



Chefs Poulet & Frites

Scheldeplein 20 Amsterdam

De overname betreft de overname van de bedrijfsexploitatie omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website, goodwill en huurrechten.

Uw contactpersonen voor dit object zijn Jeroen Pontenagel & Aleid Waal

Algemene gegevens



Locatie en situering

Poulet & Frites is een gerenommeerde traiteur in Amsterdam Zuid (Rivierenbuurt). De Rivierenbuurt is een prettige en gemoedelijke buurt. Aan de overzijde van het Scheldeplein ligt de RAI.

Deze strategische locatie is daarom voor elke ondernemer interessant.

Adres: Scheldeplein 20, 1078 GR Amsterdam
Oppervlakte: 106 m² conform BAG
Frontbreedte: 11 meter.
Reclameuitingen: Opvallende luifel, rotisserie op straat en reclameborden.



Kadastrale gegevens

In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Amsterdam
Sectie	:	V 6706
Grootte	:	- m ²
Cultuur	:	Wonen met bedrijvigheid
Eigendom belast met erfpacht	:	Gemeente Amsterdam
Erfpacht	:	Stichting de Aliantie
Publieksrechtelijke	:	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014 Er zijn in de basis registratie kadaster geen beperkingen bekend.



Ligging

Het Scheldeplein ligt centraal in de Rivierenbuurt. De bekende Scheldestraat ligt om de hoek. Bekende horecabedrijven als The Roast Room, Vis aan de Schelde en The Corner liggen aan dit gezellige plein.

Omschrijving

Wat begon als een traiteur / culinaire winkel is inmiddels uitgegroeid tot een waar concept. Poulet & Frites wordt door twee zussen geëxploiteerd. De biologische kippen uit de rotisserie zijn beroemd en alle andere (bij)gerechten zijn op en top op smaak. De frites worden betrokken van het Friethoes.

Men mag gerust zeggen dat het concept staat als een huis.

De afgelopen periode is er een nieuwe bedrijfsactiviteit bijgekomen en zodoende wordt thans een geschikte overnamekandidaat gezocht.

Concept

Traiteur, Catering, Culinaire winkel, Take away, Delivery, Private Dining.

Doelgroep

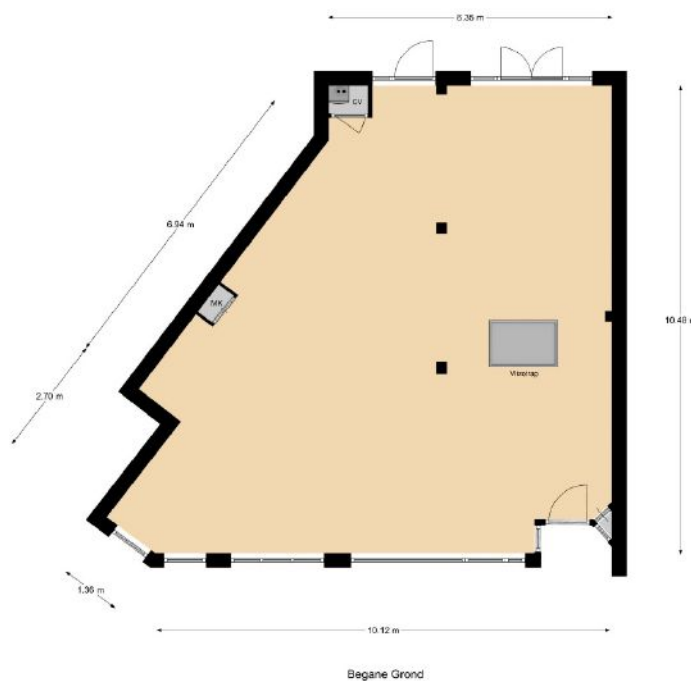
Beursbezoekers van de Rai, Bewoners van Amsterdam (Zuid).
Bedrijfscatering.

Capaciteit

Binnen staat een grote stamtafel waar 12 stoelen aan staan. In het raam wachten mensen op hun bestelling.

Terras

Aan de voorzijde van het pand staan traditiegetrouw twee tafeltjes en vier stoeltjes.



Bereikbaarheid

Uitstekend te bereiken met de auto, het openbaar vervoer en de fiets.

Installaties

Het betreft de verhuur van een casco ruimte met nutsaansluitingen (gas/water/elektra) gebaseerd op de huidige capaciteit tot aan de betreffende nutsmeter. Voor de aanwezige installaties wordt verwezen naar de bijlage.

