



De Haven van Zandvoort

Strandafgang Paulus Loot 9

De overname betreft de overname van de bedrijfsexploitatie omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website, goodwill.

De opstallen kunnen worden gehuurd of gekocht

Uw contactpersonen voor dit object is Jeroen Pontenagel

Algemene gegevens



Locatie en situering

Prachtig op het mooiste punt van het strand gelegen. Centraal in het dorp aan de boulevard, achter het Holland Casino.

Het Zandvoortse strand, zomer of winter, regen of zon: het Zandvoortse strand vormt het gehele jaar door een bron van vermaak. Lekker zonnebaden, mensen kijken vanaf het terras, watersporten of heerlijk te wandelen met de hond, op het strand van Zandvoort aan Zee kunt u altijd terecht.

Adres: Strandafgang Paulus Loot 9
Oppervlakte: 2.880 vierkante meter terrein. 700 vierkante meter is bebouwd en circa 1.000 vierkante meter is reeds onderheid.
Frontbreedte: +/- 72 meter .
Reclameuitingen: Diverse gevelreclame, signing en vlaggen.



Kadastrale gegevens



In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Zandvoort
Sectie	:	C
Grootte	:	62.260 m ²
Cultuur	:	Terrein (Natuur)
Eigendom	:	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)
Publieksrechtelijke beperkingen	:	Er zijn in de Landelijke Voorziening WKPB en basis registratie kadaster geen beperkingen bekend.

Ligging

De Haven van Zandvoort is gesitueerd op het strand in het hart van Zandvoort. Nabij Zandvoort aan Zee ligt het Nationaal Park Zuid Kennemerland waar u unieke flora en fauna kunt bewonderen. Fietsen in de duinen of op het prachtig strand het is allemaal mogelijk.

Omschrijving

Het strandpaviljoen, gelegen aan de Strandafgang Paulus Loot 9 bestaande uit de opstallen alsmede de in de opstallen gevoerde bedrijfsexploitatie van de Haven van Zandvoort omvattende de bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website alsmede de aanwezige goodwill.

De Haven van Zandvoort, een strandpaviljoen dat 365 dagen per jaar geopend is. Het bedrijf opent iedere dag haar deuren om 09:00 uur en serveert ontbijt, lunch en diner. Grand café, restaurant, feest en evenementenlocatie. De Haven is tevens de locatie voor familiefeesten, bruiloften of andere feesten. Voor bedrijven zijn er uitstekende faciliteiten om bedrijfs- of personeelsfeest, dagje uit, vergadering of evenement tot een ongekend succes te maken. Het is een pleisterplaats voor omwonenden, passanten en toeristen. De Haven van Zandvoort beschikt over een invalidentoilet en is rolstoeltoegankelijk! Verder is het restaurant voorzien van schuifwanden waardoor de ruimte flexibel in te delen is. Er zijn diverse schermen (vast en mobiel) voor live uitzendingen en presentaties.

Doelgroep

(international) toeristen, zakelijke markt, feesten en partijen

Capaciteit

Binnen 220 zitplaatsen;
Terras 500 zitplaatsen;
Ligstoelen 220 ligstoelen voor de verhuur (7 euro per stoel per dag).

Oppervlak

675 vierkante meter binnen;
850 vierkante meter terras;
40 meter diep strand voor strandstoelen .

Openingstijden

Zondag tot en met donderdag 09:00 uur - 22:00 uur
Vrijdag en zaterdag 09:00 uur - 23:00 uur

Concept

Traditioneel bedrijfsconcept
Middensegment.

DE HAVEN
VAN ZANDVOORT 

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Zandvoort is goed, het hele jaar door. Zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Met twee toegangswegen en een directe treinverbinding met Amsterdam en Haarlem is Zandvoort aan Zee de ideale bestemming. Het station bevindt zich 200 meter vanaf het strand. Recentelijk heeft de gemeente besloten om miljoenen te gaan investeren in de infrastructuur rondom Zandvoort in het kader van de (toekomstige) toewijzing om in Zandvoort een Grand Prix te organiseren.

