

Cafetaria/Eethuis Moeders
Zandsteen 133
1625 NV Hoorn



Cafetaria/Eethuis tegenover het stadhuis

Uw contactpersoon voor dit object is Johan Jonk

Algemene gegevens



Adres: Zandsteen 133 - 1625NV Hoorn
Oppervlakte: 170m²
Frontbreedte: 10 meter
Reclameuitingen: Voor de deur en aan de gevel

Ligging en situering:

In het hart van de wijk Risdam tegenover het stadhuis.

De gemeente Hoorn heeft ongeveer 80.000 inwoners. Risdam is een grote wijk in Hoorn en op te splitsen in twee delen: Noord en Zuid. De wijk ligt tegen Zwaag aan, nabij de A7 en de Westfriisaweg (N302). De woningen in deze wijk zijn gebouwd tussen 1971 en 1988.

Risdam omvat veel voorzieningen. Aan de zuidkant van de wijk ligt een runshopping centre, de wijk heeft een eigen park (Risdammerhout) en twee winkelcentra (De Huesmolen in Risdam-Zuid en De Korenbloem in Risdam-Noord).

Daarnaast zijn er nog vele andere voorzieningen zoals een schaatsbaan (De Westfries), bioscoop, hotel (Van der Valk), casino, het politiebureau, sportcentra en scholen voor het basis- en voortgezet onderwijs. Kortom, een wijk met alles in de buurt.





Ligging:

Op de hoek van een nieuwbouwcomplex tegenover het Stadhuis, aan een drukke verkeersrotonde in het centrum van de wijk Risdam, in de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Indeling:

Het totale BVO bedraagt ca. 170m² onderverdeelt als volgt:
Een grote ruimte met links het afhaalgedeelte met daarachter de opslag en de leveranciersingang, rechts het restaurant met achterin de toiletgroep, voor de deur een groot terras met ca. 50 zitplaatsen.

Omschrijving concept:

Een mix van de traditionele snackbar en een laagdrempelig restaurant, door de locatie tegenover het stadhuis en aan een druk kruispunt heeft de zaak ook een goede dagfunctie met koffie, gebak en broodjes.

Geschiedenis:

De zaak is in april 2021 geopend, er wordt verkocht door familieomstandigheden.

Doelgroep:

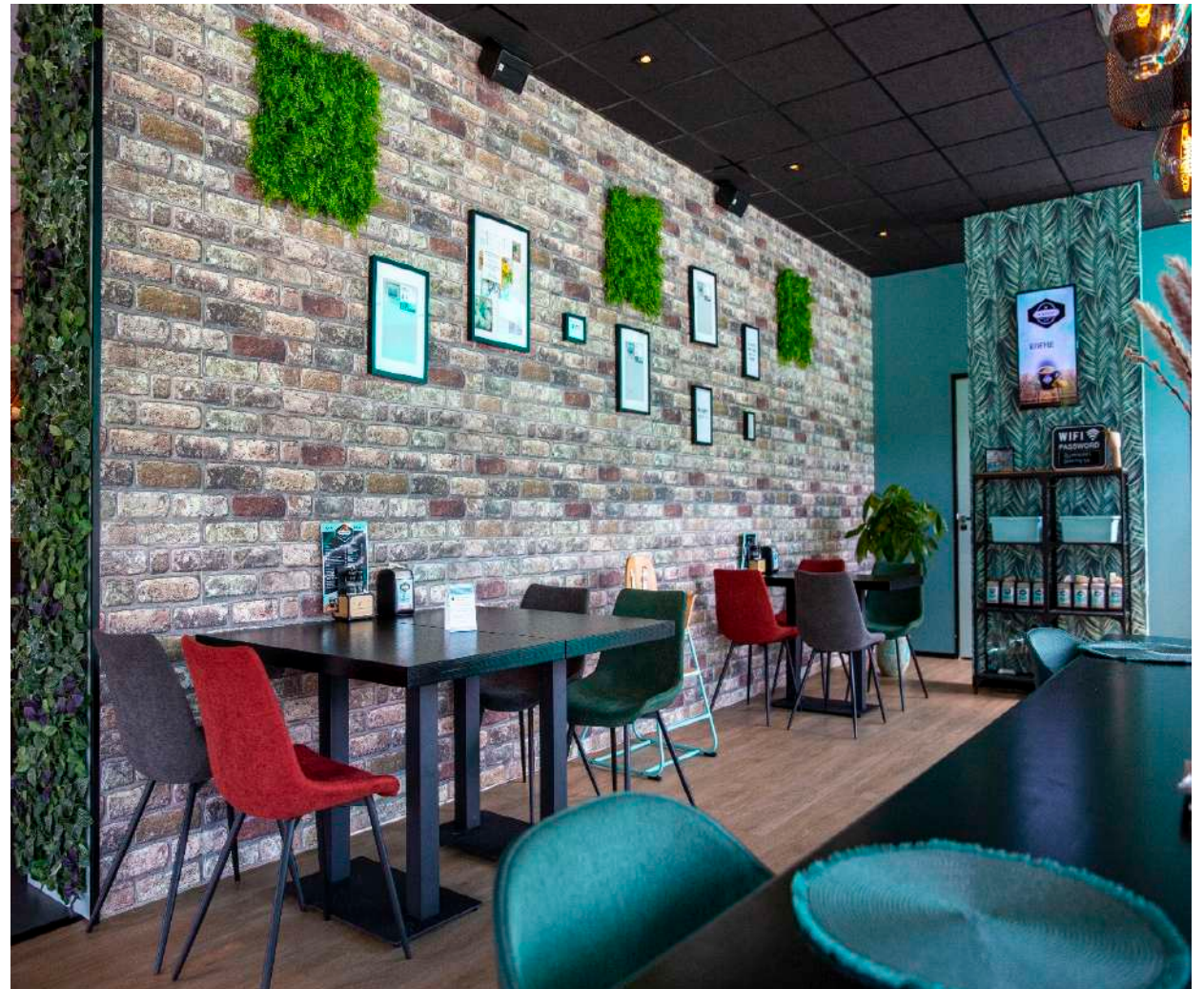
Buurtbewoners, bezoekers van het gemeentehuis en zakelijk publiek.

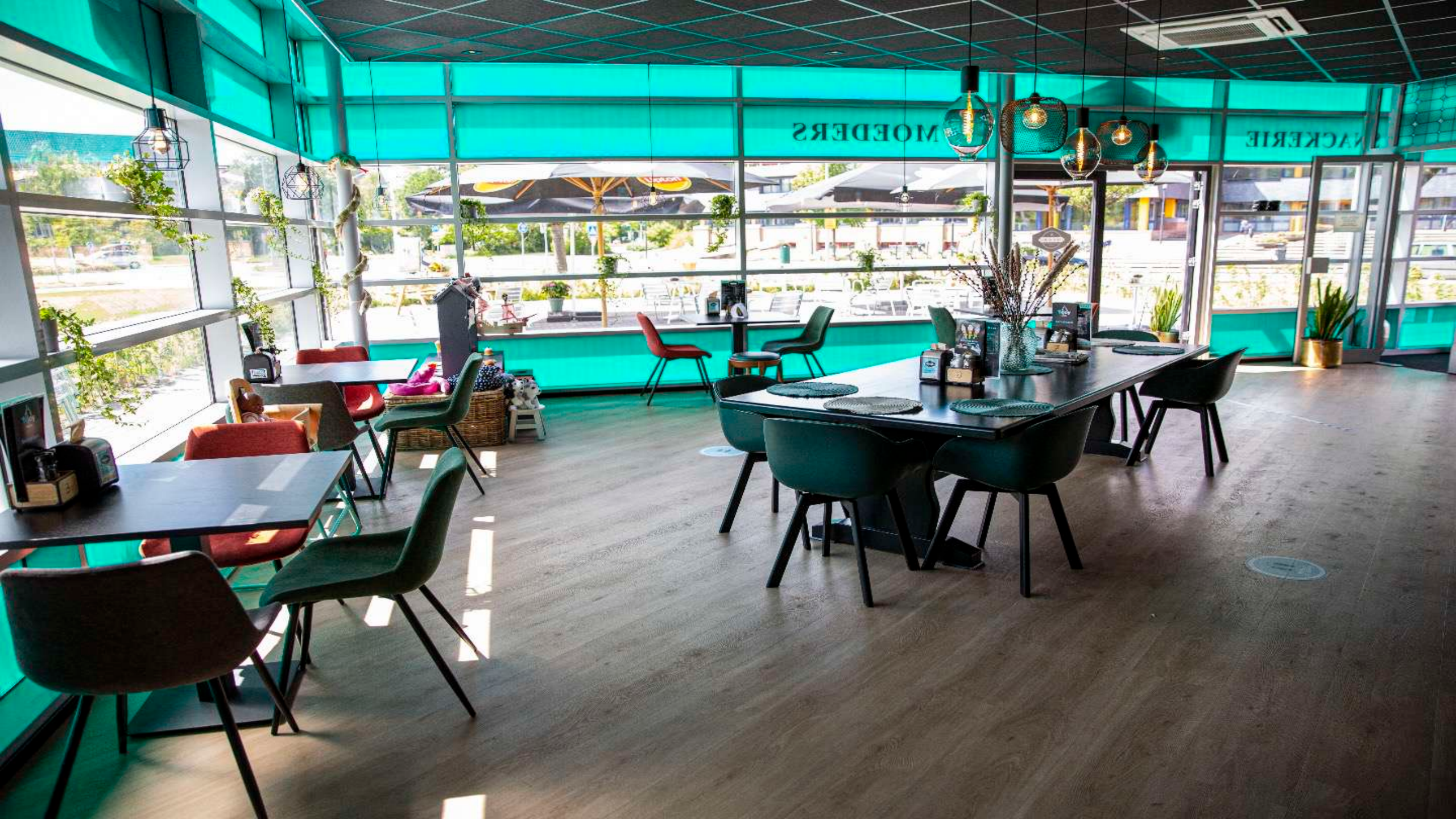
Openingstijden:

Dagelijks van 12.00 tot 20.00uur, in de weekenden gaat de zaak om 14.00 open. Maandag gesloten

Capaciteit:

Restaurant 40 zitplaatsen
Terras 40 zitplaatsen





Installaties:

Het betreft de huur van een cascoruimte met nutsvoorzieningen tot in de meterkast.

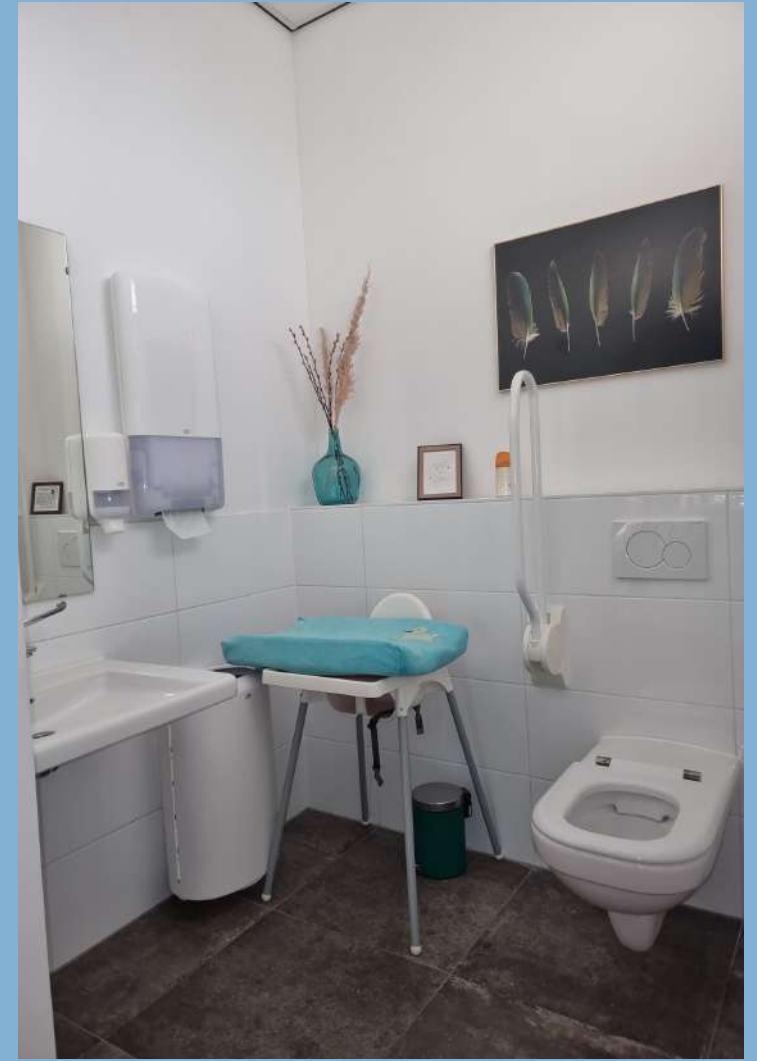
Bestemming :