Parkeren

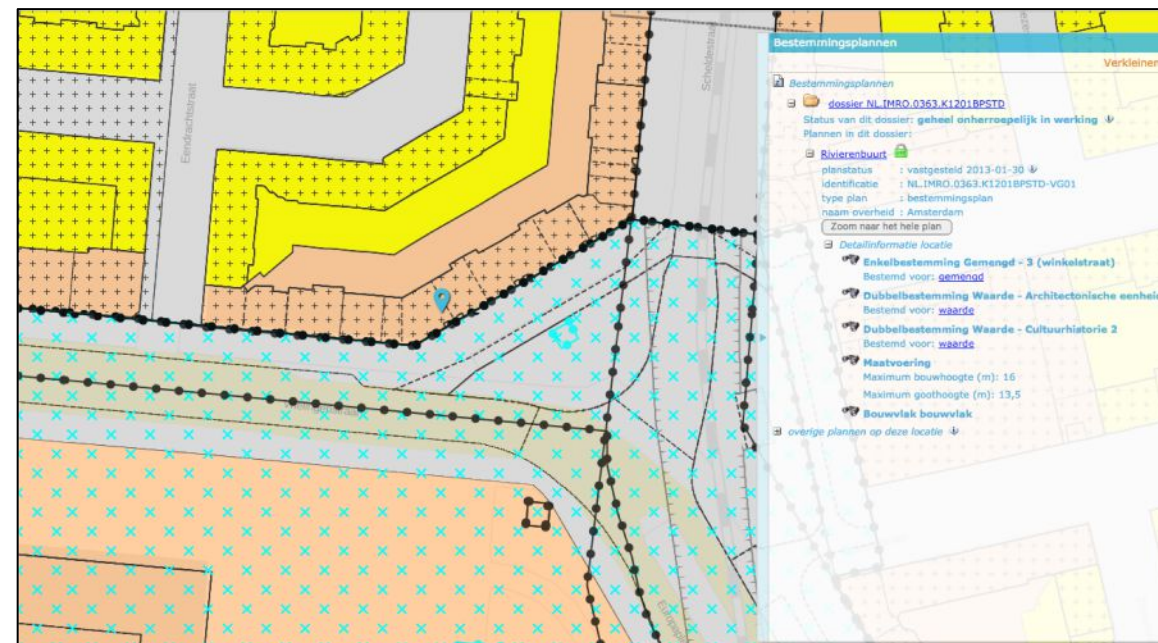
Op straat betreft het betaald parkeren. Over het algemeen is er voldoende plek. Er is een grote stoep voor het pand.
In de nabije omgeving is Parking Scheldeplein gevestigd.

Bestemming

Volgens opgaaf van Ruimtelijkeplannen en/of gemeente Amsterdam is bestemmingsplan "Rivierenbuurt" van toepassing. De enkelbestemming betreft "Gemengd 3". Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijlage.

Huurderbelangen

Vloertegels, vloerafwerking, tegelwerk en afzuiginstallatie aanwezig.



Bijzonderheden

Perfekte plek en een bijzonder concept.

Kortom een perfecte en markante locatie geschikt voor een (ervaren) horecaondernemer of als toevoeging aan iemands bestaande horecaportefeuille!



Buitenzijde

Statige houten pui.

Gevelterrasje en grote raampartijen.



Buitenzijde

Zicht op het Scheldeplein.

Aan de overzijde van de straat ligt de RAI.





Juridische informatie



- Brandveiligheid:** Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan de gestelde eisen.
- Brouwerijverplichtingen:** Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.
- Speelautomatenverplichting:** Er is geen speelautomatenverplichting van toepassing.
- Huur/buikleenovereenkomst:** De inventaris is in eigendom. Er zijn geen huurkoop of huurovereenkomsten op de inventaris van toepassing.

- Rechtsvorm:** Vennootschap onder firma.
- Transactievorm:** Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en -vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).
- Drank- en Horecawet:** N.v.t.
- Terrasverunning:** Eventueel aan te vragen bij de bevoegde instantie.



Juridische informatie



Verkoop:

Naast het concept Poulet & Frites heeft het bedrijf een eigen merk ontwikkeld voor mayonaise en andere sauzen. Dit merk wordt gevoerd onder de naam “The Mayo Sisters” en behoort niet tot het verkochte. Het is vanzelfsprekend wel mogelijk deze producten in de zaak te voeren.

De recepturen voor de kip en bijgerechten behoren wel tot het verkochte.

Inrichtingseisen:

Het bedrijf voldoet volgens opgave van de opdrachtgever aan de gestelde inrichtingseisen.

Personeel:

Er is geen vast personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen. Een actueel overzicht is op verzoek beschikbaar.

Vetput:

Er is geen vetvangput aanwezig.





Achterzijde

Ruime tuin.

Geschikt voor voorbereiding en opslag. Er is een professionele afzuiging aanwezig.



Kelder

Gratis vierkante meter opslagruimte.

Financiële informatie

Bedrijfsexploitatie € 145.000,=
*Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam (Chefs & Co En Poulet & Frites), website, goodwill en huurrechten**

Aanvaarding: per direct

Huurprijs bedrijfspand: € 2.200,= per maand (excl. BTW)

Huurperiode: 5 + 5 jaar (ROZ-model Winkelruimte versie 2003).

Ingangsdatum 1 oktober 2018

Huurborg: Thans € 7.950,=

Servicekosten: N.v.t.

Promotiekosten: N.v.t.

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder

Referentienummer: B100094

HAP Horecamakelaardij
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Jeroen Pontenagel
jeroen@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 202 515 03

* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.