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden langs de boulevard. Er zijn tevens diverse parkeergarages. Het betreft overal betaald parkeren.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Strand en Duin'. Enkelbestemming 'recreatie - dagrecreatie'. Lettertekenaanduiding: Strandpaviljoen. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijlage.

Installaties

- 2 Cv-Ketels (2012)
- Gas openhaard
- 3* 170 ampère elektrische installatie
- Krachtstroom aanwezig
- Elektrische pomp via rioolput
- Toiletten aangesloten op grondwater
- Apparatuur aangesloten op waterontharder
- Vetafscheider aanwezig
- Alarminstallatie aanwezig
- Brandmeldinstallatie aanwezig
- Luchtbehandeling aanwezig
- Hoogwaardige muziekinstallatie

Bijzonderheden

De Haven van Zandvoort heeft, als een van de weinigen in de omgeving, een jaarrond exploitatievergunning. Het paviljoen is 365 dagen per jaar geopend! Het terrein alsmede het gebouw is gemaakt van duurzame en degelijke materialen, geschikt om alle weersomstandigheden te weerstaan!

Toekomstig is er een mogelijkheid om het terras aan de zuidzijde met circa 70m² uit te breiden.

Kortom een perfecte en markante centrumlocatie geschikt voor een (ervaren) horecaondernemer of als toevoeging aan iemands bestaande horecaportefeuille!



Zijaanzicht

Sfeervol en ruim

Uitstekend gebruik van verschillende materialen.



Achterterrein

Voldoende ruimte

Verhard terrain met betonplaten

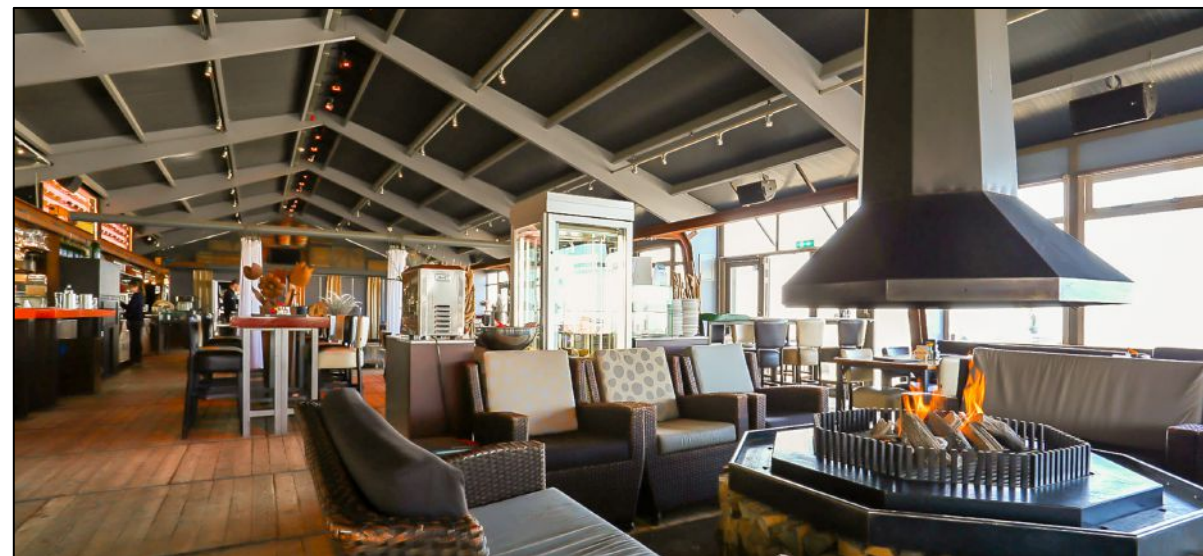


Juridische informatie



Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap
Transactievorm:	Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en- vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).
Drank- en Horecawet:	Er is een drank- en horecaverunning afgegeven .
Terrasverunning:	Er is een terrasvergunning verstrekt.