Risdam en Nieuwe Steen-West vastgesteld 04-04-2017, de bestemming dient nog te worden aangepast aan het actuele gebruik

Bijzonderheden:

- Prachtige hoeklocatie aan een drukke rotonde.
- Tegenover het gemeentehuis.
- Groot terras.
- Voldoende gratis parkeergelegenheid.
- Glazen pui met een heel ruimtelijk effect.
- Inrichting en inventaris zijn nieuw!!







Horeca Advies
Horecamake

MINI LOEMPAS
LOEMPAS met Saus
KASSINGELS 6 S
GROENTE KROKET
BITTERGRINTUUR

Juridische informatie

Rechtsvorm: Vennootschap onder Firma

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden overgenomen.

Drank- en Horecawet: Er is een drank- en horecaverunning afgegeven.

Terrasvergunning: Ja.

Brandveiligheid: N.v.t.

Brouwerijverplichtingen: Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.

Speelautomatenverplichting: N.v.t.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alle geldende eisen.

Personeel: Er zijn parttime medewerkers in dienst die kunnen worden overgenomen.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

Vetput: ja



KAART
DE ERSTE
HORECA
ADVIES
PARTNERS

Financiële informatie

Vraagprijs : € 160.000,=
Betreft bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam, huurrechten en de goodwill .

Aanvaarding: in overleg, spoedige aanvaarding is echter mogelijk

Huurprijs bedrijfspand: € 35.000,= per jaar (excl. BTW)

Huurperiode: 5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte versie 2012).
Ingangsdatum 2021

Huurborg: 3 maanden huurverplichting.

Servicekosten: N.v.t.

Promotiekosten : N.v.t.

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder

Referentienummer : B100234

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@hap-horecamakelaardij.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@hap-horecamakelaardij.nl
+31(0)6 1133 5308

* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

T: +31 (0) 85 760 02 29
W: www.hap-horecamakelaardij.nl
E: info@hap-horecamakelaardij.nl



Jeroen Pontenagel
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzieningen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:
Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,



Aleid Waal
Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:
Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

BIJLAGEN

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Aanwezige installaties & apparatuur
- Vergunningen & overeenkomsten



Inzien uittreksel - Moeders (76399206)

Kamer van Koophandel, 10 augustus 2021 - 15:18

KvK-nummer 76399206

**De onderneming / organisatie wil niet dat haar
adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde
postreclame en verkoop aan de deur.**

Samenwerkingsverband

RSIN	860611711
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Moeders
Datum oprichting	15-11-2019
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam	Moeders
Startdatum onderneming	15-11-2019 (datum registratie: 15-11-2019)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.
Werkzame personen	2

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000044196822</u>
Handelsnaam	Moeders
Bezoekadres	Zandsteen 133, 1625BV Hoorn
Telefoonnummer	
Datum vestiging	15-11-2019 (datum registratie: 15-11-2019)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. Snackbar/lunchroom.
Werkzame personen	2



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hoon F 6550 A84](#)

Kadastrale objectidentificatie : 071770655010084

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Zandsteen 133

1625 BV Hoon

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)

Koopsom

Koopjaar 2018

Met meer onroerend goed verkregen

Vereniging van eigenaren [Vereniging van Eigenaars Beeldhouwer II](#)