HUIS GEMAAKT 100% PLANT AARDIG

VERSE FRITES

GEDAKKEN IN GRENADA GOLD FRITUUROLIE

NORMAAL 180 ^{GR}	
ZONDER MAYONAISE	3,50
MET MAYONAISE	3,75
GROOT 240 ^{GR}	
ZONDER MAYONAISE	4,00
MET MAYONAISE	4,25
FAMILIEZAK 550 ^{GR}	9,75

SAUZEN

PER PORTIE

CHEFS MAYONAISE	0,60
CHEFS KETCHUP	0,60
CHEFS 1000 ISLAND <small>MILD</small>	0,60
MOSTERD - PICCALILLY	0,60
VAN DE LEEUW	
APPELMOES <small>HUISEPMARKT 100</small>	1,75



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: www.horecaadviespartners.nl

E: info@horecaadviespartners.nl



Jeroen Pontenagel
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzieningen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:

Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,



Aleid Waal
Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:

Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Jeroen Pontenagel, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

BIJLAGEN

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Huurcontract
- Inventarislijst
- Aanwezige installaties & apparatuur
- Bouwkundige aspecten
- Vergunningen & overeenkomsten

4-3-2020

<https://www.kvk.nl/handelsregister/TST-BIN/RB/RBWWW06@?BUTT=608315960000&kvknummer=608315960000&product=Inzien+uitreksel>

Inzien uittreksel - V.O.F. Traiteur Chefs & Co. (60831596)

Kamer van Koophandel, 04 maart 2020 - 09:01

KvK-nummer 60831596

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Samenwerkingsverband

RSIN	854079063
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	V.O.F. Traiteur Chefs & Co.
Datum oprichting	10-06-2014
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnamen	V.O.F. Traiteur Chefs & Co. Poulet et Frites Chefs Poulet & Frites The Mayo Sisters
Startdatum onderneming	10-06-2014 (datum registratie: 10-06-2014)
Activiteiten	SBI-code: 47299 - Gespecialiseerde winkels in overige voedings- en genotmiddelen
Werkzame personen	3

Vestiging

Vestigingsnummer	000029989779
Handelsnamen	V.O.F. Traiteur Chefs & Co. Poulet et Frites Chefs Poulet & Frites The Mayo Sisters
Bezoekadres	Scheldeplein 20, 1078GR Amsterdam
Telefoonnummer	0202339100
Internetadres	www.chefs-co.nl
E-mailadres	info@chefs-co.nl
Datum vestiging	10-06-2014 (datum registratie: 10-06-2014)

<https://www.kvk.nl/handelsregister/TST-BIN/RB/RBWWW06@?BUTT=608315960000&kvknummer=608315960000&product=Inzien+uitreksel>

1/2

4-3-2020

<https://www.kvk.nl/handelsregister/TST-BIN/RB/RBWWW06@?BUTT=608315960000&kvknummer=608315960000&product=Inzien+uitreksel>

Activiteiten

SBI-code: 47299 - Gespecialiseerde winkels in overige voedings- en genotmiddelen
Traiteursbedrijf.

Werkzame personen

3

Vennoten

Naam	Hissink, Helen
Geboortedatum	23-01-1958
Adres	Van Boshuizenstraat 339, 1082AN Amsterdam
Datum in functie	10-06-2014 (datum registratie: 10-06-2014)
Bevoegdheid	Bevoegd tot een bedrag van EUR 5.000,00. Er zijn overige beperkende bepalingen. Raadpleeg opgave.

Naam

Naam	Hissink, Martine Brigitte
Geboortedatum	20-06-1956
Adres	Arent Janszoon Ernststraat 661, 1082LG Amsterdam
Datum in functie	10-06-2014 (datum registratie: 10-06-2014)
Bevoegdheid	Bevoegd tot een bedrag van EUR 5.000,00. Er zijn overige beperkende bepalingen. Raadpleeg opgave.

Gegevens zijn vervaardigd op 04-03-2020 om 09.01 uur.

<https://www.kvk.nl/handelsregister/TST-BIN/RB/RBWWW06@?BUTT=608315960000&kvknummer=608315960000&product=Inzien+uitreksel>

2/2

kadaster



BETREFT
Amsterdam V 6706

LW REFERENTIE
ver

GELEVERD OP
26-03-2020 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11058636833

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-03-2020 - 14:59

VOLLEDIG BUGGEREKT T/M
25-03-2020 - 14:59

BLAD
1 van 4

kadaster



BETREFT
Amsterdam V 6706

LW REFERENTIE
ver

GELEVERD OP
26-03-2020 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11058636833

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-03-2020 - 14:59

VOLLEDIG BUGGEREKT T/M
25-03-2020 - 14:59

BLAD
2 van 4

kadaster



BETREFT
Amsterdam V 6706

LW REFERENTIE
ver

GELEVERD OP
26-03-2020 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11058636833

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-03-2020 - 14:59

VOLLEDIG BUGGEREKT T/M
25-03-2020 - 14:59

BLAD
3 van 4

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam V 6706 <small>Kadastrale objectidentificatie : 0110590070670000</small>
Locaties	Scheldeplein 2 1078 GR Amsterdam <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
	Scheldeplein 4 1078 GR Amsterdam <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
	Scheldestraat 104 1078 GP Amsterdam <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
	Scheldestraat 110 1078 GP Amsterdam <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
	Scheldestraat 112 1078 GP Amsterdam <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
	Scheldeplein 6 Amsterdam
	Scheldeplein 8 Amsterdam
	Scheldeplein 12 Amsterdam
	Scheldeplein 14 Amsterdam
	Scheldeplein 16 Amsterdam
	Scheldeplein 18 Amsterdam
	Scheldeplein 20 Amsterdam
	Scheldestraat 106 Amsterdam
	Scheldestraat 108 Amsterdam
	Scheldestraat 114 Amsterdam

	Scheldestraat 116 Amsterdam
	Wielingenstraat 2 Amsterdam
	Wielingenstraat 4 Amsterdam
	Wielingenstraat 6 Amsterdam
	Wielingenstraat 8 Amsterdam
	Wielingenstraat 10 Amsterdam
	Wielingenstraat 12 Amsterdam
	Wielingenstraat 14 Amsterdam
	Scheldeplein 6 1 1078 GR Amsterdam
	Scheldeplein 6 2 1078 GR Amsterdam
	Er zijn meer locaties bij dit object
Kadastrale grootte	1.087 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	121142 - 484213
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid Erf - tuin

AANTEKENINGEN

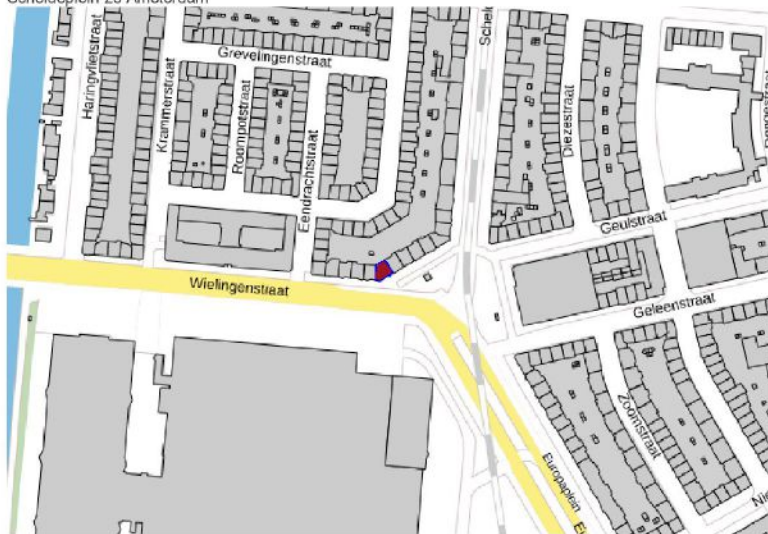
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Landelijke Voorziening	
Betrokken gemeente	Amsterdam
Afkomstig uit stuk	3851 <small>Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie</small>
	Ingeschreven op 01-01-2010

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 9446/24 Amsterdam 84 ASD18/9483 ASD	Ingeschreven op 02-02-1999
Naam gerechtigde	Gemeente Amsterdam	
Adres	Weesperplein 8 1018 XA AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 1104 1000 BC AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	34366966 (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
1.1 Erfpacht (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10679/6 Amsterdam	Ingeschreven op 01-11-1991
Overig stuk	Hyp4 18621/54 Amsterdam	Ingeschreven op 12-11-2002 om 14:12
Naam gerechtigde	Stichting de Alliantie	
Adres	Jan van der Heijdenstr 36 1221 EJ HILVERSUM	
Postadres	Postbus 105 1200 AC HILVERSUM	
Statutaire zetel	HILVERSUM	
KvK-nummer	30048769 (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Vermeld in stukken	Hyp4 60394/00030 Naamswijziging rechtspersoon Hyp4 60394/00029	Ingeschreven op 31-08-2011 om 09:00 Ingeschreven op 31-08-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon Hyp4 10379/00027 Utrecht	Ingeschreven op 01-09-1998 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon Hyp4 02281/00085 Utrecht	
	Naamswijziging rechtspersoon	
Erfpachtcanon	Algekocht tot en met	
Einddatum afkoop canon	15-02-2094	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76164/90	Ingeschreven op 06-08-2019 om 14:13
	Erfpachtcanon (wijziging)	

kadaster
Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Scheldeplein 20 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012136070
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1931
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000806000
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	overige gebruiksfunctie
Oppervlakte	106 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-08-2013

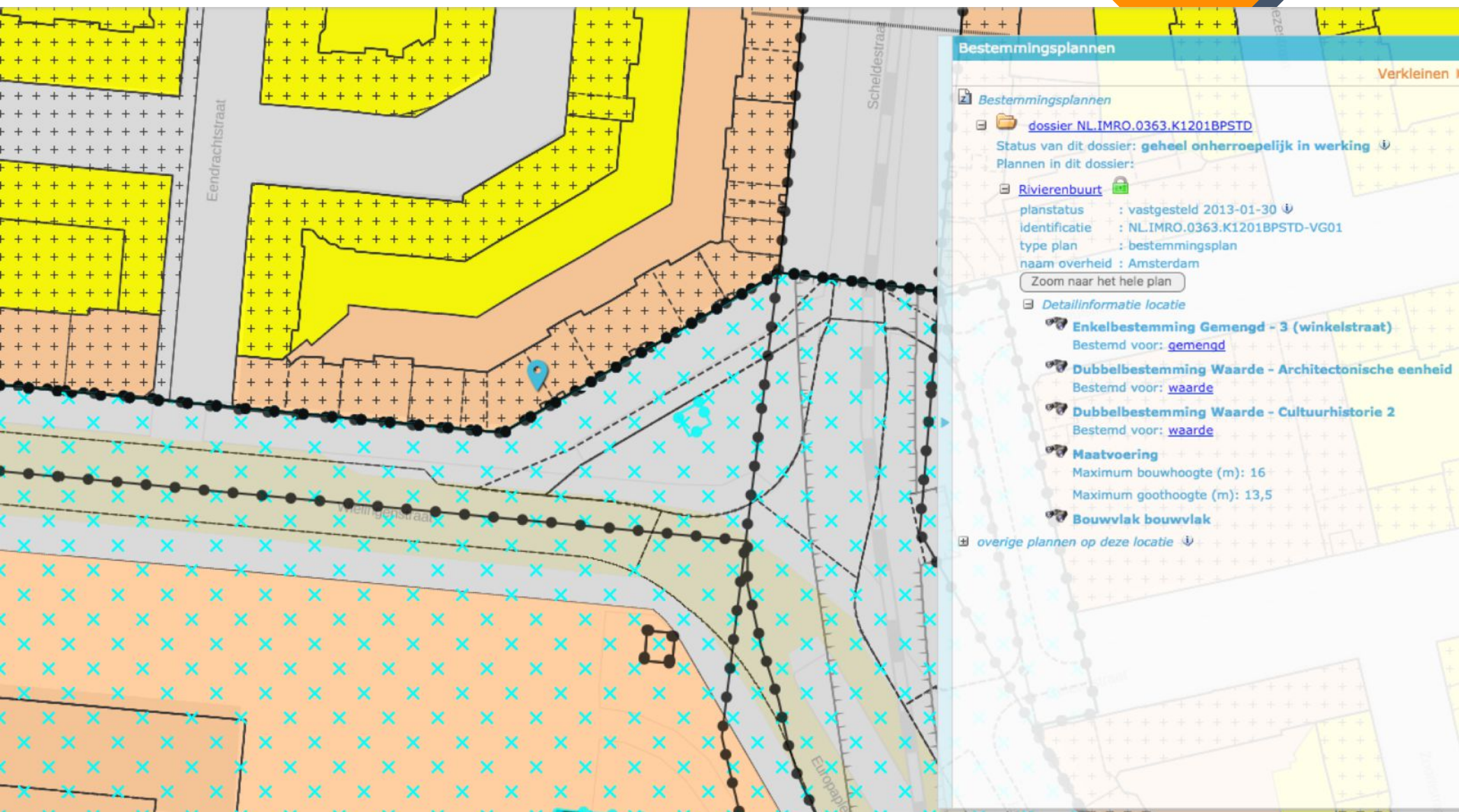
Documentdatum	06-08-2013
Documentnummer	SK00050108
Mutatiedatum	06-08-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000264758
Gerelateerd pand	0363100012136070
Locatie	x:121113.000, y:484181.000

Nummeraanduiding	
ID	0363200000264758
Postcode	1078GR
Huisnummer	20
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1931
Documentdatum	01-01-1931
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbare ruimte	0363300000004475

Openbare Ruimte	
ID	0363300000004475
Naam	Scheldeplein
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats	
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder	
ID	0363
Naam	Amsterdam



Artikel 8 Gemengd - 3 (winkelstraat)

Plan: Rivierensbuurt
 Status: vastgesteld
 Plantype: bestemmingsplan
 IMRO-Idn: NL.IMRO.0363.K1201BPSTD-VG01

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 3 (winkelstraat)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- (zorg)woningen en short-stay, uitsluitend in de tweede bouwlaag en hoger en ter plaatse van de functiaanduiding 'wonen' tevens in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, met dien verstande dat bergingen en andere nevenruimten zijn toegestaan in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
- huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met in achtneming van het bepaalde in 8.4.1;
- bed & breakfast, met in achtneming van het bepaalde in 8.4.1;
- detailhandel, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- consumentverzorgende dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functiaanduiding 'dienstverlening', met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- zakelijke dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functiaanduiding 'dienstverlening', met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- bedrijf zoals bedoeld in 3.1.3 van deze regels, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functiaanduiding 'bedrijf', met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- kantoor, uitsluitend in de tweede bouwlaag ter plaatse van de functiaanduiding 'specifieke vorm van kantoor - tweede bouwlaag', met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- kantoor, uitsluitend in de vierde bouwlaag ter plaatse van de functiaanduiding 'specifieke vorm van kantoor - vierde bouwlaag', met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- horeca van categorie 1, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functiaanduiding 'horeca van categorie 1', met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- horeca van categorie 3, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functiaanduidingen 'horeca van categorie 1' en 'horeca van categorie 3', met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- horeca van categorie 4, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functiaanduidingen 'horeca van categorie 1', 'horeca van categorie 3' en 'horeca van categorie 4', met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- horeca van categorie 4B, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functiaanduidingen 'horeca van categorie 1', 'horeca van categorie 3', 'horeca van categorie 4' en 'horeca van categorie 4B', met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- ondersteunende horeca, uitsluitend binnen detailhandel, bedrijf en dienstverlening met inachtneming van het bepaalde in 8.4.2;
- sport, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functiaanduiding 'sport';
- parkeervoorzieningen ten behoeve van de in artikel 8.1 onder a t/m o genoemde gebruik, uitsluitend ter plaatse van de functiaanduiding 'parkeerterrein' op maaiveld en in de eerste bouwlaag;
- ondergrondse parkeergarage ten behoeve van de in artikel 8.1 onder a t/m o genoemde gebruik, uitsluitend in de kelder en / of het souterrain, met dien verstande dat toegangen en in- en uitritten tevens in de eerste bouwlaag zijn toegestaan;
- ruitsvoorzieningen;
- tuinen;
- groenvoorzieningen;
- voet- en fietspaden.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op en onder de in artikel 8.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken.

