

Lingerzijde 69
1135 AN EDAM

Hof van Holland
hotel - restaurant

Te huur : "Leuke Brasserie in Edam Volendam"

Uw contactpersoon voor dit object is Johan Jonk

Algemene gegevens



Adres: Lingerzijde 69 1135 AN Edam
Oppervlakte: ca. 70m²
Frontbreedte: Hoeklocatie front van 12 meter

Compleet ingerichte horecaonderneming, klaar voor gebruik! Unieke locatie in Edam-Volendam

Locatie en situering

Midden in het historisch centrum van Edam aan doorgaand vaarwater en op een steenworp afstand van de wereldberoemde Kaasmarkt. Het pand is goed zichtbaar vanaf de provinciale weg en grenst aan een parkeerplaats.

Omschrijving

Prachtige ruimte bestaande uit 70m² op de begane grond, en 20m² in het souterrain voor opslag en toiletruimten.

De ruimte maakt deel uit van het nieuwe Hotel Het Hof van Holland.

Terras: Voor de deur is een terras dat plaats biedt aan ca. 50 gasten.



Ligging

In het centrum van de stad Edam.

Edam is een stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Samen met Volendam vormt Edam de gemeente Edam-Volendam. De stad telt ongeveer 7.060 inwoners. De gehele gemeente Edam-Volendam telde op 1 januari 2019 36.099 inwoners

Wie aan Edam denkt, denkt vaak direct aan kaas. Maar Edam heeft méér dan dat. In dit authentieke dorpje aan het IJsselmeer vindt u ook knusse winkelstraatjes met winkelaanbod en gezellige terrasjes op nog geen half uur reizen van Amsterdam.

Historie

Vanaf 1965 tot 2019 was hier het restaurant Hof van Holland gevestigd.

Indeling

Oppervlakte: Begane grond ca. 70m².

Souterrain, toiletten en opslag ca. 20m².

Frontbreedte: Hoeklocatie met een front van 12 meter

Concept

Een ideale locatie voor een wijnbar met kleine kaart of een lunchroom met uitloop naar de vroege avond. Een samenwerking met Hotel- Lunch Hof van Holland is zeer gewenst en in overleg in te vullen.

Doelgroep

Toeristen, inwoners, passanten, fietsers en wandelaars.



Bereikbaarheid:

Het pand is op alle manieren uitstekend te bereiken en in de directe omgeving is voldoende gelegenheid voor gratis parkeren.

Bijzonderheden

Goede plek in het hart van het centrum.

Uitstekende zichtlocatie.

Karakteristiek pand.

Groot terras.

Bestemming

Volgens opgaaf van Ruimtelijkeplannen en/of gemeente Hollands Kroon is bestemmingsplan NL.IMRO.0385.bpStadsgezichtEdam-vg01 van toepassing. De enkelbestemming betreft Horeca. Toegestaan tot en met categorie 1b,

Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijlage.





Juridische informatie

Rechtsvorm: NVT

Transactievorm: NVT

Drank- en Horecawet: De exploitant dient de vergunning aan te vragen.

Terrasvergunning: Aanwezig

Brandveiligheid: De ruimte voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Brouwerijverplichtingen: Nee

Speelautomatenverplichting: NVT.

Inrichtingseisen: De ruimte voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen

Personeel: Niet van toepassing.

Wet milieubeheer: De melding in het kader van de AMvB Horecabedrijven is gedaan.
De inrichting valt onder de werking van het nieuwe Besluit Horeca, Recreatie en Sport.

Financiële informatie

Verhuur

Aanvaarding: In overleg.

Huur(pacht) prijs : € 2.500,= per maand. Betreft bedrijfsruimte en inrichting en inventaris

Huurperiode: Er wordt een huurovereenkomst opgesteld van 5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte versie 2012) aangepast aan de daadwerkelijke situatie.

Huurborg: 3 maanden huurverplichting

Servicekosten: € 150,00 per maand

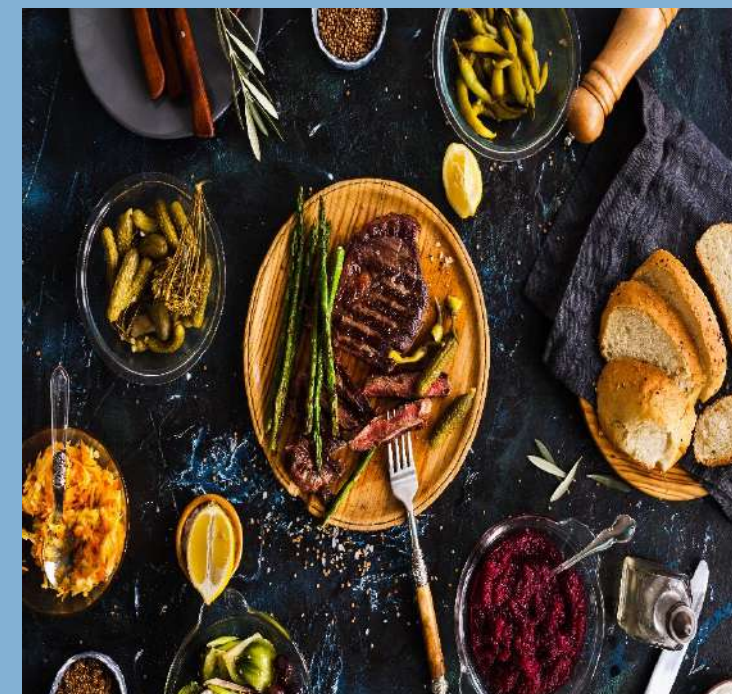
Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder

Referentienummer: B100246

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON

Johan Jonk
+31 (0)6-1133 5308
Johan@hap-horecamakelaardij.nl







Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

T: +31 (0) 85 760 02 29
W: www.horecaadviespartners.nl
E: info@horecaadviespartners.nl



Jeroen Pontenagel

Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzieningen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk

Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink

Assistent sinds 2007;

Specialiteit:

Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,

Aleid Waal

Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:

Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

BIJLAGEN

- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond



BETREFT	
Edam A 4460	
LW REFERENTIE	
1234	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
28-12-2019 - 12:27	S11050293100
VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM	VOLLEDIG BODEWERKT TIM
27-12-2019 - 14:59	27-12-2019 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Edam A 4460
Kadastrale objectidentificatie - 070970446070000	
Locatie	Lingerzijde 69
	1135 AN Edam
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	174 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	131745 - 502668
Omschrijving	Wonen
	Koopjaar 2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75517/112
	Ingeschreven op 02-05-2019 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	HOTEL EDAM VASTGOED B.V.
Adres	Lingerzijde 69
	1135 AN EDAM
Postadres	Postbus 36118
	1020 MC AMSTERDAM
Statutaire zetel	EDAM
KvK-nummer	73981559 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



Bagviewer



Resultaat
[Lingerzijde 69 Edam](#)



Pand

ID [0385100000003986](#)
Bouwjaar 1972
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0385010000000952](#)
Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie, woonfunctie
Oppervlakte 464 m2
Status Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)

Nummeraanduiding

ID [0385200000000952](#)
Postcode 1135AN
Huisnummer 69
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID [0385300000000036](#)
Naam Lingerzijde
Status Naamgeving uitgegeven

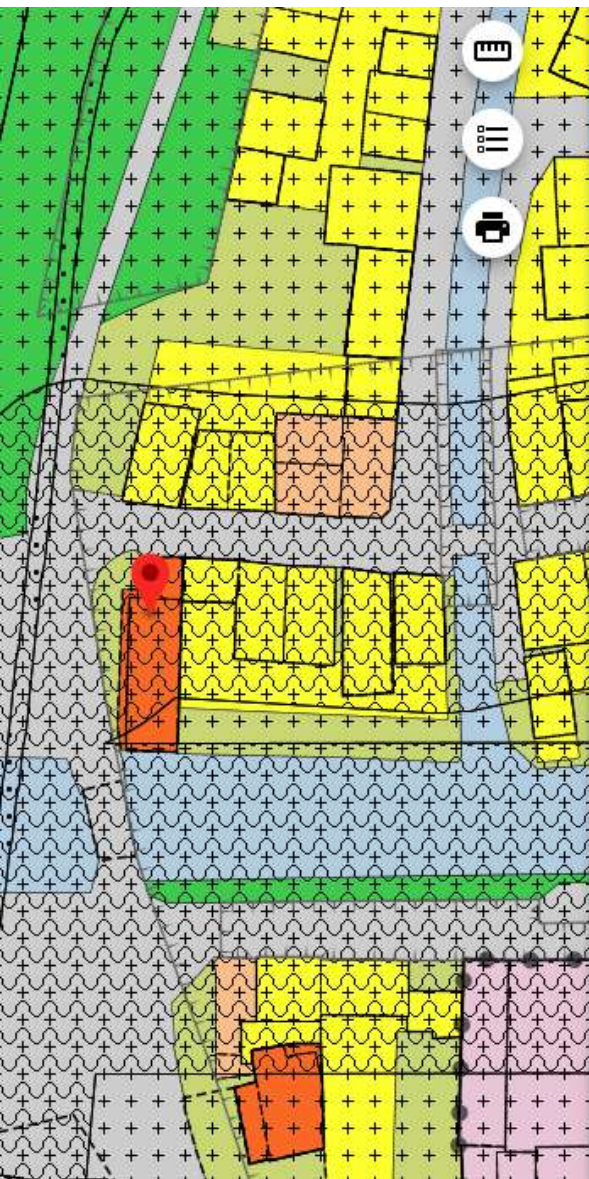
Woonplaats

ID [1747](#)
Naam Edam
Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID 0385
Naam Edam-Volendam

Bestemming



gemeente Edam-Volendam
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2017-12-14)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

131745, 502678

Enkelbestemming
Horeca

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 2

Dubbelbestemming
Waarde - Beschermd Stadsgezicht

Dubbelbestemming
Waterstaat - Waterkering

Bouwvlak

Funcctieaanduiding
specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1b

1a)

“Lichte horeca”

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar; (zonder nachtopenstelling, d.w.z. met openingstijden tot 23.00 uur)
- shoarma/grillroom; (zonder nachtopenstelling, d.w.z. met openingstijden tot 23.00 uur)
- pannenkoekrestaurant; (zonder nachtopenstelling, d.w.z. met openingstijden tot 23.00 uur)
- tearoom.

1b)

“Overige, lichte horeca met een bedrijfsoppervlak kleiner dan 250 m²”

- bistro;
- restaurant/brasserie (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel en/of pension;
- uitsluitend afhaalservice.



Plattegrond

