



Productiekeuken of cateringlocatie

Newtonweg 75 Zwolle

De overname betreft de overname van de bedrijfsexploitatie omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris en huurrechten.

Uw contactpersonen voor dit object zijn Jeroen Pontenagel & Aleid Waal

Algemene gegevens



Locatie en situering

Gelegen op bedrijventerrein de Marslanden tref je deze perfect ingerichte productiekeuken of cateringlocatie.

De Marslanden is het bekendste bedrijventerrein van de stad. De bereikbaarheid en ontsluiting met Zwolle en omliggende plaatsen als Olst, Wijhe, Dalfsen, Wythmen en Hattem is goed.

Adres: Newtonweg 75 8013 RE Zwolle
Oppervlakte: 120 vierkante meter
Frontbreedte: Circa 12 meter
Reclameuitingen: Voornamelijk online



Kadastrale gegevens



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Zwolle
Sectie	:	M 440
Grootte	:	5.285 m ²
Cultuur	:	Bedrijvigheid (industrie) Parken - plantsoenen
Eigendom	:	Het Vastgoedhuys B.V.
Publieksrechtelijke beperkingen	:	Er zijn in de Landelijke Voorziening WKPB en basis registratie kadaster geen beperkingen bekend.

Ligging

De ligging op het bedrijventerrein is zeer strategisch te noemen. De omliggende bedrijven zijn namelijk allemaal potentiële klanten. Daarnaast zijn de grote bedrijven die in Zwolle gevestigd zijn goed te bereiken en zijn alle publieke instellingen als Rechtbank, Provinciehuis, Belastingdienst, Gemeente en ziekenhuis binnen 10 minuten te bereiken.

Voor een opvolgende eigenaar is de locatie ook erg geschikt om te gebruiken voor een bezorgconcept.

Omschrijving

Als sinds 1994 is De Brunch Catering & Lunchservice in Zwolle gevestigd. De Brunch Catering is de lekkerste bezorgdienst in Zwolle van ambachtelijk, gezonde en luxe belegde broodjes. Voor goede catering op kantoor is men hier aan het goede adres! Ze bezorgen rijk belegde broodjes in heel Zwolle voor iedereen die van lekker eten houdt. Alles voor de lunch, of dat nu losse broodjes zijn of een complete vergaderlunch, of een lekker snack tussendoor.

Het assortiment is zeer uitgebreid en de referenties oneindig.

De inrichting van de productiekeuken is verzorgd en volledig geoutilleerd. Afzuiginstallatie, vetvangput en uitgebreide gas & elektriciteit capaciteit maakt alles klaar voor de toekomst.

Er is een roldeur, koelcel, vriescel, toilet en kantoor aanwezig.

Doelgroep

Cateringbedrijf met name actief in de zakelijke markt. Maaltijdservice, particuliere markt en bezorgservice zijn eveneens mogelijk.

Concept

De activiteiten van De Brunch Catering & Lunchservice zijn verkocht.

We verkopen thans de complete bedrijfsinrichting en inventaris. Direct te gebruiken als productiekeuken of cateringlocatie!

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar via diverse N-wegen. Zwolle is ontsloten door de A28 & A50.

Installaties

Het betreft de verhuur van een casco ruimte met nutsaansluitingen (gas/water/elektra) gebaseerd op de huidige capaciteit tot aan de betreffende nutsmeter. Voor de aanwezige installaties wordt verwezen naar de bijlage.

Parkeren

Vrij parkeren voor de deur!

Bestemming

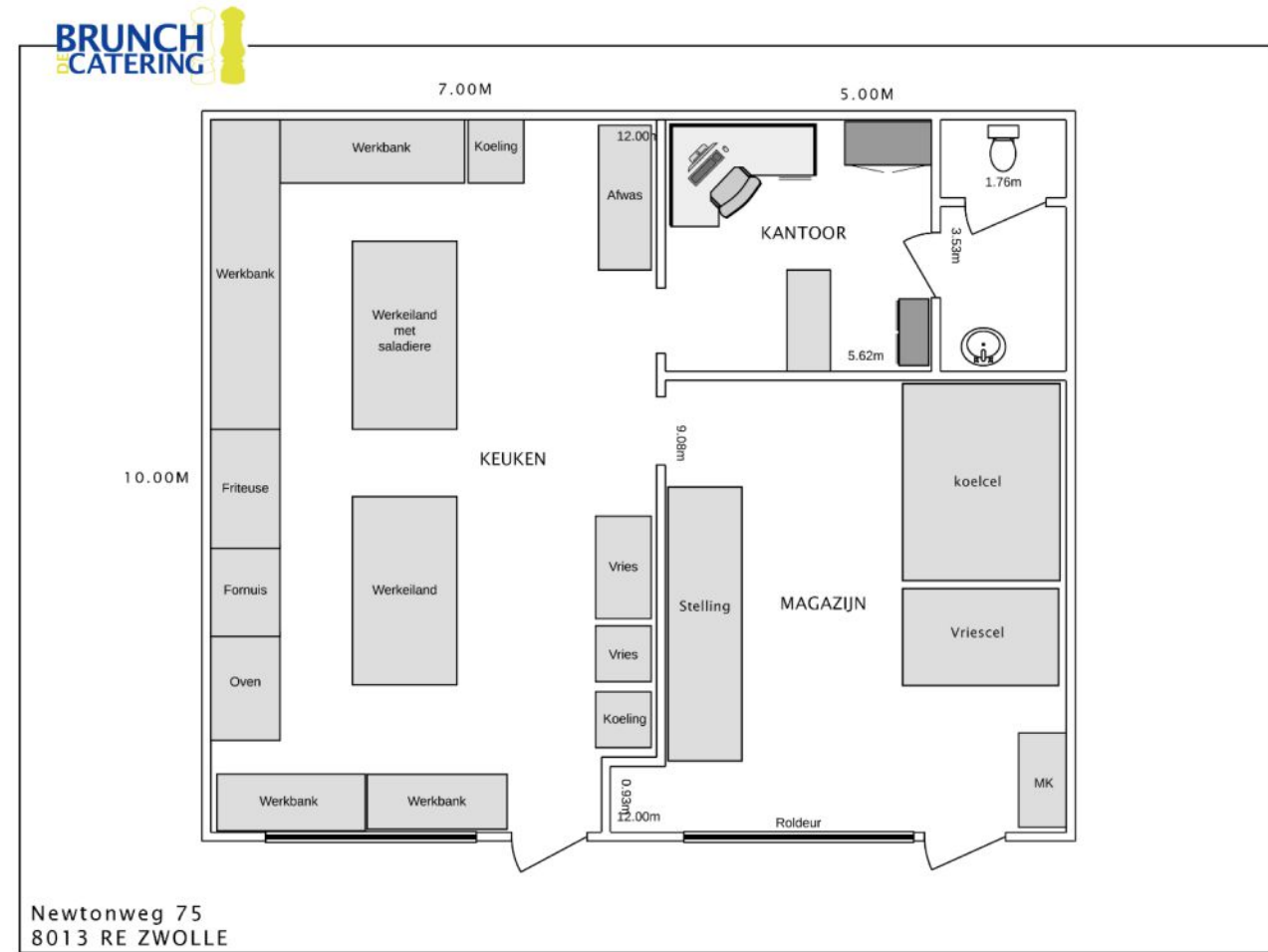
Volgens opgaaf van Ruimtelijkeplannen en/of gemeente Zwolle is bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. De enkelbestemming betreft "Bedrijfsdoeleinden". Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijlage.