8.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- maximale bouwhoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven.
- maximale goothoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven.
- maximum bebouwingspercentage binnen het bouwvlak: 100%.
- in gevallen dat het bouwen van bijbehorende bouwwerken zonder omgevingsvergunning niet is toegestaan omdat sprake is van een aangewezen gemeentelijk monument of rijksmonument, is het op grond van dit

bestemmingsplan toegestaan om in het achterterfgebied buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken te bouwen:

- vrijstaande bijgebouwen, met:
 - op maximum bruto vloeroppervlakte van 9 m² per hoofdgebouw;
 - een maximum bouwhoogte van 3 meter;
 - aan- en uitbouwen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - op een afstand van niet meer dan 2,5 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw en
 - niet hoger dan het hoofdgebouw dan wel 4 meter dan wel 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.
- e. uitsluitend bestaande kelders en souterrains zijn toegestaan.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- maximale bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen in het voorerfgebied, danwel in het achtererfgebied grenzend aan de openbare weg: 1 meter;
- maximum bouwhoogte voor gebouwde terrassen, in het achtererfgebied behorende bij de woning in de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, geldt:
 - maximum bouwhoogte: 0,3 meter;
 - maximum bouwhoogte hekwerken ten behoeve van het gebouwde terras: 1,1 meter ten op zichte van bovenzijde terras;
- voor onoverdekte zwembaden in het achtererfgebied behorende bij de woning in de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, geldt:
 - maximaal 30% van het oppervlak van het achtererfgebied wordt bebouwd, tot een maximum van 50 m²;
- maximale bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 2 meter.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Gebouwde Terrassen

Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in artikel 8.2.3. onder b een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van hogere gebouwde terrassen onder de voorwaarde dat het gebouwde terras niet hoger is dan de hoogte van het maaiveld aan de straatzijde.

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Wonen

Voor de in 8.1 genoemde gronden gelden de volgende regels:

- in gestapelde woningen is huisgebonden beroep, huisgebonden bedrijf en bed & breakfast toegestaan tot maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak van de woning met een maximum van 60 m²;
- voor grondgebonden woningen is huisgebonden beroep, huisgebonden bedrijf en bed & breakfast toegestaan tot maximaal één bouwlaag tot maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak.

8.4.2 Niet-woonfuncties

Voor de in 8.1 genoemde gronden gelden de volgende regels:

- voor detailhandel geldt een maximum bruto vloeroppervlak van 300 m² per vestiging, met dien verstande dat dit uitsluitend betrekking heeft op het gebruik van de eerste bouwlaag;
- voor dienstverlening, bedrijf, kantoor, horeca van categorie 1, horeca van categorie 3, horeca van categorie 4 en horeca van categorie 4B geldt een maximum bruto vloeroppervlak van 300 m² per vestiging;
- voor ondersteunende horeca geldt een maximum netto vloeroppervlak van 30% van het netto vloeroppervlak van de vestiging met een maximum van 30 m²;

8.4.3 Geluidsgevoelige objecten

Voor zover op grond van artikel 8.1 nieuwe, nog niet bestaande geluidsgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd, zijn deze alleen toegestaan indien:

- de geluidsbelasting op de gevels van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of;
- hiervoor overeenkomstig Bijlage 1 Adressen hogere grenswaarden en hogere waarde is vastgesteld en geen bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' aan het object is toegekend of;
- ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' het betreffende deel van de gevel wordt uitgevoerd als een dove gevel of als er een vergelijkbare geluidwerende voorziening wordt gerealiseerd.

8.4.4 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen (bijbehorende bouwwerken)

- Voor aan- en uitbouwen bij monumenten geldt: ten behoeve van de functie van het hoofdgebouw;
- Voor bijgebouwen: ondergeschikt aan en ten dienste van het gebruik van de functie van het hoofdgebouw.

8.4.5 Gronden buiten het bouwvlak

Voor gronden buiten het bouwvlak geldt dat het gebruik ten dienste van de in artikel 8.1. onder b t/m o genoemde gebruiken niet is toegestaan.

8.4.6 Afwijking

- In afwijking van het bepaalde in 8.4.2 zijn de, op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, bestaande vestigingen met een groter bruto vloeroppervlak toegestaan. Een verdere vergroting is niet toegestaan.
- In afwijking van het bepaalde in 8.1 zijn in de vestigingen als bedoeld onder a alleen de niet-woonfuncties toegestaan, die op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig waren;
- In afwijking van het bepaalde onder 8.4.2 is ter plaatse van Rijnstraat 142-158 een detailhandelsvestiging met een maximum vloeroppervlak van 1.450 m² toegestaan en is ter plaatse van Rijnstraat 160-168 en Uiterwaardenstraat 124-134 een detailhandelsvestiging met een maximum vloeroppervlak van 950 m² toegestaan."

8.5 Afwijken van de gebruiksregels

8.5.1 Detailhandel

Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in 8.4.2 een omgevingsvergunning te verlenen voor een detailhandelsvestiging met een maximaal bruto vloeroppervlak van 500 m².

8.5.2 Maatschappelijke dienstverlening

Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in 8.4.5 een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor maatschappelijke dienstverlening onder voorwaarden dat:

- het gebruik ten dienste is van de functie in het hoofdgebouw;
- het woon- en leefklimaat ter plaatse niet onevenredig wordt aangetast;
- aangeetoond is dat de ontwikkeling in de tuin niet ten koste gaat van (waardevolle) bomen in de (binnen-)tuin.

8.5.3 Geluidsgevoelige objecten

Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in 8.4.3 onder c een omgevingsvergunning te verlenen zonder dat het betreffende deel van de gevel wordt uitgevoerd als een dove gevel of als een vergelijkbare geluidwerende voorziening, indien is aangetoond dat de daarvoor geldende hogere grenswaarde niet wordt overschreden.

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer	
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw	
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B
014	3 - plantsoendienstverlening en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	Ki-stations	B
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking	
151	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1591	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.o. < 2500 kg meel/week	B
1594	0 Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk	
1694	1 - Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladebitter met p.o. < 200 m ²	B
1694	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
179, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKEL VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 100 m ²	A
203, 204, 205	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken < 100 m ²	A
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken < 200 m ²	B
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren) < 100 m ²	A
221	Uitgeverijen (kantoren) < 200 m ²	B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties < 100 m ²	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties < 200 m ²	B
2223	A Grafische afwerking < 100 m ²	A
2223	A Grafische afwerking < 200 m ²	B
2223	B Binden < 100 m ²	A
2223	B Binden < 200 m ²	B
2224	Grafische reproductie en zetten < 100 m ²	A
2224	Grafische reproductie en zetten < 200 m ²	B
2225	Overige grafische activiteiten < 100 m ²	A
2225	Overige grafische activiteiten < 200 m ²	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media < 100 m ²	A
223	Reproductiebedrijven opgenomen media < 200 m ²	B
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	0 Farmaceutische productiefabrieken	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer	
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	B
26	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingbedrijven	B
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	0 Natuursteenbewerkingbedrijven:	
267	2 - indien p.o. < 2.000 m ²	B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	- VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2862	2 Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	B
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	B
30	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A Kantoor machines- en computerfabrieken	B
33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	2 Meubelstofleederijen b.o. < 100 m ²	A
361	2 Meubelstofleederijen b.o. < 200 m ²	B
362	Fabricage van munten, sieraden e.d. < 100 m ²	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d. < 200 m ²	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken < 100 m ²	A
363	Muziekinstrumentenfabrieken < 200 m ²	B
3681.1	Sociale werkvoorziening < 100 m ²	A
3681.1	Sociale werkvoorziening < 200 m ²	B
40	- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1 - < 10 MVA	B
40	D0 Gasdistributiebedrijven:	
40	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E2 - blokverwarming	B
41	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1 - < 1 MW	B

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer	
45	- BOUWNIJVERHEID	
45	3 Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
45	3 Aannemersbedrijven zonder werkplaats	A
50	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven < 100 m ²	A
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven > 100 m ²	B
5020.4	B Autobekleederijen	B
5020.5	Autowasserijen	A
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires < 100 m ²	A
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires > 100 m ²	B
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksproducten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	0 Grth in vuurwerk en munie:	
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5163	0 Grth in hout en bouwmaterialen:	
5163	1 - algemeen	C
5163	2 - indien b.o. < 2000 m ²	B
5163.4	4 zand en grind:	
5163.4	6 - indien b.o. < 200 m ²	B
5164	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5164	1 - algemeen	C
5164	2 - indien b.o. < 2.000 m ²	B
5166	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	2 Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouw/nijsverheid	C
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
52	- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55	- MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552	Cateringbedrijven < 100 m ²	A
5552	Cateringbedrijven > 100 m ²	B
60	- VERVOER OVER LAND	
6022	Taxi bedrijven	B
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	A Vervoerbedrijven (uitsluitend kantoren)	A



VOF Chefs en Co
Scheldeplein 20
1078 GR AMSTERDAM

Datum : 13 juli 2017
Onderwerp : huurprijsaanpassing Scheldeplein 20-WI te AMSTERDAM
Kenmerk : adm.nr. 10717000664
Telefoon : 088 - 00 232 00

Geachte mevrouw,

Op 1 oktober 2019 loopt de termijn af van uw huurovereenkomst voor Scheldeplein 20-WI te AMSTERDAM. U heeft de Alliantie gevraagd om u nu reeds een huuraanbieding te sturen om de huurovereenkomst met vijf + vijf jaar te verlengen. De Alliantie stuurt u bij deze reeds een aanbieding.

Het is mogelijk om uw huurovereenkomst te verlengen voor vijf jaar met ingang van 1 oktober 2018, met een optie op een termijn van nog eens vijf jaar. De netto huurprijs bedraagt met ingang van het nieuwe contract € 2.200,- per maand.

U ontvangt deze brief in tweevoud. Wanneer u de huurovereenkomst wilt verlengen, verzoeken wij u vriendelijk om de bijgaande kopie van deze brief voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen. Na ontvangst van uw akkoord ontvangt u de nieuwe huurovereenkomst die u dan kunt ondertekenen. Dit aanbod is geldig tot en met 30 september 2017.

Met vriendelijke groet,
de Alliantie

Voor akkoord:
VOF Chefs en Co


C. van Eldik
Senior Medewerker Commercieel Vastgoed



Bijlagen: een kopie van deze brief / antwoordenvolp

LOCATIE	OMSCHRIJVING INVENTARIS	AANTAL	afmeting
winkel	eettafel zwart	3	140x90
	tafel zwart	1	180x90
	leren stoelen	10	
	klapstoel	5	
	rondestoel	3	
	Schemerlamp	1	
	kruidenierskast	1	
	servies en glaswerk divers		
	houten schappen met staal constr.	9	
	Rotisserie tbv 10 kippen		
	Zonnescherm		
	Logo winkelraam en gevel		
	Koelvitrine Toonbank	1	
	koelwerkbank	1	
menu/schoolbord	2		
model ProfX snelkassa	1		
printer + pin autom	2		
afvalbakken	3		
gordijn achter	1		
Gordijnen ramen	3		
Keuken	rvs werkbank	1	70x180
	fornuis 6 pits met gasoven	1	
	Stoomoven UNOX XVC Chef Top	1	
	Koeling Liebherr	1	
	Vriezer Liebherr	1	
	div pannen en potten	20	
	afzuigkap	1	
	gastronorm bakken	8	
	gastronorm rekken	4	
	gastronorm platen	3	
keukengerei divers + bestekla			
Kantoor	Bureau	1	
	EHBO kist	1	
	gordijnen	2	
	bureaustoel	2	
Frituur BEUK	dubbel baks frituur (rond & recht)	1	
	op maat gemaakt werkblad	1	
	spoelbak/kraan	1	
	Espresso machine	1	
	Afzuiginstallatie	1	
Spoelkeuken	Afwasmachine	1	
	afwas unit, diepe bak	1	
	Stoom machine Unitekno	1	
	Stofzuiger	1	

	ladder	1	
	Tork dispenser	3	
	ZEEP dispenser	3	
	bezemkast/voorraadkast		
Tuin	houten tafel	1	120x100
	ijzeren tafel	1	100x100
	werkbank RVS	1	140x70
	werkbank RVS	1	160x70
	koeling	1	
	diversen schalen, potten ect		
	bloembak groen	1	
	terras tafels	3	
	terrasstoelen	6	
	Kelder	stellingen nagelvast	6
diverse schalen, bakken voorraad			
Iso bakken		2	
kerstboom & guirlandes		2	
	Div glaswerk en bestekken		

NIET TOT HET VERKOCHTE

- hakblok
- antieke tafeltje rond
- alle pannen en koperen pannen
- ijzeren slagersrek
- computer en printer
- trolley in keuken
- kleine losse dingen uit kast en kelder
- voorraad Mayo

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): Ja
- Airconditioning: Nee
- Alarminstallatie: Nee
- Brandmeldinstallatie: Nee
- Camerabeveiliging: Nee
- Geluidssysteem: Nee
- Kassasysteem: Ja
- Luchtbehandeling: Nee
- Muziekinstallatie: Ja
- Goederenlift: Nee
- Sprinkler: Nee
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel

Bouwkundige aspecten

- Staat van onderhoud: Goed
- Staat van inventaris: Goed
- Rijksmonument: Nee
- Opgetrokken uit: Steen
- Bouwaard (muren): Steen
- Beglazing: Overwegend dubbelglas
- Vloeren begane grond: Hout met vloerafwerking

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: Nee
- Asbest aanwezig: Nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: Nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee
- Brandpreventie goedgekeurd: Ja
- Brouwerij afnameverplichting: Nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: Nee
- Drank- en horecawetvergunning: Nee
- Elektra NEN gekeurd: Ja
- Exploitatievergunning: Nee
- Huur- /huurkoopcontracten: Nee
- Kettingbedingen: Nee
- Leasecontracten: Nee
- Olie tanks: Nee
- Speelautomatenvergunning: Nee
- Speelautomatenverplichting: Nee
- Stil pandrecht: Nee
- Terrasvergunning: Nee
- Voorkeursrechten: Nee
- Warenwet goedgekeurd: Ja