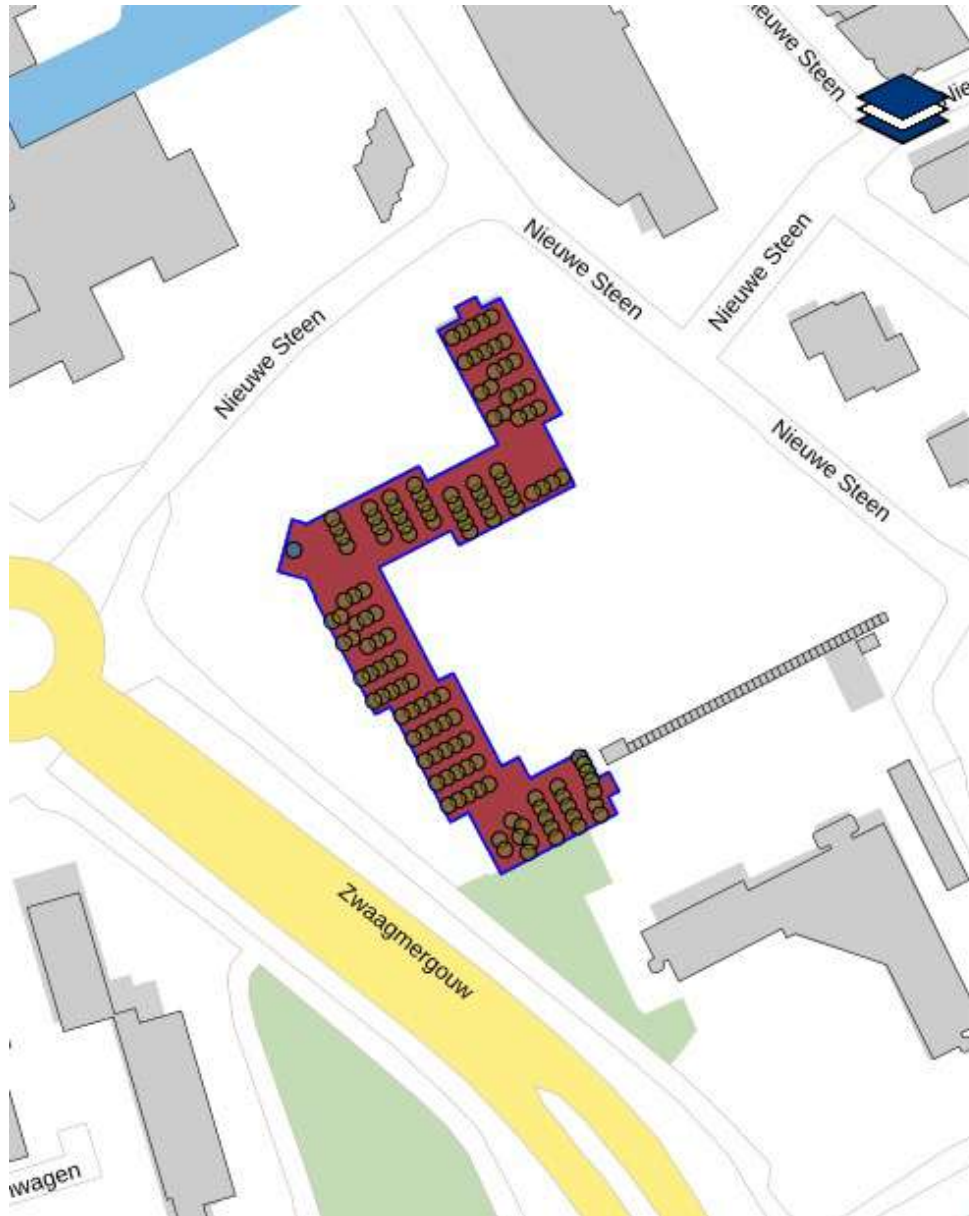
Ontstaan uit [Hoon F 4779](#)

[Hoon F 4780](#)

[Hoon F 6216](#)

[Hoon F 6549](#)

Bagviewer



Resultaat
[Zandsteen 133 Hoorn](#)