Huurderbelangen

Vloertegels, vloerafwerking, luchtbehandelingsinstallatie, tegelwerk, vetvangput, toilet en afzuiginstallatie aanwezig.

Bijzonderheden

Top plek voor een cateringbedrijf. Lange historie en grote bekendheid in Zwolle eo. Kansen voor een ondernemer die een bezorgconcept wil uitrollen.





Productiekeuken

Vloer uit één deel. Schrobputjes aanwezig



Productiekeuken

Frituur op elektriciteit en professioneel gasstel



Koel- vriescel

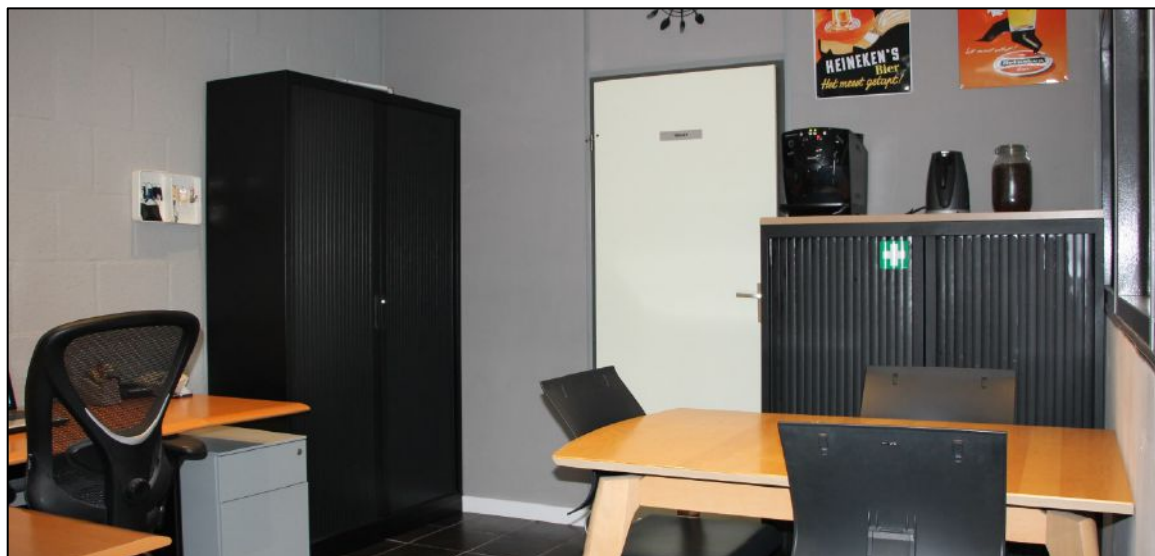
Ruim voldoende capaciteit



Stellages

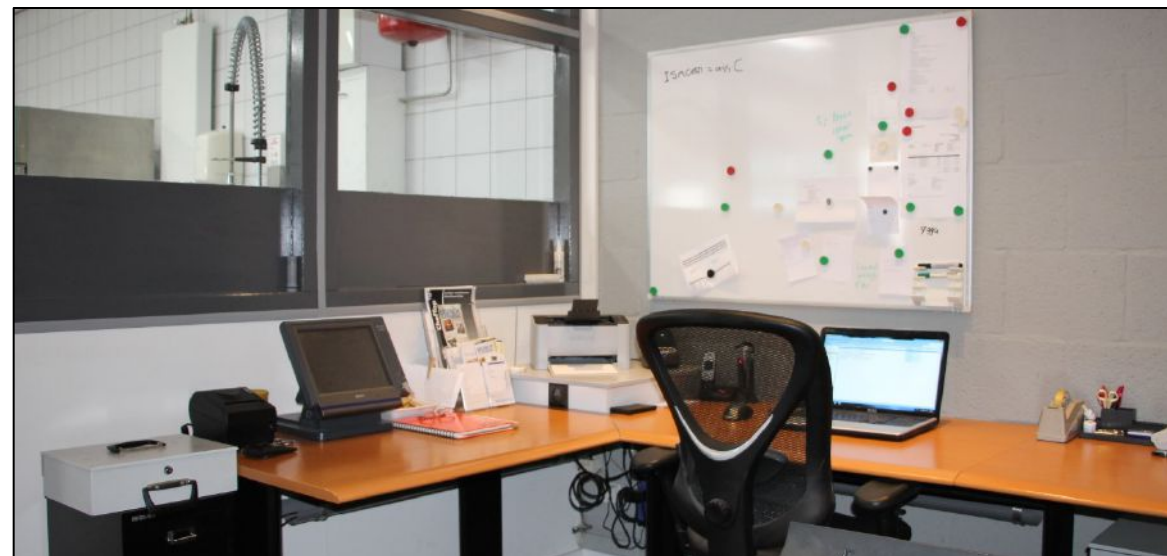
Cateringmateriaal is voldoende aanwezig

Juridische informatie



- Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.
- Brouwerijverplichtingen: Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.
- Speelautomatenverplichting: Er is geen speelautomatenverplichting van toepassing.
- Huur/buikleenovereenkomst: De inventaris is in eigendom. Er zijn geen huurkoop of huurovereenkomsten op de inventaris van toepassing.

- Rechtsvorm: Vennootschap onder Firma
- Transactievorm: Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en -vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).
- Drank- en Horecawet: N.v.t.
- Terrasverunning: N.v.t.



Juridische informatie

Inrichtingseisen:	N.v.t.
Personeel:	Er is geen personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen.
Wet milieubeheer:	De melding in het kader van de AMvB Horecabedrijven is gedaan. De inrichting valt onder de werking van het nieuwe Besluit Horeca, Recreatie en Sport.
Vetput:	Er is een vetvangput aanwezig.





Professionele oven

Wanden zijn volledig betegeld



Professioneel RVS

Onverwoestbare snijmachine



Voldoende daglicht

Verrijdbare werkbanken



Grote afzuigkap

Voldoende afzetruimte

Financiële informatie

Vraagprijs € 31.850,= excl. BTW
*Bedrijfsinrichting, inventaris en huurrechten**

Huurprijs bedrijfspand: circa € 600,= per maand.

Huurperiode: 3 + 3 jaar met verlenging van telkenmale 3 jaar.

Ingangsdatum: 1 maart 2015

Huurborg: Thans € 2.545,=

Servicekosten: circa € 50,= per maand

Promotiekosten: N.v.t.

Aanvaarding: per direct

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder

Referentienummer: B100434

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Jeroen Pontenagel
jeroen@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 202 515 03

* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: www.horecaadviespartners.nl

E: info@horecaadviespartners.nl



Jeroen Pontenagel
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzieningen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:

Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,



Aleid Waal
Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:

Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Jeroen Pontenagel, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- Ruimtelijke Plannen
- Huurcontract
- Inventarislijst
- Plattegrondtekening
- Aanwezige installaties & apparatuur
- Bouwkundige aspecten
- Vergunningen & overeenkomsten

Inzien uittreksel - Zwols ontbijt (05072242)

Kamer van Koophandel, 07 juli 2020 - 12:15

KvK-nummer 05072242

Samenwerkingsverband

RSIN	814842744
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	v.o.f. Heederik
Datum oprichting	01-01-2005
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnamen	Zwols ontbijt De Brunch Catering
Startdatum onderneming	17-02-2003
Activiteiten	SBI-code: 5621 - Eventcatering
Werkzame personen	3

Vestiging

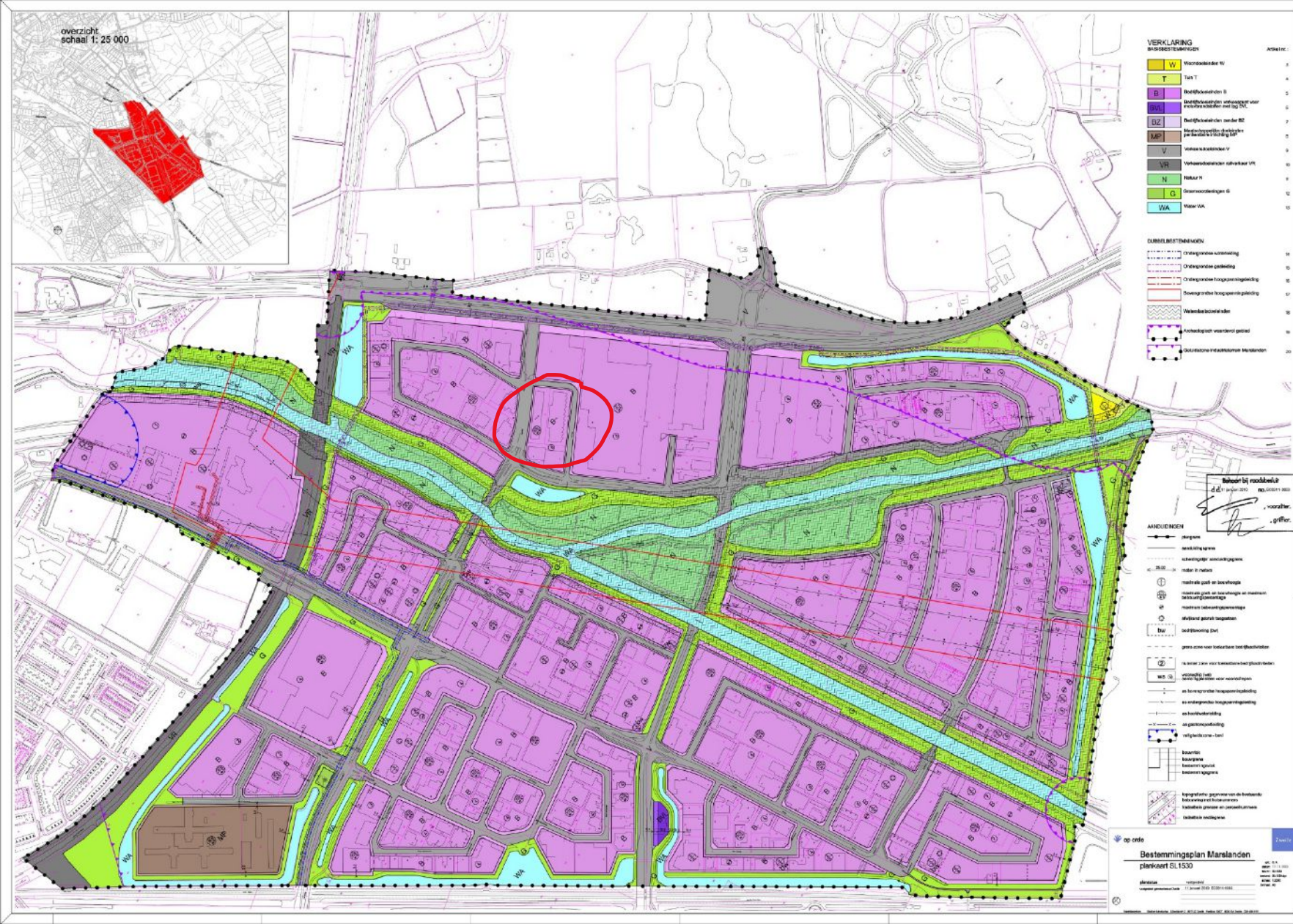
Vestigingsnummer	<u>000007251076</u>
Handelsnamen	Zwols ontbijt De Brunch Catering
Bezoekadres	Newtonweg 75, 8013RE Zwolle
Telefoonnummers	0384661846 0613204414
Faxnummer	0384661842
Internetadressen	www.zwolsontbijt.nl www.debrunch.nl info@debrunch.nl
E-mailadres	
Datum vestiging	17-02-2003
Deze vennootschap drijft de vestiging sinds	01-01-2005
Activiteiten	SBI-code: 5621 - Eventcatering Het verzorgen van ontbijtservice en catering
Werkzame personen	3

Vennoten

Naam	Heederik, Caspar Jan Hugo
Geboortedatum	08-02-1971
Adres	Bultkroos 98, 8043NK Zwolle
Datum in functie	01-01-2005
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

Naam	van Ardenne, Sonja Mindy
Geboortedatum	22-12-1973
Adres	Bultkroos 98, 8043NK Zwolle
Datum in functie	01-01-2005
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 07-07-2020 om 12.15 uur.



Datum: 11 januari 2010
Titel: Regels bestemmingsplan Marlanden

Datum: 11 januari 2010
Titel: Regels bestemmingsplan Marlanden

Datum: 11 januari 2010
Titel: Regels bestemmingsplan Marlanden

Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden B

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart met "B" voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en terreinen ten behoeve van:

1. bedrijven die in de staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, zijn aangeduid als toelaatbaar binnen de met een nummer in de staat aangegeven zones die met dat nummer op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten";
2. openbare nutsvoorzieningen;
3. café-restaurants en afhaalrestaurants op gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten" met nummer 2;
4. autowas- en poetsinrichtingen op gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten" met nummer 2;
5. perifere detailhandel, evenwel met uitzondering van de detailhandel in meubels, waarbij nevenartikelen slechts toelaatbaar zijn, indien deze niet als afzonderlijk assortiment, maar slechts als incidenteel ondergeschikt artikel worden gepresenteerd, op gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten" met nummer 2 en 3;
6. groothandel in en onderhoud en reparatie van motorrijtuigen, caravans, tenten, motorboten, zeilboten, roeiboten en kano's alsmede groothandel in de onderdelen hiervan op gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten" met nummer 4 tot en met 6;
7. brandweerkazernes op gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten" met nummer 6;
8. handel in en onderhoud en reparatie van motorvoertuigen, caravans, tenten, motorboten, zeilboten, roeiboten en kano's alsmede handel in de onderdelen hiervan op gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "zone voor toelaatbare bedrijfsactiviteiten" met nummer 7;

met uitzondering van zelfstandige kantoren;

- b. bedrijfswoningen;
- c. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;

- h. groenvoorzieningen;
- i. water;

met de daarbij behorende:

- j. tuinen en erven;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Voor het bouwen van de in lid 1 onder a van dit artikel genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan het op de plankaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;
- e. de onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen mag niet minder dan 3 meter bedragen;
- f. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en de van de weg afgekeerde perceelsgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen.

5.2.2 Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan het op de plankaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen;
- d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
- e. voor niet inpandige bedrijfswoningen geldt tevens dat de bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
- f. de onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen mag niet minder dan 3 meter bedragen;
- g. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en de van de weg afgekeerde perceelsgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen.

5.2.3 Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan het op de plankaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag uitsluitend worden gebouwd bij niet inpandige bedrijfswoningen;

- d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- e. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag:
 1. indien aangebouwd niet meer dan de hoogte van de bovenkant van de vloer van de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning bedragen;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- g. de onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen mag niet minder dan 3 meter bedragen;
- h. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en de van de weg afgekeerde perceelsgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen.

5.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of het terrein reeds een gebouw staat;
 2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van niet inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder a en b mag niet meer bedragen dan de ter plaatse maximaal toegestane bouwhoogte van de gebouwen als bedoeld in lid 2.1 van dit artikel.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Ontheffing van de bouwregels

5.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:



BIJLAGEN Huurcontract

HUUROVEREENKOMST

Het Vastgoedhuys B.V.
verhuurder

en

v.o.f. Heederik
huurder

Object(en):

Newtonweg 73-75 8013 RE Zwolle

Kerngegevens Huurovereenkomst

- Object/gehuurde: De bedrijfsruimte ter grootte van 123 m2 vloeroppervlak in het bedrijvencentrum "Marslanden" gelegen aan de Newtonweg 73-75, 8013 RE Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 440 (groot 52 are en 85 centiare)
- Verhuurder: Het Vastgoedhuys B.V.
- Huurder: v.o.f. Heederik
- Medehuurder: n.v.t.
- Huurtermijn: 3 jaar, tot en met 28 februari 2018
- Huuringangsdatum: 01-03-2015
- Eerste huurbetaling: 01-03-2015
- Aanvangshuurprijs per maand, bestaande uit:
 - A) Huurprijs € 559,65
 - B) Voorschot service kosten, inclusief omzetbelasting € 32,27
 - Totaal € 591,92
- BTW over huurprijs: niet van toepassing, wel BTW over voorschot service kosten
- Betaaltermijn: per maand vooraf
- Indexering: conform artikel 9.1 t/m 9.4 van de algemene bepalingen voor de eerste maal op 1 januari 2016
- Bankgarantie: niet van toepassing
- Borg/zekerheden: € 2.545,00
- Beheerder: Het Vastgoedhuys B.V.
- Bijzondere bepalingen: zie artikel 10

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juni 2003 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.
Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitsloten.

ONDERGETEKENDEN

De heer Hendrikus van den Berg, geboren te Tiel op tien mei negentienhonderd achtenvijftig, gehuwd, wonende te 6816 VB Arnhem, Wekeromseweg 5, legitimatiebewijs paspoort nummer NTD1HFC66; handelende als alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van - en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Het Vastgoedhuys B.V., statutair gevestigd te Echtern, adres: 6816 VB Arnhem, Wekeromseweg 5, handelsregister nummer: 11043901, hierna genoemd: "verhuurder",

en

- De heer Caspar Jan Hugo Heederik, geboren 8 februari 1971 te Nijmegen, wonende Bultkroos 98, 8043 NK Zwolle, legitimatiebewijs rijbewijs nummer 4053534401
- Mevrouw Sonja Mindy van Ardenne, geboren 22 december 1973 te Bleiswijk, wonende Bultkroos 98, 8043 NK Zwolle, legitimatiebewijs identiteitskaart nummer IRJ0CJD9
handelend onder de naam v.o.f. Heederik, ingeschreven bij de Kamer van Groothandel te Zwolle, onder nummer 05072242, volgens inzien uittreksel d.d. 25-02-2015 en uittreksel d.d. 01-05-2006
hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen "huurder".

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

- Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder ca. 123 m2 bedrijfsruimte, hierna "het gehuurde" genoemd, gelegen aan de Newtonweg 73-75, 8013 RE te Zwolle kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 440 (groot 52 are en 85 centiare) welke bedrijfsruimte, een en ander partijen volledig bekend, unit II, nader is aangegeven op de als bijlage bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde tekening.
- Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als Cateringbedrijf en Ontbijtservice.
- Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.
- De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt maximaal zoveel als technisch toelaatbaar is.

Vooraardien

- Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.
- De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.



Duur, verlenging en opzegging

- 3.1** Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **3 jaar**, ingaande op **1 maart 2015** en loopt tot **28 februari 2018**.
- 3.2** Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van **3 jaar**, derhalve tot en met **28 februari 2021**.
- 3.3** Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste **één jaar**.
- 3.4** Opzegging dient te geschieden bij deurenwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

- 4.1** De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis **€ 6.715,80** (zegge: zesduizend **zevenhonderdvijftien** euro en **tachtig** eurocent).
- 4.2** Partijen komen overeen dat verhuurder **geen** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar zijn. Het gestelde in 19.1 t/m 19.9 algemene bepalingen is dan niet van toepassing.
- 4.3** Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst made ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.
- 4.4** Het boekjaar van huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.
- 4.5** De huurprijs wordt jaarlijks per **1 januari**, voor het eerst met ingang van **1 januari 2016** aangepast overeenkomstig 9.1 t/m 9.4 algemene bepalingen.
- 4.6** De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetaling met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.
- 4.7.1** De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
- de huurprijs;
 - het voorschot de bijdrage aan de VVE.
- 4.7.2** Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 19.3.a algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in 19.3.a sub I bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op **een nader vast te stellen %** van de actuele huurprijs.
- 4.8** Per betaalperiode van **1 kalendermaand** bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:
- | | |
|---|----------|
| - de huurprijs | € 559,65 |
| - het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten inclusief omzetbelasting | € 32,27 |
| Totaal | € 591,92 |
- (zegge: **vijfhonderdeenennegentig** euro en **tweënnegentig** eurocent).
- 4.9** Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van **1 maart 2015** tot en met **31 maart 2015** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 591,92**. Dit bedrag is **exclusief** omzetbelasting over de huurprijs en **inclusief** omzetbelasting over de servicekosten. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **28 februari 2015**.
- 4.10** De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in **4.8** zijn in één bedrag **bij vooruitbetaling** verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.
- 4.11** Indien de betalingen niet tijdig zijn voldaan, dan is huurder aan verhuurder een boete verschuldigd van **éénhonderd negentig euro (€ 190,-)** per overschrijding, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend. Verhuurder heeft het recht de vervaldag te wijzigen met daarbij voor huurder tenminste acht dagen om deze wijziging door te voeren in haar betaalpatroon.
- 4.12** Indien huurder gedurende een periode van tenminste drie maanden niet aan zijn financiële verplichtingen jegens verhuurder, zoals hiervoor in artikel 4.8. omschreven, heeft voldaan, dan heeft de verhuurder het recht de

huurovereenkomst te ontbinden en al de nog resterende termijnen, vermeerderd met een terstand, zonder ingebrekestelling en/of enigerlei andere formaliteit of rechterlijke tussenkomst, opasbare boete ter grootte van vijftig procent (50%) van het totaal van de hiervoor bedoelde termijnen, direct te vorderen als (gedeeltelijke) vergoeding van de door verhuurder geleden en/of nog te lijden schade.

4.13 De huurder mag niet onderverhuren.

4.14 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Leveringen en diensten

- 5.** Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:
- De aan de levering en gebruik van gas, water, elektriciteit en warmte verbonden kosten komen ten laste van de huurder. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen het volgende overeen:
 - gas, c.q. olieverbod inclusief vastrecht en onderhoud van de installaties worden door huurder zelf verzorgd;
 - elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht en onderhoud van de installaties en de verlichting van het gehuurde worden door huurder zelf verzorgd;
 - waterverbruik inclusief vastrecht en onderhoud van de installaties worden door huurder zelf verzorgd;
 - Voor zover de bedoelde kosten aan de verhuurder in rekening worden gebracht, worden deze doorberekend aan de huurder. Alle boeten en schade, verband houdende met de bedrijfsactiviteiten, levering van gas, water en elektriciteit, zijn voor rekening van huurder, voor zover de boeten en schade niet zijn ontstaan door een verzuim van verhuurder.
 - Bij verstoring moet de huurder ter voorkoming van bevriezing van de waterleidingen, de geleidingen en radiatoren voor de centrale verwarming zodanige maatregelen treffen als hem daartoe ten dienste staan.
 - Verhuurder stelt jaarlijks een begroting op van de servicekosten. Aan de hand van deze begroting wordt het door elk van de huurders op basis van het in lid 2 genoemde evenredig deel te betalen voorschotbedrag vastgesteld. Huurder zal het vastgestelde voorschotbedrag tegelijk met en op dezelfde wijze als de huurprijs bij vooruitbetaling voldoen. Het door huurder te betalen voorschot servicekosten bedraagt bij ondertekening van deze overeenkomst **€ 387,24** per jaar respectievelijk **€ 32,27** per maand **inclusief omzetbelasting**. De servicekosten hebben betrekking op een evenredig aandeel van de kosten van de gemeenschappelijke voorzieningen en bestaan o.a. uit een aandeel in de kosten van:
 - groenvoorziening (2/35%);
 - verlichting van het Ondernemerscentrum (2/35%);
 - verzekering van de buitenbeglazing van het gebouw (5/100%);
 - reservering voor onderhoud garage (1/12%);
 - verwarming algemene ruimte (3/55%);
 - andere voorzieningen en diensten, die redelijkerwijze geacht moeten worden in het belang van de huurders te zijn getroffen respectievelijk te worden verleend (volgens het meest passende berekenings);
 - administratie van de kosten van de onder a tot en met g vermelde voorzieningen en diensten à 5% van deze kosten.
 - Het in lid 2 bedoelde evenredig deel van de servicekosten wordt bepaald door de verhouding van de door huurder gehuurde vloeroppervlakte tot de totale oppervlakte van de verhuurbare ruimten ten behoeve waarvan de kosten worden gemaakt, tenzij voor bepaalde kosten een andere verdeelsleutel gepast is of de toerekening van het gehuurde via verbruiksmetingen plaatsvindt. Indien veranderingen optreden in de toerekenbaarheid aan afzonderlijke ruimten, is verhuurder gerechtigd het door huurder te betalen evenredig deel van de servicekosten overeenkomstig te herzien.
 - Na afloop van elk kalenderjaar zullen door verhuurder de werkelijke gebruikskosten en het deel dat huurder ter zake verschuldigd is, worden vastgesteld. Het alsdan blijvende door huurder teveel respectievelijk te weinig betaalde zal binnen een maand na die vaststelling door verhuurder aan huurder worden terugbetaald, respectievelijk door huurder aan verhuurder worden bijbetaald.

Belastingen en andere heffingen

- 6.1** Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
- de onroerende zaakbelasting en de waterschaps- en polderlasten terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienst ruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
 - milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
 - baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of evenredig gedeelte daarvan, indien en voorzover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of de heffing wordt opgelegd;

- overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingsbijdragen, lasten, heffingen en retributies:
 - terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - terzake van goederen van huurder;
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn geweest.
- 6.2** Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Bankgarantie

- 7.** In afwijking van het gestelde in artikel 12.1 van de algemene bepalingen zal huurder geen bankgarantie aan verhuurder verschaffen, maar een waarborgsom storten. Op deze waarborgsom is het gestelde in artikel 12.1 van de algemene bepalingen en in de overige bepalingen betreffende een bankgarantie, van overeenkomstige toepassing. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed. Het in 12.1 algemene bepalingen bedoelde bedrag van de waarborgsom wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op **€ 2.545,00** (zegge: **tweeduizendvijfhonderdvijfentwintig** euro).

Woon-/vestigingsplaats

- 8.** Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van deze huurovereenkomst, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke vestigingsadres van huurder. Indien het gehuurde geen vaste vestigingsplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en vestigingsplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder, blijft het adres van het gehuurde als vestigingsplaats van huurder aangemerkt.

Beheerder

- 9.1** Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op:

Het Vastgoedhuys B.V.
Wekeromseweg 5
6816 VB Arnhem
Email: tharjaar@wb-groep.nl

De huurpenningen dienen tijdig te worden overgemaakt t.n.v. Het Vastgoedhuys B.V. op rekeningnummer **NL35 RABO 0151 1485 11 o.v.v. huur Newtonweg 73-75 te Zwolle**.

- 9.2** Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Bijzondere bepalingen

10.1. Oplevering ingang huurovereenkomst

In huidige staat, een en ander genoegzaam bekend bij partijen.

10.2. Oplevering einde huurovereenkomst

Het gehuurde is in ingerichte staat aan huurder opgeleverd, voorzien van: 1 heater, 1 sanitaire unit met wastafel, 1 pantry, kantoorruimte met systeemplafond en armatuur, wasplaats met goot, vloer en wandtegels, olie/vetvangput, 1 overhead deur en 1 brandhaspel. Bij oplevering aan het einde van de huurperiode dient huurder er zorg voor te dragen dat de hiervoor genoemde zaken in correcte staat in het gehuurde aanwezig zijn, verder dient het gehuurde leeg en bezemschoon opgeleverd te worden. Schade aan het gehuurde aangebracht door huurder, door toedoen van huurder en/of door huurder tot het gehuurde toegelaten derden, zal door en voor rekening en risico van huurder worden hersteld.

10.3. Onderhuur & derdenbeding

- In afwijking van artikel 4.13 is het huurder toegestaan om het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur af te staan doch uitsluitend ná schriftelijke toestemming van verhuurder. In geval huurder het gehuurde onderverhuurt aan een derde is hij/zij verplicht in de onderhuurovereenkomst een derdenbeding op te nemen ten behoeve van verhuurder er toe strekkende dat de onderhuurder verplicht



BIJLAGEN Huurcontract

is om op eerste afroep van verhuurder de aan huurder verschuldigde huurpenningen rechtstreeks bevrijdend aan verhuurder te voldoen. Het derdenbeding dat verplicht door huurder/onderverhuurder de onderhuurovereenkomst dient te worden opgenomen is tekstueel opgenomen in lid 2 van dit. Voorts is huurder/onderverhuurder verplicht met de onderhuurder overeen te komen dat verhuurder bevoegd is om de eerste afroep zoals hiervoor bedoeld te doen in geval huurder jegens verhuurder betalingsachterstand heeft van meer dan één termijn uit hoofde van welke rechtsverhouding c.q. verbintenis dan ook. Ter verkrijging van de schriftelijke toestemming voor onderhuur zoals hiervoor bedoeld dient huurder aan verhuurder schriftelijk ter kennis te brengen dat zij/hij met de beoogde onderhuurder schriftelijk is overeenkomen dat onderhuurder verplicht is om op eerste afroep van verhuurder de aan huurder verschuldigde huurpenningen rechtstreeks bevrijdend aan verhuurder te voldoen. In de schriftelijke toestemming voor de onderhuur zal Verhuurder verklaren of zij het derdenbeding zoals hiervoor omschreven aanvaardt. Als gevolg van deze goedkeuring c.q. aanvaarding wordt verhuurder partij bij de onderhuurovereenkomst en dient de onderhuurder op eerste afroep hiervoor bedoeld bevrijdend de huurpenningen aan verhuurder te voldoen in geval van een betalingsachterstand, uit welke rechtsverhouding dan ook, van meer dan één termijn. Door middel van ondertekening van deze overeenkomst aanvaardt huurder de volledige en onvoorwaardelijke we dit artikel.

2. Het door huurder/onderverhuurder verplicht in de onderhuurovereenkomst op te nemen derdenbeding luidt als volgt:

Artikel X – Derdenbeding ten behoeve van hoofverhuurder

Verhuurder is met de eigenaar van het gehuurde overeengekomen dat de eigenaar in haar hoed van hoofverhuurder bevoegd is om op eerste afroep bij de (onder)huurder aanspraak te maken uit hoofde van deze onderhuurovereenkomst verschuldigde huurpenningen. De eigenaar/hofverhuurder is bevoegd tot een afroep zoals hiervoor bedoeld in geval huurder jegens eigenaar/hofverhuurder een betalingsachterstand heeft van meer dan één termijn uit hoofde van welke rechtsverhouding dan ook. Verhuurder en (onder)huurder komen bij deze overeen dat (onder)huurder direct na een afroep zoals hiervoor bedoeld de aan huurder verschuldigde huur rechtstreeks bevrijdend en tijdig aan de eigenaar/hofverhuurder voldoet. Deze rechtstreekse betalingsverplichting eindigt op het moment dat de eigenaar/hofverhuurder aan de (onder)huurder kenbaar maakt dat al hetgeen zij van (onder)huurder opeisbaar te vorderen heeft is voldaan. De middel van ondertekening van deze overeenkomst aanvaardt huurder de volledige en onvoorwa werking van dit derdenbeding.

10.4. Aanpassing van de inrichting van het gehuurde

Partijen komen overeen, dat het huurder is toegestaan aanpassingen, verbouwingen e.d. aan het gehuurde brengen die voor de bedrijfsvoering noodzakelijk en/of wenselijk zijn. Huurder zal voor de uitvoering van haar geplande aanpassingen, verbouwingen e.d. bevoegde en vakkundige bedrijven inschakelen en zelf zorgdragen voor alle noodzakelijke vergoedingen e.d. Verder geldt dat voor alle (bouwkundige) wijzigingen/aanpassingen aan het gehuurde vooraf overleg en schriftelijke goedkeuring van verhuurder.

10.5. Huishoudelijk reglement

Huurder verklaart kennis te hebben genomen en zich te conformeren aan het huishoudelijk reglement huurder activiteiten ontplooi welke strijdig zijn met het huishoudelijk reglement geeft dat verhuurder de huurovereenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst op eerste aanzegging te ontbinden. Huurder mag geen nieuwe reclame uitingen aanbrengen op of aan het gehuurde, dan in overleg met verhuurder en conform het huishoudelijk reglement.

10.6. Aansprakelijkheid schade

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan eigendommen van huurder of diens werknemers of door weersomstandigheden, lekkage, diefstal, brand of dergelijke voorvallen. Huurder wordt geacht tegen te hebben verzekerd.

10.7. Bestemming

Huurder heeft zelf onderzoek gedaan naar het vigerende bestemmingsplan c.q. de gebruiksmogelijkheid het gehuurde en vrijwaart verhuurder van alle aansprakelijkheid die hieruit kan voortvloeien.

10.8. Over- of ondermaat

Onder- dan wel overmaat van het metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verroeking van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten, tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

10.9. Eventuele gebreken

Huurder is bij aanvang van de huurovereenkomst bekend met de staat en de conditie van het gehuurde. Huurder verklaart dat hij voor ondertekening van de huurovereenkomst door verhuurder in de gelegenheid is gesteld om het gehuurde bouwkundig en bouwtechnisch te inspecteren en dat het gehuurde geen gebreken vertoonde.

Indien huurder van verhuurder verlangt dat deze een gebrek herstelt c.q. aanpassingen aan het gehuurde doet, dan dient huurder dit verlangen schriftelijk kenbaar te maken en verhuurder altijd een redelijke termijn te gunnen om de (herstel-)werkzaamheden uit te laten voeren. Deze termijn vangt aan op het moment dat verhuurder het schriftelijke verzoek van huurder tot het verhelpen van deze gebreken heeft ontvangen.

10.10 Overige voor rekening van huurder komende lasten

1. Voor rekening van huurder komen alle kosten verbonden aan de levering en het verbruik in het gehuurde van water, elektriciteit en gas, alsmede die van het onderhoud van de desbetreffende –al dan niet in het gehuurde aangebrachte- installaties, meterhuur, metervervanging en meteropname. De rechtstreekse leveringen van de nutsbedrijven aan huurder komen voor zijn rekening.
2. Niet-rechtstreekse leveringen van de nutsbedrijven aan huurder worden door verhuurder aan huurder doorbelast op de wijze als aangegeven in artikel 5 van deze huurovereenkomst.
3. Indien de voor rekening van verhuurder komende (zakelijke) lasten of belastingen met betrekking tot het gehuurde te eniger tijd worden verhoogd, zal met het gedeelte dat verband houdt met een nieuw kostenelement, respectievelijk de normale kostenstijging te boeven gaat, voor rekening van huurder kunnen worden gebracht, voor zover de wet zich niet tegen doorberekening aan huurder verzet.

10.11 Beëindiging oude overeenkomsten en overige bepalingen

Deze huurovereenkomst vervangt alle voorgaande overeenkomsten tussen partijen. Daar waar enige bepaling van deze overeenkomst ongeldig dan wel nietig mocht zijn, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen niet aan. Partijen zullen de ongeldige of nietige bepalingen vervangen door bepalingen die wel geldig zijn en die geleet op het doel en strekking van die ongeldige of nietige bepaling zo min mogelijk afwijken.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Plaats : Zwolle
Datum : 13-05-2015

Het Vastgoedhuys B.V.
vertegenwoordigd door

De heer H. van den Berg

Plaats : Zwolle
Datum : 13-05-2015

v.o.f. Heederik
vertegenwoordigd door

De heer C.J.H. Heederik

Mevrouw S.M. van Ardenne

Bijlagen:

- algemene bepalingen;
- uittreksel Kamer van Koophandel (v.o.f. Heederik);
- legitimatiebewijs (De heer C.J.H. Heederik);
- legitimatiebewijs (Mevrouw S.M. van Ardenne);
- kadastrale kaart;
- kadastraal bericht;
- huishoudelijk reglement;
- indelingstekening.

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening huurder(s):

De heer C.J.H. Heederik

Mevrouw S.M. van Ardenne

Paraaf huurder cf. sn

Paraaf verhuurder cf. sn

Paraaf huurder cf. sn

Paraaf verhuurder cf. sn

Paraaf huurder cf. sn

Paraaf verhuurder cf. sn



KEUKEN

Omschrijving	Aantal	Bijzonderheden
Werkbank RVS op wielen 2.00x0.80		1 2x geremd, 2x ongeremd
Werkbank RVS op wielen 2.30x0.80		1 2x geremd, 2x ongeremd
Werkbank RVS op wielen 2.70x0.70		1 2x geremd, 4x ongeremd
Werkbank RVS op wielen 2.70x0.70		1 2x geremd, 2x ongeremd
Werkbank RVS op wielen 1.40x0.80		1 2x geremd, 2x ongeremd
Werkbank RVS - eiland 2.00x0.70		2 geplaatst op eiland samen met opzetvitrine
Werkbank RVS -wand 2.95x0.70		1 opstaande rand achter
Werkbank RVS -wand 2.10x0.70		1 opstaande rand achter
Werkbank RVS - hoek 2.15x0.70		1 opstaande rand achter & rechterzijde
Werkbank los 0.60x0.70		1 opstaande rand achter
Combisteamer - ChefTop	1	
Onderstel voor over/steamer	1	
Gasfornuis Otis	1	6 pits
Friteuse Angelo Po	2	Elektrisch 2x 9 liter
Magnetron Samsung	1	CM1029
Magnetron Samsung	1	CM1019
Bakplaat	1	
Tosti apparaat	1	
Opzetvitrine/Saladiere (2 meter)	1	
Snijmachine	1	Beko 834
Staande koelkast Angelo Po		
Staande koelkast Coca Cola		
Staande vrieskast Gram		
Vrieskist Gram		voorzien van vak-indeling
Vaatwasser Angelo Po LF-50		voorzien van Etol dosseersysteem
Vaatwaskorven	4	
Afzuigkap		motor gereinigd 2020
Messenstrip	3	Magnetisch aan muur geplaatst
Brood/zaag messen	4	
Koksmes	1	
Kleine mesjes	2	
Kartelmes	2	
Office mes	1	
Brie mes	1	
RVS schalen 40x30cm	2	
RVS schalen 30,5x22,5cm	15	
Kunststof Gastronormbak diep	4 GN 1/1	
Kunststof deskel voor Gastronorm	6 GN 1/1	
Kunststof Gastronormbak laag	9 GN 1/1	
Kunststof Gastronormbak hoog	1 GN 1/3	
Kunststof Gastronormbak diep	4 GN 1/3	
Kunststof Gastronormbak	3 GN 1/3	
Kunststof Gastronormbak	4 GN 1/4	
Kunststof Gastronormbak	2 GN 1/6	
Kunststof deksel voor Gastronorm	5 GN 1/3	
Kunststof deksel voor Gastronorm	2 GN 1/4	

Pannen met deksel	3
Bakpan	1
Steelpan	1
Zoutvat	2
RVS Friet uitschepbak	1
Maatbeker 1 ltr	2
Maatbeker 5 ltr	1
Sla centrifuge	
Sausdispenser Mayonaise	1 Levo 5 ltr zakken
Sausdispenser Curry	1 Levo 5 ltr zakken
Bestekbak voor keukengerei	1 4 vaks
Snijplank	3
Klok digitaal	1 Radiografisch gestuurd
Zakkenluis met rollen	1
Stapelbakken	2
Bakplaat	1 Voor plaatsing op fornuis

KANTOOR

Omschrijving	aantal	Bijzonderheden
Hoekbureau	1	
Bureaustoel	1	
Kantinetafel	1	
Kantinstoelen	3	
Whiteboard	1	
Printer Samsung M2026	1	
Dymo LabelWriter 400	1	
Telefoon Gigaset	1	
Telefoon Headset	1	
Sleutelkastje	1	
Ladeblok	1 2 lades	
Ladeblok	1 6 lades	
Archiefkast groot	1	
Archiefkast klein	1	
Koffiezetapparaat Siemens	1	
Waterkoker	1	
Casio QT-6000 kassa	1 incl. bonnenprinter	
Diverse kantoor artikelen		

MAGAZIJN

Statafel	2
Rokken en kleden voor tafels	krat met diverse kleuren
Sloven, schorten	
Dienbladen rond	3
Espresso kopjes en schoteltjes	16 in krat
Cappuccino kopjes	21 in krat
Cappuccino schotels	36 in krat
Koffiekopjes	41 in krat
Koffieschotels	42 in krat
Gebaksbordjes	66 in krat
Diverse karaffen	4 in krat
Glazen karaffen 1/2 liter	6 in krat

Taart plateau	3 in krat
Thermotassen klein	3
Thermotassen groot	2
Kunstof etagaires	3 in krat
Bezem	1
Schrobbezem	1
Trekker	1
Scheeuwschuiver	1
Nat/Droog zuiger	1
Diverse schoonmaakmaterialen	1 in krat

Algemeen
Fiat Fiorino

6-VXN-83

jul-12

Domein & website
Domein

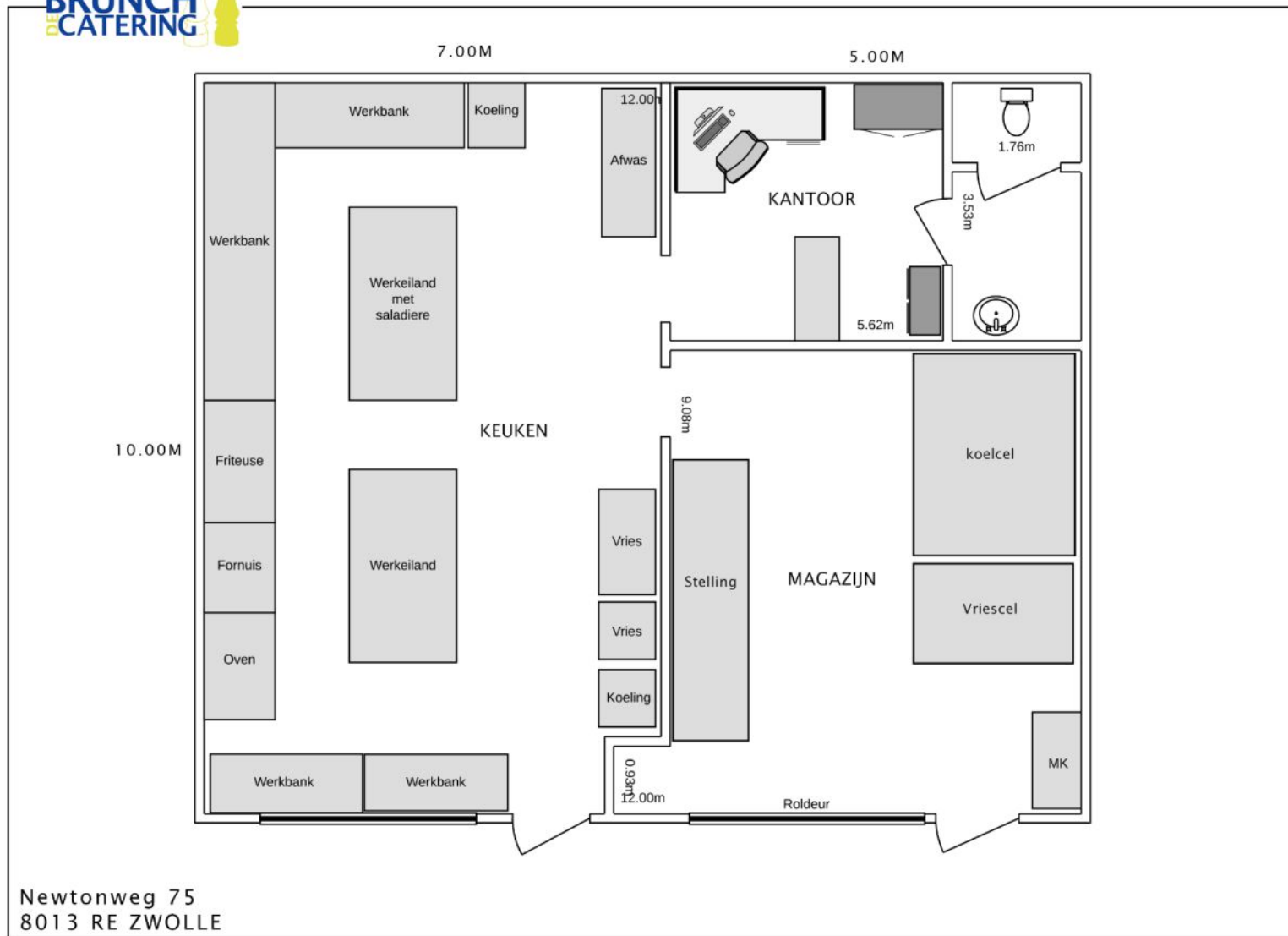
www.debrunch.nl
www.debrunchcatering.nl

Ledpanelen in keuken
Rolluik elektrisch voor keukenraam

9 stuks 120x30cm

Stofzuiger droog/nat
Waterontharder & zoutvat
Diverse verlengsnoeren
Diverse stekkerdozen
Gereedschapskoffer met handgereedschap
Kist met reserve onderdelen ed.

Koelcel met schappenrek 23 schappen
Vriescel met schappenrek 11 schappen



Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): Ja
- Airconditioning: Nee
- Alarminstallatie: Nee
- Brandmeldinstallatie: Nee
- Camerabeveiliging: Ja
- Geluidssysteem: Ja
- Kassasysteem: Ja
- Luchtbehandeling: Nee
- Muziekinstallatie: Nee
- Goederenlift: Nee
- Sprinkler: Nee
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel
- Waterontharder: aanwezig
- Waterleidingen voorzien van keerkleppen

Bouwkundige aspecten

- Staat van onderhoud: Redelijk/Goed
- Staat van inventaris: Redelijk/Goed
- Rijksmonument: Nee
- Opgetrokken uit: Steen en staal
- Bouwaard (muren): Steen
- Beglazing: Overwegend Dubbel
- Vloeren begane grond: Beton

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: Nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: Nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee
- Brandpreventie goedgekeurd: Ja
- Brouwerij afnameverplichting: Nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: Nee
- Drank- en horecawetvergunning: Nee
- Elektra NEN gekeurd: Ja
- Exploitatievergunning: N.v.t.
- Huur- /huurkoopcontracten: Ja inzake registergoed
- Kettingbedingen: Nee
- Leasecontracten: Nee
- Olie tanks: Nee
- Speelautomatenvergunning: Nee
- Speelautomatenverplichting: Nee
- Stil pandrecht: Nee
- Terrasvergunning: Nee
- Voorkeursrechten: Nee
- Warenwet goedgekeurd: Nee