Brandveiligheid:	Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen. Er is een melding gedaan.
Brouwerijverplichtingen:	Er zijn geen brouwerijverplichtingen van toepassing.
Speelautomatenverplichting:	Er is geen speelautomatenverplichting van toepassing.
Huur/buikleenovereenkomst:	De inventaris is in eigendom. Er zijn geen huurkoop of huurovereenkomsten op de inventaris van toepassing. Er zijn diverse onderhoudscontracten op de apparatuur.



Juridische informatie

- 
- Inrichtingseisen:** Het bedrijf voldoet volgens opgave van de opdrachtgever aan de gestelde inrichtingseisen conform de Drank en Horecawet.
- Personeel:** Er is personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen. Een actueel overzicht is op verzoek beschikbaar.
- Wet milieubeheer:** De melding in het kader van de AMvB Horecabedrijven is gedaan. De inrichting valt onder de werking van het nieuwe Besluit Horeca, Recreatie en Sport.
- Vetput:** Er is een vetvangput aanwezig.



Bedrijfskeuken

Modern en goed onderhouden.

De keuken is (semi) open. De afwerking is uitstekend en de routing is zeer efficient.



Bedrijfskeuken

Alle noodzakelijke apparatuur aanwezig

Strakke wandafwerking en kunststof tegels met schrobputjes

Financiële informatie

Bedrijfsexploitatie € 975.000,=

*Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam, website, goodwill en huurrechten**

Opstallen: Het is mogelijk de opstallen te kopen of te huren.

Vraagprijs Koop: € 1.950.000,=

Opstalrecht conform de huurovereenkomst van grond, alsmede de terreininrichting, terrassen en de opstallen omvattende een horecapaviljoen met verkoopruimten, verkeersruimten, productieruimten en dienstruimten.

Vraagprijs Huur: € 175.000,= excl. BTW per jaar

Opstallen omvattende een horecapaviljoen met verkoopruimten, verkeersruimten, productieruimten en dienstruimten.

Verhuurder belast de huur voor de grond aanvullend door aan huurder.

Aanvaarding: per november 2020

Huurprijs grond: circa € 22.000,= per jaar

Huurperiode: 10 jaar eindigende per 31 december 2020 met telkenmale een verlengingsoptie van 10 jaar. Verkoper/verhuurder draagt (in overleg met koper) zorg voor verlenging van de overeenkomst.

Huurborg huurovereenkomst grond: € 8.682,72

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder & toestemming gemeente

Referentienummer: B100254

HAP Horecamakelaardij

+31(0)85 760 0229

info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON

Jeroen Pontenagel

jeroen@horecaadviespartners.nl

+31(0)6 202 515 03

* De aanwezige voorraden dienen op overnamedatum tegen inkoopwaarde te worden overgenomen.







Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Nieuwemeerdijk 297
1171 NS Badhoevedorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: www.horecaadviespartners.nl

E: info@horecaadveispartners.nl



Jeroen Pontenagel
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Waardebepalingen en taxaties horecabedrijven, huurprijsherzieningen. (Horeca)advies in het publieke en private domein. Lid BOBB.



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistent sinds 2007;

Specialiteit:

Secretariële ondersteuning. Organisatorisch sterk,



Aleid Waal
Assistent horecamakelaar. Sinds 2019 aan HAP Horecamakelaardij verbonden.

Specialiteit:

Zeer breed inzetbaar op het gebied van vastgoed. Brede en actuele kennis van zaken. Empathisch, maar zakelijk waar nodig.

Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Jeroen Pontenagel, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



BIJLAGEN

- KVK
- Uittreksel kadaster
- Plattegrondtekening
- Ruimtelijke Plannen
- Aanwezige installaties & apparatuur
- Bouwkundige aspecten
- Vergunningen & overeenkomsten



Inzien uittreksel - T.H.E.O. B.V. (34058155)

Kamer van Koophandel, 23 januari 2019 - 14:19

KvK-nummer 34058155

Rechtspersoon

RSIN	815870590
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	T.H.E.O. B.V.
Statutaire zetel	Haarlem
Eerste inschrijving handelsregister	16-05-2006
Datum akte van oprichting	11-05-2006
Datum akte laatste statutenwijziging	16-03-2018
Geplaatst kapitaal	EUR 18.000,00
Gestort kapitaal	EUR 18.000,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2017 is gedeponereerd op 21-12-2018.

Onderneming

Handelsnamen	T.H.E.O. B.V. Strandpaviljoen "de haven van Zandvoort"
Startdatum onderneming	25-10-1984
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, ijssalons, eetkramen e.d. SBI-code: 6420 - Financiële holdings SBI-code: 93299 - Overige recreatie
Werkzame personen	8

Vestiging

Vestigingsnummer	000000075809
Handelsnamen	T.H.E.O. B.V. Strandpaviljoen "de haven van Zandvoort"
Bezoekadres	Strandafgang Paulus Loot 9, 2042AA Zandvoort
Telefoonnummer	0650695705
Datum vestiging	10-06-2010 (datum registratie: 10-06-2010)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, ijssalons, eetkramen e.d. SBI-code: 6420 - Financiële holdings SBI-code: 93299 - Overige recreatie Strandpaviljoen, evenementenorganisatie en houdster- en financieringsmaatschappij
Werkzame personen	8

Bestuurders

Naam	T.H. Miedema Beheer B.V.
Bezoekadres	Linie 27, 1991AT Velsersbroek
Ingeschreven onder KvK-nummer	34246767
Datum in functie	11-05-2006
Titel	Algemeen directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Naam

Bezoekadres
Ingeschreven onder KvK-nummer
Datum in functie
Titel
Bevoegdheid

Steensma Beheer B.V.

Garenkokerskade 62, 2013AN Haarlem
34372283

12-09-2018 (datum registratie: 18-09-2018)
Algemeen directeur
Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 23-01-2019 om 14.19 uur.



BETREFT

Zandvoort C 5310

UW REFERENTIE

verk

GELEVERD OP

23-01-2019 - 14:16

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11022542725

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-01-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2019 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

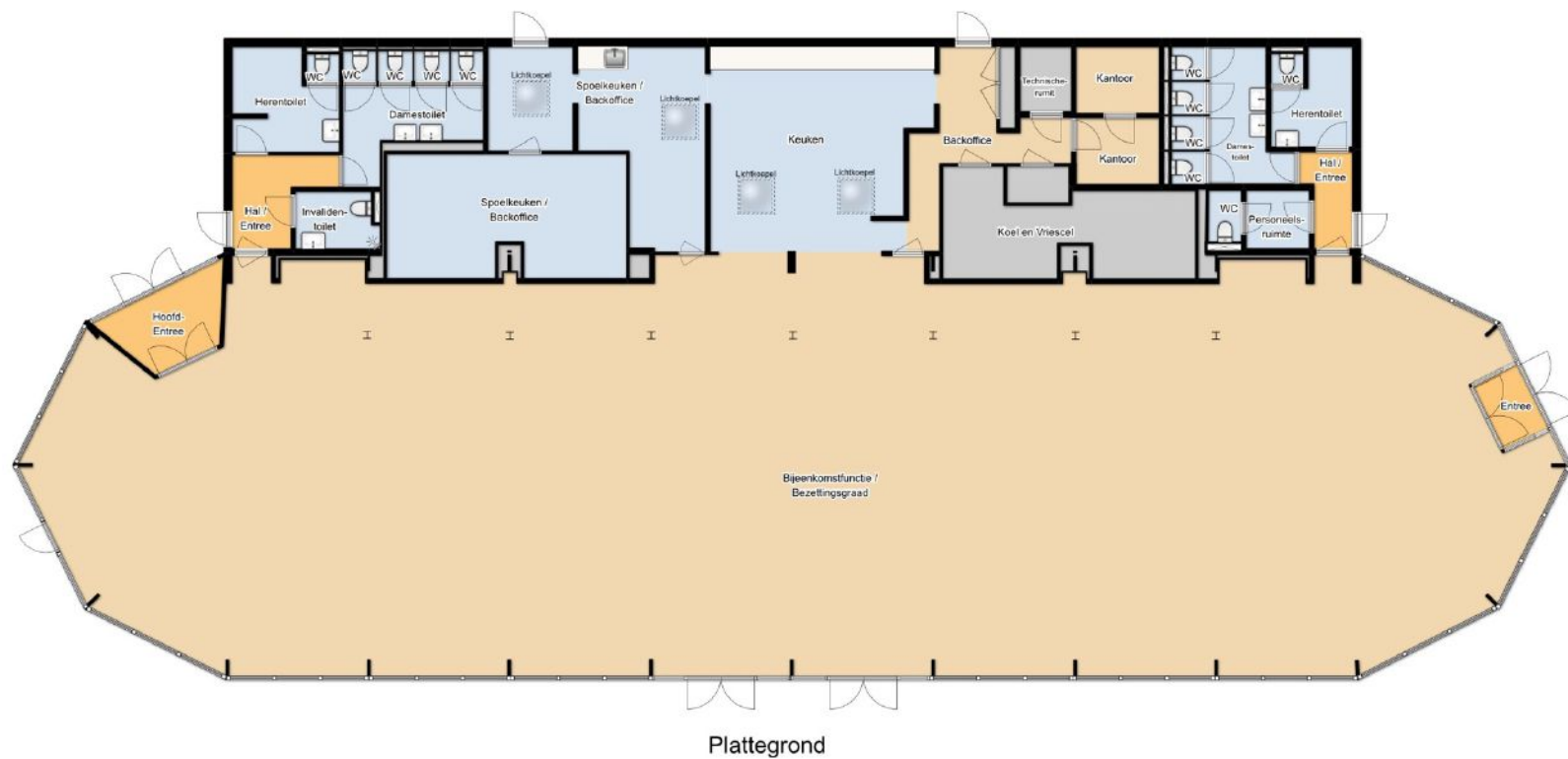
Kadastrale aanduiding	Zandvoort C 5310
Kadastrale objectidentificatie : 014670531070000	
Kadastrale grootte	67.260 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	96330 - 487820
Omschrijving	Terrein (natuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stukken	Hyp4 70771/101	Ingeschreven op	31-05-2017 om 09:10
	Hyp4 65061/152	Ingeschreven op	22-10-2014 om 09:00
	84 ZVT00/4468 ASD		
Naam gerechtigde	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)		
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW 'S-GRAVENHAGE		
Postadres	Postbus 16169 2500 BD 'S-GRAVENHAGE		
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE		





Strand en Duin

[Toon meer ▼](#)

Plandocumenten

[voorschriften](#)

[toelichting](#)

[Toon meer ▼](#)

Plekinfo

enkelbestemming:
recreatie-dagrecreatie



bouwvlak



lettertekenaanduiding:
strand (st)



lettertekenaanduiding:
strandpaviljoen



Artikel 4 Recreatie-Dagrecreatie

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Recreatie-Dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- alsmede:
- ter plaatse van de aanduiding "strand" tevens voor strand en zeewering;
- ter plaatse van de aanduiding "strandpaviljoen" tevens voor ten hoogste 38 seizoensgebonden strandpaviljoens met bijbehorende voorzieningen zoals terrassen met dien verstande dat:
 - binnen 20 m ter plaatse van de aanduiding "jaarrond" in de plaats van een seizoensgebonden strandpaviljoen een jaarrondstrandpaviljoen is toegestaan, met een maximum van 5 jaarrondstrandpaviljoens in totaal;
 - binnen 20 m ter plaatse van de aanduiding "jaarrond zeilvereniging" in de plaats van een seizoensgebonden zeilverenigingsgebouw een jaarrond zeilverenigingsgebouw is toegestaan;
- ter plaatse van de aanduiding "strandafgang en strandafgang (2)" tevens voor strandafgangen;
- ter plaatse van de aanduiding "strandhuisje" tevens voor maximaal 675 strandhuisjes voor seizoensverblijf en maximaal 4 verenigingsgebouwen gedurende het zomerseizoen;
- ter plaatse van de aanduiding "volkstuinten" tevens voor volkstuinten met bijbehorend verenigingsgebouw en toiletvoorziening;
- ter plaatse van de aanduiding "zeilvereniging" tevens voor een clubgebouw voor watersportactiviteiten en hierbij behorende voorzieningen, zoals aan de functie ondergeschikte horecavoorzieningen in de vorm van het verstrekken van etenswaren en dranken en ruimte voor het stallen van boten gedurende het zomerseizoen;
- ter plaatse van de aanduiding "watersport (ws)" tevens voor een gebouw voor een watersportcentrum en hierbij behorende voorzieningen, zoals aan de functie ondergeschikte horecavoorzieningen in de vorm van het verstrekken van etenswaren en dranken gedurende het zomerseizoen, waar watersportfaciliteiten mogelijk zijn in de vorm van het organiseren van en lesgeven in bodyboarden, catamaran zeilen, coastrafing, golfsurfen, kitesurfen, kanoën, waterskiën, etc. en het organiseren van beach- en bedrijfsevents gedurende het zomerseizoen;
- bij de bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, mobiele verkooppunten en water.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- de maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 m;

met dien verstande dat:

Bouwvoorschriften "jaarrond"

- ter plaatse van de aanduiding "jaarrond" gelden in geval een jaarrondstrandpaviljoen aanwezig is de bouwvoorschriften "strandpaviljoen" met dien verstande dat in afwijking van en aanvulling op het bepaalde onder g geldt dat: in afwijking van het gestelde onder II per strandpaviljoen maximaal één openbaar toilet is toegestaan met een maximaal oppervlak van 75 m²;

Bouwvoorschrift "strandafgang"

- ter plaatse van de aanduiding "strandafgang" een strook van minimaal 6 m onbebouwd dient te blijven;

Bouwvoorschrift "strandafgang (2)"

- ter plaatse van de aanduiding "strandafgang (2)" een strook van minimaal 10 m onbebouwd dient te blijven;

Bouwvoorschriften "strandhuisje"

- ter plaatse van de aanduiding "strandhuisje" zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan met dien verstande dat:
 - het gezamenlijk oppervlak van een strandhuisje inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen maximaal 25,7 m² bedraagt;
 - de maximale nokhoogte van een strandhuisje, in afwijking van artikel 2 gemeten wordt vanaf de begane grondvloer en niet meer mag bedragen dan 2,6 m;
 - een verenigingsgebouw een maximale oppervlakte heeft van 108 m²;
 - de nokhoogte van verenigingsgebouwen, in afwijking van artikel 2 gemeten wordt de begane grondvloer van het verenigingsgebouw, niet meer mag bedragen dan 2,9 m;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte hebben van 2 m;

Bouwvoorschriften "strandpaviljoen"

- ter plaatse van de aanduiding "strandpaviljoen" gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan met dien verstande dat:
 - de gebouwen in de vorm van een strandpaviljoen uit maximaal 1 bouwlaag bestaan;
 - per strandpaviljoen het gezamenlijke oppervlak van het hoofdgebouw, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen maximaal 700 m² mag bedragen;
 - de goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen, in afwijking van artikel 2 wordt gemeten vanaf de begane grondvloer van het hoofdgebouw en niet meer mag bedragen dan 3 m respectievelijk 5,5 m;
 - de hoogte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen, in afwijking van artikel 2, gemeten wordt vanaf het denkbeeldig verlengde van de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat:
 - ingeval van platte afdekking de maximale bouwhoogte 3 m bedraagt;
 - ingeval van een kap, de bouwhoogte maximaal 4,5 m bedraagt en de goothoogte maximaal 3 m;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van terrassen niet mogen worden afgedekt met een permanente dakachtige constructie in de vorm van glas, kunststof, steen of andere materialen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van terrassen (toegangen naar terrassen in de vorm van trapjes en terrasafscheidings uitgedoerd) niet lager en niet hoger mogen worden gebouwd dan de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw;
 - onder een terras, behoudens constructies ten behoeve van de fundering, geen bouwwerken mogen worden gebouwd;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, in afwijking van artikel 2, wordt gemeten vanaf het afgewerkte maaiveld of, als geplaatst op een vloer vanaf de vloer, met dien verstande dat:
 - de hoogte van terrasafscheidings voor de voorgevel of het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen;
 - de hoogte van lichtmasten niet meer dan 6,5 m mag bedragen;
 - de hoogte van vlaggenmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - de hoogte van reclame-uitingen niet meer dan 5,5 m mag bedragen;
 - de hoogte van overkappingen in afwijking van artikel 2 gemeten worden vanaf het denkbeeldige verlengde van de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw en ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - onder de begane grondvloer mogen, behoudens constructies ten behoeve van de fundering, geen bouwwerken worden gebouwd;

Bouwvoorschriften "volkstuinten"

- ter plaatse van de aanduiding "volkstuinten" is:
 - per 200 m² volkstuin maximaal één gebouw toegestaan ten behoeve van berging van tuin gereedschap en/of als schuilgelegenheid met een maximale oppervlakte van 15 m², een maximale goothoogte van 2,5 m en een maximale nokhoogte van 4,5 m, waarbij de minimale afstand tussen de gebouwen 3 m bedraagt;
 - één verenigingsgebouw en maximaal 3 bijgebouwen toegestaan met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 180 m², een maximale goothoogte van 3 m en een maximale nokhoogte van 4,5 m;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2,5 m met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidings tussen de tuinen maximaal 1 m bedraagt;

Bouwvoorschriften "zeilvereniging"

- ter plaatse van de aanduiding "zeilvereniging" zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan met dien verstande dat:
 - het gezamenlijk oppervlak van een clubgebouw, bijgebouwen en overkappingen maximaal 350 m² bedraagt;
 - de maximale bouwhoogte van het hoofdgebouw, in afwijking van artikel 2, gemeten wordt vanaf de begane grondvloer en niet meer mag bedragen dan 5,7 m;
 - de hoogte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen, in afwijking van artikel 2, gemeten wordt vanaf het denkbeeldig verlengde van de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat:
 - ingeval van platte afdekking de maximale bouwhoogte 3 m bedraagt;
 - ingeval van een kap, de bouwhoogte maximaal 4,5 m bedraagt en de goothoogte maximaal 3 m;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, in afwijking van artikel 2, wordt gemeten vanaf het afgewerkte maaiveld of, als geplaatst op een vloer vanaf de vloer, met dien verstande dat:
 - de hoogte van lichtmasten niet meer dan 6,5 m mag bedragen;
 - de hoogte van vlaggenmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - de hoogte van reclame-uitingen niet meer dan 5,5 m mag bedragen;
 - de hoogte van overkappingen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - onder de begane grondvloer mogen, behoudens constructies ten behoeve van de fundering, geen bouwwerken worden gebouwd;

Bouwvoorschriften "watersport"

- ter plaatse van de aanduiding "watersport" zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan met dien verstande dat:
 - het gebouw van het watersportcentrum en bijgebouwen uit maximaal 1 bouwlaag bestaan;

- het gezamenlijk oppervlak van het gebouw van het watersportcentrum, bijgebouwen en overkappingen maximaal 700 m² bedraagt;
- de goothoogte en nokhoogte van het hoofdgebouw, in afwijking van artikel 2, wordt gemeten vanaf de begane grondvloer van het hoofdgebouw en niet meer mag bedragen dan 5,5 m;
- de hoogte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen, in afwijking van artikel 2, gemeten wordt vanaf het denkbeeldig verlengde van de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat:
 - ingeval van platte afdekking de maximale bouwhoogte 3 m bedraagt;
 - ingeval van een kap, de bouwhoogte maximaal 4,5 m bedraagt en de goothoogte maximaal 3 m;
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, in afwijking van artikel 2, wordt gemeten vanaf het afgewerkte maaiveld of, als geplaatst op een vloer vanaf de vloer, met dien verstande dat:
 - de hoogte van lichtmasten niet meer dan 6,5 m mag bedragen;
 - de hoogte van vlaggenmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - de hoogte van reclame-uitingen niet meer dan 5,5 m mag bedragen;
 - de hoogte van overkappingen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - onder de begane grondvloer mogen, behoudens constructies ten behoeve van de fundering, geen bouwwerken worden gebouwd.

Bouwvoorschriften "jaarrond zeilvereniging"

- ter plaatse van de aanduiding "jaarrond zeilvereniging" gelden ingeval een jaarrond zeilverenigingsgebouw aanwezig is de bouwvoorschriften van "zeilvereniging" als genoemd in artikel 4 lid 3 sub i;

Gebruiksverbod

- Het is verboden de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken voor permanente bewoning.

5. Het verstrekken van logies is niet toegestaan.

Vrijstellingsbevoegdheid breedte strandafgangen

- Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d en e om een afwijkende breedte van strandafgangen toe te staan mits de veiligheid hierdoor niet in het geding komt.

Vrijstellingsbevoegdheid nokhoogte strandpaviljoens

- Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder g sub III om een afwijkende nokhoogte toe te staan van ten hoogste 10% onder de voorwaarde dat de afwijkende nokhoogte de duinkruin niet overstijgt.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

BIJLAGEN

Cijfers, personeelsoverzicht, inventaristaxatie, vergunningen en huurovereenkomst van de grond zijn op verzoek beschikbaar.

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): Ja
- Airconditioning: Nee
- Alarminstallatie: Ja
- Brandmeldinstallatie: Ja
- Camerabeveiliging: Beperkt
- Geluidssysteem: Ja
- Kassasysteem: Ja
- Luchtbehandeling: Ja
- Muziekinstallatie: Ja
- Goederenlift: Nee
- Sprinkler: Nee
- Verwarming: cv-ketel
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar
- Warmwatervoorziening: cv-ketel

Bouwkundige aspecten

- Staat van onderhoud: Goed
- Staat van inventaris: Redelijk Goed
- Rijksmonument: Nee
- Opgetrokken uit: Staal en hout
- Beglazing: Overwegend dubbel
- Vloeren begane grond: Hout en beton

In 2011 nieuw gebouwd paviljoen.

Staalconstructie voorzien van houten en trespa muren.

Geïsoleerde dakplaten. Betonnen vloerdelen met stalen liggers.

Houten balken afgedekt met onderlayment en afgewerkt met hout.

Houten en hardhouten kozijnen voorzien van thermopane.

Er is gebruik gemaakt van degelijke en luxe materialen. De afwerking is goed.

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: Nee
- Asbest aanwezig: Nee
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: Nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: Nee
- Brandpreventie goedgekeurd: Ja
- Brouwerij afnameverplichting: Nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: Nee
- Drank- en horecawetvergunning: Ja
- Elektra NEN gekeurd: Ja
- Exploitatievergunning: Ja
- Huur- /huurkoopcontracten: Nee
- Kettingbedingen: Nee
- Leasecontracten: Nee
- Olie tanks: Nee
- Speelautomatenvergunning: Nee
- Speelautomatenverplichting: Nee
- Stil pandrecht: Nee
- Terrasvergunning: Ja
- Voorkeursrechten: Nee
- Warenwet goedgekeurd: Ja