Pand

ID	0405100000551368
Oorsp.	1977
bouwjaar	
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0405010001005225
Gebruiksdoel	bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	182 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0405200001005028
Postcode	1625BV
Huisnummer	133
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0405300001003330
Naam	Zandsteen
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	3614
Naam	Hoorn
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0405
Naam	Hoorn

INVENTARIS SNACKERIE MOEDERS

Opslagruimte

1. Stelling steigerhout
2. Dubbeldeurs koeling
3. Dubbeldeurs vriezer
4. Werkbank rvs, niet werkzaam als koelbank
5. Boekenkast voor accessoires personeel
6. Bedrijfskleding met logo 30 x
7. Schorten
8. Panini toaster
9. Blender smoothies
10. Sinaasappelpers electrisch
11. Vriezer met klep
12. Olavriezer (bruikleen)
13. Dweilwagen met dweil en losse dweilen
14. Buitenbezem
15. Binnenbezem
16. 2 trekkers
17. 1 schrobber
18. Stoffer en blik
19. Verschillende maten emmers
20. Theedoeken
21. Vatendoekjes
22. INCLUSIEF ALLE VOORRAAD AANWEZIG PER OVERDRACHT

KEUKEN

1. Smeg Amerik. Koelkast
2. Werkbank rvs niet in werking als koelbank
3. Vaatwasser
4. Stoomoven
5. Verrijdbare kast, behorende bij toonbank meubilair
6. Vliegenvanger
7. Afzuigkap tbv. Vaatwasser en stoomoven.
8. Dispencer voor haccp stickers incl. Stickers
9. Muurstrip magneet incl. Messen
10. Tork dispensers in totaal 3
11. Lade vol met werkmateriaal, spatels, messen, lepels, eiersnijder etc.
12. Snijplanken
13. Gastronorm bakken met deksels (veel)
14. Plastic voorraad bakken met deksel
15. Glazen, kop en schotels.
16. Borden: ronde, langwerpige, kleine, grote
17. Koffiezetapparaat met antikalk kaars
18. Saladebar incl. Alle gastronorm richels en bakken en deksels
19. Taartstolpen 2 x
20. T.v. schermen 5 x
21. Koelvitrine met snackschalen turquoise
22. Convectroventje unox
23. Pannen le creuset 2 x
24. Overige pannen

25. Werkmateriaal voor bakplaat spatels etc.
26. Patatpan Mora oranje
27. Patatschep 2 x
28. Blikjes koeling in bruikleen leverancier Veldboer
29. 2x barkruk bij barretje
30. 2x magnetron
31. Trapleer voor stelling
32. Zoutbus
33. Broodtrommel in bakwand
34. Mandjes voor patat
35. Soepkommen met schotels
36. Messen, vorken, lepels plm. 60 paar
37. Snijmachine
38. RVS ovenschalen met rooster 4 x
39. EHBO koffer BHV proef
40. Houten tafel standards lipton 15 x.
41. Menukaarten 40 x
42. Ijsmachine Nissei
43. 2 x ijsstandaard Nissei



Restaurant/Terras

Inventarislijst

3

1. Leestafel 3.00m incl 8 stoelen
2. Tafels 7 x
3. Stoelen 24 x
4. Verlichting
5. Stellinkasten 2 x
6. Terrastafel 10
7. Terrasstoelen 35 x
8. Parasols 4 x (bruikleen tiktak en ola)
9. Sculptuur softijsje op standaard
10. Vlaggen welkom 2 x
11. Paraplubak entree
12. Kabels incl sloten voor zekeren terrasstoelen/tafels
13. Dienbladen 5 x
14. Ola ijsvriezer (bruikleen)



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

BIJLAGEN

Plattegrond



Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: ja
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: ja
- Camerabeveiliging: nee
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nee
- Sprinkler: nee
- Verwarming: combiketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: combiketel

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Brouwerij afnameverplichting: nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: nee
- Drank- en horecawetvergunning: n.v.t.
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: ja
- Huur- /huurkoopcontracten: ja
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Olie tanks: nvt
- Speelautomatenvergunning: nee
- Speelautomatenverplichting: nee
- Stil pandrecht: nee
- Terrasvergunning: ja
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja