

Datum 9 november 2020

Betreft Beschikking aanvraag exploitatievergunning

Burgemeester van Amstelveen:
gelet op artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening;

BESLUIT

Vergunning te verlenen voor het exploiteren van de openbare inrichting Tasty Square B.V.
h.o.d.n. Barca Tapas & Pincho's

DEZE VERGUNNING OF EEN KOPIE HIERVAN MOET IN DE INRICHTING AANWEZIG ZIJN EN IS GELDIG VOOR ONBEPAALE TIJD

Voorschriften, voorwaarden en beperkingen

De exploitatie van uw openbare inrichting heb ik getoetst aan de door mij te toetsen belangen, die onder andere genoemd zijn in artikel 2:28 van de APV. Deze belangen komen door de exploitatie van uw openbare inrichting niet in het geding, mits wordt voldaan aan de hieronder genoemde voorschriften, voorwaarden en beperkingen.

- De vergunninghouder houdt de inrichting schoon en in goede staat van onderhoud;
- De vergunninghouder neemt voldoende maatregelen om de veiligheid van bezoekers te garanderen;
- De vergunninghouder beperkt de overlast voor de directe omgeving van de openbare inrichting tot een minimum;
- Aanwijzingen van de gemeenteambtenaren en/of hulpdiensten worden direct opgevolgd;
- Ambtenaren van de gemeente en/of hulpdiensten hebben te allen tijde volledige toegang tot de openbare inrichting;

vergunning

- Hulpdiensten worden niet in hun taak belemmerd door de exploitatie van de openbare inrichting;
- Ramen en deuren zijn gesloten als de geluidsapparatuur in werking is;
- De vergunning vervalt wanneer de exploitatie van de openbare inrichting wijzigt en/of wanneer de exploitatie overgaat op een andere exploitant.

Sluitingstijd

- De vergunninghouder houdt zich aan de openingstijden zoals aangegeven op het aanvraagformulier(en). De gemeente kan geen langere sluitingstijd verlenen dan de tijd die u heeft aangegeven op uw aanvraagformulier.
Uw inrichting mag geopend zijn van maandag t/m zondag van 06.00 tot 22.00 uur (het maximale dagvenster volgens de huidige geldende APV);
- Het is verboden een horecabedrijf voor bezoekers geopend te hebben, of bezoekers in de inrichting te laten verblijven, na sluitingstijd.

Overige wetgeving

- Handelen in strijd met de Opiumwet leidt tot intrekking van de vergunning;
- Op de openbare inrichting zijn de eisen van de Wet Milieubeheer (het Activiteitenbesluit) en het Bouwbesluit van toepassing;
- Voordat de openbare inrichting geëxploiteerd wordt, moet gecontroleerd zijn of de exploitatie van het horecabedrijf op een (brand)veilige manier kan plaatsvinden. U doet hiervoor een melding brandveilig gebruik via www.omgevingsloket.nl.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van de gemeente Amstelveen,

Kadaster



12345

Deze kaart is toegerijkt:

- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente: Amstelveen

Sectie: M

Perceel: 2444

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden afgeleid.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de wettelijke
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





Resultaat
Haagbeuklaan 68 Amstelveen

Pand

ID	0362100001053964
Oorsp. bouwjaar	1961
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0362010002011922
Gebruiksdoel	bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	66 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0362200000011922
Postcode	1185KM
Huisnummer	68
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	03623000000016519
Naam	Haagbeuklaan
Status	Naamgeving uitgegeven



BIJLAGEN

inventarislist

Buiten

- 4x camera
- 4x lichtreclame
- 1x statafel
- 2x kruk
- 1x Afzuigpijp t.b.v. afzuigkap 12 meter lang

Meterkast

- Glasvezel Centrale
- Professionele camera recorder met mobiele koppeling (8 camera's)
- Krachtstroom aansluiting Liander

Spoelkeuken

- 1x ZANUSSI VOORLADER VAATWASSER ZUC1
- 1x spoeltafel
- 1x spoelbak
- 1x heet water boiler
- 1x LCD t.b.v. camerasysteem
- 1x camera
- 1x vetputton

Bergzolder

- Diverse verpakkingsmaterialen
- Diverse Kookgerei

Toilet

- 1x compleet toilet

Keuken

- Volledig ingerichte professionele keuken volgens bijlage *OB62016415*
- 1x Koelkast horeca (dubbele deuren)
- 1x afzuigkap 3500×1100×400 mm inclusief motor capaciteit 5960 m3/h
- 1x Split airco / heating installatie Hitachi HICENCE
- 3x camera
- 1x Hardware Horeko Voorraadsysteem
- 1x Digitaal HACCP systeem
- 1x Digitaal uren kloksysteem bezorgers
- 1x Kassa lightspeed
- 1x Bonprinter klant
- 1x Bonprinter keuken
- 1x Kassalade
- 4x Mobiel EFT / betaal terminal
- 1x Deliveroo terminal
- 1x Orderli terminal
- 1x Uber Eats terminal
- 1x Thuisbezorgd koppeling
- 1x Telefoon
- 1x LCD t.b.v. reclame uitingen
- 1x systeemplafond inclusief verlichting
- Diverse kookgerei / Potten / Pannen

Goodwill / Tasty Tapas Horeca Formule

Merkrecht Tasty Tapas / Tasty Square

Website TastyTapas.nl

Logo's Tasty Tapas

Google Reviews

Google account

Thuisbezorgd account inclusief reviews

Uber eats account inclusief reviews

Deliveroo account inclusief reviews

Deliverect account

Facebook business account + pagina

Tripadvisor account

Horeco voorraadsysteem

Mailchimp mailaccount

Klantdata (NAW / Telefoon / Email)

Printinterest account

Menukaarten

Professionele fotoshoot van alle gerechten

Receptuur

Professionele Digitale Folders

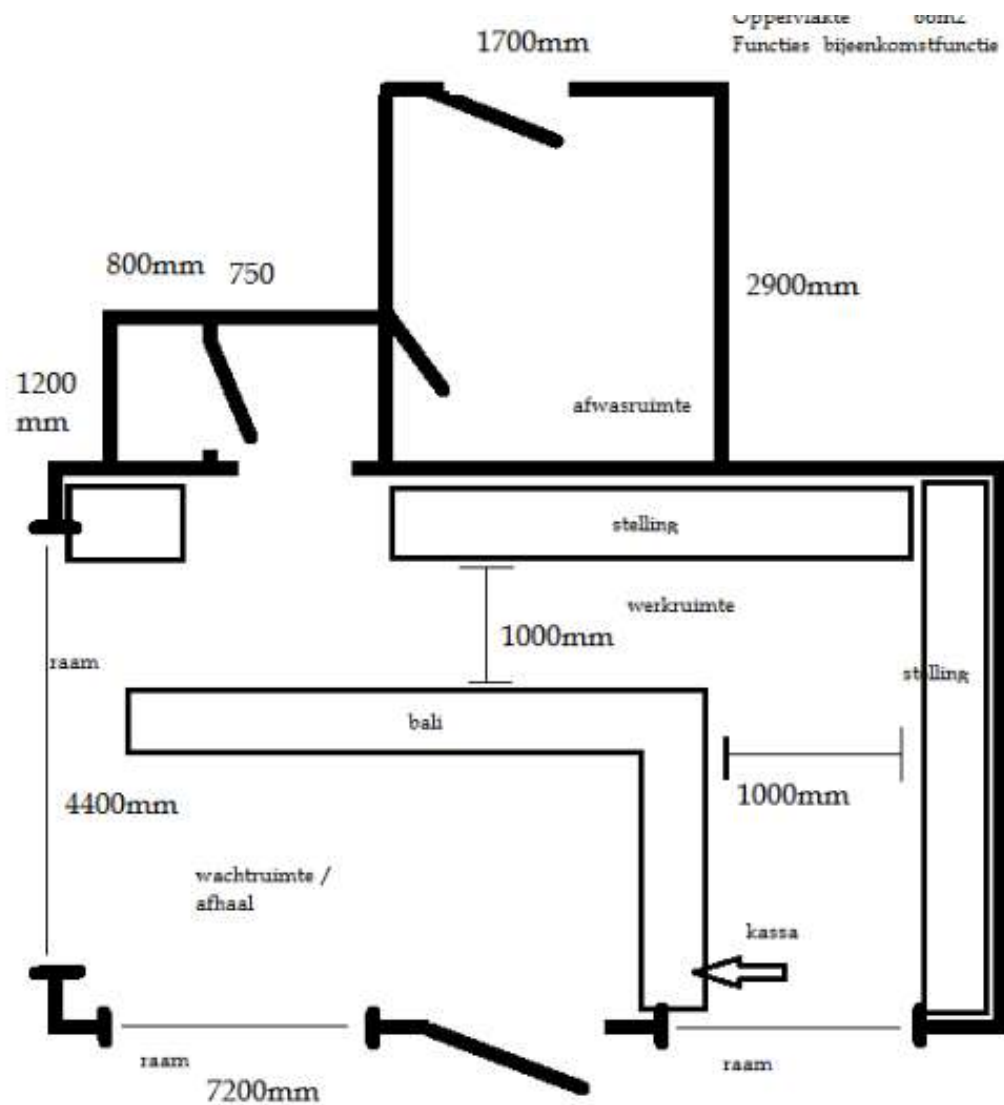
Professionele Papieren Folders

Google Adwords account + campagnes

KPN voice centrale

BIJLAGEN

Plattegrond



Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: nee
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: ??
- Camerabeveiliging: ja
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nvt
- Sprinkler: nee
- Verwarming: combi-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: combi-ketel

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nvt
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nvt
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Brouwerij afnameverplichting: nvt
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: nvt
- Drank- en horecawetvergunning: nvt
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Olie tanks: nvt
- Speelautomatenvergunning: nvt
- Speelautomatenverplichting: nvt
- Stil pandrecht: nee
- Terrasvergunning: nvt
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja